



**REGIONE  
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

Allegato A

CITTA' METROPOLITANA DI BARI														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.III	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
1	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	275	1	F/2	-	195.324,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	195.324,00 €
2	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	295	1	BCNC	-	9.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	44.730,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	2	F/2	-	31.500,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	3	F/2	-	3.360,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
3	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	298	1	BCNC	-	6.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	65.310,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	2	F/2	-	27.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	3	F/2	-	30.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
4	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	300	1	F/2	-	40.110,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	40.110,00 €
5	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Fabbricato	53	477	2	A/4	4 vani	26.560,00 €	03 del 03/08/2023	- €	Vincoli non esistenti	26.560,00 €
6	Terreno	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Terreno	53	471			2501 mq	3.470,00 €	03 del 03/08/2023	- €	Vincoli non esistenti	3.470,00 €
7	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Unità collabente	51	4 gr. 142	1	F/2	1531 mq	247.100,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	249.100,00 €
	Terreno			Terreno	51	12			934 mq	1.000,00 €		- €		
	Terreno			Terreno	51	141			952 mq	1.000,00 €		- €		

PROVINCIA DI BRINDISI														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
8	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	324	1	F/2	-	34.053,00 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	34.053,00 €
9	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	325	1	F/2	-	8.284,00 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	8.284,00 €
10	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	1	F/2	-	21.179,30 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	21.179,30 €
11	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	2	F/2	-	16.567,90 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	16.567,90 €
12	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	3	F/2	-	13.924,80 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	13.924,80 €
13	Fabbricato	Brindisi		Abitazione	1	237	1	A/7	8 vani	73.200,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	73.200,00 €
14	Fabbricato	Brindisi		Fabb. Diruto	17	4			124 mq	18.600,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	19.560,00 €
	Terreno			Terreno	17	5			748 mq	134,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
	Terreno			Terreno	17	93			4670 mq	826,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
15	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	240			19045 mq	14.900,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	14.900,00 €
16	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	241			20673 mq	16.200,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	16.200,00 €
17	Fabbricato	Brindisi	Apani	Unità collabente	3	1245		F/2	307	30.700,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	56.520,00 €
	Terreno			Terreno	3	1246			32584	25.820,00 €		- €		
18	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	670			16657	13.100,00 €	06 del 14/2/2023	- €	Vincoli non esistenti	13.100,00 €
19	Terreno	Brindisi	I Preti	Terreno	147	145			12465	9.770,00 €	06 del 14/2/2023	- €	Vincoli non esistenti	9.800,00 €
	Terreno			Terreno	147	1596			39	30,00 €		- €		

20	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	60	-	-	150 mq	100.000,00 €	01 del 27/02/2024	-	€	Vincoli non esistenti	100.000,00 €
				Terreno	57	61	-	-	6.400 mq						
				Terreno	57	167	-	-	70 mq						
				Terreno	57	168	-	-	370 mq						
				Terreno	57	169	-	-	6.828 mq						
				Terreno	57	170	-	-	434 mq						
				Terreno	57	171	-	-	3.380 mq						
				Terreno	57	174	-	-	1.714 mq						
21	Terreno	Brindisi	Chiusura Grande	Terreno	63	232	-	-	8.589 mq	10.400,00 €	01 del 27/02/2024	-	€	Vincoli non esistenti	10.400,00 €
22	Terreno	Brindisi	Torre Mozza	Terreno	103	32	-	-	15.600 mq	12.200,00 €	01 del 27/02/2024	-	€	Vincoli non esistenti	12.200,00 €
23	Fabbricato	Brindisi	Mascava	Deposito	17	64	4	C/2	15 mq	12.250,00 €	02 del 30/04/2024	-	€	Vincoli non esistenti	56.350,00 €
				Deposito	17	64	5	C/2	36 mq	25.970,00 €		-	€		
				Deposito	17	64	6	C/2	9 mq	8.330,00 €		-	€		
				Deposito	17	64	7	C/2	8 mq	6.860,00 €		-	€		
				Fabb. Demolito	17	64	9	C/2	91 mq	2.940,00 €		-	€		
24	Terreno	Brindisi	Montenegro	Terreno	47	167	-	-	11.710 mq	9.187,75 €	06 del 26/11/2024	-	€	Vincoli non esistenti	9.187,75 €
25	Terreno	Brindisi	Apani	Terreno	4	449	-	-	10.949 mq	8.590,66 €	06 del 26/11/2024	-	€		27.547,55 €
					4	451	-	-	24.161 mq	18.956,89 €		-	€		

