Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento nella Regione Puglia

Sommario

Art. 1 – Contesto e finalità dell'avviso 2
Art. 2 – Destinatari dell'Avviso 3
Art. 3 – Requisiti delle opportunità di insediamento 3
Art. 4 – Modalità di presentazione delle adesioni 3
Art. 5 – Valutazione delle adesioni, esiti della procedura e follow-up 5
Art. 6 – Impegni dei proponenti 5
Art. 7 – Cancellazione dall'elenco 6
Art. 8 – Informazioni generali 6
Art. 9 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE – GDPR 6

Art. 1 – Contesto e finalità dell'avviso

1.1. La Regione Puglia rappresenta un territorio di eccellenza e di grandi potenzialità per gli investitori nazionali ed esteri, grazie a fattori chiave quali la sua posizione geografica, la disponibilità di una buona rete di infrastrutture di trasporto (quali ferrovie, porti ed aeroporti), un sistema universitario che copre tutti gli ambiti di studio, la presenza di molti cluster industriali distribuiti nell'intero territorio regionale e un tessuto di PMI attive in diversi settori manifatturieri e dei servizi ben integrati nelle catene globali del valore. In particolare, gli investimenti esteri portano con sé una serie di opportunità quali maggiore crescita, attrazione di capitali, innovazione, trasferimento tecnologico e integrazione globale, nonché il contrasto alla delocalizzazione e la salvaguardia dei livelli occupazionali. Pertanto perle PMI pugliesi, che spesso hanno difficoltà a competere a livello globale a causa delle limitate risorse a disposizione, accedere a nuovi capitali e know-how tramite fusioni o acquisizioni può rappresentare la chiave per l'espansione e l'innovazione. Inoltre, l'apertura del capitale sociale ad investitori esteri permette alle imprese di accedere a risorse finanziarie aggiuntive per sostenere la propria crescita e di beneficiare delle competenze e delle reti degli investitori esterni. Aumentare l'attrattività del territorio regionale per gli investitori nazionali ed esteri, al fine di accrescere la competitività e la produttività del sistema economico pugliese a partire dai settori strategici, rappresenta, quindi, un obiettivo di primaria importanza delle politiche di sviluppo regionale.

Per quanto sopra, favorire l'insediamento nel territorio regionale di nuovi insediamenti produttivi di imprese o aggregazioni di imprese e l'espansione di insediamenti esistenti, anche mediante la realizzazione di programmi di riconversione produttiva o il riutilizzo di impianti inutilizzati o dismessi, rappresenta per la politica regionale un obiettivo di assoluta rilevanza.

Al fine di facilitare la definizione di un sistema efficace di strumenti, che possono assumere la forma di semplificazioni amministrative, incentivi e agevolazioni, volti a supportare le imprese che intendono investire e produrre in Puglia, un importante punto di partenza è rappresentato dalla mappatura delle opportunità di insediamento e di investimento presenti sul territorio; ciò consente, da un lato, di fornire ai potenziali investitori un quadro aggiornato del contesto in cui inserire la loro realtà produttiva e, dall'altro, di costruire un'offerta di investimento, da presentare

ai predetti investitori, ampia, strutturata e fondata sugli asset e le vocazioni del territorio regionale.

1.2. La manifestazione d'interesse oggetto del presente Avviso è finalizzata a rilevare la disponibilità di "opportunità di insediamento", costituite da edifici esistenti a vocazione produttivaed in subordine da aree edificabili, di proprietà pubblica o privata, da poter promuovere presso nuovi possibili investitori attraverso iniziative dedicate. Inoltre, la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse permette di aderire all'iniziativa del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale affidato alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

1.3. Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Regione Puglia.

Art. 2 – Destinatari dell'Avviso

2.1. L'iniziativa oggetto del presente Avviso è rivolta a soggetti pubblicio privati (nel seguito anche "soggetti proponenti") proprietari di asset, sotto forma di edifici ed aree esistenti (brownfield) a vocazione produttiva (industriale/artigianale)ovvero, in subordine, di aree edificabili aventi già destinazione produttiva nello strumento urbanistico generale del Comune (greenfield), che intendano renderli disponibili, unitamente alle informazioni utili, ai potenziali investitori anche esteri.

