



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

**Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al  
PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del  
patrimonio culturale, edifici e aree naturali**

Bari, 19/02/2025

Numero di repertorio: 461/2025

**DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO**

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22)

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...Omissis...

**DECRETA**

- 1. di determinare**, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento Bari Costasud Lotto n. 4 "PARCO VALENZANO", ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, come di seguito indicato:

Posizione:		n.1				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	89	500	€ 3.905,00	€ 390,50
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 3.905,00	€ 390,50
Intestatari catastali					Diritto e relativa quota	
Orfanotrofio Ed Educandato Maria Ss del Carmine in Bari ora: Opera Pia Arciconfraternita Maria SS del Carmine ETS A.P.S. con sede in Via Quintino Sella n. 122, Bari					Proprietà per 1000/1000	



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

<b>Posizione:</b>		<b>n.3</b>				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	806	188	€ 1.468,28	€ 146,83
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 1.468,28	€ 146,83
Intestatari catastali					Diritto e relativa quota	
TANZI Anna					Proprietà per 3/4	
TANZI Anna					Proprietà, bene personale per 1/4	

<b>Posizione:</b>		<b>n.5</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	48		300	€ 2.343,00	€ 234,30
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.343,00	€ 234,30
Intestatari catastali					diritto		quota
FORNARELLI Anna					Proprietà per 9/63		9/63
FORNARELLI Annarita					Proprietà per 2/63		2/63
FORNARELLI Antonia					Proprietà per 9/63		9/63
FORNARELLI Domenico					Proprietà per 9/63		9/63
FORNARELLI Francesca					Proprietà per 9/63		9/63
FORNARELLI Giovanni					Proprietà per 9/63		9/63
FORNARELLI Giuseppe					Proprietà per 2/63		2/63
FORNARELLI Teresa					Proprietà per 2/63		2/63
NIGRI Francesca					Proprietà per 9/315		2/63
NIGRI Giuseppe					Proprietà per 9/315		2/63
NIGRI Pietro					Proprietà per 9/315		2/63
NIGRI Teresa					Proprietà per 9/315		2/63
NIGRI Vittoria					Proprietà per 9/315		2/63
VALERIO Ascenza					Proprietà per 3/63		3/63



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

<b>Posizione:</b>		<b>n.8</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1		3902	€ 30.474,62	€ 3.047,46
Terreni	A (Bari)	42	23		5155	€ 40.260,55	€ 4.026,06
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 70.735,17	€ 7.073,52
Intestatari catastali					diritto		quota
D`ALBA Filomena					Proprietà per 1/2 bene personale		1/2
DALBA Michele (dato rilevato in catasto)					Proprietà per 1/2 bene personale		1/2
D`ALBA Michele (dato rilevato in A.N.P.R.)							

<b>Posizione:</b>		<b>n.14</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa		Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	571		137	€ 1.069,97	€ 107,00
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.069,97	€ 107,00
Intestatari catastali					diritto		quota
DE SALVATORE Annarita					Proprietà per 1000/3000		1/3
DE SALVATORE Valentina					Proprietà per 1000/3000		1/3
LOIACONO Raffaella					Proprietà per 1000/3000		1/3

<b>Posizione:</b>		<b>n.15</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa		Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	731		265	€ 2.069,65	€ 206,97
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.069,65	€ 206,97



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

<b>Posizione:</b>	<b>n.15</b>	
Intestatari catastali	diritto	quota
LUDOVICO Domenico	Proprietà per 1000/1000	1

Posizione:		n.22				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	928	379	€ 2.959,99	€ 296,00
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 2.959,99	€ 296,00
Intestatari catastali				diritto		quota
DITOMMASO ROTONDO Lucrezia				Proprietà per 1/2		1/2
DI TOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in catasto)				Proprietà per 1/2		1/2
DITOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in A.N.P.R.)						

<b>Posizione:</b>	<b>n.23</b>					
Comune Censuario:	Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	926	379	€ 2.959,99	€ 296,00
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 2.959,99	€ 296,00
Intestatari catastali				diritto	quota	
RUFFO Paola				Proprietà per 1/2	1/2	
RUFFO Pasqualina				Proprietà per 1/2	1/2	

<b>Posizione:</b>	<b>n.24</b>					
Comune Censuario:	Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	925	379	€ 2.959,99	€ 296,00



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

<b>Posizione:</b>	<b>n.24</b>		
Totale indennità di espropriazione offerta		€ 2.959,99	€ 296,00
Intestatari catastali		diritto	quota
LISO Antonio		Proprietà per 1000/1000	1

<b>Posizione:</b>	<b>n.25</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	927	378	€ 2.952,18	€ 295,22
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 2.952,18	€ 295,22
Intestatari catastali				diritto	quota	
LISO Sebastiano				Proprietà per 1000/1000	1	

