

**PUGLIA**



Sicurezza Cittadino,  
Politiche per le Migrazioni  
e Antimafia Sociale

## PUGLIA BENI COMUNI

### Avviso per la selezione di interventi finalizzati a promuovere il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata

Priorità 8 "Welfare e salute" Sub-Azione 8.2.2. "Riuso di beni immobili, compresi beni confiscati alla criminalità organizzata, e/o terreni se strettamente funzionali e connessi ad una struttura utile a creare spazi di comunità"





## L'Awiso Puglia Beni Comuni

Beneficiari: Comuni pugliesi

Tipologia dei beni: inutilizzati

Dotazione finanziaria: € 11.000.000

Valore del contributo: € 250.000 - € 1.000.000

Tempi di candidatura: 100gg

Tipologia di riuso: spazi di comunità

Spese ammissibili: progettazione, lavori, allestimenti

Minimo livello di progettazione: PFTE

Termini per avvio lavori: 9 mesi dal disciplinare

Termini per individuazione gestore: max 3 mesi da fine lavori

Premialità: qualità funzionale, co-progettazione, rigenerazione urbana, innovatività, attenzione alle fasce deboli

La gestione

Diretta

Terzo settore

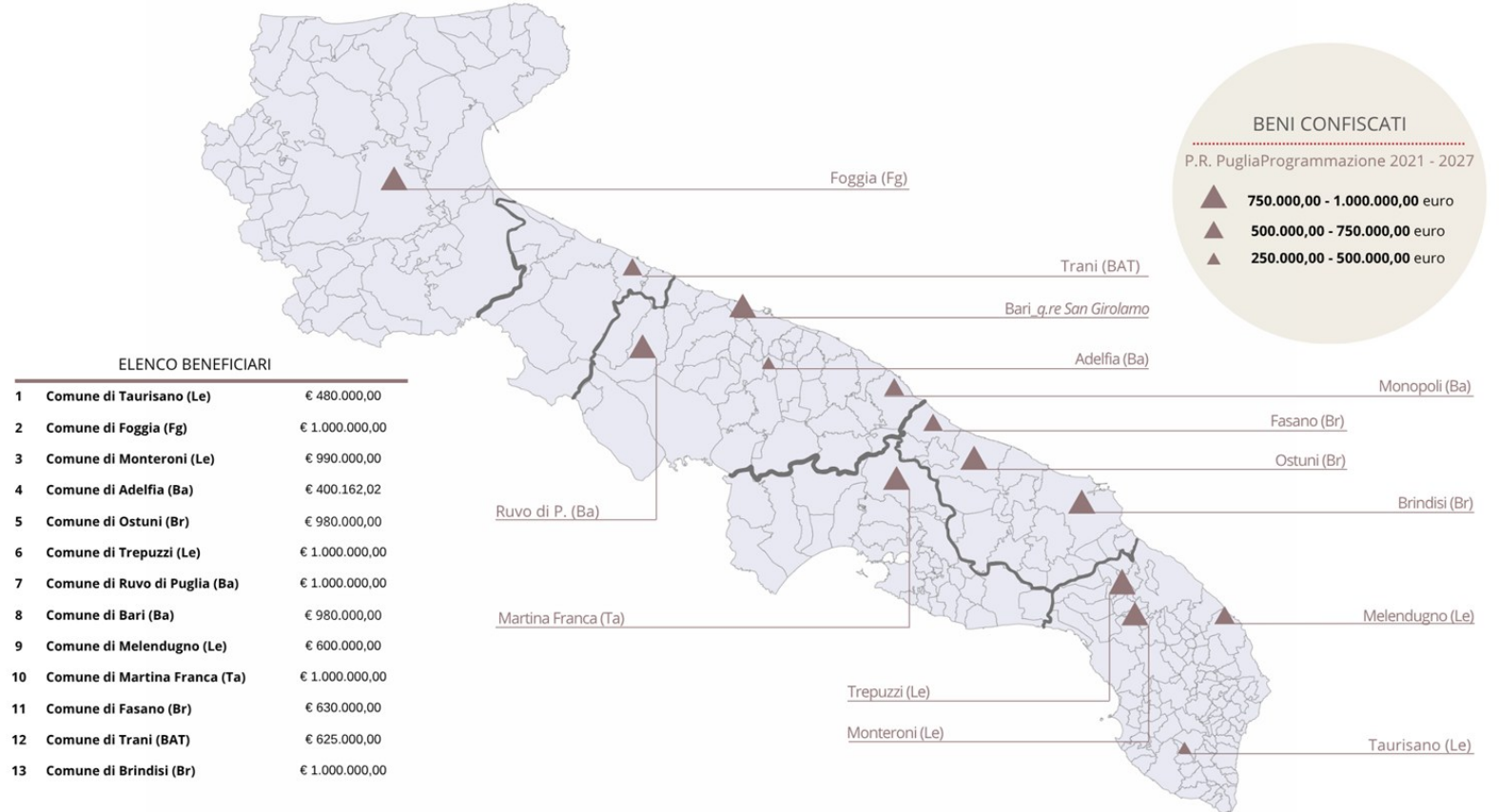


## Tipologie di riuso sociale

- attività in favore delle fasce marginali della popolazione (es. cohousing anziani/giovani, inclusione immigrati, disabili, donne e minori vittime di violenza, servizi di supporto alla genitorialità ecc.)
- riutilizzo di fabbricati con annesso terreno per lo svolgimento di attività legate agli orti urbani
- recupero funzionale di alloggi per percorsi di vita indipendente rivolti a disabili
- progetti pilota rivolti a soggetti vulnerabili (es. donne vittime di violenza, minori non accompagnati, ex detenuti, migranti ecc.)
- centri civici per la cittadinanza (es. spazi di innovazione, centri culturali, hub di comunità ecc.);
- spazi aperti urbani inclusivi (es. teatri all'aperto, spazi di condivisione, campi da gioco, ecc.);
- co-working solidale per nuove esperienze autonome e produttive di lavoro



## PUGLIA BENI COMUNI





## PUGLIA BENI COMUNI: Cluster di Riuso Sociale

Programmazione 2021-2027 | Dotazione Finanziaria: 11.000.000 €

### Accoglienza & Supporto Soggetti Vulnerabili

- Taurisano (LE): Accoglienza temporanea
- Adelfia (BA): Gruppi appartamento donne/minori
- Foggia (FG): Pre-autonomia donne vittime violenza
- Ruvo di Puglia (BA): Accoglienza stagionali

### Inclusione, Disabilità & Vita Indipendente

- Melendugno (LE): Casa vacanze domotica
