



## **AVVISO PER IRREPERIBILI**

**(ai sensi dell'art 16, comma 8 del DPR n.327/2001 e dell'art. 14, 2 comma, della L.R. 3/2005)**

**Comunicazione ex art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. di avvenuta approvazione del progetto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.**

**Oggetto: Autorizzazione unica n.100 del 2 Maggio 2024 ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 relativa alla costruzione ed all'esercizio di:**

- un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza nominale pari a 8 MW, costituito da 4 aerogeneratori, sito nel Comune di Serracapriola (FG), località "Bufalara-Chiantinelle";**
- un cavidotto a 30 kV di connessione con la Sottostazione Utente 30/150 KV collegata in antenna a 150 kV sulla Stazione Elettrica di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Serracapriola" previo potenziamento/rifacimento della linea 150 kV "Portocannone – S. Severo" nel tratto compreso fra la S.E. Serracapriola e il confine molisano;**
- opere ed infrastrutture strettamente connesse e funzionali alle precedenti**

La sottoscritta Luigia Fatibene, in qualità di amministratore della società Margherita srl, titolare dell'Autorizzazione Unica in oggetto e beneficiaria della procedura espropriativa in epigrafe

### ***PREMESSO***

- che la Regione Puglia Sezione Transizione Energetica, Servizio energia e Fonti Alternative e Rinnovabili ha rilasciato in favore della società Margherita Srl l'A.U. n. 100 del 2 Maggio 2024 approvando il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- che le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Serracapriola (FG) e saranno localizzate su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che con la medesima A.U. n.100/2024 all'art. 6 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art 16 comma 8 della 327/2001 e dell'art 14 comma 2 della L.R. n.3/2005;
- considerato che le sottoelencate ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle aree interessate dalla procedura in oggetto:

**Comune di Serracapriola (FG)**

#### **1. BATTISTA GIOVANNI nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/02/1899**



2. DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG)
3. PERGOLESİ FORTUNATO; Fu Giovanni.
4. PERGOLESİ MATTEO ; Fu Giovanni
5. PERGOLESİ VINCENZO Fu Giovanni
6. GOFFREDO AGOSTINO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/04/1953 GFFGTN53D19I641I
7. GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/08/1948 GFFPQL48M17I641P
8. BALICE VIRGINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/08/1888
9. STIZZO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/08/1927 STZCCT27M60I641O
10. MINELLI FILOMENA nata a CHIEUTI (FG) il 03/10/1878 MNLFMN78R43C633M
11. SOZIO MICHELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 11/01/1895 SZOMHL95A11I641N
12. GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/05/1905 GFFPQL05E03I641K
13. GALASSO ANNA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/09/1944
14. GALASSO MERCURIO nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 28/03/1928
15. GALASSO MRİA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/05/1936
16. MAGNOCAVALLO ERMINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/10/1909
17. GALASSO ANTONIETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/07/1911 GLSNNT11L42I641B
18. D'ONOFRIO GIUFFREDA ANNA nato/a a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1960
19. DE SANTIS GIUSEPPE nato/a a TORREMAGGIORE (FG) il 31/10/1978
20. TRONCO EUGENIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/12/1884
21. FARES ANNUNZIATA nata a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 25/03/1935 FRSNNZ35C65G604K
22. FARES AUSILIA nata a LUCERA (FG) il 01/11/1942 FRSSLA42A51E716O
23. FARES PIETRO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 19/11/1928 FRSPTR28S19G604J
24. FARESİ GUERINO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 24/06/1930 FRSGRN30H24G604E
25. PATAVINO GIOVANNI ; FU PASQUALE nato/a a COLLETORTO (CB) il 25/08/1889

***COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO***



- 1) che i terreni suindicati, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo, come da quanto allegato per estratto alla presente comunicazione;
- 2) che, in ogni caso, gli interessati possono richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:
  - a mezzo Raccomandata all'indirizzo: **Società Margherita srl**  
**via Savoia n.82 -00198 Roma; a mezzo PEC all'indirizzo:**  
**[margheritasrl@arubapec.it](mailto:margheritasrl@arubapec.it)**
- 3) che la S.V. nei venti (20) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso **può fornire all'Autorità espropriante**, la Regione Puglia, anche per il tramite della scrivente promotrice dell'espropriazione, con le medesime modalità di cui al precedente punto 2), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- 4) che la Margherita srl avrà cura di inoltrare le eventuali osservazioni ricevute, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante ;
- 5) che, se la S.V. non risultasse più aventi diritto, è tenuta a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- 6) che la S.V. dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;
- 7) che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- 8) che ogni ulteriore informazione può essere richiesta anche **per telefono: Sig. Nicola Savignano al numero: 0881712889** (dalle 8,30 alle 19,00 dal lunedì al venerdì).

Foggia 30/11/2024

Distinti saluti.

Margherita Srl

Luigia Fatibene

**PARCO EOLICO SERRACAPRIOLA (FG) - MARGHERITA SRL**  
**Località "Bufalara"**  
**ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE DA ESPROPRIARE**

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI																
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00**1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE															
						ha.	are	ca.																€.	€/mq	€/mq	€/mq	1/6 X 24MESI	mq.	mq.	mq.	mq.	€.	€.	€.	€.	€.	€.
						1	2	3																4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
COMUNE DI SERRACAPRIOLA																																						
2	BATTISTA GIOVANNI nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/02/1899 Livellario ED ALTRI	26	73	Uliveto	1		23	44	#	2,00	1,00	1,00	0,25			80	275			80,00 €	68,75 €		€ 148,75															
15	DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) Livellario ED ALTRI	26	214 AA	Uliveto	1		6	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25			14	45			14,00 €	11,25 €		€ 25,25															
			214 AB	Uliv vigneto	2		3	5																														
16	DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) Proprieta' 1000/1000	26	94 AA	Uliveto	1		20	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25			45	145			45,00 €	36,25 €		€ 81,25															
			94 AB	Uliv vigneto	2		10	90												- €	- €		€ -															
18	PERGOLESÌ FORTUNATO Livellario in parte PERGOLESÌ MATTEO Livellario in parte PERGOLESÌ VINCENZO Livellario in parte ED ALTRI	25	205	Uliveto	3		11	30	#	2,00	1,00	1,00	0,25			31	103			31,00 €	25,75 €		€ 56,75															
21	GOFFREDO AGOSTINO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/04/1953 GFFGTN53D191641I Proprieta' 1/8 GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/08/1948 GFFPQL48M171641P Proprieta' 1/8 ED ALTRI	25	163	Uliveto	2		4	70	#	2,00	1,00	1,00	0,25			37	120			37,00 €	30,00 €		€ 67,00															
22	BALICE VIRGINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/08/1888 Livellario per 1/2 STIZZO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/08/1927 STZCCT27M601641O Livellario per 1/2	25	162	Uliveto	2		3	14	#	2,00	1,00	1,00	0,25			21	72			21,00 €	18,00 €		€ 39,00															

