

<p>Al SUAP del Comune di _____</p>	<p>Compilato a cura del SUAP:</p> <p>Pratica _____</p> <p>del _____</p> <p>Protocollo _____</p> <p>Compilato a cura del titolare/gestore della locazione</p> <p>CIA:</p> <p><input type="checkbox"/> CIA resa ai sensi dell'art. art 10 quater, comma 8, l.r. 49/2017 e ss. mm. e ii.</p>
PEC / Posta elettronica	

Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA¹

A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE

(Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni)

UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Via/piazza_____n._____

Piano_____interno_____

Comune_____prov. |__|__| C.A.P. |__|__|__|__|

Codice ISTAT del Comune _____

Codice ISTAT Regione 16 _____

Codice ISTAT Provincia _____

☐ Ba 072
 ☐ Br 074
 ☐ Bat 110
 ☐ Fg 071
 ☐ Le 075
 ☐ Ta 073

1 La presente comunicazione deve essere resa dalle attività di locazione turistica / locazione breve non imprenditoriali iscritte al DMS Puglia precedentemente alla data del 30.09.2025 e comunque per le quali non è stata resa precedente comunicazione di inizio attività ed in possesso di codice CIR / CIN, entro il termine di 365 giorni dalla data del 30.09.2025. Si evidenzia che in caso contrario (mancata produzione, entro i termini stabiliti, della presente comunicazione), si applicheranno le sanzioni previste per attività svolte senza CIA di cui all'articolo 10 quater, comma 6, della l.r. 49/2017, come modificato dall'art. 5 della l.r. 15/2025.

DATI CATASTALI E ISTAT

Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____

Categoria catastale _____ Catasto: ☐ fabbricati

Segnalazione certificata di agibilità presentata in data _____ protocollo n. _____

Certificazione di abitabilità rilasciata il _____ protocollo n. _____

ISTAT: Codice macrocategoria classificazione nazionale C Codice categoria classificazione nazionale C2 Codice sottocategoria classificazione nazionale C204

CODICE ATECO PREVALENTE² _____

CODICE ATECO SECONDARIO _____

Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR

Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria
Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale	C	Altri alloggi privati	C2	Altre tipologie di locazione (Locazioni turistiche e brevi in forma non imprenditoriale)	C204	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.

1 – INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ATTIVITÀ**Il/la sottoscritto/a COMUNICA le seguenti informazioni relative all'attività di locazione breve/turistica non imprenditoriale:****Esercizio a carattere**☐ Permanente☐ Stagionale dal | | | | al | | | | (gg/mm) di ogni anno

dal | | | | al | | | | (gg/mm) di ogni anno

²La classe 55.20 (servizi di alloggio per vacanze e altri soggiorni di breve durata) e più precisamente sulla sottocategoria 55.20.42 – Servizi di alloggio in camere, case ed appartamenti per vacanze – comprende i servizi di alloggio forniti da famiglie private, da affittacamere, oppure in case e appartamenti per vacanze, in case e appartamenti per turisti per un periodo inferiore a un anno.

Denominazione³ dell'attività ai fini della locazione breve/turistica _____

E-mail associata all'attività di locazione: _____

Telefono associato all'attività di locazione: _____

L'unità è in possesso del seguente CIR⁴ _____ e seguente CIN⁵ _____

(campi obbligatori)

La planimetria⁶ è stata presentata in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| prot. n. _____ (solo qualora già in possesso della PA)

Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare:

2 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?

- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);
- condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).

³ La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.)

⁴ CIR – Codice Identificativo Regionale

⁵ CIN – Codice Identificativo Nazionale

⁶ Diversamente occorre allegare planimetria in scala di almeno 1:50

3 – TITOLO DI DISPONIBILITA'

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione:

- ☐ proprietà
☐ usufrutto
☐ locazione
☐ comodato
☐ altro (precisare) _____

indicare:

gli estremi del titolo di disponibilità dell'immobile:

atto del ____/____/____ registrazione n. ____ del ____/____/____

Nel caso in cui il titolo della disponibilità indicato sia diverso dalla proprietà, specificare di seguito i dati del/la proprietario/a dell'unità immobiliare:

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

Data di nascita ____/____/____ Cittadinanza _____

Luogo di nascita: Stato ____ Comune _____ Prov. ____

4 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

☐ sì ☐ no

☐ Unità immobiliare con più locali

Superficie (m ²)	Locali soggiorno ⁷ n. _____	Camere ⁸ n. _____		Cucina/ angolo cottura n.	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.
	(m ²)	(m ²)	Posti letto n.			