- Trepuzzi (LE): Interventi assistiti con animali
- Brindisi (BR): Empowerment socio-lavorativo

### Hub Culturali & Innovazione Sociale

- Bari (BA): Coworking & Spazio civico
- Martina Franca (TA): Hub arti performative
- Trani (BAT): Supporto genitorialità

### Rigenerazione Urbana & Integrazione Territoriale

- Monteroni (LE): Cultura della bicicletta
- Ostuni (BR): Orti sociali & Centro anziani
- Fasano (BR): Scuola del mare & Inclusione



## Comune di Taurisano (LE)

**Titolo:** “Recupero funzionale di un immobile esistente in via Monte San Gabriele, da destinare a progetti pilota rivolti a soggetti vulnerabili”

**Descrizione:** Centro integrato di accoglienza temporanea e supporto per soggetti in condizione di vulnerabilità socio-economica, con un *focus* prioritario sull'**emergenza abitativa** e sull'inclusione sociale attiva.

Uno spazio dotato di **due posti letto destinati all'ospitalità temporanea** di persone che vivono situazioni critiche, come sfratti improvvisi, separazioni, violenze domestiche, rientri migratori disordinati, o periodi di transizione dopo la dimissione da strutture residenziali. All'interno della struttura, in un'area separata saranno erogati servizi essenziali come la **fornitura di beni di prima necessità** (cibo, indumenti, kit igienici), il supporto psicologico e sociale con colloqui individuali e gruppi di sostegno, accompagnamento nella presa in carico da parte dei servizi sociali e sanitari del territorio, e la realizzazione di attività educative e formative. Le attività laboratoriali e formative si svolgeranno anche nello spazio esterno, che sarà attrezzato come luogo di socializzazione, auto-aiuto e promozione dell'autonomia.

**Importo: € 480.000,00**

The architectural drawings include a detailed floor plan (PLANIMETRIA LAYOUT) showing the layout of the building. Key areas include: AREA ESTERNA (External Area), W.C. (Toilet), CUCINA PRANZO (Kitchen/Dining), CAMERA (Bedroom), and SALA POLIFUNZIONALE (Multi-functional Room). The plan also indicates the location of VIA SPAGNA and VIA MONTE SAN GABRIELE. A legend identifies symbols for TELECAMERE (CCTV cameras), SENSORI ANTINTRUSIONE (Anti-intrusion sensors), and PIATTAFORME DISABILI (Disabled platforms). A perspective view (PROSPETTO SU VIA SPAGNA - DI PROGETTO) and a section (SEZIONE B-B DI PROGETTO) are also provided.





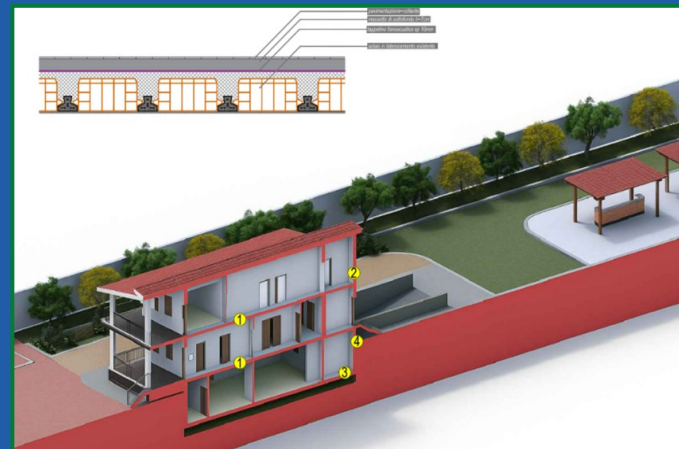
## Comune di Foggia (FG)

