

ore 11:00

## APERTURA DEI LAVORI

Introduce e modera:

**Maria Raffaella Lamacchia** - *Dirigente Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia*

**Giuseppe Catalano** - *Capo di gabinetto della Regione Puglia*

**Sebastiano Leo** - *Assessore Regione Puglia*

## Presentazione degli interventi

ore 11:30

## LE RESIDENZE UNIVERSITARIE

**Alessandro Cataldo, Antonio Tritto** - *Adisu Puglia*

- "Ennio De Giorgi" - *Lecce*

- Ex - Distretto Militare - *Foggia*

- "Hotel Campus" e "Plesso Regionale" - *Bari*

- Ex Ospedale Militare «Bonomo» - *Bari*

- Ex Caserma Magrone - *Bari*

- Ex Caserma Cimmarrusti, - *Lecce*

- Palazzo Frisini - *Taranto*

- Ex Cassa Mutua Artigiani - *Brindisi*

**Cataldo Balducci, Carmen D'Onghia** - *Puglia Valore Immobiliare srl*  
Padiglione C all'interno dell'Ex Ospedale Vito Fazzi - *Lecce*

**Michele Crudele** - *IPE Poggiolevente*  
Collegio Univ. IPE Poggiolevente - *Bari*

**Gabriele Berardi** - *UNIFG*  
"ex Conventino" - *Foggia*

**Antonello Garzoni** - *LUM*  
Struttura residenziale universitaria - *Casamassima*

**Loredana Ficarelli, Carmela Mastro** - *POLIBA*  
Amministrazione Centrale Politecnico - *Bari*

ore 12:30

## LE STRUTTURE A SERVIZIO DELLA DIDATTICA E RICERCA UNIVERSITARIA

**Giuseppe Mesiano** - *Università del Salento*

Ex caserma Roasio - Rettorato - *Lecce*

Nuova struttura "corpo S" nel plesso del P.O. "Vito Fazzi" Medicina - *Lecce*

**Vito Gregorio Colacicco** - *Azienda Sanitaria Locale di Taranto*  
Scuola medicina e chirurgia sede ex Banca d'Italia II lotto - *Taranto*  
Nuovi corpi fabbrica nell'area osp. San Cataldo - *Taranto*

**Vincenzo Leone** - *Capitaneria di Porto*  
Polo formativo del corpo della Capitaneria Porto di *Bari*

ore 13:00

## GLI EDIFICI SCOLASTICI

**Stefano Minerva** - *Provincia di Lecce*

Polo scolastico IISS Bachelet e liceo Don Tonino Bello - *Copertino*

**Giuseppe Nobiletti** - *Provincia di Foggia*  
ITC "Fioritto" - *Sannicandro Garganico*

**Gianfranco Palmisano** - *Provincia di Taranto*  
Scuola Archimede a *Tarantoy*

**Angeloantonio Angarano** - *Comune di Bisceglie*  
Circolo Carrara Gioia

ore 13:30

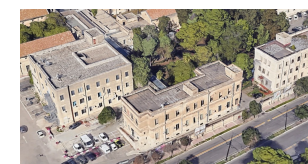
## SOTTOSCRIZIONE DEI PRIMI DISCIPLINARI

# IL LIBERTÀ RISCOPRE IL NAUTICO

Dal 14 al 17 luglio

# IL FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021/2027 PER IL SISTEMA UNIVERSITARIO DELLA PUGLIA.

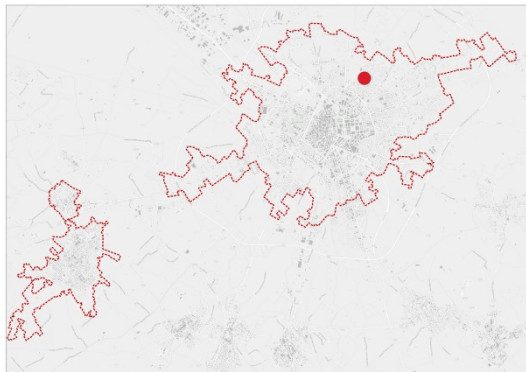
Grafica: Davide Vavalle





# Progetto di ampliamento della residenza universitaria "Ennio De Giorgi" sita in Lecce

ADISU PUGLIA



Contributo FSC:  
**€ 18.000.000,00**

**Comune di Lecce**

Livello di progettazione:  
**Progetto definitivo**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Indetto bando di gara aperta per  
l'affidamento congiunto della  
progettazione esecutiva e  
dell'esecuzione dei lavori**

*Posti letto:*  
**154**





# Progetto di ampliamento della residenza universitaria "Ennio De Giorgi" sita in Lecce

ADISU PUGLIA

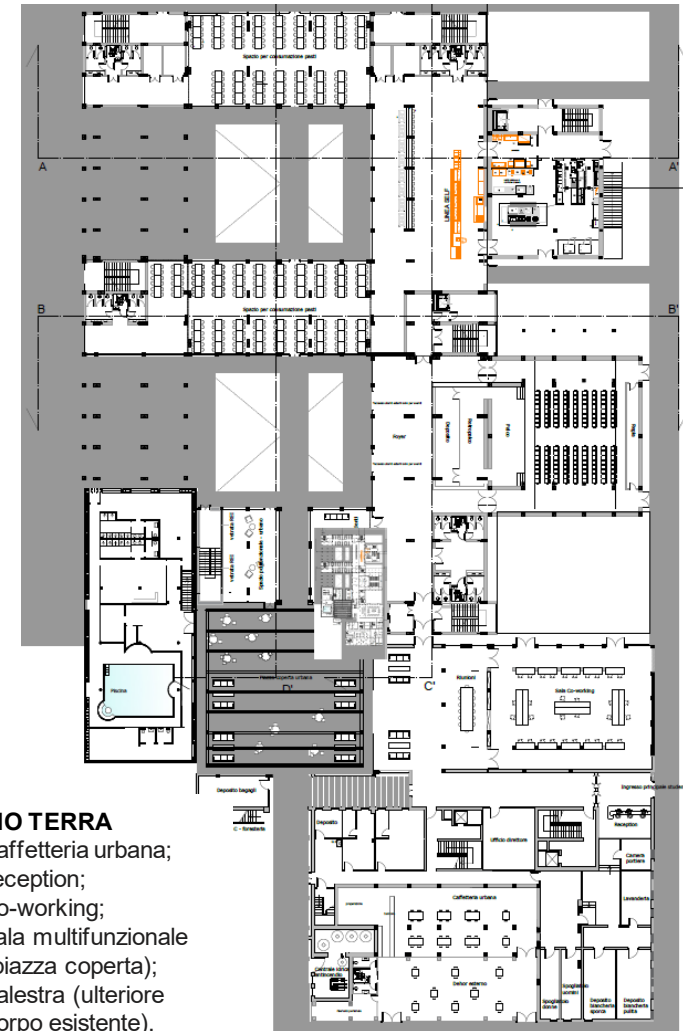




# Progetto di ampliamento della residenza universitaria "Ennio De Giorgi" sita in Lecce

ADISU PUGLIA

*Render diurni...*



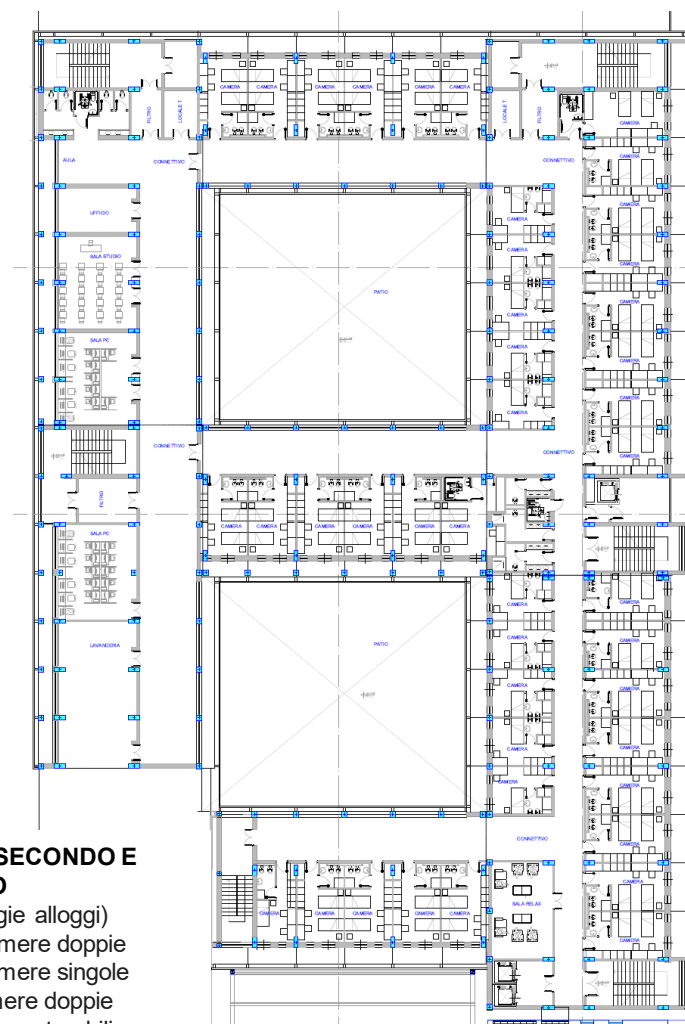
## PIANO TERRA

- caffetteria urbana;
- reception;
- co-working;
- sala multifunzionale (piazza coperta);
- palestra (ulteriore corpo esistente).



# Progetto di ampliamento della residenza universitaria "Ennio De Giorgi" sita in Lecce

ADISU PUGLIA



## PIANI SECONDO E TERZO

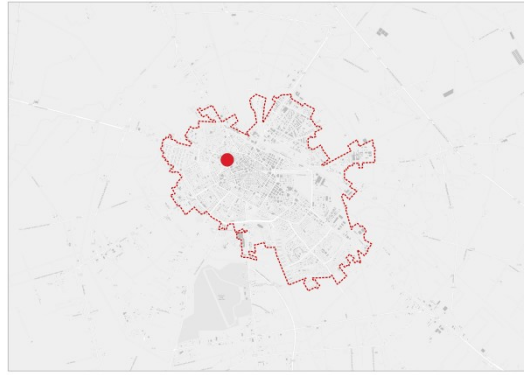
(Tipologie alloggi)

- 62 camere doppie
- 22 camere singole
- 4 camere doppie diversamente abili



# Recupero, con cambio di destinazione d'uso a residenza universitaria, dell'**ex - Distretto Militare** di Foggia

ADISU PUGLIA



Contributo FSC :  
**€ 20.000.000,00**

**Comune di Foggia**

Livello di progettazione:  
**Documento di indirizzo  
della progettazione**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Concorso di progettazione in  
corso**

*Posti letto:*  
**150**



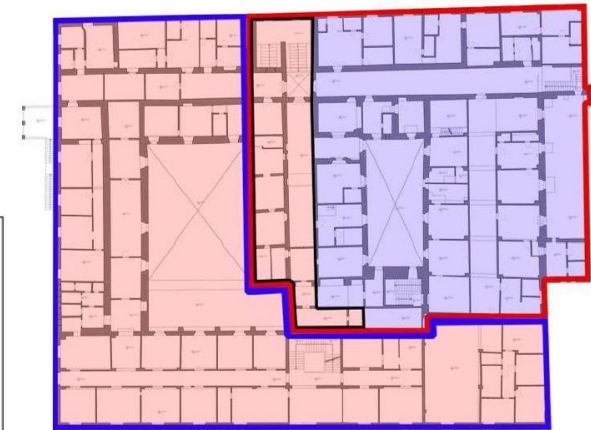
# Recupero, con cambio di destinazione d'uso a residenza universitaria, dell'ex - **Distretto Militare** di Foggia

ADISU PUGLIA

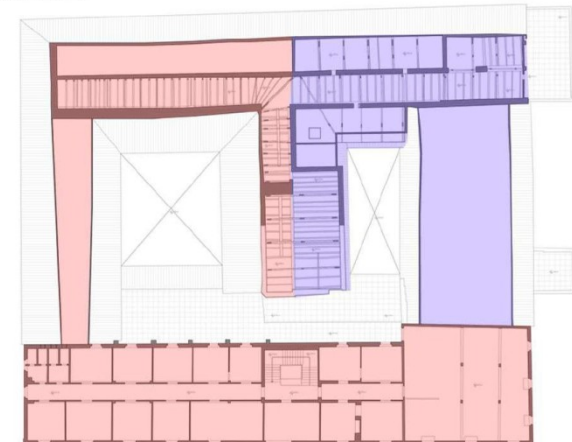
L'intervento si articola su due linee progettuali distinte, entrambe ricadenti sull'immobile dell'ex Distretto Militare di Foggia (ex Caserma Oddone):

- Polo Museale Giordaniano (a cura del Comune di Foggia)
- Residenze per studenti universitari (a cura di ADISU Puglia)

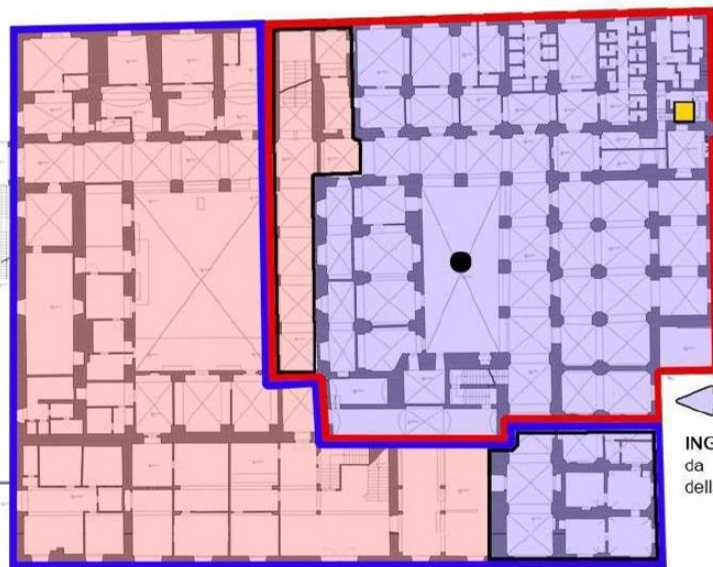
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



Superfici nell'ambito del consolidamento statico del Polo Museale, di fuizione dello STUDENTATO ADISU

Gli spazi saranno lasciati allo stato "grezzo". La progettazione della distribuzione interna e delle finiture architettoniche resta di competenza dell'intervento dello Studentato.