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/area in convenzione	TOTALE
						ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	MINELLI FILOMENA nata a CHIEUTI (FG) il 03/10/1878 MNLFMN78R43C633M Oneri SOZIO MICHELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 11/01/1895 SZOMHL95A11I641N Enfiteusi 1/1	25	161	Fu D Accert			3	53	#	2,00	1,00	1,00	0,25			17	60			17,00 €	15,00 €		€ 32,00
24	GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/05/1905 GFFFPQL05E03I641K Enfiteusi 1/1	25	160	Fu D Accert			3	53	#	2,00	1,00	1,00	0,25			12	41			12,00 €	10,25 €		€ 22,25
25	GALASSO ANNA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/09/1944 Livellario per 2/21 GALASSO MERCURIO nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 28/03/1928 Livellario per 2/21 GALASSO MRIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/05/1936 Livellario per 2/21 MAGNOCAVALLO ERMINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/10/1909 Livellario per 7/21 ED ALTRI	25	159	Uliveto	2		2	43	#	2,00	1,00	1,00	0,25			9	31			9,00 €	7,75 €		€ 16,75
26	GALASSO ANTONIETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/07/1911 GLSNN11L42I641B Livellario	25	158	Uliveto	2		3	73	#	2,00	1,00	1,00	0,25			17	56			17,00 €	14,00 €		€ 31,00
34	D'ONOFRIO GIUFFREDA ANNA nato/a a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1960 Proprieta' 1000/1000	18	94	Sem, irriguo	U		70	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25			175	586			175,00 €	146,50 €		€ 321,50
37	DE SANTIS GIUSEPPE nato/a a TORREMAGGIORE (FG) il 31/10/1978 Proprieta' 1000/1000	18	42	Seminativo	3	2	39	46	#	2,00	1,00	1,00	0,25			106	354			106,00 €	88,50 €		€ 194,50
46	TRONCO EUGENIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/12/1884 Proprieta' 1000/1000	11	19	Seminativo	3	6	42	80	#	2,00	1,00	1,00	0,25			530	1760	- €	- €	530,00 €	440,00 €		€ 970,00
92	FARES ANNUNZIATA nata a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 25/03/1935 FRSNNZ35C65G604K Proprieta' 1/6 FARES AUSILIA nata a LUCERA (FG) il 01/11/1942 FRSSLA42A51E7160 Proprieta' 1/6 FARES PIETRO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 19/11/1928 FRSPTR28S19G604J Prop 1/6 FARESI GUERINO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 24/06/1930 FRSGRN30H24G604E Proprieta' 1/6 ED ALTRI	4	65	Seminativo	2	2	6	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25			72	247	- €	- €	72,00 €	61,75 €		€ 133,75
99	PATAVINO GIOVANNI ; FU PASQUALE nato/a a COLLETORTO (CB) il 25/08/1889 Proprieta' 1000/1000	4	52	Seminativo	2	6	28	00		2,00	1,00	1,00	0,25			160	540	- €	- €	160,00 €	135,00 €		€ 295,00

COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)  
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'  
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