**Titolo:** “Campanelli di legalità: Intervento di manutenzione straordinaria dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Foggia, contrada Pietrafitta, da utilizzare per finalità sociale”

**Descrizione:** un fabbricato su più livelli dotato di una pertinenza e uno spazio all’aperto, recintato, consentirà una poliedricità di interventi e attività, a favore di più generazioni. Uno **spazio aperto dedicato alla partecipazione attiva**, capace di tessere legami e di creare occasioni di crescita reciproca. Un presidio di dialogo e interazione costante con il territorio e la comunità, dove la cultura è basata sui valori dell’accoglienza, dell’inclusione, del prendersi cura partendo dall’unicità di ognuno ed ognuna e delle singole storie. Le tematiche individuate in base ai bisogni riscontrati sono suddivise in macroaree:

1. **Povertà educativa** | 2. **Minori e giovani adulti in carico ai Servizi minorili** | 3. **Disoccupazione giovanile** | **Percorsi pre-professionalizzanti e Orientamento lavorativo** | 4. **Pre-autonomia abitativa breve per giovani donne vittime di violenza** | 5. **Cittadinanza attiva.**

**Importo:** € 1.000.000,00







## Comune di Adelfia (BA)

**Titolo:** “La stazione delle farfalle”

**Descrizione:** L'intervento prevede il riuso sociale di un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito ad Adelfia (BA) in via Ettore Carafa, 29, per la realizzazione di **due unità abitative da adibire a due Gruppi Appartamento** destinati a gestanti, madri con figli minori e donne vittime di violenza.

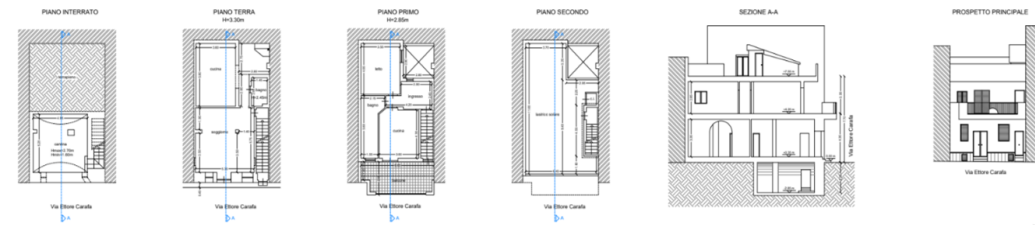
L'ampio spazio interrato sarà adibito a sala riunioni, attività varie e laboratori.

**Importo:** € 400.162,02

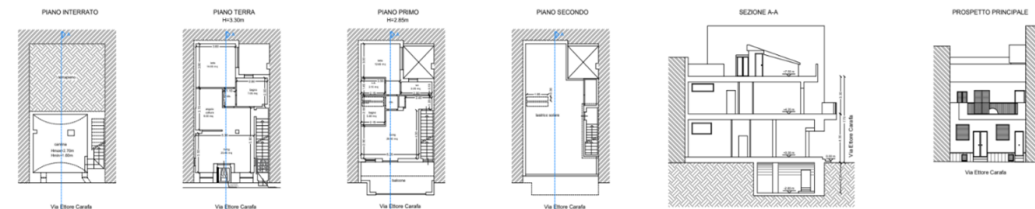
Prospetto su via Carafa,  
vista da Ovest



PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DEI LUOGHI



PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO





## Comune di Ostuni (BR)

**Titolo:** Realizzazione del Centro sociale e culturale "Argento"

**Descrizione: Un centro sociale per anziani:** giochi di società, feste, palestra, proiezioni, incontri, attività all'aperto.

Si realizzeranno zone a verde destinate alla coltivazione diretta dei fruitori della struttura che potranno svolgere attività di **orticoltura / orti sociali** e di insegnamento ai giovani e meno giovani delle tecniche tradizionali della **produzione orticola**, potranno piantare e successivamente raccogliere i frutti o i fiori.

La struttura offrirà una gamma diversificata di **nuovi servizi socio-assistenziali** e ricreativi, attualmente assenti o scarsamente disponibili, tra cui:

- attività di socializzazione (laboratori culturali, artistici, musicali, digitali);
- supporto socio-sanitario di base in collaborazione con operatori del territorio;
- sportelli di ascolto e orientamento per il benessere psicologico e l'accesso ai servizi;