Superfici nell'ambito del consolidamento statico dello Studentato ADISU, di fuizione del POLO MUSEALE al termine della realizzazione dello Studentato.

La progettazione della distribuzione interna, delle finiture architettoniche e lo studio dei prospetti resta di competenza dell'intervento del Polo Museale.

● pozzo

■ punto di accesso ai locali interrati

INGRESSO TEMPORANEO al POLO MUSEALE da trasferire sul prospetto principale al termine della realizzazione dello Studentato

ingresso STUDENTATO

ingresso POLO MUSEALE



# Recupero, con cambio di destinazione d'uso a residenza universitaria, dell'ex - **Distretto Militare** di Foggia

ADISU PUGLIA





# Recupero, con cambio di destinazione d'uso a residenza universitaria, dell'ex - **Distretto Militare di Foggia**

ADISU PUGLIA

Oggetto di appalto nell'ambito dell'accordo di  
cooperazione sottoscritto tra Regione Puglia e ASSET.

**Residenze per studenti universitari  
(a cura di ADISU Puglia)**

**Polo Museale Giordaniano  
(a cura del Comune di Foggia)**

URS - 3D Immagine



**Assonometria**



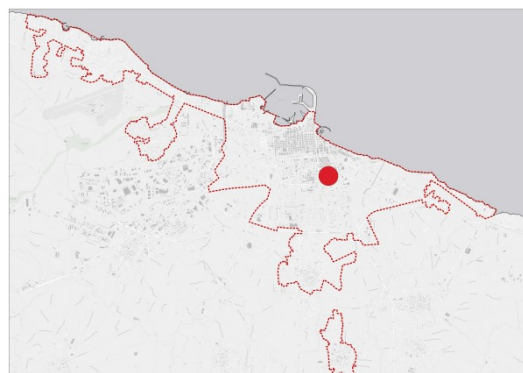
**Piano  
secondo**

- AF1 / ALLOGGIO
- AF1 / WC PRIVATI
- AF2 / SERVIZI CULTURALI
- AF3 / SERVIZI RICREATIVI
- AF4 / LAVANDERIA / DEPOSITO
- AF4 / WC COMUNI
- DISTRIBUZIONE INTERNA



# Riqualificazione a residenza universitaria degli immobili "Hotel Campus" e "Plesso Regionale"

ADISU PUGLIA



Contributo FSC richiesto:  
**€ 13.000.000,00**

**Comune di Bari**

Livello di progettazione:  
**Documento di indirizzo  
della progettazione**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Concorso di progettazione in  
corso**

*Posti letto:*  
**192**



**+ 106 POSTI LETTO**

UFFICI REGIONALI IN VIA CELSO ULPIANI  
Coordinate geografiche: 41.11075° N - 16.87941° E  
Metri quadri edificio: 3.634,90 mq  
Attuale proprietà: Regione Puglia  
Data/epoca di costruzione: 1966



**+ 86 POSTI LETTO**

HOTEL CAMPUS  
Coordinate geografiche: 41.11040° N - 16.87988° E  
Metri quadri edificio: 2.374,08 mq  
Attuale proprietà: Università degli Studi di Bari "Aldo Moro"  
Data/epoca di costruzione: 1990



# Riqualificazione a residenza universitaria degli immobili "Hotel Campus" e "Plesso Regionale"

APISU PUGLIA

**Uffici regionali, ex E.N.A.L.C. (1966)**

Proprietà della Regione Puglia

Originariamente concepito come edificio scolastico

Struttura in acciaio con tamponature modulari

Corpo di fabbrica a forma di "L"

Quattro piani fuori terra e un piano interrato



Via Celso Ulpiani



Via Celso Ulpiani

**Hotel Campus (1990)**

Proprietà dell'Università degli studi di Bari

Originariamente centro studentesco universitario

Struttura in cemento armato

Due piani interrati e otto piani fuori terra

44 camere con servizi dal secondo al sesto piano



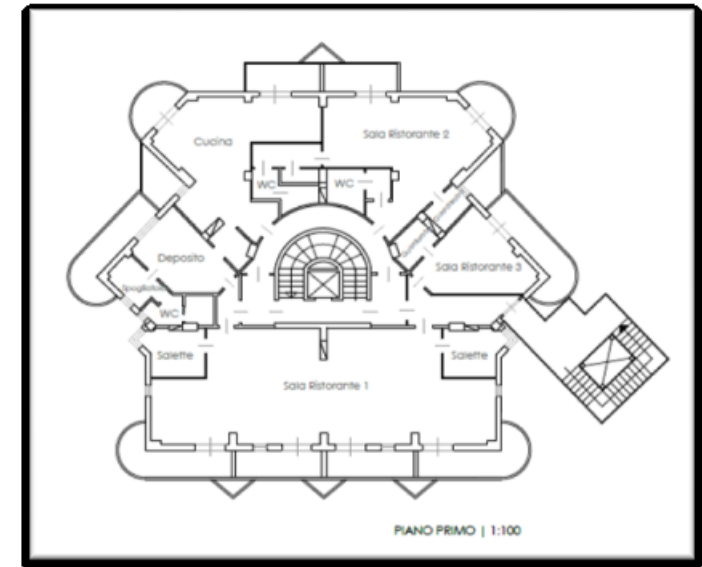
## Bari – hotel Campus



3



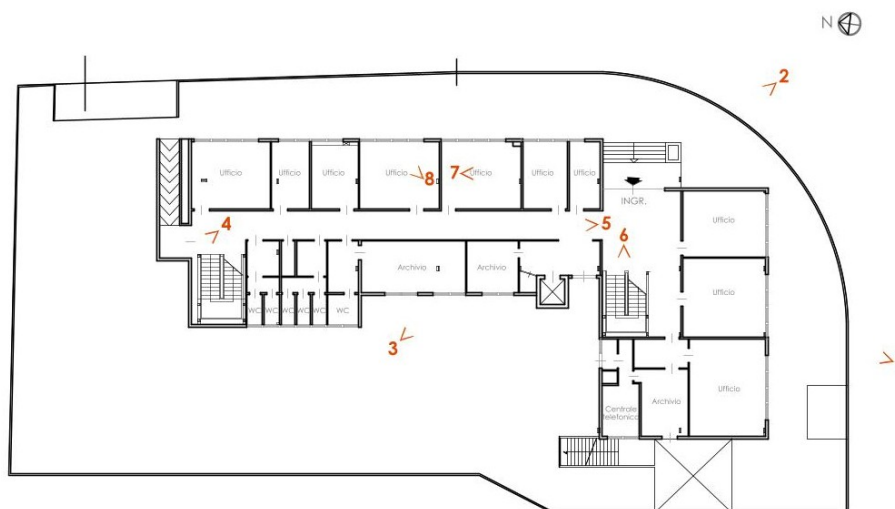
7



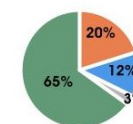
# Riqualificazione a residenza universitaria degli immobili "Hotel Campus" e "Plesso Regionale"

ADISU PUGLIA

## Bari – uffici regionali



PIANO TERRA | 1:200



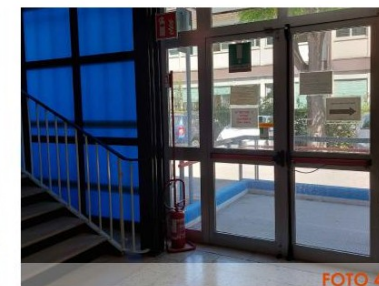
### Destinazione d'uso locali piano terra

- VANI
- SPAZI DISTRIBUTIVI
- SPAZI SCOPERTI
- SERVIZI IGIENICI

### n. 18 vani di cui:

<b>n. 3</b>	1 mq < dimensioni < 10 mq
<b>n. 8</b>	11 mq < dimensioni < 20 mq
<b>n. 5</b>	21 mq < dimensioni < 30 mq
<b>n. 2</b>	31 mq < dimensioni < 50 mq

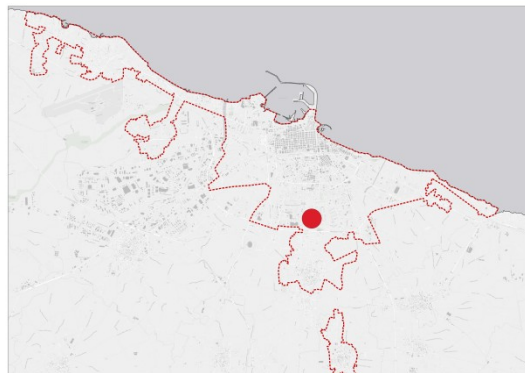
Codice locale	Destinazione	Superficie (mq)
1	Vano	43,43
2	Vano	36,56
3	Vano	30,8
4	Vano	17,76
5	Vano	14,86
6	Vano	15,02
7	Vano	11,54
8	Vano	2
9	Vano	14,71
10	Vano	30,04
11	Vano	30,13
12	Vano	29,8
13	Vano	17,54
14	Vano	23,1
15	Vano	14,25
16	Vano	29,54
17	Vano	1,09
<b>Totale</b>		<b>356,8</b>
18	Periferia esterna	1147,8
<b>Totale</b>		<b>1504,6</b>
5	Corridoio	8,71
6	Corridoio	121,09
7	Scala	18,15
8	Ingresso	2,75
9	Vano scala	14,27
10	Vano ascensore	3,69
11	Vano scala	15
12	Disimpegno	5,78
13	Ramp	5,5
14	Vano scala	13,76
<b>Totale</b>		<b>243,8</b>
20	WC	5,3
21	A-WC	8,96
22	WC	2,51
23	WC	2,44
24	WC	2,44
25	WC	2,44
26	A-WC	3,81
27	WC	5,99
28	WC	2,69
29	WC	2,72
30	A-WC	7,87
31	A-WC	6,42
<b>Totale</b>		<b>46,15</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1763,95</b>