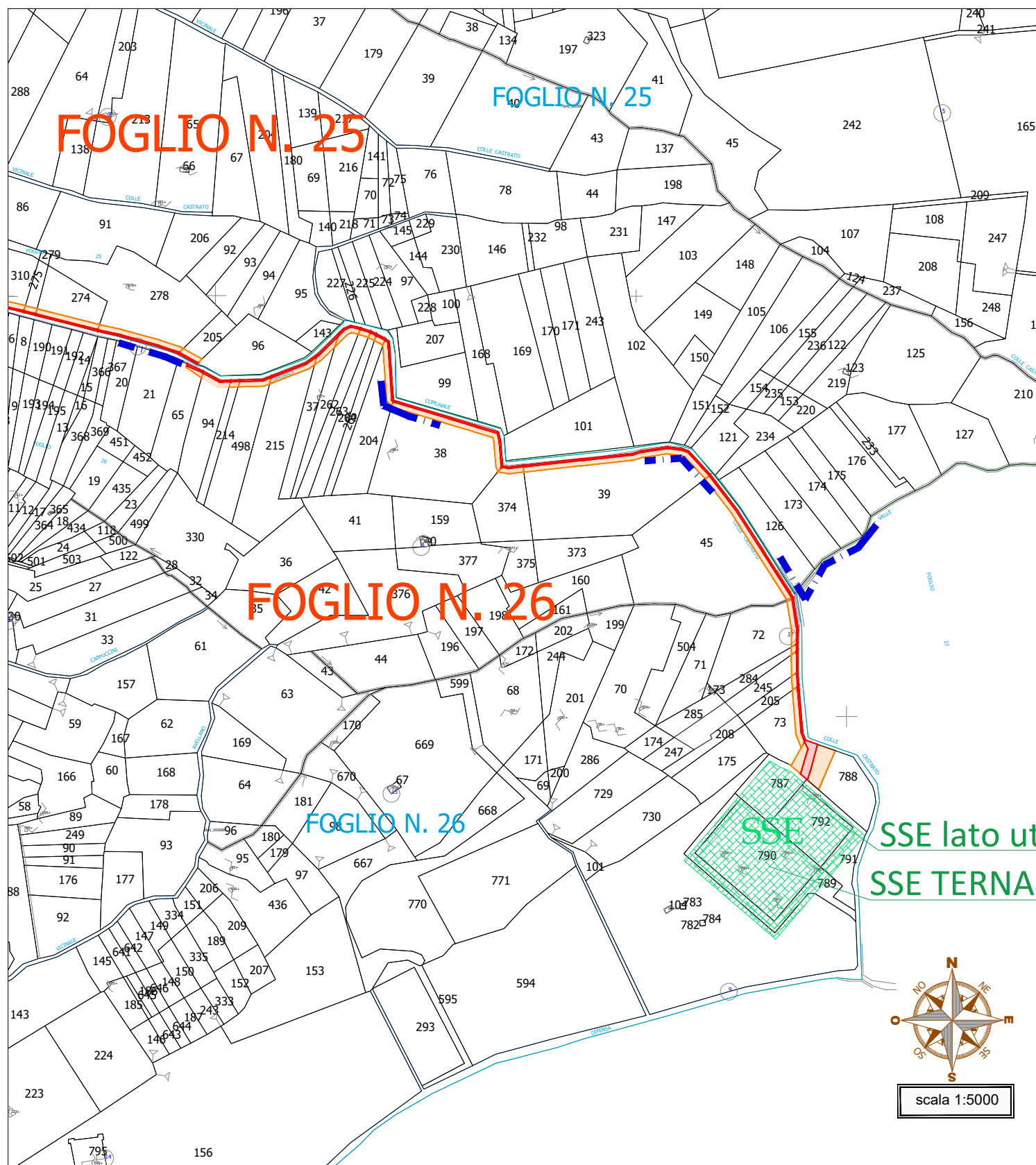
Scala 1:5000

- Esproprio del diritto di proprietà
- Servitù per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola

Foglio 25  
p.lle 274-278-205

Foglio 26  
p.lle 65-94-214-498-215-37-262  
263-264-265-204-38-374-39-45  
72-284-245-205-73-788





COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)  
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'  
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

- Esproprio del diritto di proprietà
- Servitù per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