**Importo: € 980.000,00**



Layout di progetto



Vista render e fotosimulazione





## Comune di Trepuzzi (LE)

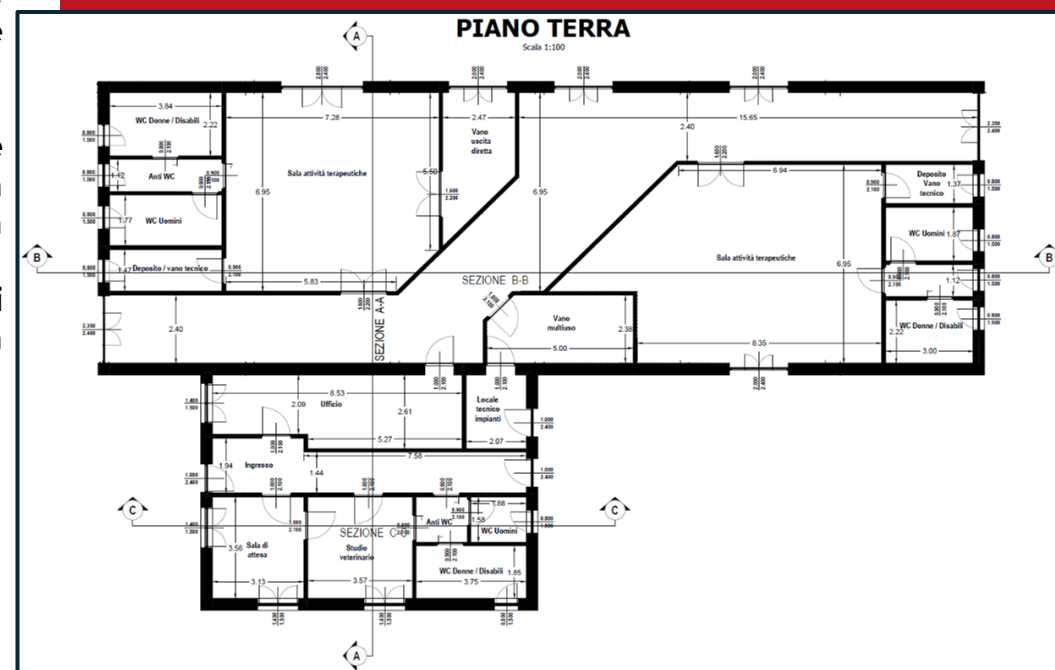
**Titolo:** “Intervento di recupero di un fabbricato sito in località Imbrogni da destinare ad attività di Interventi Assistiti con Animali (I.A.A.)”

**Descrizione:** Il fabbricato esistente, allo stato rustico, sarà interessato da una riorganizzazione con nuova distribuzione interna che prevede di dotare il volume principale e quello secondario degli spazi necessari alla organizzazione dell’attività sociale con gli animali.

Nel volume principale della struttura (di altezza utile pari a 4,50 ml), sono previsti **due ampi locali per attività terapeutiche**, ciascuno dei quali con servizi igienici ed un deposito / vano tecnico dedicati, con vani multiuso e corridoi con accessi diretti all’area esterna.

Il volume secondario della struttura (di altezza utile pari a 2,70 ml), ospiterà i **servizi amministrativi con sala di attesa, ufficio, studio veterinario, servizi igienici** ed un locale tecnico impianti con accesso diretto dall’esterno.

**Importo: € 1.000.000,00**





## Comune di Ruvo di Puglia (BA)

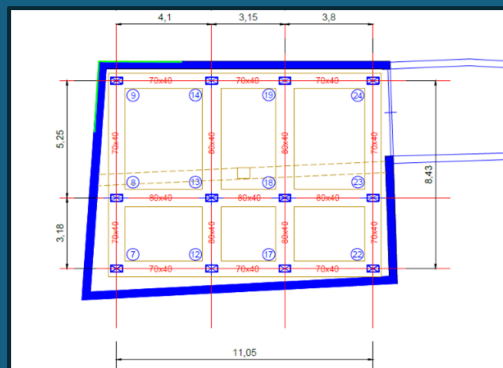
**Titolo:** “Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con adeguamento alla normativa sismica dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata ubicato nel Comune di Ruvo di Puglia s.p. 86 Ruvo - Bisceglie”

**Descrizione:** Il progetto prevede il riuso sociale di un bene confiscato alla mafia in un centro polifunzionale dedicato all’inclusione sociale, alla promozione della legalità ma anche al benessere della comunità locale. Fulcro dell’intervento è garantire l’**accoglienza dignitosa e temporanea ai lavoratori stagionali**, attraverso un sistema di supporto personalizzato, basato su un servizio di ricognizione delle necessità individuali (abitative, alimentari, religiose e culturali).

Saranno realizzati **spazi di convivialità e condivisione**, sia interni che esterni alla struttura, garantendo una buona qualità della permanenza all’interno della stessa.