PROVINCIA DI FOGGIA														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
26	Terreno	Ascoli Satriano	Palazzo d'Ascoli	Terreno	61	121	-	-	34.416 mq	33.545,28 €	Verbale del 16/09/2020	- €	Vincoli non esistenti	33.545,28 €
27	Terreno	Ascoli Satriano	Posta Sassola	Terreno	105	91	-	-	20.160 mq	19.649,95 €	Verbale del 04/02/2020	- €	Vincoli non esistenti	19.649,95 €
28	Terreno	Chieuti	Bivento	Terreno	15	4	AA	-	5.770 mq	9.960,00 €	Verbale del 17/09/2019	- €	Vincoli non esistenti	9.960,00 €
	Fabbricato diruto			4		AB	-							
	Terreno			146		-	-							
	Terreno			148		-	-							
29	Fabbricato	Chieuti	Fantina	Fabbricato	30	49	4	A/3	3,5 vani	21.350,00 €	Verbale del 15/01/2020	- €	Vincoli non esistenti	26.000,00 €
	Terreno			Terreno		178	-	-	353 mq	4.650,00 €				
30	Terreno	Foggia	Torre Giuducci	Suolo edificabile	76	385	-	-	1.164 mq	126.592,00 €	Verbale del 24/03/2021	- €	Vincoli non esistenti	126.592,00 €
31	Terreno	Lesina	Fischino	Terreno	2	412	-	-	14.220 mq	26.646,00 €	Verbale del 21/05/2019	- €	Vincoli non esistenti	26.646,00 €
32	Terreno	Apricena	San Sabino	Terreno	10	521	-	-	26.762 mq	49.076,00 €	Verbale n. 07 del 16/12/2021	- €	Vincoli non esistenti	49.076,00 €
				Terreno	10	539	-	-	9.053 mq					
				Terreno	10	541	-	-	5.822 mq					
33	Terreno	Cerignola	Tressanti Marella	Terreno	15	26	-	-	1.608 mq	141.629,09 €	Verbale n. 02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	141.629,09 €
				Terreno	15	36	-	-	21.550 mq					
				Terreno	15	68	-	-	3.050 mq					
				Terreno	15	72	-	-	51.513 mq					
34	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capoiale	Terreno	1	1513	-	-	531 mq	6.150,00 €	Verbale del 04/02/2020	- €	Vincoli non esistenti	6.150,00 €
35	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capoiale	Terreno	1	5	-	-	1.795 mq	10.930,00 €	Verbale del 04/02/2020	- €	Vincoli non esistenti	10.930,00 €
36	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capoiale	Terreno	1	2148	-	-	636 mq	6.926,00 €	Verbale del 04/02/2020	- €	Vincoli non esistenti	6.926,00 €
37	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capoiale	Terreno	1	1520	-	-	816 mq	9.258,00 €	Verbale del 09/07/2020	- €	Vincoli non esistenti	9.258,00 €
38	Terreno	San Marco in Lamis	Mercaldi	Terreno	123	302	-	-	7.556 mq	6.803,23 €	Verbale del 11/06/2019	- €	Vincoli non esistenti	6.803,23 €
					129	183	-	-						

PROVINCIA DI LECCE														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
39	Terreno	Trepuzzi	Casalabate	Terreno	41	226	-	-	2.860 mq	1.944,80 €	Verbale del 20/01/2021	- €	Vincoli non esistenti	<b>1.944,80 €</b>
40	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	21	F/2	-	36.575,57 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	<b>36.575,57 €</b>
41	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	22	F/2	-	26.738,56 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	<b>26.738,56 €</b>
42	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	23	F/2	-	34.102,07 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	<b>34.102,07 €</b>
43	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	24	F/2	-	72.182,56 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	<b>72.182,56 €</b>
44	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale commerciale	100	45	1	C/1	129 mq	75.600,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	<b>75.600,00 €</b>
45	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale commerciale	100	105	2	C/1	68 mq	37.700,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	<b>37.700,00 €</b>
46	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale commerciale	100	159	6	C/1	107 mq	52.000,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	<b>52.000,00 €</b>
47	Terreno	Porto Cesareo	Bellanova	Terreno	31	803	-	-	982 mq	17.680,00 €	01 del 27/02/2024	- €	Vincoli non esistenti	<b>17.680,00 €</b>

PROVINCIA DI TARANTO														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
48	Terreno	Avetrana	Cannelli	Terreno	48	122	-	-	10.159 mq	6.043,98 €	Verbale del 20/01/2021	- €	Vincoli non esistenti	6.043,98 €
49	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	2	A/3	49 mq	15.400,00 €	03 del 20/05/2024	- €	Vincoli non esistenti	15.400,00 €
50	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	3	A/3	49 mq	15.400,00 €	03 del 20/05/2024	- €	Vincoli non esistenti	15.400,00 €
51	Terreno	Avetrana	Ranieri Chiepo	Terreno	41	336	-	-	2.695 mq	1.792,12 €	27/05/2020	- €	Vincoli non esistenti	1.792,12 €
52	Terreno	Laterza	Panettieri	Area urbana	142	116	-	-	137 mq	13.000,00 €	01 del 27/02/2024	- €	Vincoli non esistenti	13.000,00 €
53	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Negoziò	35	40	2	C/1	35	10.000,00 €	04 del 09/07/2024	- €	Vincoli non esistenti	19.700,00 €
				Ufficio	35	40	3	B/4	34	9.700,00 €		- €		
54	Terreno	Massafra	Vecchio Ovile	Terreno	77	17	-	-	13.807 mq	8.235,66 €	06 del 26/11/2024	- €	Vincoli non esistenti	8.235,66 €
55	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Ed. scolastico	35	39	1	B/5	361 mq	86.250,00 €	06 del 26/11/2024	- €	Vincoli non esistenti	117.750,00 €
				Ed. scolastico	35	39	2	B/5	128 mq	31.500,00 €		- €		
56	Fabbricato	Palagianello	Latorrata	Abitazione	14	54	1	A/4	2 vani	16.400,00 €	06 del 26/11/2024	- €	Vincoli non esistenti	41.400,00 €
				Abitazione	14	54	2	A/4	4,5 vani	25.000,00 €		- €		