Art. 3 – Requisiti delle opportunità di insediamento

3.1. Le aree di potenziale interesse con riferimento alle quali i soggetti proponenti, di cui al precedente art. 2, aderiscono alla manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso devono rientrare in una delle seguenti categorie:

- opportunità di insediamento "brownfield": area o fabbricato con destinazione d'uso urbanistica di tipo produttiva avente **superficie lorda di pavimento (SLP)pari ad almeno 5.000 mq.**;
- opportunità di insediamento "greenfield": area edificabile con destinazione d'uso urbanistica di tipo produttiva o logistica con specifica classificazione in ordine all'attività produttiva prevista nello strumento urbanistico generale del Comune ove l'area insiste, avente una **superficie territorialepari ad almeno 20.000 mq.**.

Gli asset da candidare devono essere liberi da oneri e diritti di terzi, non soggetti a procedure concorsuali, ad obblighi di bonifica o adempimenti di caratterizzazione ambientale.

Sono esclusi i siti dismessi per i quali le amministrazioni locali prevedano riutilizzi diversi da quelli industriali.

Possono rientrare nella definizione di "opportunità di insediamento" anche siti non ancora dismessi ma per i quali la proprietà abbia già deliberato la volontà di alienazione.

Art. 4 – Modalità di presentazione delle adesioni

4.1. I soggetti interessati possono presentare la propria adesione alla manifestazione di interesse alla Sezione Politiche per lo Sviluppo delle Aree Produttive e Industriali, mediante la compilazione dell'istanza attraverso apposita piattaforma telematica, disponibile sul sito internet raggiungibile tramite il seguente link:

https://regionepuglia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=OPP_IN_2025

L'istanza potrà essere presentata:

a) dal soggetto interessato ovvero da un soggetto da esso delegato (vedasi paragrafo 4.2., lett. d)), nel caso di asset di proprietà di persone fisiche. Nel caso di adesione diretta (cioè in assenza di delegati) da parte di una persona fisica, la sottoscrizione della documentazione potrà avvenire anche in forma autografa, allegando ai documenti sottoscritti un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
b) dal legale rappresentante, nel caso di asset di proprietà di imprese;
c) dal soggetto deputato in base a leggi, statuto o regolamenti dell'Ente, nel caso di asset di proprietà di Enti pubblici o privati.

È possibile delegare soggetti terzi alla presentazione telematica della domanda e, in tale caso, è necessario allegare la delega firmata digitalmente dal delegante. È ammessa anche la firma autografa della delega che, a differenza di quella digitale, richiede l'obbligo di allegare anche un documento di riconoscimento fronte/retro ed in corso di validità del delegante.

4.2. A corredo della manifestazione di interesse occorre presentare la seguente documentazione, sottoscritta digitalmente o in forma autografa i sensi del precedente paragrafo 4.2 lett. a), ove prevista:

a) per le sole persone fisiche, nel caso di adesione per il tramite di un soggetto delegato, documentazione attestante la delega concessa, in formato .pdf;
b) nel caso di opportunità insediative "brownfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato B** alpresente Avviso, in formato .xls o .xlsx (excel) e .pdf;
c) nel caso di opportunità insediative "greenfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato C** al presente Avviso, in formato .xls o .xlsx (excel) e .pdf;
d) nel caso in cui il soggetto proponente non abbia la disponibilità esclusiva dell'asset, dichiarazione di assenso sottoscritta dai terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
e) dichiarazione sostitutiva atto di notorietà di destinazione urbanistica e di presenza/assenza di vincoli dell'area edificabile o del fabbricato oggetto dell'opportunità insediativa (**Allegato D** al presente Avviso);
f) la scheda di adesione all'iniziativa del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale affidato alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE), scheda di autorizzazione di cui all'**Allegato E** al presente Avviso;
g) shapefile dell'area edificabile o dell'edificio (e relative pertinenze) oggetto dell'opportunità insediativasecondo le modalità descritte nell'Allegato F al presente Avviso (documento non obbligatorio ma fortemente consigliato ai fini di una più agevole localizzazione dell'area);
h) documentazione fotografica e planimetrica dell'area edificabile o dell'edificio oggetto dell'opportunità insediativa;
i) eventuale ulteriore documentazione descrittiva dello stato di fatto e di consistenza dell'area, degli immobili e delle eventuali impianti/attrezzature/macchinari presenti;
j) eventuali studi geologici e ambientali eventualmente disponibili;
k) eventuale collocazione all'interno della mappa degli aiuti di stato o all'interno di aree di crisi industriali.