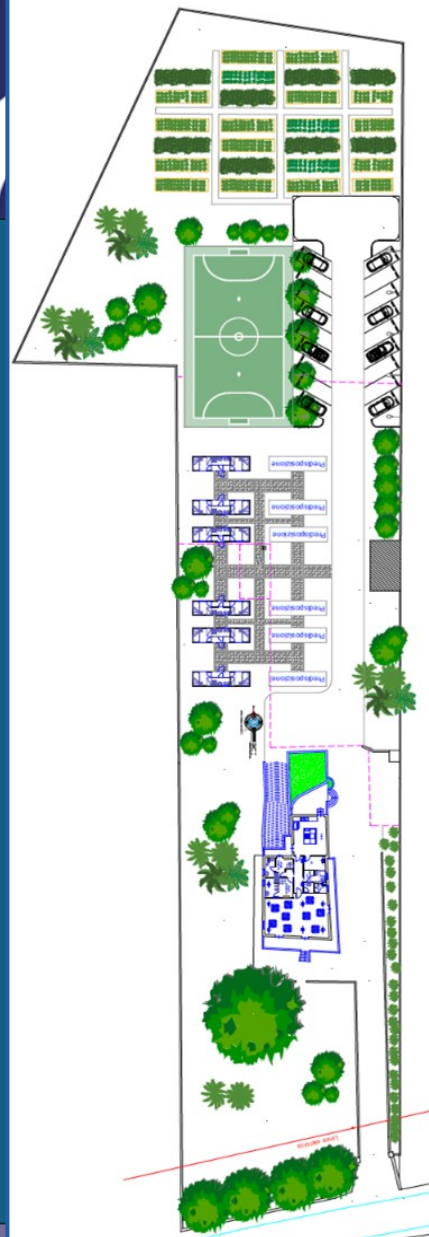
Il corpo di fabbrica principale ospiterà i servizi ad uso comune come, ad esempio, una cucina professionale, una sala mensa, ambienti ricreativi e spazi per attività formative. All’esterno verranno realizzati un **campetto sportivo multifunzionale, un orto collettivo** di circa 620 mq e **aree verdi attrezzate**, veri e propri luoghi di socializzazione e laboratori all’aperto per workshop, attività ricreative ed eventi comunitari.

**Importo: € 1.000.000,00**



Nuovo sistema di fondazione e nuovi elementi verticali

Layout di progetto





## Comune di Bari (BA)

**Titolo:** "Progetto Cicala"

**Descrizione:** L'intervento progettuale e di riuso sociale del bene persegue l'intento di offrire alla collettività un **presidio culturale e sociale**, che preveda:

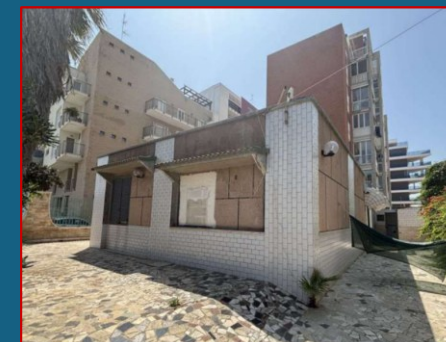
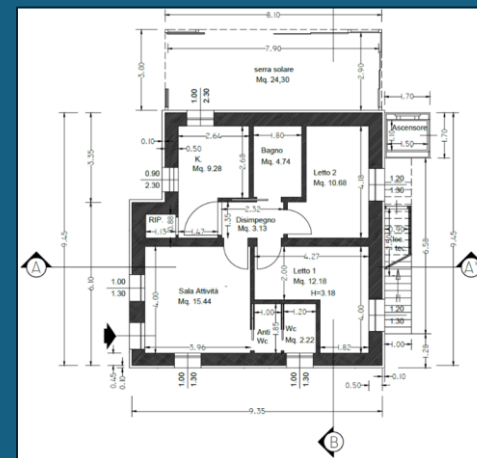
- l'apertura di uno spazio civico multifunzionale (sale attività, *coworking*, area comunitaria, *infopoint* territoriale);
- l'attivazione di servizi a bassa soglia rivolti a giovani, persone in condizione di marginalità sociale e soggetti fragili;
- una programmazione culturale comunitaria co-progettata con cittadini, ETS e gruppi informali.

Macro obiettivo 1: Rafforzare la coesione civica e la capacità progettuale del territorio;

Macro-obiettivo 2: Attivare processi di internazionalizzazione e formazione giovanile in ambito euro-mediterraneo;

Macro-obiettivo 3: Aumentare l'accesso alla cultura di prossimità e promuovere il diritto alla bellezza nei contesti urbani fragili+.

**Importo:** € 980.000,00





## Comune di Melendugno (LE)

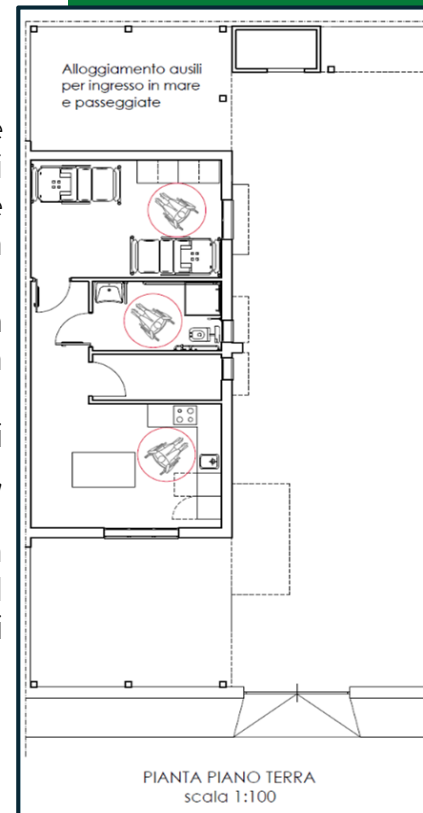
**Titolo:** "In viaggio verso l'autonomia"