# Recupero a residenza universitaria dei Padiglioni 1, 2, 3, 4 e 5 dell'ex **Ospedale Militare «Bonomo»**

ADISU PUGLIA



Contributo FSC richiesto:  
**€ 30.000.000,00**

**Comune di Bari**

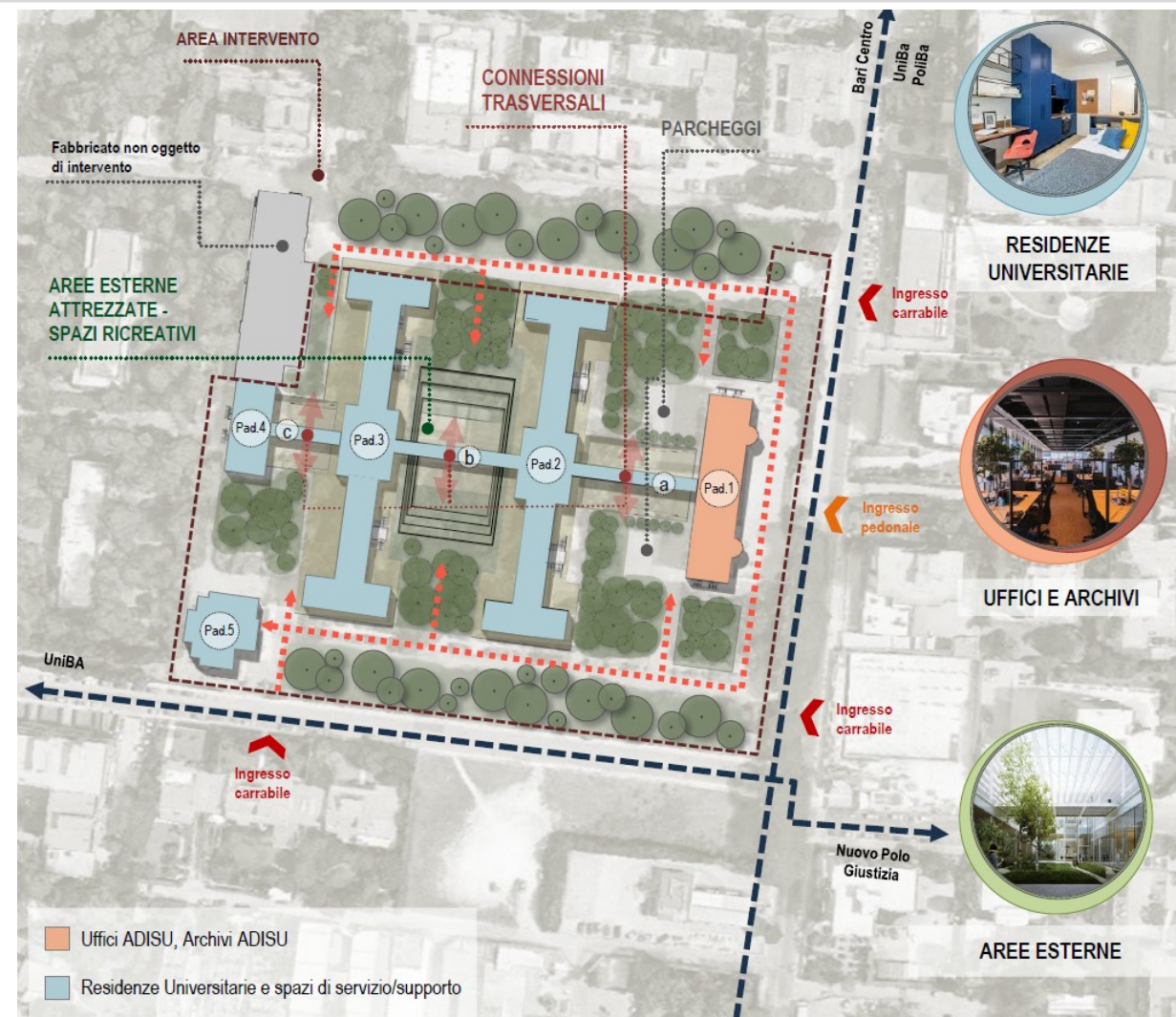
Livello di progettazione:  
**Quadro esigenziale**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Sottoscritto accordo tra Regione  
Puglia, Demanio e ADISU in  
data 21/12/2023**

*Posti letto:*  
**416**

# Recupero a residenza universitaria dei Padiglioni 1, 2, 3, 4 e 5 dell'ex Ospedale Militare «Bonomo»

ADISU PUGLIA



Il progetto prevede la rifunzionalizzazione dei **Padiglioni 1-2-3-4-5** del compendio Ex Ospedale Militare Bonomo.

Le nuove funzioni previste riguarderanno in particolare:



La realizzazione di **residenze universitarie** per circa 416 studenti, alloggi per visiting professor e dottorandi di ricerca.



Spazi ad uso **ufficio** per l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (**Adisu**), con annessi relativi spazi ad uso archivio.



RESIDENZE UNIVERSITARIE



UFFICI E ARCHIVI



AREE ESTERNE



# Recupero a residenza universitaria dei Padiglioni 1, 2, 3, 4 e 5 dell'ex Ospedale Militare «Bonomo»

ADISU PUGLIA

## UFFICI E ARCHIVI ADISU

Il progetto prevede di rifunzionalizzare il padiglione 1 per destinarli a **uffici, archivi e servizi** di Adisu.

Il concept architettonico si ispira all'immagine di un luogo aperto, non più fisso, in cui l'elemento di **flessibilità** si accompagna ad arredamenti informali e soluzioni creative che spesso riflettono la città e le peculiarità del luogo in cui nascono.

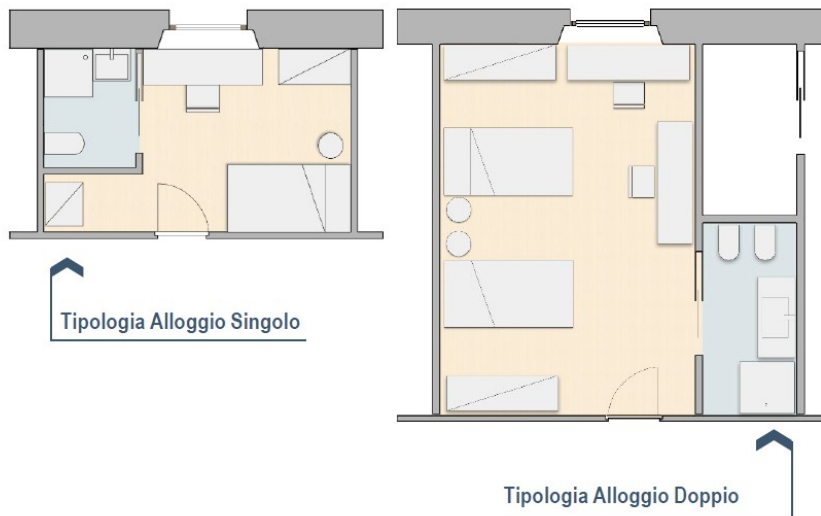
Un modello di workplace innovativo, un hub culturale creativo con interni modulari e adattabili.

SUGGERIMENTI PROGETTUALI



# Recupero a residenza universitaria dei Padiglioni 1, 2, 3, 4 e 5 dell'ex Ospedale Militare «Bonomo»

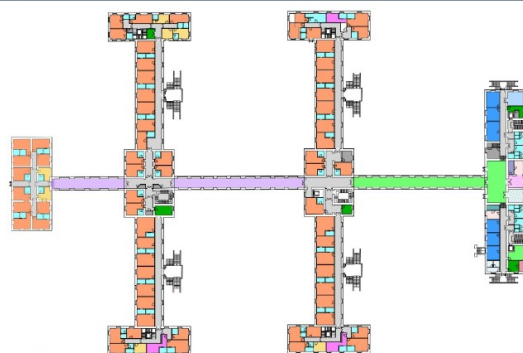
ADISU PUGLIA



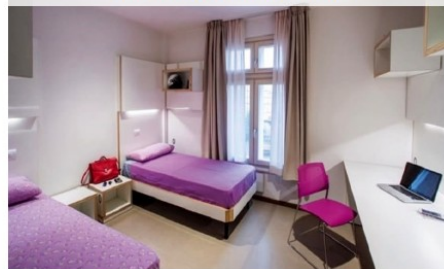
## RESIDENZE UNIVERSITARIE

Il progetto prevede la rifunionalizzare dei padiglioni 2, 3, 4 e 5 per la realizzazione di alloggi per circa 416 studenti, per visiting professor e dottorandi di ricerca. Oltre agli spazi privati dedicati agli studenti sono previsti una serie di servizi comuni a supporto, quali caffetteria, sale studio, biblioteca e aree dedicate allo sport, svago e relax, alla cultura e spettacolo. Sono state ipotizzate stanze con diversi tagli dimensionali, alloggi con posto letto singolo, a garanzia di una volontà di privacy, e alloggi con posto letto doppio, che offrono possibilità di socializzazione e confronto.

Piano Terra Rialzato



SUGGERIZIONI PROGETTUALI



## CONCEPT PROGETTUALE

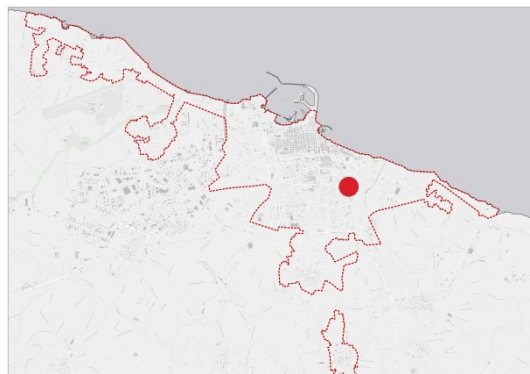
### Punti cardine

- A. Ampliamento Offerta per il Diritto allo studio
- B. Valorizzazione e Fruizione del Verde
- C. Posizione Geografica Strategica
- D. Connettività e Accessibilità
- E. Sostenibilità Ambientale e Strategie di Risparmio Energetico
- F. Valorizzazione del Patrimonio Storico e Culturale dell'area



# Realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone

ADISU PUGLIA



Contributo FSC richiesto:  
**€ 10.000.000,00**

**Comune di Bari**

Livello di progettazione:  
**Documento di indirizzo della  
progettazione**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Sottoscritto accordo tra Regione  
Puglia, Demanio, Politecnico di  
Bari e ADISU in data 07/12/2023**

*Posti letto:*  
**150**



# Realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone

ADISU PUGLIA



- ED01 - ALTRA P.A.
- ED02 - SERVIZI E SPAZI PER ASSOCIAZIONI STUDENTI
- ED03 - SERVIZI E SPAZI PER ASSOCIAZIONI STUDENTI
- ED04 - ARCHIVIO NOTARILE INTERFATO ARCHIVIO NOTARILE
- ED05 - PUNTO RISTORO
- ED06 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED07 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED08 - UFFICI AMMINISTRATIVI
- ED10 - UFFICI AMMINISTRATIVI
- ED11 - RESIDENZE STUDENTI  
150 POSTI LETTO
- ED14 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED15 - POLIBA POLY-LIBRARY E AULE STUDIO
- ED16 - POLIBA POLY-LIBRARY E AULE STUDIO
- ED17 - SPAZI POLIBA  
COWORKING
- ED20 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED21 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED22 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED23 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED25 - VILLA STOPPELLI
- ED26 - ALTRA P.A.
- ED27 - AULA MAGNA
- ED28 - AREE PARCO  
A. PARCO URBANO  
B. PARCO DELLO SPORT  
C. IMPIANTI SPORTIVI INDOOR
- ED29 - FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED30-31- FUNZIONE RICERCA E TRASFERIMENTO  
TECNOLOGICO POLIBA  
TORRE DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE  
LABORATORIO PUBBLICO/PRIVATO
- ED32 - SERVIZI PARCO POLIBA
- 33 - INGRESSO STORICO CASERMA MAGRONE
- P da 34 a 43 - AREE PARCHEGGIO A RASO
- 34/35 - AREE DI PERTINENZA ALTRA P.A.
- 44 - VIALE DELLA RICERCA
- 45 - INGRESSO/USCITA
- 46 - CENTRALE GEOTERMICA

## Il Masterplan



# Realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone

ADISU PUGLIA



**Render: il Parco dell'Innovazione**



# Realizzazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone

ADISU PUGLIA



L'Area di intervento  
di ADISU Puglia  
(in giallo)

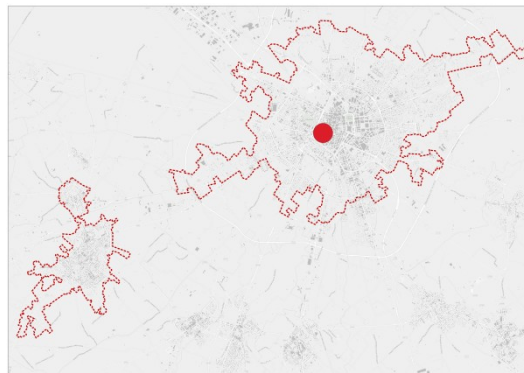
**150**  
Posti alloggio  
Previsti

- LOCAZIONE/CONCESSIONE  
POLITECNICO DI BARI
- LOCAZIONE REGIONE PUGLIA
- AREE INTERRATE DA ASSEGNARE  
IN U.G.  
AREE FUORI TERRA IN LOCAZIONE  
AL POLITECNICO DI BARI
- AREE DA ASSEGNARE IN U.G.