<b>Posizione:</b>	<b>n.26</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	929	239	€ 1.866,59	€ 186,66
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 1.866,59	€ 186,66
Intestatari catastali				diritto	quota	
DITOMMASO ROTONDO Lucrezia				Proprietà per 1/8	1/8	
DI TOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in catasto) DITOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in A.N.P.R.)				Proprietà per 1/8	1/8	
LISO Antonio				Proprietà per 1/4	2/8	
RUFFO Paola				Proprietà per 1/8	1/8	
RUFFO Pasqualina				Proprietà per 1/8	1/8	
LISO Sebastiano				Proprietà per 1/4	2/8	

<b>Posizione:</b>	<b>n.27</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

<b>Posizione:</b>		<b>n.27</b>				
Terreni	A (Bari)	42	938	11	€ 85,91	€ 8,59
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 85,91	€ 8,59
Intestatari catastali			diritto		quota	
GIUSEPPE NINNI & C. S.R.L. Sede in BARI			Proprietà per 1000/1000		1	

<b>Posizione:</b>		<b>n.30</b>				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	486	66	€ 515,46	€ 51,55
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 515,46	€ 51,55
Intestatari catastali			diritto		quota	
BELLOMO Elisabetta			Proprietà per 1/2		1/2	
BELLOMO Vito			Proprietà per 1/2		1/2	

<b>Posizione:</b>		<b>n.41</b>				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	34	441	€ 3.444,21	€ 344,42
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 3.444,21	€ 344,42
Intestatari catastali			diritto		quota	
MILELLA Camilla			Proprietà per 1000/1000		1	

<b>Posizione:</b>		<b>n.42</b>				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	35	1499	€ 11.707,19	€ 1.170,72
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 11.707,19	€ 1.170,72
Intestatari catastali			diritto		quota	
MILELLA Angela			Proprietà per 1/3		1/3	
MILELLA Michele			Proprietà per 1/3		1/3	



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

<b>Posizione:</b>	<b>n.42</b>		
MILELLA Vito	Proprietà per 1/3		1/3

<b>Posizione:</b>	<b>n.43</b>					
Comune Censuario:	Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	96	370	€ 2.889,70	€ 288,97
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 2.889,70	€ 288,97
Intestatari catastali				diritto	quota	
CALABRESE Angelica Maria				Proprietà per 1/3	1/3	
CALABRESE Michele				Proprietà per 1/3	1/3	
CALABRESE Vito				Proprietà per 1/3	1/3	

<b>Posizione:</b>	<b>n.45</b>					
Comune Censuario:	Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	95	1506	€ 11.761,86	€ 1.176,19
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 11.761,86	€ 1.176,19
Intestatari catastali				diritto	quota	
IANNONI Antonia				Proprietà per 3000/6000	1/2	
IANNONI Emilio				Proprietà per 3000/6000	1/2	

<b>Posizione:</b>	<b>n.47</b>					
Comune Censuario:	Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	309	451	€ 3.522,31	€ 352,23
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 3.522,31	€ 352,23
Intestatari catastali				diritto	quota	
ZONNO Anna				Proprietà per 1/3	1/3	
ZONNO Maria Grazia				Proprietà per 1/3	1/3	





CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

<b>Posizione:</b>	<b>n.47</b>		
ZONNO Vito		Proprietà per 1/3	1/3

<b>Posizione:</b>		<b>n.48</b>				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	310	210	€ 1.640,10	€ 164,01
Terreni	A (Bari)	124	311	29	€ 226,49	€ 22,65
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 1.866,59	€ 186,66
Intestatari catastali				diritto	quota	
ARMENISE Maria				Proprietà per 9/270	3/100	
ZONNO Anna				Proprietà per 9/270	3/100	
ZONNO Vito				Proprietà per 9/270	3/100	
ZONNO Angela				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Anna				Proprietà per 1/30	3/100	
ZONNO Domenica				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Emanuella				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Giovanna				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Maria Grazia				Proprietà per 1/30	3/100	
ZONNO Michele				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Nicola				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Pasquale				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Rosa				Proprietà per 9/90	10/100	
ZONNO Vito				Proprietà per 1/30	3/100	

<b>Posizione:</b>		<b>n.50</b>					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto





CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.50					
Terreni	A (Bari)	124	67		154	€ 1.202,74	€ 120,27
Fabbricati	-	124	67	1	31	€ 10.874,29	€ 0,00
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 12.077,03	€ 120,27
Intestatari catastali				diritto		quota	
PARTIPILO Gaetano				Proprietà per 1/2 bene personale		1/2	
PARTIPILO Nicola				Proprietà per 1/2		1/2	

\*non è dovuta la maggiorazione per i fabbricati ex art.li 38 e 45 del DPR 327/01 e smi

