



OGGETTO: Comune di Brindisi (BR) – Pubblicazione di istanza per la concessione **dell'immobile sede di uffici regionali situato in Brindisi alla via Tor Pisana n.102** del Patrimonio indisponibile Regionale in Catasto al Fg. 54, P.la 2419, sub.104 del N.C.E.U. del Comune di Brindisi.

Richiedente: Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari / Bat - Direzione Generale Coordinamento Area Sud Adriatica - ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la L.R. 26 Aprile 1995 n. 27 di "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale";

VISTO il Regolamento regionale 2 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali", artt. 5, 20, 21.

Premesso che:

- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari / Bat - Direzione Generale Coordinamento Area Sud Adriatica - con nota acquisita agli atti al Protocollo N.0596265/2024 del 02/12/2024, ha presentato istanza finalizzata alla richiesta di concessione dell'immobile sede di uffici regionali situato in Brindisi alla via Tor Pisana n.102;
- appartiene al patrimonio indisponibile della Regione Puglia l'immobile ubicato al primo piano di un fabbricato in c.a. adibito ad uffici e sito in Brindisi alla via Tor Pisana, 102.

Dato atto che:

- Ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- Ai sensi dell'art 20 e 21 del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011 "per lo svolgimento di attività volte alla tutela ed alla promozione di interessi pubblici i beni regionali possono essere concessi a canone agevolato agli enti pubblici..."
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione all'albo del Comune ove è situato il bene, all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE:

- è pervenuta istanza di concessione - acquisita agli atti al Protocollo N.0596265/2024 del 02/12/2024 per i cespiti richiesti in uso, sopra descritti, censiti al NCEU al fg. 54 p.la, 2419, sub.104 del N.C.E.U. del Comune di Brindisi, il Servizio Amministrazione del patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale;
- l'immobile non soddisfa concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia;
- si procederà, dunque, alla concessione a canone agevolato del bene richiesto a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari / Bat - Direzione Generale

pec:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it



Coordinamento Area Sud Adriatica - previa verifica delle condizioni previste dal R.R. n. 23 del 02.11.2011, qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sulla concessione dell'immobile in oggetto;

- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 del R.R. 23/2011, non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 94 D. Lgs. 36/2023 vigente *ratione temporis* e l'obbligo di verifica di insussistenza delle stesse;
- il contratto di concessione conterrà una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
- l'istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla dott.ssa Francesca Petrone, Funzionario EQ "Gestione amministrativa del patrimonio" tel. 0805403331, e-mail: f.petrone@regione.puglia.it;
- **eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni** alla Regione Puglia esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it, dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul:
 - sul Portale Empulia "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" della Regione Puglia al seguente link: portale.istituzionale@regione.puglia.it
 - all'Albo pretorio del Comune di Brindisi(BR)
 - sul Burp.

**La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Dott.ssa Anna Antonia De Domizio**