# Restauro e riqualificazione dell'ex **Caserma Cimmarrusti**, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA



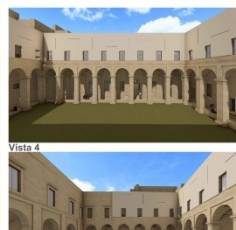
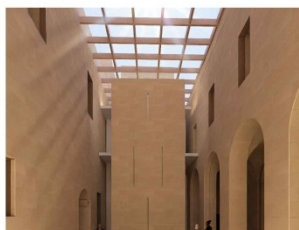
Contributo FSC richiesto:  
**€ 1.008.000,00**

**Comune di Lecce**

Livello di progettazione:  
**Progetto definitivo**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Co-finanziato con V Bando della L.338/2000**

*Posti letto:*  
**80**



# Restauro e riqualificazione dell'ex Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA



*Stato di fatto...*



*... Stato di progetto*





# Restauro e riqualificazione dell'ex Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria

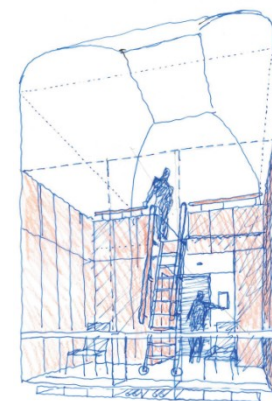
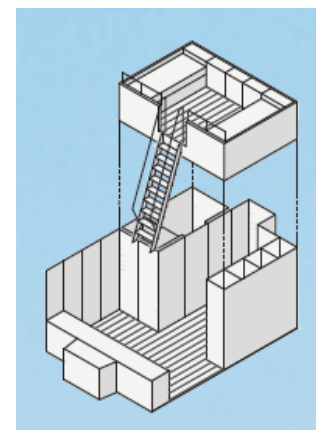
ADISU PUGLIA



... Stato di progetto



Stato di fatto...



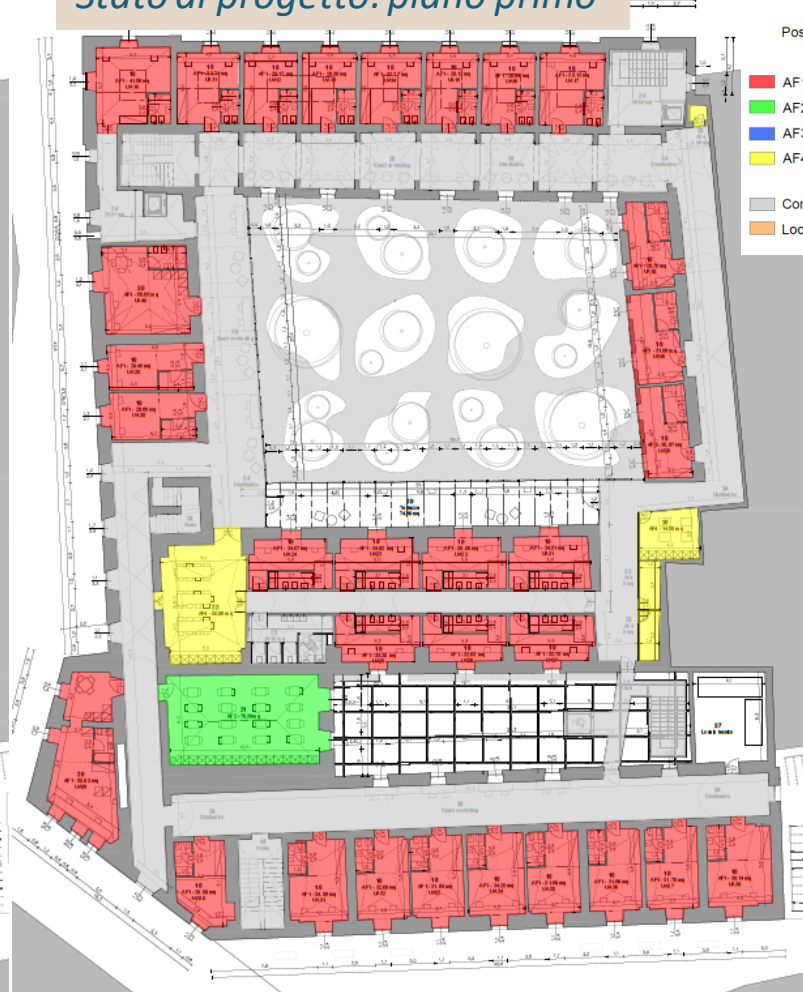
# Restauro e riqualificazione dell'ex Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA

Stato di progetto: piano terra



Stato di progetto: piano primo



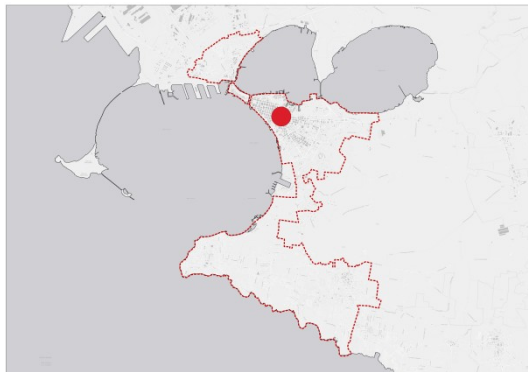
## TOTALI VERIFICA REQUISITI AREE FUNZIONALI

Posti alloggio	80 p.a.
AF1 - Funzioni residenziali	1.321,15 MQ
AF2 - Servizi culturali e didattici	347,19 MQ
AF3 - Servizi ricreativi	118,76 MQ
AF4 - Servizi di supporto, gestionali e amministrativi	417,99 MQ
Connettivi e servizi	883,94 MQ
Locale tecnico	33,54 MQ



# Restauro di **Palazzo Frisini**, già Brefotrofio, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA



Contributo FSC richiesto:  
**€ 1.000.000,00**

**Comune di Taranto**

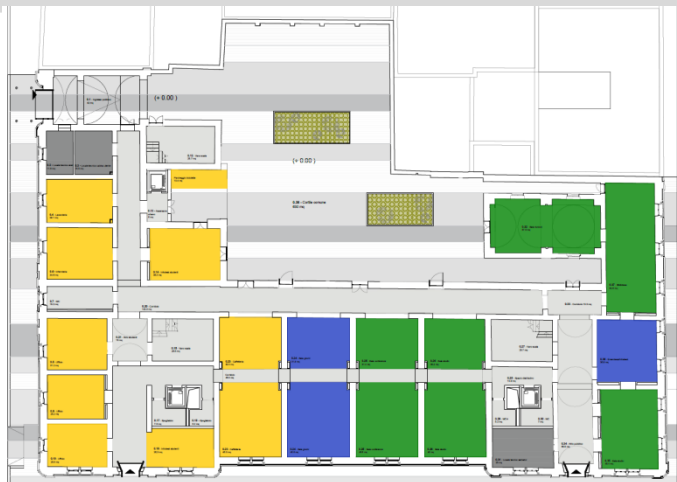
Livello di progettazione:  
**Progetto definitivo**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Co-finanziato con V Bando della  
L.338/2000**

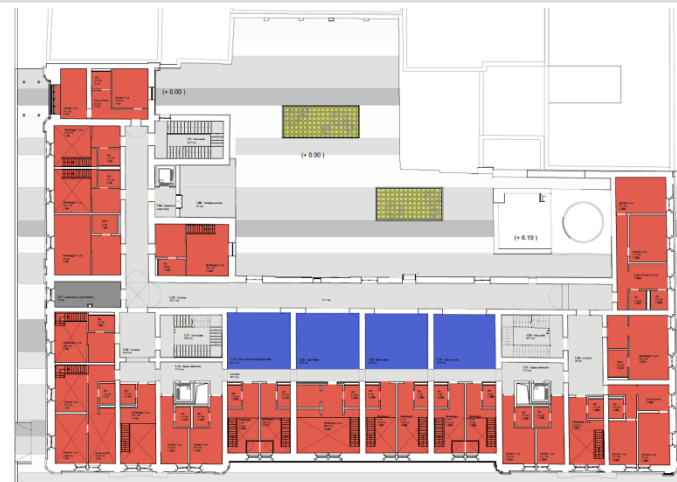
*Posti letto:*  
**92**

# Restauro di **Palazzo Frisini**, già Brefotrofio, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA



**PT**



**P1**



**P2**

SUPERFICIE TOTALE		
AF1	AREA FUNZIONALE RESIDENZA	1.751,8 mq
AF2	AREA FUNZIONALE SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI	323,6 mq
AF3	AREA FUNZIONALE SERVIZI RICREATIVI	395 mq
AF4	AREA FUNZIONALE SERVIZI DI SUPPORTO, GESTIONALI E AMMINISTRATIVI	297,2 mq





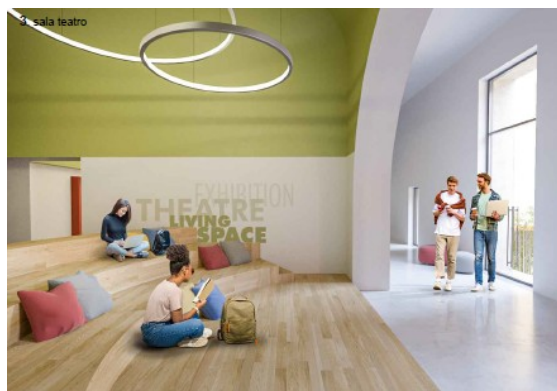
# Restauro di **Palazzo Frisini**, già Brefotrofio, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA



# Restauro di **Palazzo Frisini**, già Brefotrofio, da destinare a residenza universitaria

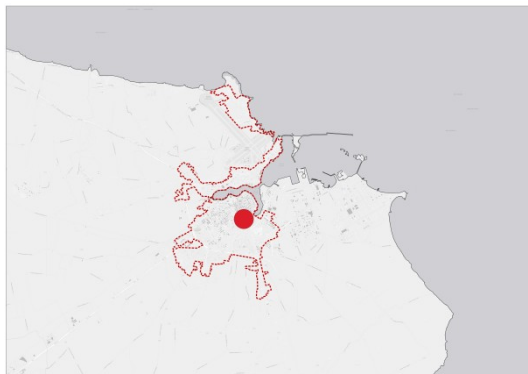
ADISU PUGLIA





# Recupero e riqualificazione dell'Ex **Cassa Mutua Artigiani**, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA



Contributo FSC richiesto:  
**€ 1.000.000,00**

**Comune di Brindisi**

Livello di progettazione:  
**Progetto definitivo**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Co-finanziato con V Bando della  
L.338/2000**

*Posti letto:*  
**50**



# Recupero e riqualificazione dell'Ex **Cassa Mutua Artigiani**, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA





# Recupero e riqualificazione dell'Ex **Cassa Mutua Artigiani**, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA



# Recupero e riqualificazione dell'Ex Cassa Mutua Artigiani, da destinare a residenza universitaria

ADISU PUGLIA

PT



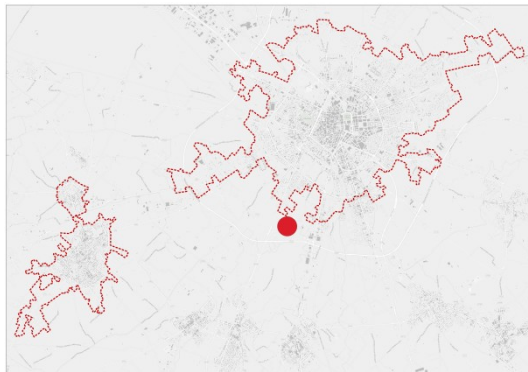
P1





# Recupero dell'immobile denominato **Padiglione C** all'interno dell'Ex **Ospedale Vito Fazzi**

Puglia Valore Immobiliare Srl-  
A.U. Prof. Cataldo Balducci  
RUP Arch. Carmela D'Onghia



Contributo FSC:  
**€ 5.000.000,00**

**Comune di Lecce**

Livello di progettazione:  
**Studio di Fattibilità**

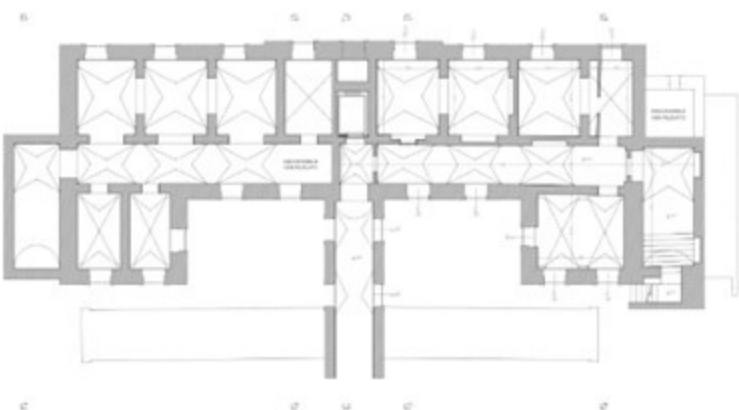
*Livello avanzamento amministrativo:*  
Attività propedeutiche per la  
progettazione

*Posti letto:*  
**34**



# Recupero dell'immobile denominato **Padiglione C** all'interno dell'Ex **Ospedale Vito Fazzi**

Puglia Valore Immobiliare Srl-  
A.U. Prof. Cataldo Balducci  
RUP Arch. Carmela D'Onghia



Il complesso ospedaliero dell'ex Vito Fazzi è stato inaugurato nel 1913 su progetto dell'ingegnere Adriano Alberto De Padova da Livorno, risultato vincitore di un concorso pubblico bandito nel 1898. Il padiglione C, inizialmente destinato a persone con problemi cognitivi e della psiche, è stato poi destinato a brefotrofo. Oggi il complesso mostra tutti i segni del tempo che ha dovuto subire. L'edificio consta di due piani fuori terra e un piano seminterrato.

