



OGGETTO: Pubblicazione di istanze per l'acquisto/concessione di beni immobili del demanio regionale ramo-ferroviario siti sul Lungomare Marconi a Gallipoli (LE), lungo la tratta ferroviaria dismessa Gallipoli-Gallipoli Porto ed esecuzione Sentenza Tar Lecce, Sez. I, n. 1045/2024.

Richiedenti:

- Società Meridiem s.r.l. con sede legale a Casarano (LE) alla via Nardò n.20 - C.F./P.I. 04398710758;
- Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" con sede a Gallipoli (LE);
- Comune di Gallipoli (LE).

Ai sensi del R. Regionale n. 15 del 2017, "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali" e del R. Regionale n. 23 del 2011, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- la società Meridiem s.r.l. con PEC del 02/09/2019 (acquisita in atti con prot. N.17745/2019 del 03/09/2019) e successiva integrazione via PEC del 18/09/2019 (acquisita in atti con prot. N.19234/2019 del 25/09/2019), ha presentato istanza di acquisto/concessione dei cespiti del Demanio regionale - ramo ferroviario – censiti nel Comune di Gallipoli (LE) al F. 46 P.Ile 1105,1665,1762 e 1270; relativamente alla sola casa Cantoniera censita in catasto al F. 46 P.Ila 1105 ha successivamente presentato istanza per "finalità turistico-ricreative e commerciali" (acquisita in atti al n. ICDF-9-2021) del portale telematico per le istanze di concessione dei beni del demanio ferroviario);
- la Dirigente dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" con sede a Gallipoli (LE), ha presentato istanza di concessione per "finalità d'interesse pubblico" (acquisita in atti al n. ICDF-7-2022 del portale telematico per le istanze di concessione dei beni del demanio ferroviario) della Casa cantoniera in Gallipoli (LE), censita in catasto al F. 46 p.Ila 1105 e p.Ila 1665;
- il Comune di Gallipoli con nota prot. 59708 del 02.12.2017 ha presentato richiesta di concessione migliorativa dei cespiti inerenti i beni appartenenti alla tratta in argomento, per le finalità relative al progetto di riqualificazione del Lungomare Marconi; successivamente con prot. 35526 del 07.07.2021, in merito a detto progetto definitivo di riqualificazione del Lungomare Marconi, LOTTO 2, ha indetto conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 c. 2 della legge 241/1990; con prot. n. 0070103 del 23/10/2024 ha presentato istanza di acquisizione a titolo gratuito (ai sensi dell'art.24 co. 3bis L.R. 27 del 26 aprile 1995) o concessione "di tutta l'area interessata dalla linea ferroviaria dismessa e salvo le porzioni ancora strumentali e funzionali all'esercizio dell'attività ferroviaria, e fatta eccezione per le parti già concesse" per la realizzazione di lavori di riqualificazione del Lungomare Marconi approvati con DGC 307/2021.

Dato atto che:

- i beni in oggetto risultano sottoposti alle norme previste, ai sensi del D. lgs. n. 42/2004 (T.U. dei Beni culturali e del Paesaggio);
- la L.R. n. 27/1995 Disciplina l'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale recante le norme in materia di disciplina del Demanio e Patrimonio regionale;

www.regione.puglia.it

- ai sensi del vigente RR n. 15 del 2017, la vendita di beni regionali può essere disposta, oltre che sulla base di avvisi pubblici, anche su istanza di parte;
- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- oggetto del presente “Rende Noto” sono i beni siti sul Lungomare Marconi a Gallipoli (LE) lungo la tratta ferroviaria dismessa Gallipoli-Gallipoli Porto per cui sono pervenute le suddette diverse istanze;
 - Con parere acquisito in atti con prot. N130976 del 13/03/2024 la società FSE confermava la “non strumentalità” della tratta Gallipoli-Gallipoli Porto della linea LE-GA dalla pk Km 53+211 al Km 53+812 (fine tratta)” trasmettendo l’elenco dei beni e gli estratti di mappa catastale dei cespiti oggetto di dismissione, con prescrizioni e precisazioni, per la puntuale individuazione dei beni “non strumentali” oggetto di dismissione;
- Per effetto della sentenza n.1045/2024 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, lo scrivente Servizio è chiamata a provvedere alla pubblicazione di estratto delle istanze e alla conclusione dell’iter procedurale;
- A tal fine, relativamente alle istanze pervenute per gli stessi beni, si procede con l’affissione sia all’albo del Comune ove è situato il bene che all’albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