**Comune di Serracapriola**

Foglio 18

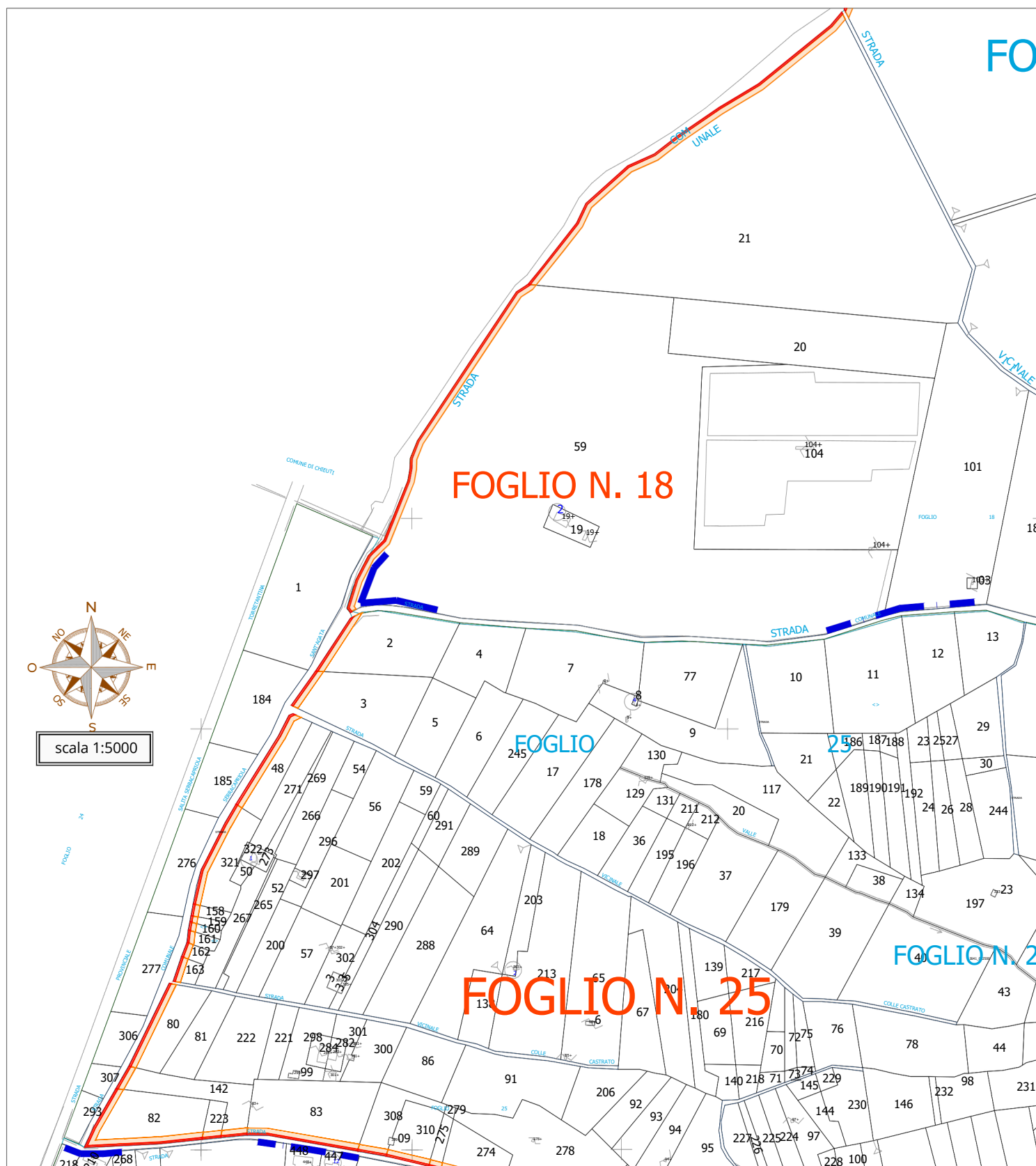
p.lle 21-59

Foglio 25

p.lle 2-3-48-321-158-159-160-161

162-163-80-142-82-223-83

308-310-275



COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)  
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'  
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