Il Padiglione si presenta con un impianto distributivo lineare, costituito da un ampio connettivo in posizione centrale su cui si attestano una serie di unità ambientali sui due lati, sebbene in maniera asimmetrica conformando il corpo di fabbrica a "C": le testate che si generano ospitano il connettivo verticale pedonale e gli spazi collettivi, mentre un impianto ascensore era già presente in posizione mediana.

La struttura in elevazione è costituita da una muratura portante di tufo di forte spessore, con solai voltati al piano seminterrato e al piano rialzato, e in acciaio e laterizio al primo piano. Ampie finestre illuminano le stanze di altezza considerevole, circa 5 metri, stessa altezza del corridoio centrale. Le stesse misure si ripetono sui due piani, essendo portanti sia i muri di spina sia i muri trasversali. Inoltre, fa parte del complesso una superficie di pertinenza a verde di circa 30 mq. L'area complessiva, includendo anche marciapiedi, rampe e parte del corridoio, è di circa 830 mq.



# Recupero dell'immobile denominato **Padiglione C** all'interno dell'Ex **Ospedale Vito Fazzi**

Puglia Valore Immobiliare Srl-  
A.U. Prof. Cataldo Balducci  
RUP Arch. Carmela D'Onghia



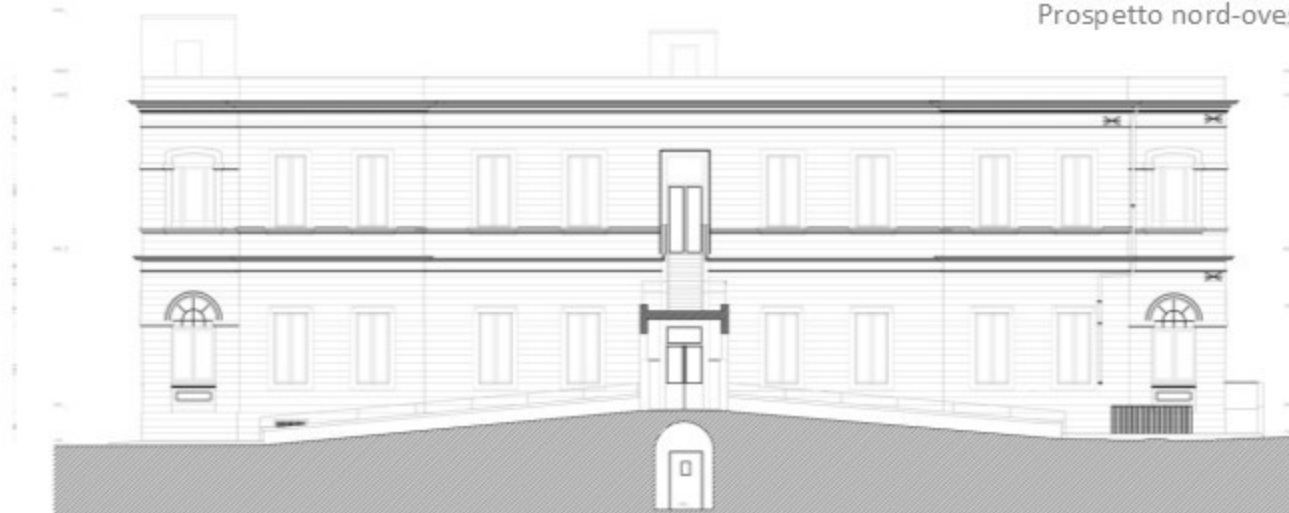
Angolo sud  
sud

Prospetto sud-est



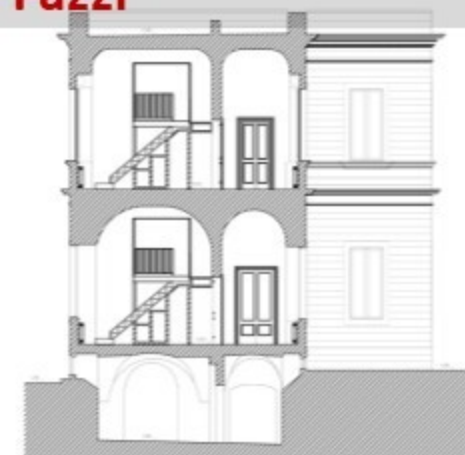
Angolo nord  
nord

Prospetto nord-ovest



# Recupero dell'immobile denominato **Padiglione C** all'interno dell'Ex **Ospedale Vito Fazzi**

Puglia Valore Immobiliare Srl-  
A.U. Prof. Cataldo Balducci  
RUP Arch. Carmela D'Onghia



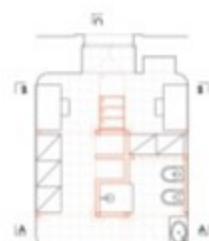
Sezione C-C'



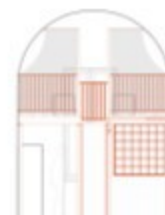
Piano terra +1,10m



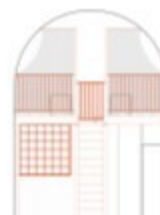
Connettivo  
piano terra



Camera tipo  
+1,10 m



Sezione A-A



Sezione B-B



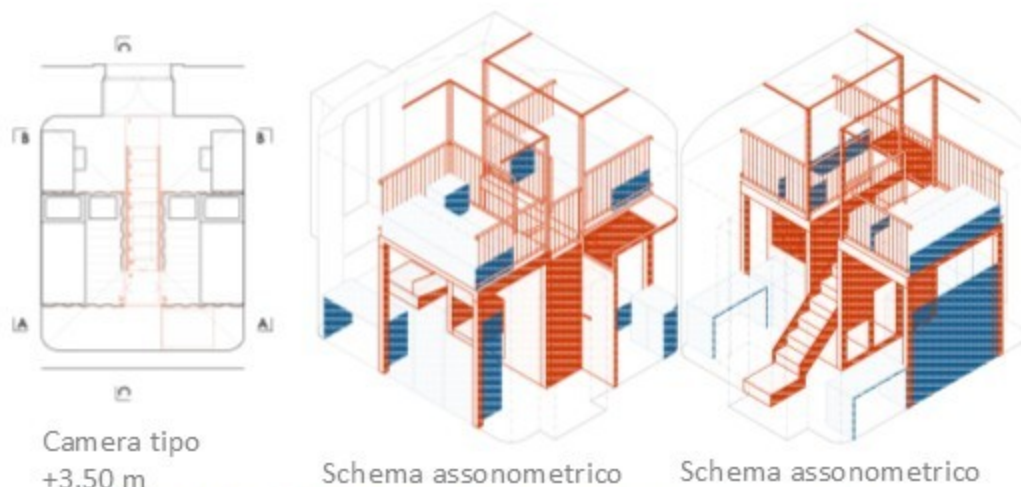
Sezione C-C

Piano terra +3,50m



# Recupero dell'immobile denominato **Padiglione C** all'interno dell'Ex Ospedale Vito **Fazzi**

Puglia Valore Immobiliare Srl-  
A.U. Prof. Cataldo Balducci  
RUP Arch. Carmela D'Onghia



Il progetto consentirà di allocare complessivamente **34** posti alloggio, di cui 2 per studenti con disabilità. Verranno sistemati due studenti per stanza. Il progetto prevede nelle testate l'uso delle due grandi sale come spazi comuni, da utilizzare per lo studio, il pranzo, la ricreazione e lo svago. È possibile in tal modo un modello di convivenza in cui gli utenti possono alternare spazi di intimità, per lo studio e il riposo, a spazi di socialità. Tuttavia, le dimensioni contenute del Padiglione C non consentono all'edificio di essere funzionalmente autosufficiente, ospitando diverse funzioni anche di livello urbano, come sta avvenendo per l'ex-Galateo. Pertanto, il prerequisito per il successo di tale strategia è la coesistenza simbiotica delle due strutture, che di fatto, godono di una relazione privilegiata di prossimità.

# Interventi di ristrutturazione edilizia, rifunionalizzazione e ampliamento **Collegio Universitario di Merito IPE Poggiolevante**

**IPE POGGIOLEVANTE**



Contributo FSC :  
**€ 6.000.000**

**Comune di Bari  
Poggiofranco**

Livello di progettazione:  
**Progetto di massima**

*Livello avanzamento amministrativo:*

*Posti letto:*  
**60**





# Interventi di ristrutturazione edilizia, rifunionalizzazione e ampliamento **Collegio Universitario di Merito IPE Poggiolevante**

IPE POGGIOLEVANTE

Unico Collegio di Merito in Puglia tra 57 in Italia

- servizi per favorire il massimo rendimento negli studi
- ambiente formativo che promuove sviluppo di qualità umane
- formazione integrale ed equilibrata
- tutorato personale e didattico
- attività culturali e integrative dei corsi accademici
- preparazione alla vita professionale
- progetto formativo personalizzato per ogni studente
- borse di studio per tutti

A Poggiolevante c'è, in più

**ASIRID – Alta Scuola Internazionale Residenziale per Innovatori Digitali**

- contemporaneamente alla frequenza negli atenei baresi
- progetti innovativi su problemi reali commissionati dalle aziende
- corsi professionalizzanti su tecnologie richieste dalle aziende



**SVILUPPARE  
IL SUD CON  
I SUOI  
TALENTI**

**OGGI**

**35 studenti**

- Stanze singole con lavandino
- Aule e laboratori
- Soggiorno
- Sala da pranzo con servizio a tavola
- Sala musica
- Parcheggio
- Giardino
- Palestra
- Servizio di lavanderia
- Aula magna

**Edificio intelligente e sostenibile**

**Controllo impianti realizzato dagli  
studenti per ottimizzare consumi**

**80 kWp fotovoltaico e solare termico**

**DOMANI**

**60 letti**

- Stanze singole e doppie con bagno completo
- Più aule e più laboratori
- Grande soggiorno
- Sala da pranzo più grande con servizio a tavola
- Sala musica più grande e attrezzata
- Parcheggio con ricarica elettrica
- Giardino
- Palestra attrezzata
- Lavanderia autogestita
- Sala ricreativa con cucina

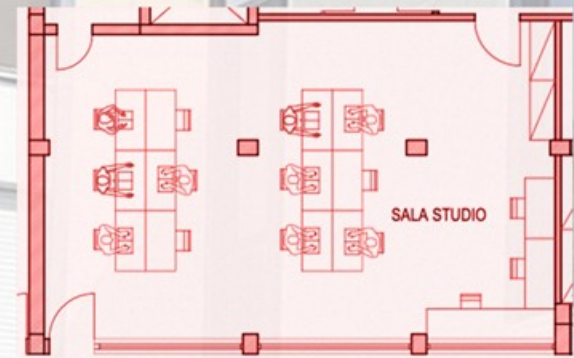
**Zona per 200 studenti e studentesse non residenti**

- Aula magna
- Aule per corsi professionalizzanti
- Laboratori per progetti aziendali

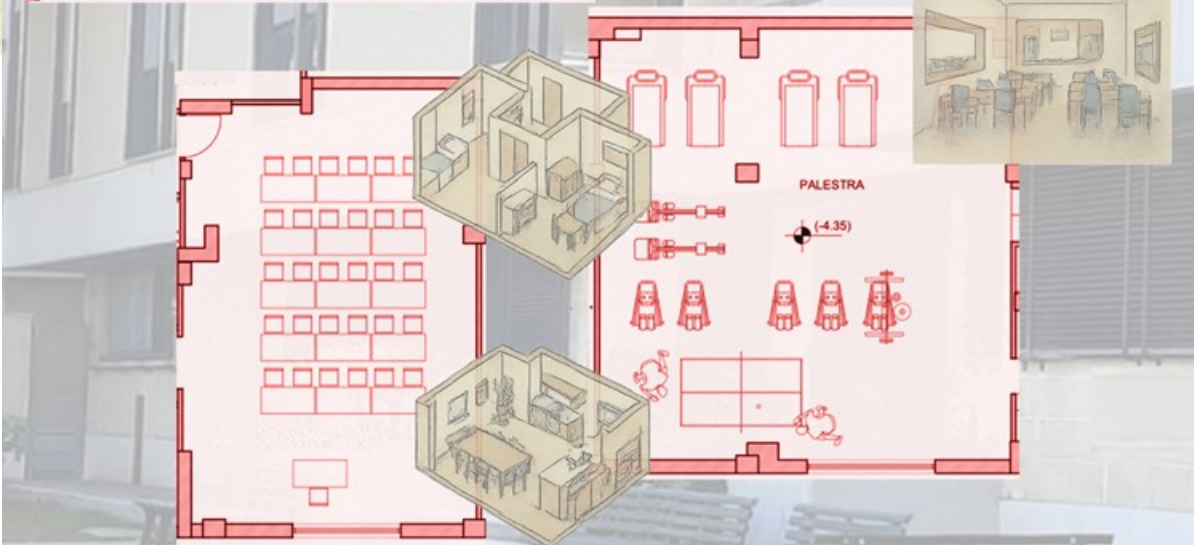


# Interventi di ristrutturazione edilizia, rifunzionalizzazione e ampliamento **Collegio Universitario di Merito IPE Poggiolevante**