⁷ Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

⁸ Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

☐ Monolocale

Superficie (m ²)	Angolo cottura, soggiorno camera (m ²)	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 1, comma 595, della legge 30/12/2020 n. 178, la gestione in forma non imprenditoriale è consentita per massimo quattro unità immobiliari ovunque ubicate.

5 – ALTRE DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000

- che tutti i dati indicati nella presente comunicazione corrispondono al vero;
- che l'unità immobiliare offerta in locazione turistica o locazione breve ha una destinazione d'uso abitativa compatibile con la locazione per finalità turistica/locazione breve;
- che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni;
- che per la predetta unità immobiliare è stata stipulata una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 11, della L.r. n. 49/2017 e ss.mm. e ii. .

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza e consapevole che chiunque propone o concede in locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, è tenuto ad ottemperare ai seguenti obblighi:

- essere in possesso del CIN (Codice Identificativo Nazionale) di cui all'art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, per ogni unità immobiliare offerta in locazione previa registrazione sulla piattaforma PUGLIA DMS (raggiungibile tramite il seguente link: www.dms.puglia.it) e successiva registrazione nella Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR) raggiungibile tramite il seguente link: <https://www.ministeroturismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>;

- esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocata l'unità immobiliare, nonché indicarlo in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività (art. 13 ter, comma 6, del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023);
- osservare gli obblighi previsti dall'art. 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 utilizzando il "servizio alloggiati" sul portale alloggiatiweb.poliziadistato.it;
- trasmettere all'ARET Pugliapromozione, tramite il sistema applicativo SPOT Easy, i dati sulla movimentazione turistica (arrivi, partenze, assenza di movimento ed esercizio chiuso). Per informazioni: www.dms.puglia.it, sezione "come fare per";
- riscuotere dagli alloggiati e riversare al Comune territorialmente competente l'imposta di soggiorno, ove prevista dal relativo regolamento comunale e secondo le modalità ivi disciplinate;
- comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____

Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY
ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR)

Finalità: I dati sono trattati per le seguenti finalità: 1) censimento da parte dell'ente comunale degli immobili adibiti a locazione con finalità turistiche al fine di mappare l'offerta ricettiva territoriale e modulare in maniera adeguata i relativi servizi connessi al movimento turistico / accoglienza degli ospiti; 2) consentire all'ente comunale di svolgere le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione e di irrogazione delle sanzioni amministrative allo stesso attribuite dall'articolo 10 quinquies della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. .

Base giuridica: Il trattamento dei dati per le finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina contenuta nelle seguenti fonti: art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, articolo 10 bis della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. La base giuridica è, quindi, costituita dall'obbligo legale ex art. 6, par. 1, lett. c) del Reg. (UE) 2016/679.

Titolare del trattamento: Comune di, con sede in via, nella persona del Sindaco pro tempore, con i seguenti dati di contatto:

Responsabile del trattamento: Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente

Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente:

Soggetti/Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza: i dati trattati saranno accessibili ai dipendenti del Comune di, autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, e ai dipendenti dell'ARET Pugliapromozione, autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, ente a cui saranno trasmessi ai sensi dell'art. 10 bis, comma 9, della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii. .

Trasferimento in Paesi Terzi: i dati personali trattati non saranno oggetto di trasferimento in Paesi terzi extraeuropei.

Presenza di processi decisionali automatizzati: il trattamento non comporta processi decisionali automatizzati (compresa la profilazione).

Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati avviene di regola con strumenti cartacei o digitali, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

Conferimento dei dati: L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

Periodo di conservazione: I dati forniti dall'interessato saranno conservati sino alla data in cui sarà comunicata la cessazione dell'attività di gestione dell'immobile con finalità turistica.

Diritti degli interessati: Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento o in alternativa contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - protocollo@gpdp.it . Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Luogo e data

Firma

Quadro riepilogativo della documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CIA

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la comunicazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA

ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente
<input type="checkbox"/>		