Posizione:		n.52					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto	
Terreni	A (Bari)	124	93	105	€ 820,05	€ 82,01	
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 820,05	€ 82,01	
Intestatari catastali				diritto		quota	
NITTI Annalisa				Proprietà per 1/4		1/4	
NITTI Domenico				Proprietà per 1/4		1/4	
NITTI Michele				Proprietà per 1/4		1/4	
NITTI Vito				Proprietà per 1/4		1/4	

Posizione:		n.54					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto	
Terreni	A (Bari)	124	65	2465	€ 19.251,65	€ 1.925,17	
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 19.251,65	€ 1.925,17	
Intestatari catastali				diritto		quota	
ROBERTO Gaetano				Proprietà per 1/1		1/1	

Posizione:		n.55					
Comune Censuario:		Comune di Bari					



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.55				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	47	129	€ 1.007,49	€ 100,75
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 1.007,49	€ 100,75
Intestatari catastali				diritto		quota
GORI Roberta				Nuda Proprietà per 1/1		40/100
LISCO Daniela				Usufrutto bene personale per 1/1		60/100

Posizione:		n.56				
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	48	4	€ 31,24	€ 3,12
Terreni	A (Bari)	124	332	183	€ 1.429,23	€ 142,92
Fabbricati	A (Bari)	124	332 sub 1	86	€ 33.135,56	€ 0,00
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 34.596,03	€ 146,05
Intestatari catastali				diritto		quota
GORI Giampiero				Usufrutto per 1/2		270/1000
GORI Massimiliano				Proprietà per 1		430/1000
LISCO Daniela				Usufrutto per 1/2		300/1000

\*non è dovuta la maggiorazione per i fabbricati ex art.li 38 e 45 del DPR 327/01 e smi

2. **di dichiarare** l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione come sopra offerta degli immobili per la loro intera consistenza come individuati al punto n. 1;
3. **di dichiarare** il passaggio del diritto di proprietà dei sopra citati immobili a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto:
  - sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

indicati al punto n. 1 del presente decreto. Ai sensi dell' art. 14, c. 6 del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n.41/2023 i termini di cui all'art. 23, c.1, lett. g) del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;

- abbia esecuzione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;

#### **4. di disporre, inoltre:**

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di trascrizione del presente Decreto definitivo di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R.P e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;

#### **5. di avvisare l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta:**

- entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023, potrà comunicare la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione offerta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (anche mediante l'apposita modulistica disponibile al seguente link [www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica](http://www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica);
- la comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio è irrevocabile e non saranno accettate comunicazioni di condivisioni parziali, condizionate o revocabili;
- ai fini della successiva liquidazione degli importi così come concordati è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica pubblicata);

- si provvederà ad effettuare il pagamento dell'indennità di espropriazione divenuta così definitiva secondo le modalità, i tempi e le forme pubblicitarie di cui all'art. 22, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 22, c. 1, n. 37, c. 2 e n. 45, c. 2 del DPR n. 327/2001 s.m.i., la corresponsione della maggiorazione pari al 10% dell'importo offerto potrà aver luogo solo a seguito della comunicazione di condivisione dell'importo offerto, intervenuta entro quindici giorni (15) successivi alla data di immissione in possesso;

**6. di avvisare l'avente diritto che in caso di non condivisione dell'indennità offerta,** ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto, nonchè potrà chiedere di avvalersi del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del DPR n. 327/2001 e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. Se non condivide la relazione finale, può opporre l'opposizione alla stima nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del DPR n. 327/2001. Nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura la Civica Amministrazione provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat. Le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario e del beneficiario secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, del DPR n. 327/2001. Ai sensi dell'art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 i termini di cui l'art. 21 e 54 del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;

**7. di avvisare l'avente diritto che in assenza di alcuna comunicazione,** ai sensi dell'art. 22, comma 5, DPR n. 327/2001 e s.m.i., intervenuta entro il termine di quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, l'indennità di espropriazione si intenderà come non condivisa e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, nonché a richiedere, senza oneri per l'espropriato, la determinazione dell'indennità definitiva alla competente commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i. (la Commissione Provinciale Espropriazioni-C.P.E.), che provvederà nei termini di legge;

**8. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che:**

- dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel B.U.R. Puglia, divenendo esecutivi col decorso di quindici giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e laddove



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

venisse proposta tempestiva opposizione, si disporrà il deposito delle indennità accettate o non condivise;

- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, atteso che le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura sono state assimilate zona omogenea di tipo F, non verrà applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del 20% a titolo di imposta sugli importi che verranno corrisposti a titolo di indennità di espropri;

#### **9. di dare atto che:**

- a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy", parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dello presente atto;
- avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di (120) giorni;

**10. di dichiarare** ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 198.835,29;

**11. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- Avv.to Anna Greco -

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.*