**Descrizione:** L'immobile ospiterà una **casa vacanze domotica** per la vita indipendente delle persone con disabilità, ispirata al modello della Casa Satellite ANFFAS Pavia, dotata di tecnologie intelligenti per l'autonomia e l'accessibilità. Il bene sarà affidato in gestione all'associazione "2HE - Center for Human Health and Environment" che garantirà una gestione partecipata e orientata al bene comune.

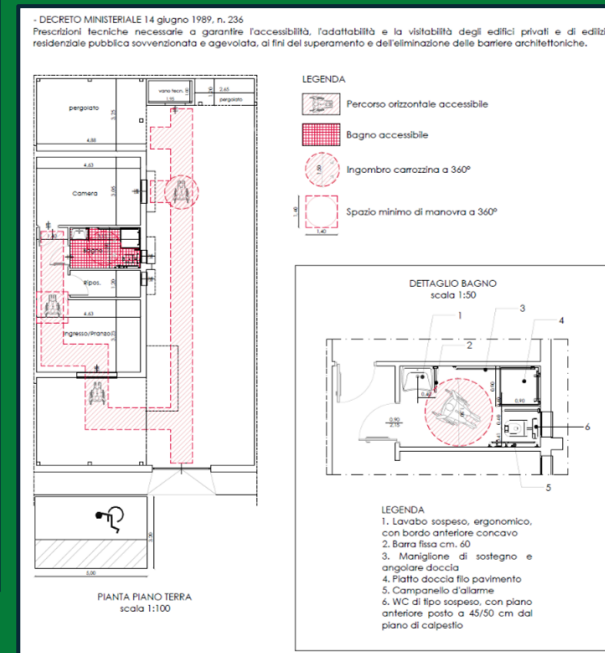
L'intervento prevede la ristrutturazione edilizia con adeguamento alle normative vigenti in materia di accessibilità, sicurezza sismica, efficienza energetica e impiantistica, e la creazione di un **modello pilota di ospitalità inclusiva**.

In linea con i fabbisogni sociali rilevati nel territorio comunale e nell'Ambito Sociale di Zona di Martano, il progetto si rivolge in particolare a persone con disabilità gravi, promuovendone la vita indipendente, l'autodeterminazione e l'integrazione nel contesto turistico e comunitario. come previsto dalla Convenzione ONU sui Diritti delle Persone con Disabilità (art. 19). L'immobile sarà basato sul sistema KNX, che integra automazioni per il controllo ambientale e degli ausili tecnologici, con arredi e attrezzature progettati specificatamente a supporto della vita indipendente.

**Importo:** € 600.000,00



Layout di progetto





## Comune di Martina Franca (TA)

**Titolo:** “C.A.P. 74015 – Centro Arti PerFormative - Progetto Di Riuso Sociale di un Immobile Sito In Via Bertani n. 9-11-13”

**Descrizione:** Punta al riuso di un ex locale destinato alla **ristorazione e all'intrattenimento per adulti** proponendo la realizzazione di un **hub inclusivo** destinato all'innovazione sociale giovanile destinato alle arti coreutiche, visive e performative, basato sull'apprendimento informale.

Si configura come **il primo spazio di Martina Franca** dedicato ad attività inclusive che promuovono la massima accessibilità in una forte concezione “for all” tanto per i percorsi creativi-culturali sia per quelli dedicati alla formazione informale, all'emancipazione lavorativa e all'autodeterminazione professionale, con un'attenzione particolare per le fasce fragili.

**Importo:** € 1.000.000,00





## Comune di Fasano (BR)

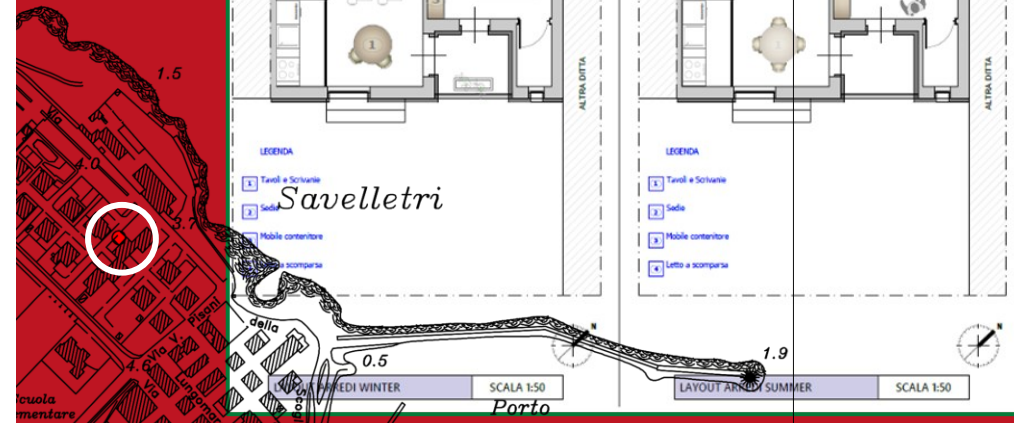
**Titolo:** “A-MARE. Un’onda di inclusione sociale - Intervento di riqualificazione edilizia di un immobile in località Savelletri”