IPE POGGIOLEVANTE

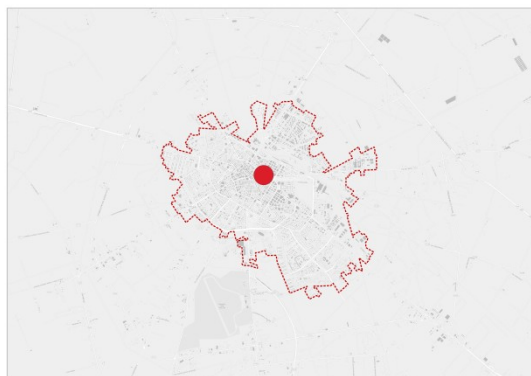


- Acquisizione di edificio adiacente
- Ristrutturazione degli ambienti esistenti
- Abitabilità di locali seminterrati



# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA



Contributo FSC:  
**€ 1.146.007,35**

**Comune di Foggia**

Livello di progettazione:  
**Progetto definitivo**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Co-finanziato con V Bando della  
L.338/2000**

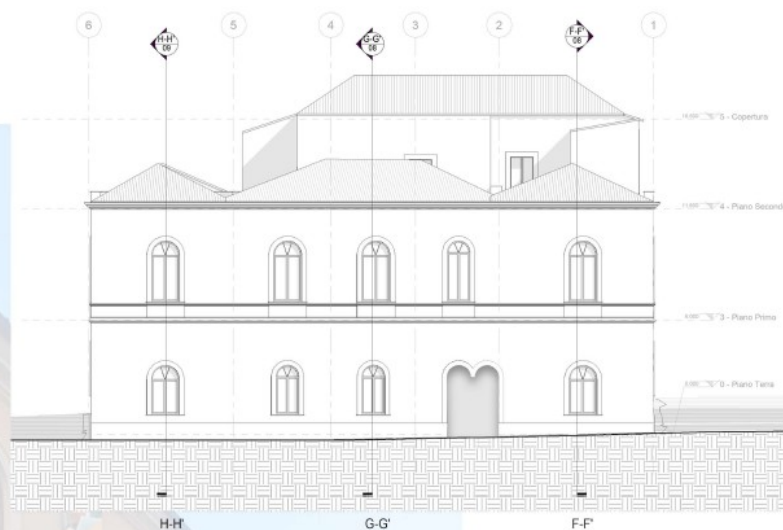
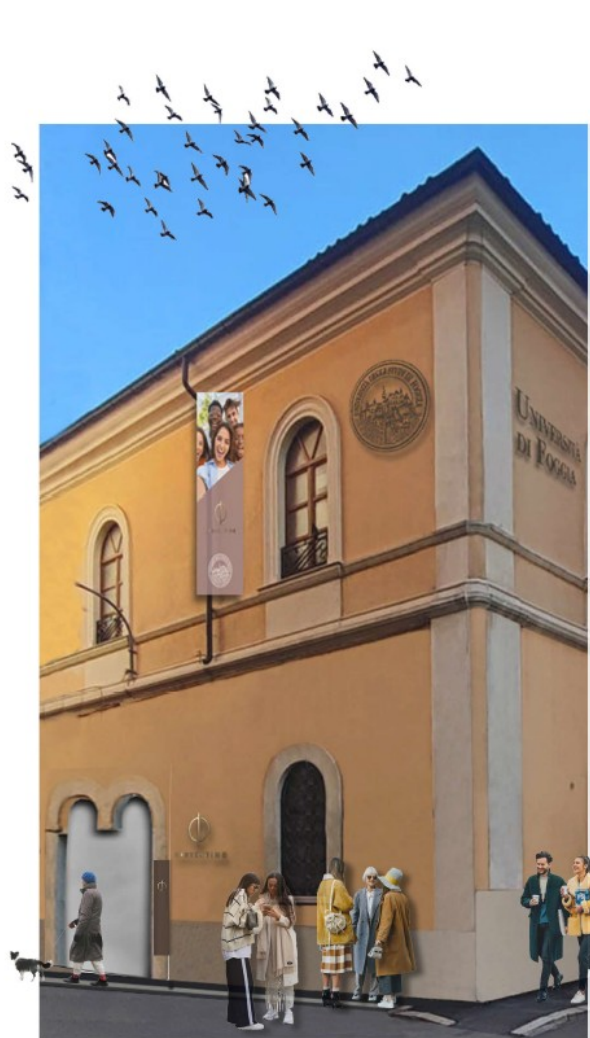
*Posti letto:*  
**64**





# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA



Allargamento del portone d'ingresso su via Oriente.

Il nuovo portone avrà l'aspetto di una bifora, realizzato con lastre da 8 mm di vetro temperato ed accessori in acciaio inox satinato.

Riferimento per il telaio del nuovo portone d'ingresso

Alle estremità di via Oriente si prevede l'installazione di dissuasori a scomparsa per l'occasional pedonalizzazione della strada.

Schizzo a mano con dettaglio dell'inserito in acciaio corten sul portone d'ingresso

Schizzo a mano con vista interna del portone d'ingresso

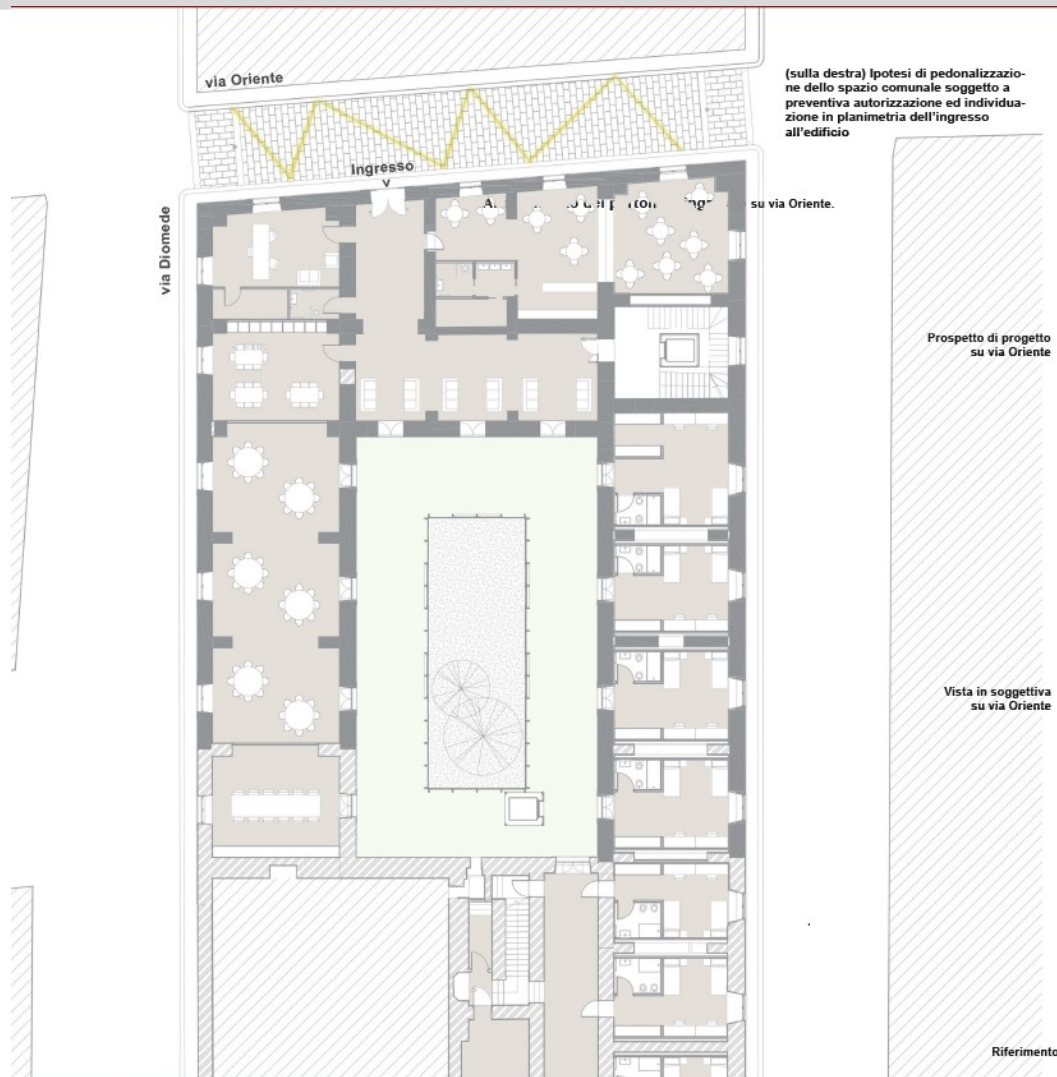


Riferimento per lighting ingresso



# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA

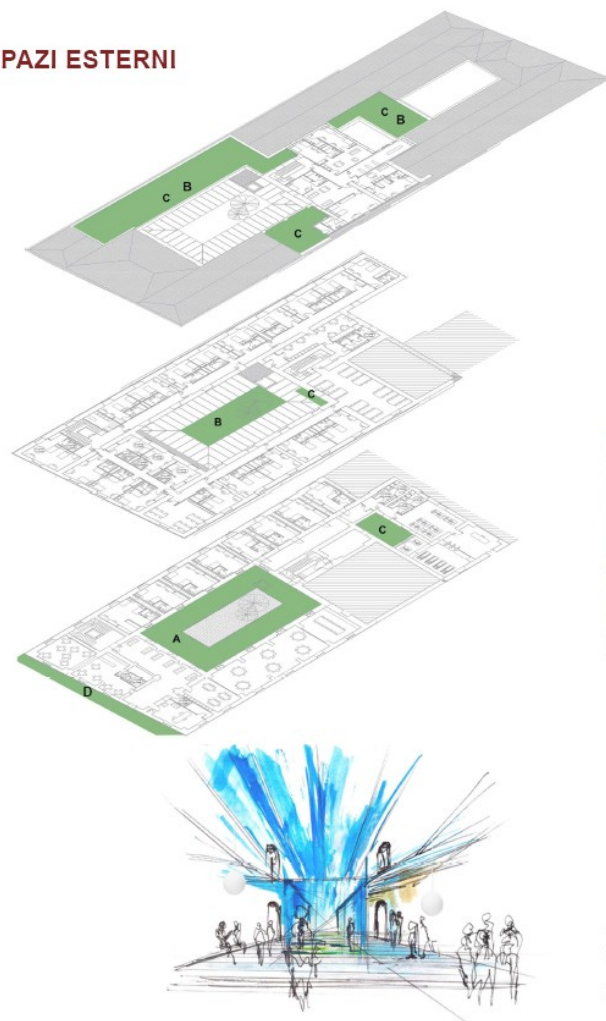




# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA

## SPAZI ESTERNI



**A Serra:**  
Soluzione tipo:  
Ideal Lux Sole Sospensione  
N° 14



**B Corte esterna**  
Soluzione tipo:  
Faretto Stral  
N° 18

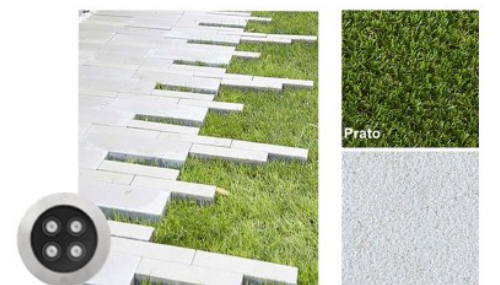
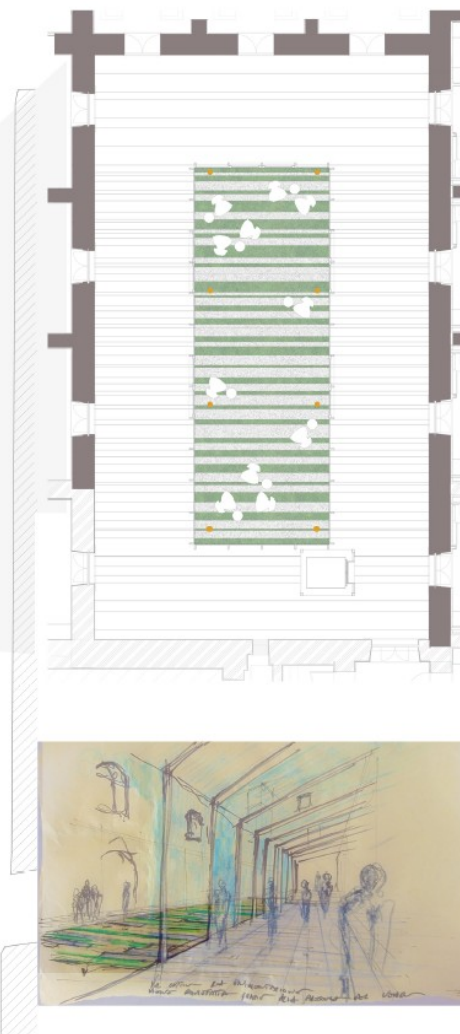
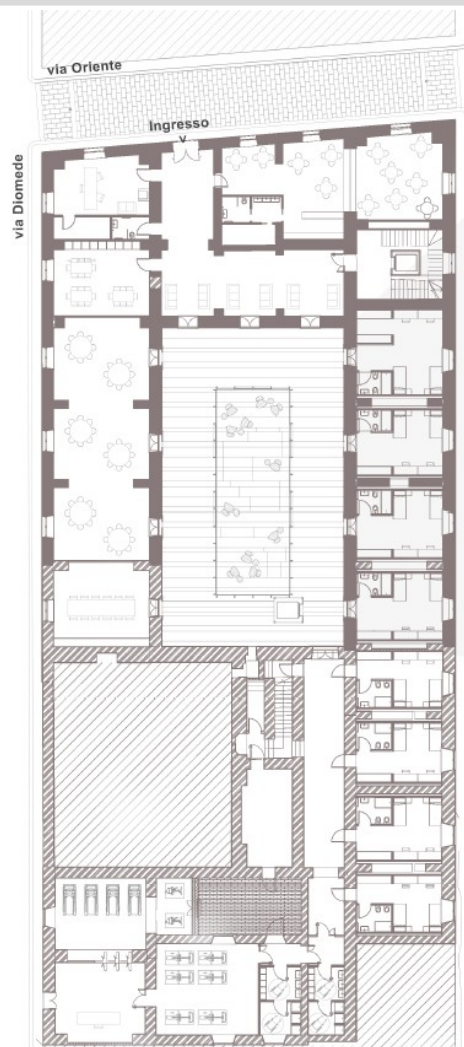


**C terrazzi**  
Soluzione tipo segnapasso:  
1209 Box LED – diffusore  
N° .40



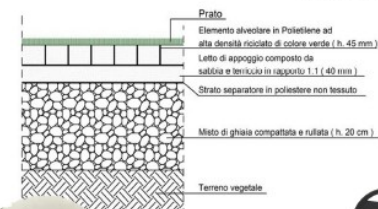
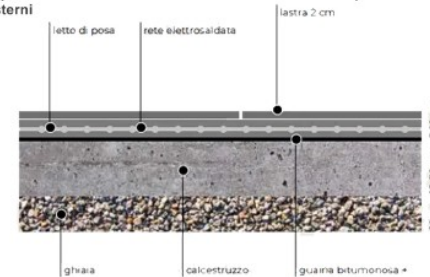
# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA



Led a pavimento per esterni

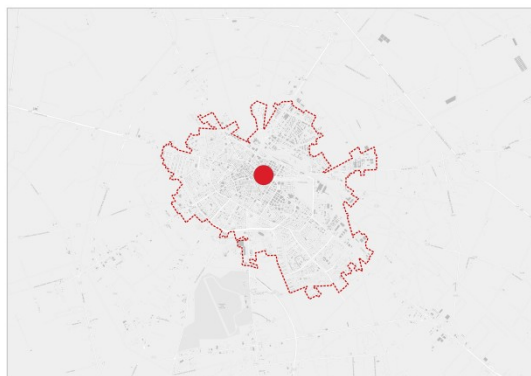
Pietra di Apricena





# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA



Contributo FSC:  
**€ 1.146.007,35**

**Comune di Foggia**

Livello di progettazione:  
**Progetto definitivo**

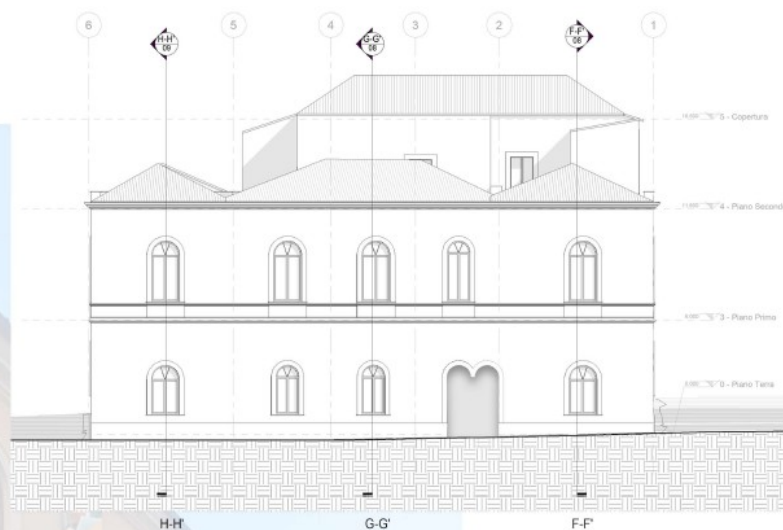
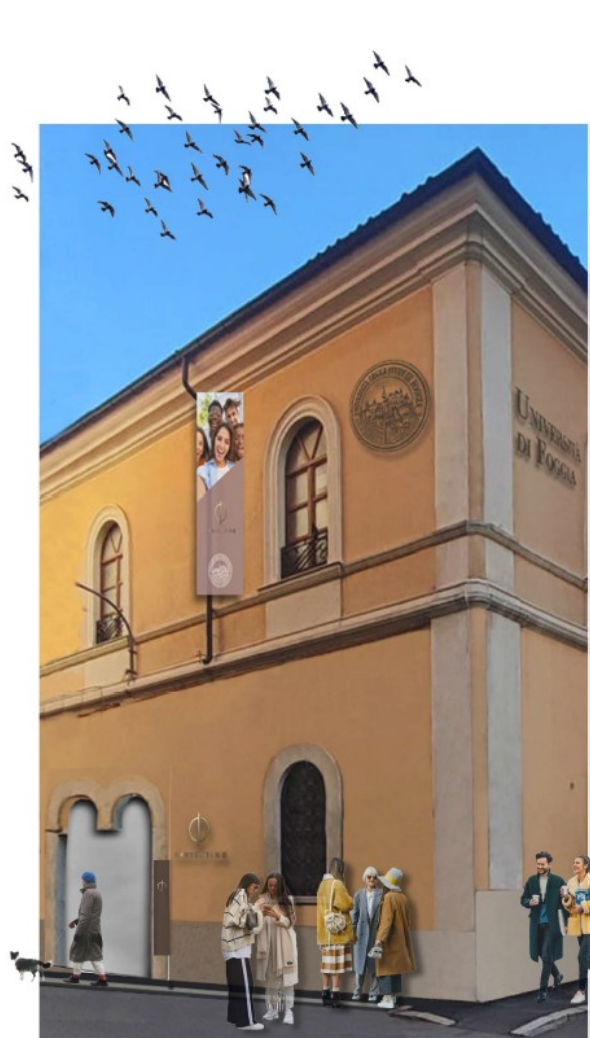
*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Co-finanziato con V Bando della  
L.338/2000**

*Posti letto:*  
**64**



# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA



Allargamento del portone d'ingresso su via Oriente.

Il nuovo portone avrà l'aspetto di una bifora, realizzato con lastre da 8 mm di vetro temperato ed accessori in acciaio inox satinato.

Alle estremità di via Oriente si prevede l'installazione di dissuasori a scomparsa per l'occasional pedonalizzazione della strada.

Riferimento per il telaio del nuovo portone d'ingresso

Schizzo a mano con dettaglio dell'inserito in acciaio corten sul portone d'ingresso

Schizzo a mano con vista interna del portone d'ingresso



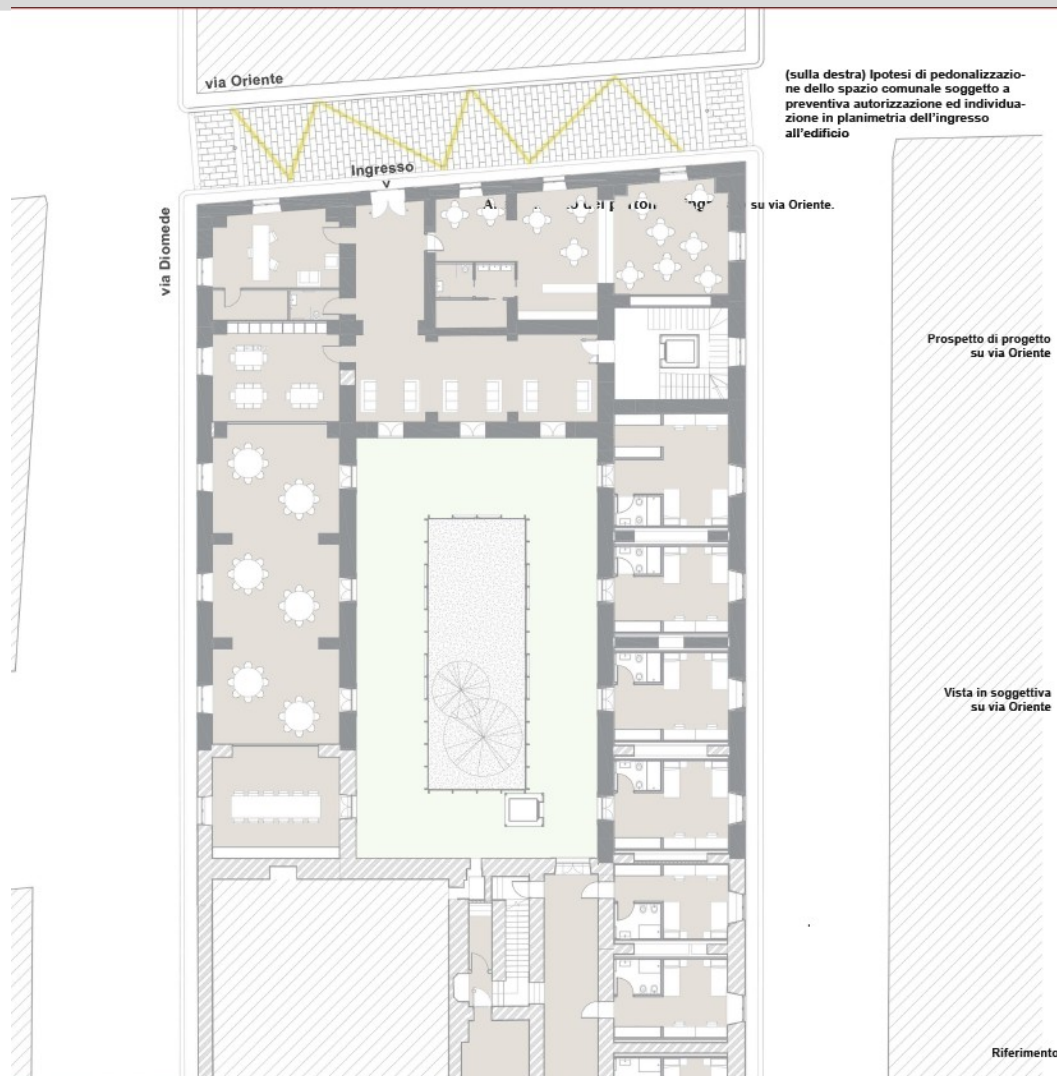
Riferimento per lighting ingresso





# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

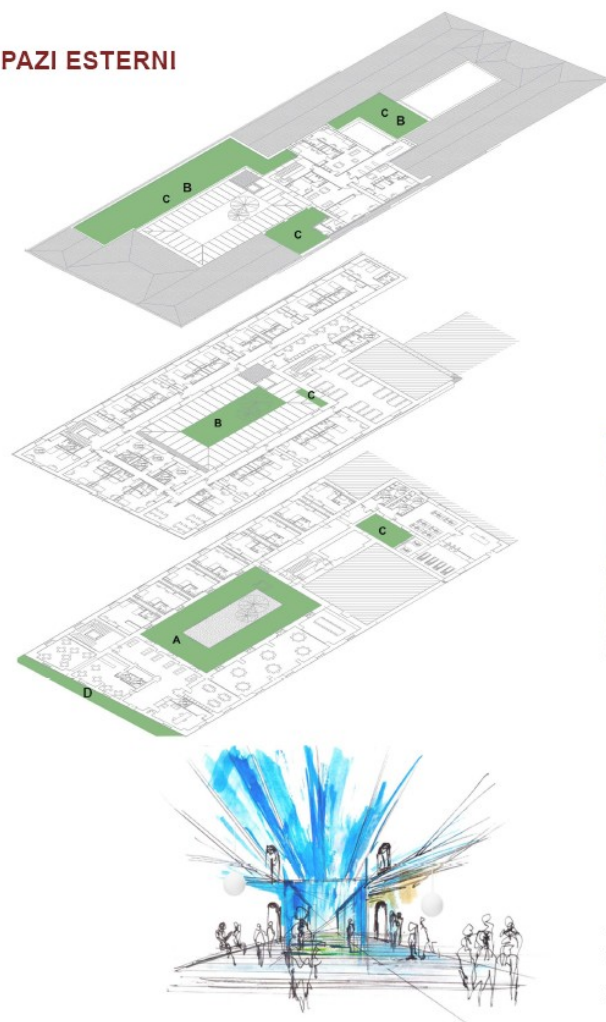
UNIVERSITA' DI FOGGIA



# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA

## SPAZI ESTERNI



**A Serra:**  
Soluzione tipo:  
Ideal Lux Sole Sospensione  
N° 14



**B Corte esterna**  
Soluzione tipo:  
Faretto Stral  
N° 18



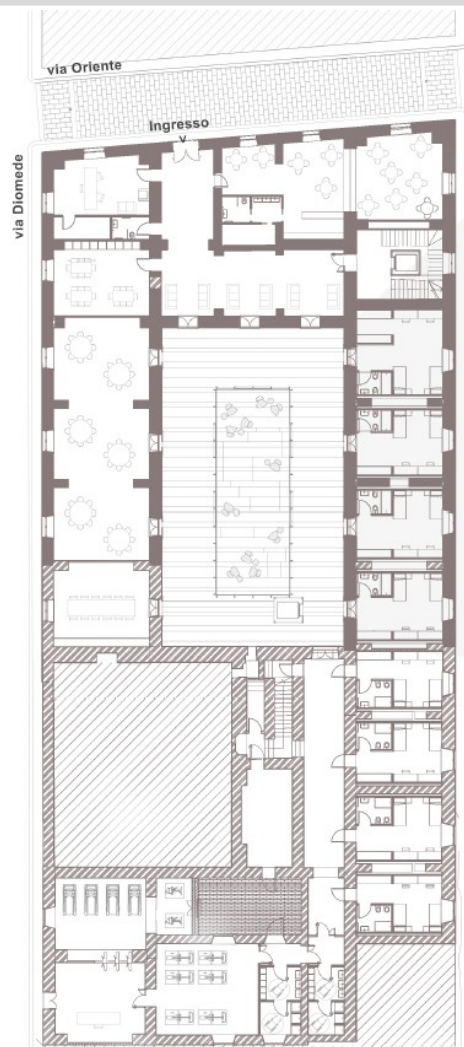
**C terrazzi**  
Soluzione tipo segnapasso:  
1209 Box LED – diffusore  
N° .40





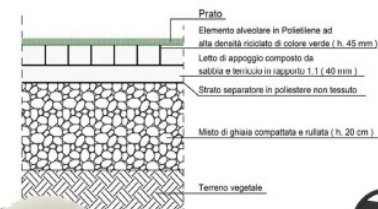
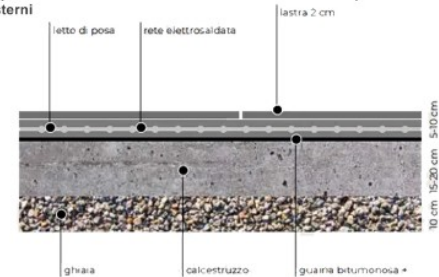
# Progetto per la realizzazione di una residenza per studenti universitari nell'“ex Conventino”

UNIVERSITA' DI FOGGIA



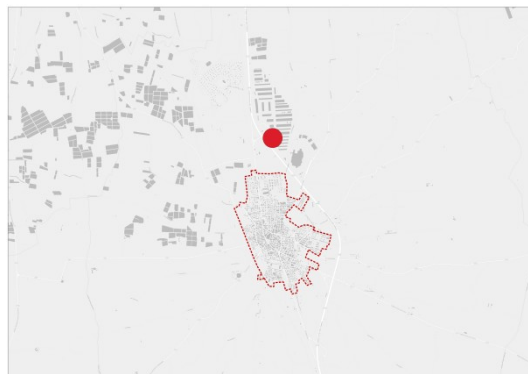
Led a pavimento per esterni

Pietra di Apricena



# Intervento di completamento di una struttura residenziale universitaria

LIBERA UNIVERSITA' MEDITERRANEA



Contributo FSC:  
**€ 9.852.533,41**

**Comune di Casamassima**

Livello di progettazione:  
**Progetto di Fattibilità Tecnico  
Economica**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**Autorizzazione Unica n.8/2025**  
**Struttura di Missione Zes**  
*presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Posti letto:*  
**170**





# Intervento di completamento di una struttura residenziale universitaria

LIBERA UNIVERSITA' MEDITERRANEA

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

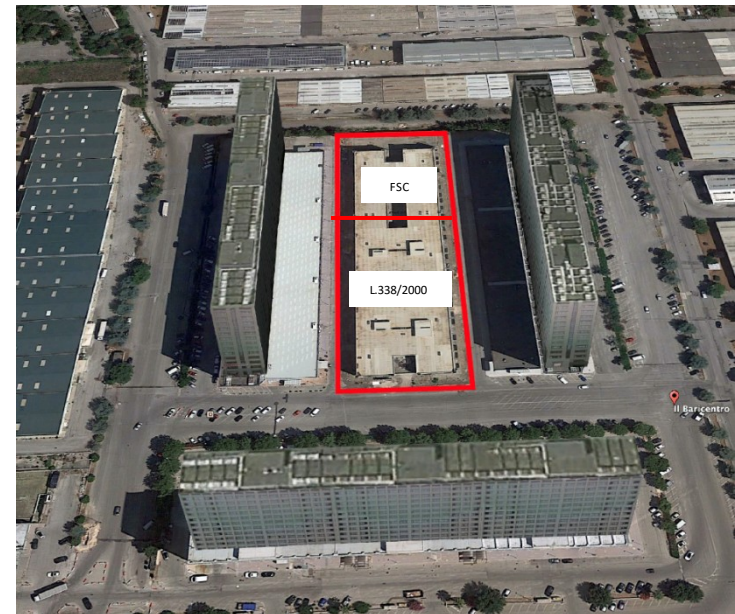


PIANTA PIANO SECONDO



## PROGETTO

L'intervento oggetto di finanziamento, con i suoi 170 posti letto, si configura come completamento del più ampio stralcio finanziato con i fondi della L.338/2000 che ne prevede altri 242, per un totale di 412 posti letto.





# Intervento di completamento di una struttura residenziale universitaria

LIBERA UNIVERSITA' MEDITERRANEA



## AREE COMUNI

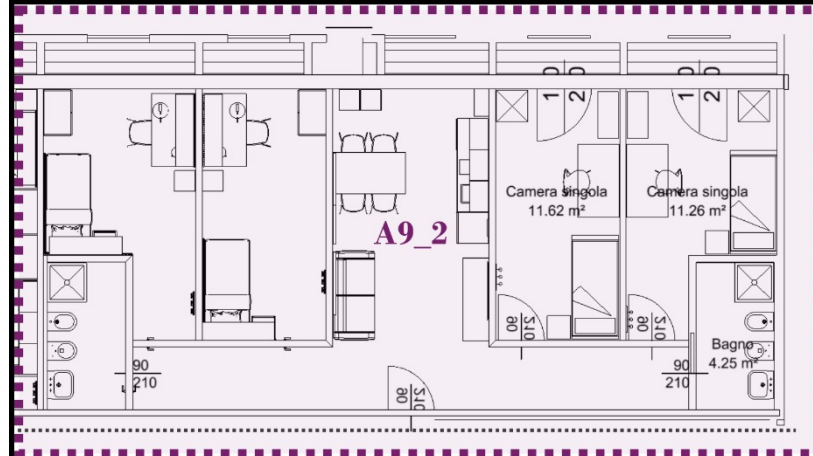
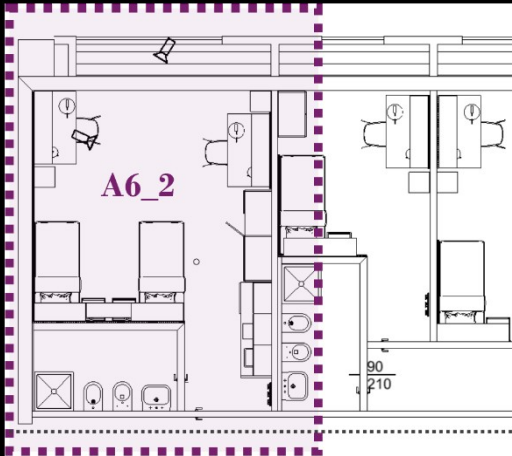
Il progetto presenta aree comuni interne ed esterne.



# Intervento di completamento di una struttura residenziale universitaria

LIBERA UNIVERSITA' MEDITERRANEA

## CONCEPT CAMERE STUDENTI



# Rifunzionalizzazione attuale

## Amministrazione Centrale Politecnico di Bari in residenza universitaria

POLITECNICO DI BARI



Contributo FSC:  
**€ 4.968.600,00**

**Comune di Bari**

Livello di progettazione:  
**Quadro esigenziale**

*Livello avanzamento amministrativo:*  
**In fase di affidamento PFTE**

*Posti letto:*  
**110**

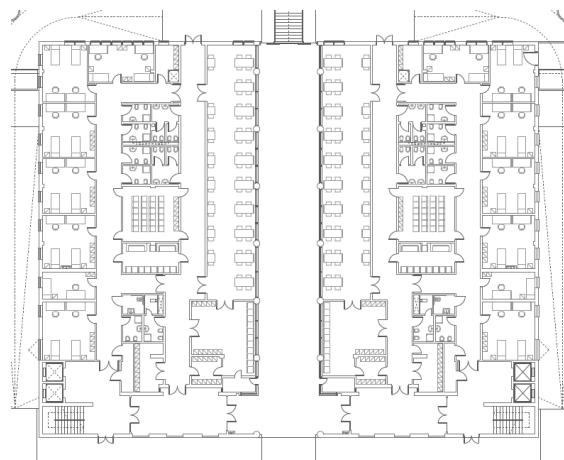




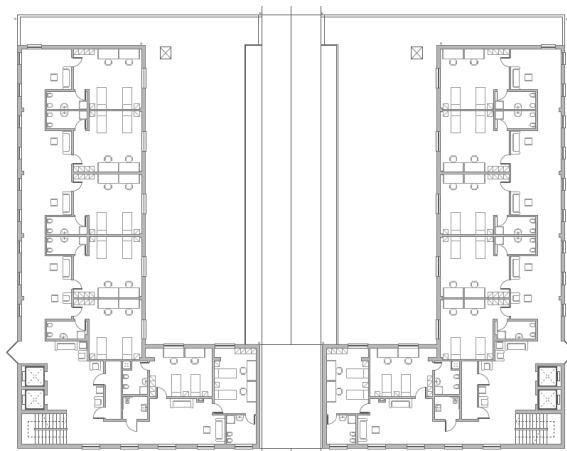
# Rifunzionalizzazione attuale

## Amministrazione Centrale Politecnico di Bari in residenza universitaria

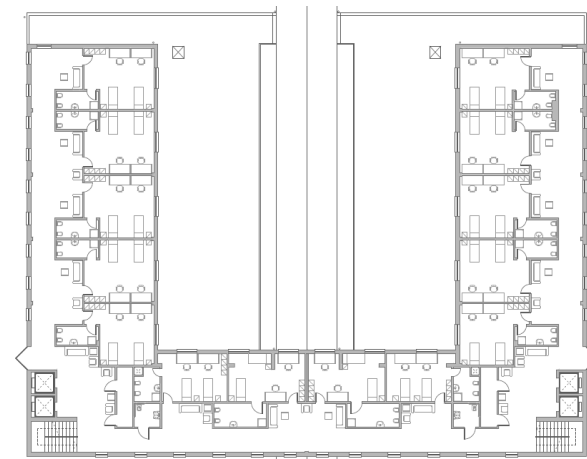
POLITECNICO DI BARI



*Pianta piano terra*



*Pianta piano primo*



*Pianta piano secondo e terzo*

### Progetto di rifunzionalizzazione per residenza studentesca

L'intervento trasforma l'edificio in residenza per studenti, con camere ai piani superiori e servizi comuni (mensa, lavanderia, sala studio) ai piani inferiori. Previsti adeguamento dell'impianti presenti, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e conformità alle normative di sicurezza.

### Categorie di intervento previste:

Opere edili necessarie per la rimodulazione interna degli spazi, adeguamento impianti elettrici, idrosanitari e di climatizzazione, installazione impianti speciali e sistemi di trattamento delle acque.

# Rifunionalizzazione attuale

## Amministrazione Centrale Politecnico di Bari in residenza universitaria

POLITECNICO DI BARI

### Gli spazi comuni

Tra gli spazi comuni di progetto troviamo la sala mensa (Vista 1) e le aule studio (Vista 2).



Vista 1 – Sala mensa



Vista 2 – Sala studio

### Unità studenti

Camere per il soggiorno degli studenti (Viste 3 e 4).



Viste 3 e 4 – Camere

