REGIONE PUGLIA

AREA POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO,
IL LAVORO E L'INNOVAZIONE
SERVIZIO ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA
NUCLEO DI VALUTAZIONE E
VERIFICA DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI
VIA CADUTI DI TUTTE LE GUERRE, 15 – 70126 BARI

Parere del NVVIP

PO FESR 2007-2013 Asse IV – Linea d'Intervento 4.1 – Azione 4.1.3 "Tutela valorizzazione e gestione del patrimonio culturale". Programma Stralcio di Area Vasta. Comune di Altamura: "Recupero architettonico e funzionale dell'ex Monastero di Santa Croce" – Piano di Gestione.

N. 263 del 02/07/2012 Registro NVVIP

IL NUCLEO DI VALUTAZIONE E VERIFICA DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI DELLA REGIONE PUGLIA

- Visto l'art. 1, comma 1, L. 17 maggio 1999 n.144 che prevede l'istituzione presso le amministrazioni centrali e regionali di Nuclei di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici (NVVIP) al fine di migliorare e dare maggiore qualità ed efficienza al processo di programmazione delle politiche di sviluppo.
- Visto l'art. 1, comma 2, L. 17 maggio 1999 n.144 che prevede per i NVVIP l'assegnazione di funzioni inerenti l'assistenza ed il supporto tecnico per le fasi di programmazione, formulazione e valutazione di documenti di programma, per le analisi di opportunità e fattibilità degli investimenti e per la valutazione ex ante di progetti ed interventi, tenendo conto in particolare di criteri di qualità ambientale e di sostenibilità dello sviluppo.
- Vista la L.R. Puglia 8 Marzo 2007, n. 4 "Nuova disciplina in materia di Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Puglia (NVVIP)".

- Vista la Deliberazione di G.R. n. 1821 del 02 agosto 2011 di istituzione del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici.
- Visto il Regolamento relativo al funzionamento del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici approvato in data 5 settembre 2011.
- Premesso che:
  - con nota prot. n. 14985 del 15.03.2012 il Comune di Altamura ha trasmesso il Piano di Gestione relativo al progetto: "Recupero architettonico e funzionale dell'ex Monastero di Santa Croce" Programma Stralcio Area Vasta, a valere sul PO FESR 2007-2013 Asse IV – Linea d'Intervento 4.1 – Azione 4.1.3 "Tutela valorizzazione e gestione del patrimonio culturale", unitamente ai seguenti allegati:
    a. Tavole del progetto preliminare e del progetto esecutivo approvato
    b. Supporto informatico del progetto esecutivo
    c. Determina dirigenziale contenente il quadro economico post-gara;
  - in data 14.05.2012 si è tenuto un primo Incontro tecnico durante il quale sono stati discussi i seguenti aspetti:
    a. Fonti di finanziamento dell'investimento;
    b. Voci di costo per la manutenzione straordinaria;
    c. Costi assimilabili ed altri costi;
    d. Imputazione del canone di concessione e possibili entrate per il Comune;
    e. Chiarimenti per l'impostazione del calcolo del deficit di finanziamento di cui all'art. 55 del Reg. CE 1083/2006, con particolare riferimento alla redditività dell'investimento;
  - in data 28.05.2012 il Nucleo ha ricevuto una nuova versione del Piano di Gestione in argomento;
  - con nota prot. AOO_165 n. 2185 del 30.05.2012 il Nucleo ha richiesto le seguenti modifiche/integrazioni:
    a. dettaglio dei costi di manutenzione straordinaria
    b. calcolo dell'ammontare dei canoni a carico dei soggetti gestori, da considerare come entrata per il Comune e non come compensativi rispetto alle voce di costi di manutenzione straordinaria

c. attualizzazione del costo di investimento solo se le relative uscite finanziarie sono sostenute in momenti diversi rispetto all'anno in corso
d. esplicitazione dei motivi per cui il valore residuo è ipotizzato pari a zero o, alternativamente, indicazione di un valore di riferimento;

- con nota prot. n. 31029 del 14.06.2012 il Comune di Altamura ha infine trasmesso la nuova versione del Piano di Gestione, nella quale si evidenzia che le revisioni riguardano:
  a. descrizione dettagliata dei costi di manutenzione straordinaria
  b. riformulazione del paragrafo "Costi del Canone concessorio" ed inserimento del paragrafo "Ricavi dell'Ente Proprietario" con contestuale eliminazione dei riferimenti alla compensazione con i costi di manutenzione straordinaria
  c. revisione Tab. Costi d'investimento: le uscite finanziare sono state riportate negli anni 2012 e 2013, aggiornando il quadro allo stato di avanzamento dei lavori
  d. eliminazione dei riferimenti relativi al valore residuo, data già omesso nel PEG rev. 1, già trasmesso in precedenza.

– Considerato che:
  - L'intervento mira a recuperare architettonicamente e funzionalmente l'ex Monastero di Santa Croce per la realizzazione di un ostello per la gioventù e per la realizzazione dl museo della pietra. Le attività previste sono analizzate e descritte in dettaglio.
  - La domanda previsionale risulta stimata con un buon grado di approssimazione sulla base di una analisi della ricettività del comune di Altamura e degli elementi di contesto. Tuttavia permangono le perplessità legate all'effettiva capacità di attrazione delle strutture nei periodi di morbida, così come avvalorato anche dall'analisi SWOT per effetto della stagionalità, che potrebbero essere superate puntando sull'offerta on-line di servizi e informazioni utili per la promozione delle attività previste dal progetto.
  - La determinazione dei ricavi, per alcuni versi, appare eccessivamente ottimistica, mentre per altri versi gli introiti derivanti dalla fruizione, ad esempio del museo, appaiono esigui. Le risultanze dell'analisi della redditività potrebbero non rendere

estremamente appetibile il mercato per gli ipotetici gestori. L'analisi del progetto ha evidenziato come le attività di animazione costituiscano un elemento essenziale per garantire il successo e la sostenibilità finanziaria dell'investimento. Si suggerisce pertanto di focalizzare gli sforzi dell'Amministrazione su tali attività, per migliorare la redditività della gestione del progetto e la conseguente appetibilità per gli operatori privati.

- Il deficit di finanziamento risulta pari a € 3.117.744,00 e si evidenzia un'anomalia nel calcolo dovuto alla compensazione tra il canone concessorio e le voci relative alla manutenzione che, in ogni caso, non alterano la determinazione del *financial gap*.

Tutto ciò premesso,

IL NUCLEO

Esprime parere positivo.

Bari, 02 luglio 2012.

f.to
per i componenti del Nucleo
Il Vice Presidente NVVIP
Ing. Angelo S. Luongo