4.3. La manifestazione di interesse potrà essere presentata a far datadel 03 giugno 2025 e fino al 31 dicembre 2025, salvo proroga disposta dalla Regione con avviso pubblicato con lestesse modalità.

4.4. La manifestazione di interesse è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità anche penale di cui all'art. 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

4.5. Tenuto conto delle modalità di presentazione di cui ai paragrafi da 1 a 4, la manifestazione di interesse èirricevibile quando:

- non risulti firmata digitalmente ovvero risulti firmata con firma digitale basata su un certificatoelettronico revocato, scaduto o sospeso, salvo quanto previsto al paragrafo 4.1 lett. a);
- non sia presentata nei termini di cui al paragrafo 4.3;
- è redatta e/o sottoscritta e/o inviata secondo modalità non previste dal presente Avviso;
- non sia corredata dalla documentazione obbligatoria richiesta al precedente paragrafo 4.2.

Art. 5 – Valutazione delle adesioni, esiti della procedura e follow-up

5.1. L'istruttoria delle adesioni si basa su una verifica di ammissibilità formale, nonché su una valutazionetecnica volta a verificare la conformità dell'opportunità di insediamento oggetto dell'adesione con i requisiti del presente Avviso, eseguita dalla Sezione Politiche per lo Sviluppo delle Aree Produttive e Industriali in collaborazione con la Sezione Competitività per gliaspetti di competenza.

5.2. L'elenco delle opportunità di insediamento ritenute idonee sarà pubblicato nel sito della Regione Puglia (https://www.regione.puglia.it/web/competitivita-e-innovazione/elenco-bandi) e sui portali istituzionali nazionali finalizzati a favorire lo sviluppo, nel territorio regionale, di nuovi insediamenti produttivi, mentre la mappatura di tali aree industriali, assieme alle informazioni necessarie alla corretta consultazione, sarà pubblicata sul portale regionale dedicato (attualmente www.sit.puglia.it - sezione Banche Dati - Mappatura aree Industriali "Brownfield" e "Greenfield");

5.3. La Regione Puglia utilizzerà le informazioni raccolte per il tramite del presente Avviso nelle attivitàdi promozione delle opportunità di insediamento e nell'assistenza agli investitori interessati. Tali attività,oltre che nella pubblicazione sui portali istituzionali dedicati all'attrazione degli investimenti, potrannoessere oggetto di specifiche iniziative dipromozione su scala regionale, nazionale e internazionale quali, a titolo esemplificativo, eventi, meeting,conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, da realizzarsi nel quadro di vigenti accordi/protocolli di intesa e nel più ampio contesto della collaborazione istituzionale tra la Regione Puglia e gli Enti della diplomazia economica italiana (MAECI e rete rappresentanze diplomatiche,MIMIT, ICE Agenzia e rete Desk Attrazione esteri, Invitalia, CAIE, etc.) ed estera (es. Camere diCommercio estere). Infine, le informazioni raccolte in esito al presente Avviso potranno essere utilizzateper interventi di facilitazione dell'incontro domanda-offerta tra i potenziali investitori e i soggettiproponenti e per la realizzazione di servizi di supporto e accompagnamento agli investitori sul territorio enei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Art. 6 – Impegni dei proponenti

6.1. I soggetti le cui opportunità di insediamento proposte sono incluse nell'elenco di cui al precedente art. 5,par. 5.2, si impegnano a collaborare con la Regione Puglia per le seguenti attività:

- aggiornamento periodico, almeno trimestrale, delle informazioni relative alle opportunità diinsediamento;

- promozione delle opportunità di insediamento nel quadro delle attività descritte all'art. 5, par. 5.3;
- assistenza ai potenziali investitori;
- segnalazione di eventuali contatti avviati con investitori interessati e che potrebbero necessitare di assistenza in fase di insediamento;
- indicazione di un referente per le attività relative alla manifestazione d'interesse.

Art. 7 – Cancellazione dall'elenco

7.1. La cancellazione delle opportunità insediative dall'elenco di cui all'art. 5, par. 5.2 e dai siti/piattaforme/iniziative collegate ha luogo nei seguenti casi:

a) per volontà e su richiesta del soggetto proponente;
b) nell'eventualità in cui non vengano prodotte da parte del soggetto proponente le informazioninecessarie alle attività correlate al presente Avviso e/o venga meno la disponibilità del soggettoproponente a collaborare per l'assistenza al potenziale investitore.