ai sensi

- della Legge Regionale del 26/04/1995 n. 27 “Disciplina dell’amministrazione del demanio e del patrimonio regionale”;
- del Regolamento Regionale del 24/07/2017 n. 15 “Regolamento per l’Alienazione di Beni Immobili Regionali”;
- del Regolamento Regionale del 02/11/2011 n. 23 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”;

RENDE NOTO che

a) sono pervenute le seguenti istanze, acquisite in atti:

- **La società Meridiem s.r.l.** con PEC del 02/09/2019 (acquisita in atti con prot. N.17745/2019 del 03/09/2019) e successiva integrazione via PEC del 18/09/2019 (acquisita in atti con prot. N.19234/2019 del 25/09/2019), ha presentato istanza di acquisto/concessione dei cespiti del Demanio regionale - ramo ferroviario – censiti nel Comune di Gallipoli (LE) al F. 46 P.Ile 1105,1665,1762 e 1270; la stessa società relativamente alla sola casa Cantoniera censita in catasto al F. 46 P.Ila 1105 ha successivamente presentato istanza per “finalità turistico-ricreative e commerciali” (acquisita in atti al n. ICDF-9-2021) del portale telematico per le istanze di concessione dei beni del demanio ferroviario);

www.regione.puglia.it



- La Dirigente dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci" con sede a Gallipoli (LE), ha presentato istanza di concessione per "finalità d'interesse pubblico" (acquisita in atti al n. ICDF-7-2022 del portale telematico per le istanze di concessione dei beni del demanio ferroviario) della Casa cantoniera in Gallipoli (LE), censita in catasto al F. 46 p.lla 1105 e p.lla 1665;
- Il Comune di Gallipoli con nota prot. 59708 del 02.12.2017 ha presentato richiesta di concessione migliorativa dei cespiti inerenti i beni appartenenti alla tratta in argomento, per le finalità relative al progetto di riqualificazione del Lungomare Marconi; **successivamente con prot. 35526 del 07.07.2021**, in merito al progetto definitivo di riqualificazione del Lungomare Marconi, LOTTO 2, ha indetto conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 c. 2 della legge 241/1990; **con prot. n. 0070103 del 23/10/2024** lo stesso Comune di Gallipoli ha presentato istanza di acquisizione a titolo gratuito (ai sensi dell'art.24 co. 3bis L.R. 27 del 26 aprile 1995) o concessione *"di tutta l'area interessata dalla linea ferroviaria dismessa e salvo le porzioni ancora strumentali e funzionali all'esercizio dell'attività ferroviaria, e fatta eccezione per le parti già concesse"* per la realizzazione di lavori di riqualificazione del Lungomare Marconi approvati con DGC 307/2021.

- b) per gran parte dei cespiti in oggetto, il Servizio Amministrazione del Patrimonio sulla base dei pareri acquisti in atti ha potuto accertare che trattasi di beni non soddisfacenti a concrete ed immediate esigenze della Regione, fermo restando le prescrizioni e condizioni dei pareri e nulla osta previsti per legge e le eventuali ulteriori determinazioni da adottare in ordine agli stessi
- c) al fine di dare conclusione ai procedimenti attivati dai diversi soggetti richiedenti, si provvede a pubblicare le istanze pervenute in atti secondo i termini e le modalità seguenti.
 - le istanze, di cui al punto a), sono depositate presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
 - il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Dott.ssa Anna De Domizio e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
 - entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, sul Portale EmPULIA, all'Albo pretorio del Comune di Gallipoli (LE) e sul portale dedicato alla pubblicazione di Avvisi, Rende Noto, Atti inerenti procedure di evidenza pubblica di beni immobili appartenenti al Demanio e Patrimonio regionale: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare> eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

**La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio**