



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

Roma, 29/04/2024
Prot. 5417/24/P

Destinatario: **Gent.ma Sig.ra/Egr. Sig.
LOSITO ANNA**

**PER IRREPERIBILITA' da pubblicare per almeno 20 gg.:
All'Albo Pretorio del Comune di Barletta
Al sito informatico della Regione Puglia**

Proprietario in ditta catastale dell'immobile sito nel Comune di BARLETTA

Individuato in catasto al FG 102 P.III/e 274-55 N.P. 364/2-364

**Oggetto: Intervento di Raddoppio della tratta Andria – Barletta.
D.M. 363/2021. Fondo Complementare al PNRR.
Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/01 s.m.i.**

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A, Soggetto attuatore dell'intervento indicato in epigrafe,

PREMESSO

1. che la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della linea ferroviaria Bari-Barletta, in virtù del contratto di servizio per l'esercizio delle ferrovie ex art. 8 D.lgs 422/97 sottoscritto in data 17/12/2009 (rep. 10999) e prorogato, da ultimo, con atto rep. 024551 del 30/05/2022;
2. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
3. che le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Andria e Barletta e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
4. con Atto Dirigenziale n.1 del 03/01/2024 (Codice Adozione 089/DIR/2024/00001) la Regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Autorizzazioni Ambientali ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale;
5. il Comune di Andria, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 10/7/2023 e n. 8 del 29/02/2024, ha approvato, in variante al PRG, il progetto definitivo in argomento, apponendo contestualmente il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.12 co.3 della L.R. n.3/2005 e s.m.i.;
6. il Comune di Barletta, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 65 del 06/09/2023 e n.14 del 08.03.2024, ha approvato, in variante al PRG, il progetto definitivo in argomento, apponendo contestualmente il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.12 co.3 della L.R. n.3/2005 e s.m.i.;

COMUNICA

- 1) che, **con D.D. n. 37 del 02/04/2024¹²⁴, la Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere di che trattasi**, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 s.m.i. e dell'art. 10 comma 1 lett. a) della L.R. 3/2005;

¹²⁴ Consultabile sul sito www.ferrovienordbarese.it – Società trasparente

SEDE LEGALE

Piazza Giovanni Winckelmann 12 • 00162 Roma • sede@ferrovienordbarese.it • T. +39 06 8621 0353 • F. +39 06 8621 8038
Capitale Sociale € 5.000.000,00 interamente versato • Iscrizione Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale n° 00431220581
R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma n° RM 83839 • P.E.C. amministrazione@fnb@legalmail.it • Partita I.V.A. n° 00890311004



FERROTRAMVIARIA S.p.A.

- 2) che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 02/04/2024**, poiché, in tale data, risultava già apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- 3) che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;
- 4) che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:
 - **a mezzo Raccomandata all'indirizzo: Ferrotramviaria S.p.A. - P.zza Aldo Moro n. 50/B - 70122 Bari**;
 - **a mezzo PEC all'indirizzo: rupferrotramviaria@legalmail.it**;
- 5) che Lei può fornire alla Regione Puglia, per il tramite della Ferrotramviaria, in qualità di **promotore dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 4), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- 6) che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- 7) che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;
- 8) che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

Distinti saluti.

/ru

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Pio Fabietti)