Art. 8 – Informazioni generali

8.1. Copia integrale del presente Avviso è pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Puglia e sul sitoistituzionale: https://www.regione.puglia.it/web/competitivita-e-innovazione/elenco-bandi.

8.2. Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere chiesti alla Regione Puglia - Sezione Politiche per lo Sviluppo delle Aree Produttive e Industriali, telefonando al numero 080/5405990 e a mezzo e-mail al seguente indirizzo:areedicrisi@regione.puglia.it.

8.3. Le comunicazioni tra Regione e soggetti aderenti avverranno esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:sezioneareedicrisi.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it.

8.4. Responsabile del procedimento è la Dirigente della Sezione Politiche per lo Sviluppo delle Aree Produttive e Industriali con sede in Bari, Corso S. Sonnino n. 177.

8.5. Gli atti connessi al presente avviso sono custoditi e visionabili presso la Sezione Politiche per lo Sviluppo delle Aree Produttive e Industriali, con sede in Bari, Corso S. Sonnino n. 177. L'accesso agli atti avviene secondo le modalità previste dalla Legge n. 241/90 e ss.mm.ii..

Art. 9 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE – GDPR

9.1. In base al Regolamento (UE) n. 679 del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano". I trattamenti didati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezzadell'interessato e i suoi diritti. Il trattamento dei dati forniti alla Regione Puglia a seguito dellapartecipazione all'avviso avviene esclusivamente per le finalità dell'avviso stesso e per scopi istituzionali.

I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per le predette finalitàdell'avvisoovvero per obbligo di legge, né saranno oggetto di diffusione; essi potranno essere comunicati agli enti preposti per la verifica delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione all'Avviso ai sensi del D.P.R.n. 445/2000 e ad ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

La raccolta ed il trattamento dei dati saranno effettuati mediante strumenti informatici, telematici emanuali.

I dati saranno trattati secondo quanto previsto dalla normativa e diffusi in forma di pubblicazione secondo le norme che regolano la pubblicità degli atti amministrativi presso la Regione Puglia, e sul sitointernet della Regione Puglia, per ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedureamministrative.

I dati personali riferibili ai soggetti partecipanti, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicatiad altre Strutture regionali e/o altre Amministrazioni pubbliche, a fini di controllo sulle linee difinanziamento, e non saranno diffusi. Potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo econservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici e di monitoraggio.

9.2. Il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Puglia, con sede in Lungomare Nazario Sauro, n. 33 – 70121 Bari.

9.3. Il Designato al trattamento, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 145 del 30 gennaio 2019, è la Dirigente della Sezione Politiche per lo Sviluppo delle Aree Produttive e Industriali.

9.4. Il Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD), ai sensi e per gli effetti della D.G.R. n. 2297/2019, è il Dirigente della Sezione Affari istituzionali e Giuridici della Regione Puglia, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rpd@regione.puglia.it.

9.5. Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale in relazione alle finalità sopra descritte; l'eventuale rifiuto a fornire i dati determina l'esclusione della manifestazione di interesse alla partecipazione al presente avviso.Si precisa che ai fini delle procedure sopra indicate, con riferimento agli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, non sono richiesti dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona".

9.6. I dati vengono trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza,pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche edinformatiche adeguate, con l'ausilio di strumenti informatici, con logiche strettamentecorrelate alle finalità del trattamento.

9.7. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati presso gli uffici della Sezione Politiche per lo Sviluppo delle Aree Produttive e Industriali per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso e, successivamente, per il periodo di legge previsto per questa tipologia di documenti della Pubblica Amministrazione. È fatta salva la conservazione per periodi più lunghi per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici secondo quanto previsto dall'art. 5, co. 1, lett.e) GDPR.

9.8. Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitarei seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento, attraverso i datidi contatto del Designato al trattamento ex DGR 145/2019 (Dirigente della Struttura organizzativa competente per materia) come innanzi indicato, o in alternativa contattandoil Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o menoin corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, diottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo,la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei datipersonali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificatoritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano imotivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere lalimitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formatostrutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personaliche lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li haforniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei datipersonali.

9.9. Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno diritto a proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia 11 – 00187 Roma, protocollo@gpdp.it, o di adire il Giudice ordinario, ai sensi dell'art. 79 del GDPR.