



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001)

Oggetto: Procedura di asservimento degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori rete gas metano in bassa e media pressione in Strada Monacelli e Torrente Baronale a Ceglie del Campo – Bari.Rif. Prat.: CP.88/19.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il 2 comma dell'art. 14 della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il provvedimento sindacale n. 74/2023 con cui è stato conferito all'Avv. Francesca Avesani l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

considerato che alcune ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle aree interessate della procedura in oggetto,

Via Garruba, 51 - 70122 – BARI – Tel 0805772428

pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it - mail: espropri@comune.bari.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

tutto ciò premesso,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

che il 28 novembre 2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89, immediatamente eseguibile e con efficacia decorrente dallo stesso giorno, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori emarginati in oggetto e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Viene di seguito pubblicato l'estratto del PPE, adottato con la sopra menzionata deliberazione, rettificato dall'Azienda Municipale Gas s.p.a., giusta nota prot. 350190 del 18.10.2023, riportante i beni immobili oggetto della presente procedura di asservimento per i quali i corrispondenti intestatari catastali sono risultati irreperibili, assenti o rispetto ai quali non è stato possibile individuare l'effettivo proprietario.

Il citato estratto del piano particellare riporta la superficie da asservire (espressa in mq), il valore al mq, l'indennità di asservimento, nonché la superficie da occupare temporaneamente (non oggetto di asservimento) per garantire una corretta realizzazione dei lavori di che trattasi.

Con specifico riferimento all'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si precisa che, ai sensi dell'art 50 del DPR n. 327/2001, è dovuta al proprietario, per ogni anno, una indennità pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto in caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

Comune di Bari – Sezione di Ceglie– Catasto Terreni – FG. 21

n. pos.	Ditta intestataria	Diritto e oneri reali	ditta catastale risulta	P.lla	Superficie complessiva P.lla in mq	mq interessati dalla procedura di asservimento	indennità di asservimento complessiva (importo da suddividere pro quota)	Superficie da occupare temporaneamente in mq
12	PALELLA PASQUA	Proprietà 1/30	irreperibile	138	263	24	€ 108,00	36

Si rende, pertanto, noto che:

- il responsabile del procedimento amministrativo espropriativo è il Dirigente del Settore Espropriazioni;
- gli interessati hanno facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;

Via Garruba, 51 - 70122 – BARI – Tel 0805772428

pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it - mail: espropri@comune.bari.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- il presente avviso sarà affisso per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- nei trenta giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti e fornire ogni elemento utile per una diversa determinazione del valore da attribuire all'area da asservire, anche in base ad una relazione esplicativa, ai fini della liquidazione della relativa indennità di asservimento, qualora non condividano gli importo sopra indicato.
- la presente comunicazione non costituisce una offerta; solo a seguito degli ulteriori dati e informazioni, documenti ovvero relazioni esplicative eventualmente acquisite, il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà a stabilire la misura e, quindi, ad offrire l'indennità per le superfici oggetto della procedura di asservimento;
- a seguito delle risultanze eventualmente acquisite il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà a stabilire la misura dell'indennità d'espropriazione provvisoria che verrà offerta;
- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del del D.P.R. 327/2001 tutti gli atti della procedura, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

Il Direttore

Francesca AVESANI

Funzionario Specialista Amministrativo POEQ Espropriazioni Proprie: dr.ssa Daniela Carucci

Via Garruba, 51 - 70122 – BARI – Tel 0805772428
[pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it) - [mail: espropri@comune.bari.it](mailto:espropri@comune.bari.it)