**Descrizione:** L’intervento prevede il recupero di un immobile al piano primo di una villa a schiera. L’idea progettuale coniuga i fabbisogni socio-economici con le caratteristiche territoriali (mare e *blue-economy*), l’identità locale della tradizione marina e la vocazione turistica del territorio di respiro internazionale in continuo sviluppo.

La proposta è concepita quale progetto pilota per una sperimentazione che sviluppa l’idea della flessibilità attraverso una duplice funzione:

- nella stagione estiva/balneare, una **“casa colonica marina”** avente circa n.5-6 posti per ospiti e n.2 posti per accompagnatori, utilizzata dalle varie associazioni, cooperative sociali operanti con bambini/ragazzi dai 7 anni a i 17 anni di fasce disagiate, famiglie affidate, per garantire il diritto al mare anche alle persone delle fasce sociali-economiche più deboli;
- nella stagione invernale **“scuola del mare”** perché diventi un luogo di incontro, di formazione relativa alla risorsa mare, per futuri marinai, pescatori, bagnini ovvero ulteriori figure necessarie alla vocazione marina del territorio.

**Importo: € 630.000,00**





## Comune di Trani (BAT)

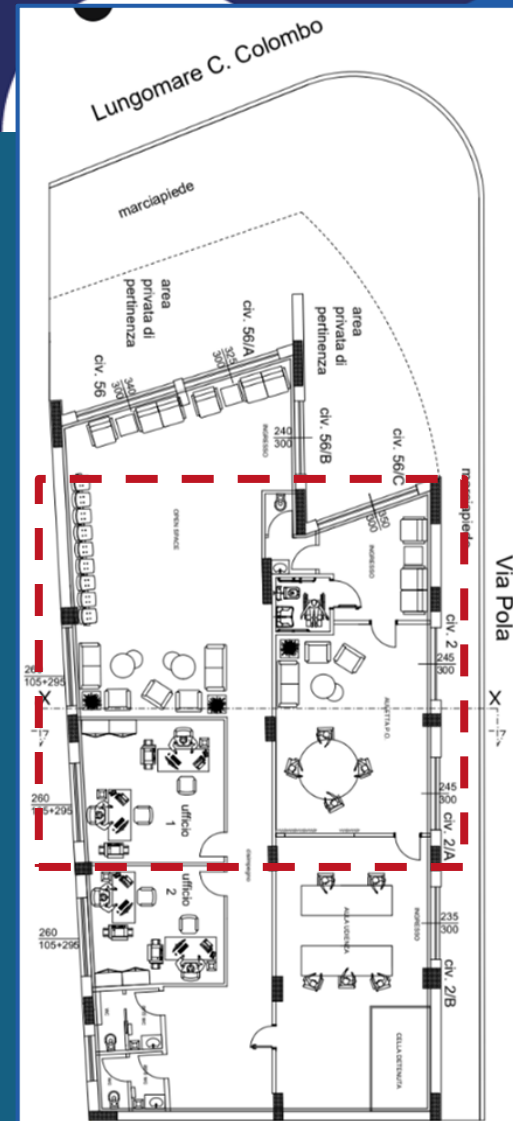
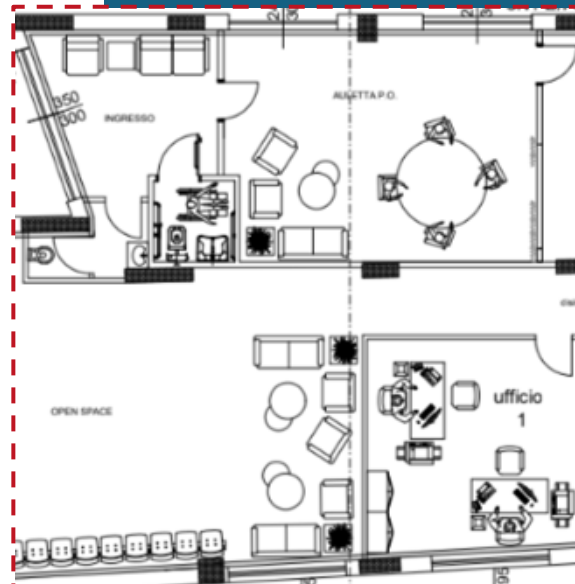
**Titolo:** “Lungomare C. Colombo n. 56 Radici di Legalità”

**Descrizione:** Il progetto di riuso sociale del bene confiscato alla criminalità organizzata sito a Trani, prevede la realizzazione di un **centro multifunzionale per il supporto alla genitorialità, la mediazione familiare** con sportelli d’ascolto, e rappresenta una iniziativa di grande valore strategico e simbolico per la comunità locale.