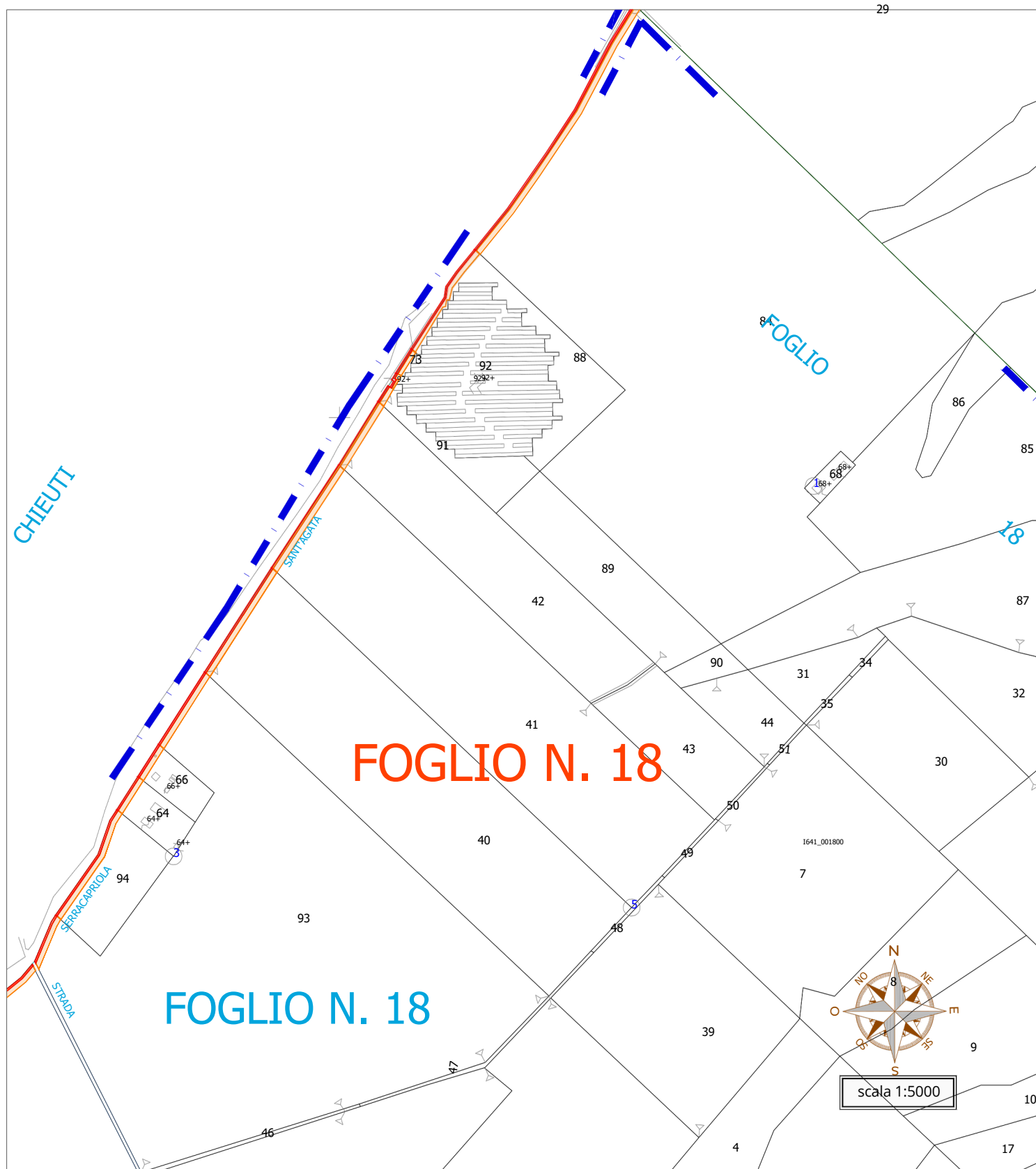
Scala 1:5000

- Esproprio del diritto di proprietà
- Servitù per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola

Foglio 18

p.lle 84-88-73-92-91-42  
41-40-66-64-93-94





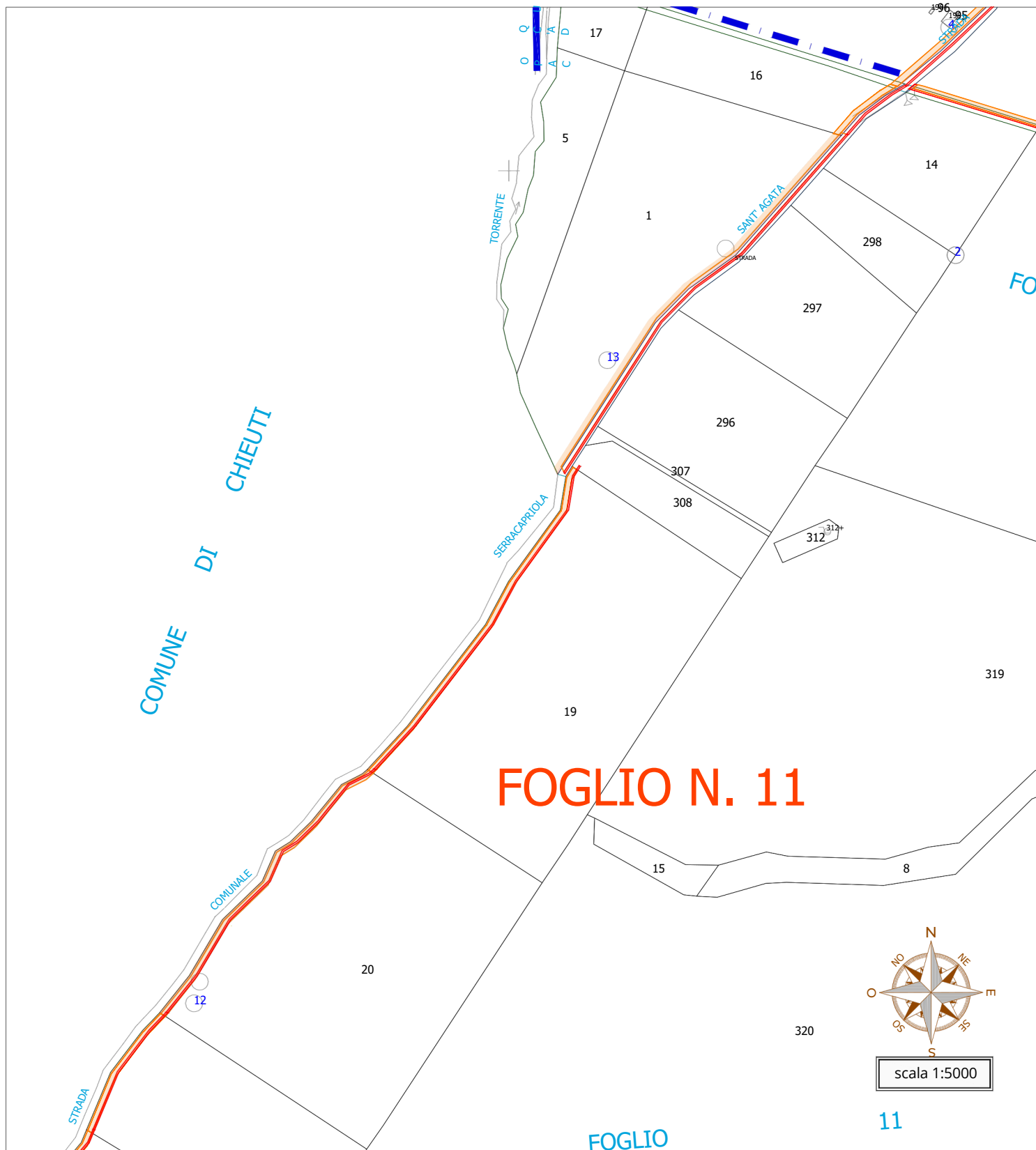
COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)  
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'  
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

- Esproprio del diritto di proprietà
- Servitù per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola

Foglio 11  
p.lle 16-1-19-20








1

## Comune di Serracapriola (FG) - foglio 4

COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)  
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'  
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

-  Esproprio del diritto di Proprietà
-  Servitù per strade e cavidotto
-  Superficie da asservire
-  Occupazione temporanea
-  Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola

Foglio 4

p.lle 52-113-54  
114-104-103-100-93  
71-70-69-68-67-66-65

FOGLIO N. 4

FOGLIO

scala 1:5000

