



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

***Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al  
PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del  
patrimonio culturale, edifici e aree naturali***

### **AVVISO PER IRREPERIBILI**

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

**Oggetto:** Decreto di espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente".  
Lotto n. 4 - "PARCO VALENZANO".

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA**

#### **Visti:**

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il provvedimento sindacale n. 405 del 23/12/2024 con cui è stato conferito all'avv.to Anna Greco l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- l'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005 che così stabilisce: nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

**appurata** l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

**considerato che** le sottoelencate ditte, iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

pos	FM	p.la	mq	Intestatari Catastali	luogo e data di nascita	Codice fiscale	diritti e oneri reali	Stato
5	42	48	300	FORNARELLI Anna	BARI 16/07/1921	FRNNA21L 56A662J	Proprietà per 9/63	non risulta in ANPR - Irreperibile
5	42	48	300	FORNARELLI Antonia	BARI 13/07/1930	FRNNTN30L 53A662J	Proprietà per 9/63	Deceduta 04/03/2020 Bari
5	42	48	300	FORNARELLI Domenico	BARI 18/12/1928	FRNDNC28T 18A662S	Proprietà per 9/63	Deceduto 31/07/1993 Bari
5	42	48	300	FORNARELLI Francesca	BARI 04/04/1920	FRNFNC20D 44A662Y	Proprietà per 9/63	Deceduta 08/03/2006 Bari
5	42	48	300	VALERIO Ascenza	BARI 04/11/1936	VLRSNZ36S4 4A662A	Proprietà per 3/63	Deceduta 19/12/2010 Bari
5	42	48	300	Fornarelli Giuseppe	BARI 09/04/1962	FRNGPP62D 09A662P	Proprietà per 2/63	Deceduta 13/10/2015 Bari
41	124	34	441	MILELLA Camilla	BARI 07/07/1896	MLLCLL96L4 7A662Y	Proprietà per 1000/1000	Deceduta 20/06/1941 Pisciotta
48	124	310	210	ZONNO Angela	BARI 30/11/1930 (dato rinvenuto in catasto)	ZNNNGL30S 70A662S (dato rinvenuto in catasto)	Proprietà per 9/90	non risulta in ANPR - Irreperibile
	124	311	29		BARI 11/11/1930 (dato rinvenuto in anagrafe)	ZNNNGL30S 51A662P (dato rinvenuto in anagrafe)		Deceduta 02/01/2017 Bari
48	124	310	210	ZONNO Domenica	BARI 07/02/1942	ZNNDNC42B 47A662J	Proprietà per 9/90	Deceduta 14/01/2020 Bari
	124	311	29					
48	124	310	210	ZONNO Emanuella	BARI 27/03/1927	ZNNMLL27C 67A662T	Proprietà per 9/90	Deceduta 31/01/2000 Bari
	124	311	29					
48	124	310	210	ZONNO Michele	BARI 31/03/1925	ZNNMHL25C 31A662K	Proprietà per 9/90	Deceduto 07/08/2000 Acquaviva Delle Fonti
	124	311	29					



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

pos	FM	p.la	mq	Intestatari Catastali	luogo e data di nascita	Codice fiscale	diritti e oneri reali	Stato
48	124	310	210	ZONNO Giovanna	BARI 21/03/1937	ZNNGNN37C 61A662Q	Proprietà per 9/90	Deceduta 29/03/2018 Turi
	124	311	29					
48	124	310	210	ZONNO Pasquale	BARI 15/02/1933	ZNNPQL33B 15A662I	Proprietà per 9/90	Deceduto 25/10/1995 Bari
	124	311	29					
48	124	310	210	ZONNO Rosa	BARI 24/10/1922	ZNNRSO22R 64A662Z	Proprietà per 9/90	Deceduta 20/07/1990 Bari
	124	311	29					

tutto ciò premesso,

### SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di repertorio n. 461 del 19/02/2025, allegato per estratto al presente avviso, si è proceduto a dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari degli immobili necessari per l'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 4- "PARCO VALENZANO".

### Si rende pertanto noto che:

- le consistenze interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione.

### Si avvisa, infine, che:

- i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del Decreto di espropriazione n. di repertorio 461 del 19/02/2025, secondo **il seguente calendario, dalle ore 9:30 con prosiegua**, con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree ivi indicate:

pec: [espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it); - mail: [espropri@comune.bari.it](mailto:espropri@comune.bari.it)  
[www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica](http://www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica)

Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel 080577. 2428 - 2442 - 2223 - 2225 - 5045



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- mercoledì **30/04/2025** posizioni nn.: 5, 48;
- mercoledì **07/05/2025** posizioni nn.: 41;

(NB: si veda nel Decreto la corrispondenza tra posizione e nominativi.)

- qualora l'avente diritto volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro con i tecnici dell'Ente è presso l'immobile oggetto di esproprio, all'ora sopra indicata;
- l'accesso al bene oggetto di esproprio e le operazioni susseguenti (redazione del verbale di stato di consistenza e del verbale di immissione) avranno luogo in contraddittorio con l'avente diritto, qualora presente, ovvero si procederà con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Bari;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del Decreto di espropriazione, il proprietario a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare (piante, legna, ecc...);

**Si rinvia** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso, alla normativa vigente in materia.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

**Il Dirigente**  
- Avv.to Anna Greco -

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.*