L’intervento non prevede una semplice riqualificazione edilizia, ma si sostanzia in una rigenerazione urbana e sociale che risponde a molteplici e urgenti fabbisogni del territorio.

L’obiettivo primario è quello di creare un **polo di riferimento per le famiglie**, in grado di offrire supporto concreto nelle diverse fasi della vita familiare e di contribuire al benessere complessivo della cittadinanza di Trani.

**Importo: € 625.000,00**





## Comune di Brindisi (BR)

**Titolo:** “Intervento di manutenzione straordinaria e recupero funzionale di Villa Ferrero in località Sbitri”

**Descrizione:** Riconversione del bene in una struttura pubblica multifunzionale e accessibile, destinata all’attivazione di **servizi per l’inclusione sociale e lavorativa di persone in condizione di fragilità**, in particolare soggetti con disabilità e/o provenienti dal circuito penale.

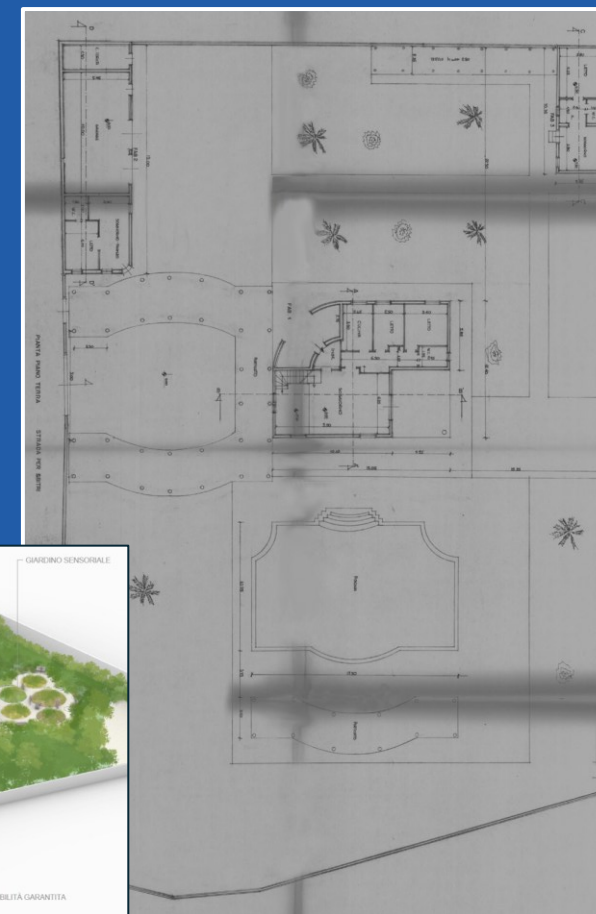
Primo asse di intervento: *empowerment* individuale e inclusione socio-lavorativa attraverso l’attuazione di **laboratori permanenti** (giardinaggio, falegnameria, cucina sociale), con finalità educative, riabilitative e produttive

Secondo asse prioritario: **funzione sociale, culturale e aggregativa**. Lo spazio all’aperto sarà al servizio della comunità per lo svolgimento di attività ricreative, culturali, intergenerazionali e interculturali ma anche per iniziative educative estive (centri estivi, eventi sportivi leggeri) coinvolgimento attivo di scuole, famiglie e realtà associative e locali.

**Importo: € 1.000.000,00**



Stato legittimato al 1997





## ANTIMAFIA SOCIALE REGIONE PUGLIA

Home Aree ▼ Rapporti Progetti ▼ Link utili Contatti ↗

Ricerca... 🔍






### Antimafia sociale

La Regione Puglia, in armonia con i principi costituzionali, nel rispetto delle competenze dello Stato, delle convenzioni internazionali in vigore e in conformità con l'ordinamento comunitario, concorre allo **sviluppo dell'ordinata e civile convivenza della comunità regionale pugliese** e alla crescita della coscienza democratica, attraverso un sistema di interventi volti alla diffusione dell'educazione alla responsabilità sociale e della cultura della legalità.

La Regione Puglia, attraverso la **Sezione Sicurezza Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale**, promuove e gestisce politiche volte alla prevenzione e al contrasto non repressivo alla criminalità organizzata, attraverso il rafforzamento dei dispositivi territoriali di pubblica sicurezza, la promozione della cultura della legalità, l'empowerment delle reti pubblico-private di antimafia sociale, il riuso sociale dei beni

#### Documenti

-  [Legge Regionale 28 marzo 2019, n. 14](#)  
Testo unico in materia di legalità, regolarità amministrativa e sicurezza
-  [Ascolta](#)
-  [Deliberazione della Giunta Regionale 22 luglio 2021, n. 1241](#)  
Piano Triennale di Prevenzione della Criminalità



Maggiori informazioni sul sito della  
Sezione Sicurezza del Cittadino



#antimafiasociale

