



AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art 16,comma8 del DPR n.327\2001 e dell'art. 14, 2 comma, della L.R. 3/2005)

Comunicazione ex art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. di avvenuta approvazione del progetto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Oggetto: Autorizzazione unica n.100 del 2 Maggio 2024 ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 relativa alla costruzione ed all'esercizio di:

- un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza nominale pari a 8 MW, costituito da 4 aerogeneratori, sito nel Comune di Serracapriola(FG),località “Bufalara–Chiantinelle”;**
- un cavidotto a 30 kV di connessione con la Sottostazione Utente 30/150 KV collegata in antenna a 150 kV sulla Stazione Elettrica di Smistamento a 150 kV della RTN denominata “Serracapriola” previo potenziamento/rifacimento della linea 150 kV “Portocannone – S. Severo” nel tratto compreso fra la S.E. Serracapriola e il confine molisano;**
- opere ed infrastrutture strettamente connesse e funzionali alle precedenti**

La sottoscritta Luigia Fatibene, in qualità di amministratore della società Margherita srl ,titolare dell'Autorizzazione Unica in oggetto e beneficiaria della procedura espropriativo in epigrafe

PREMESSO

- che la Regione Puglia Sezione Transizione Energetica ,Servizio energia e Fonti Alternative e Rinnovabili ha rilasciato in favore della società Margherita Srl l'A.U. n. 100 del 2 Maggio 2024 approvando il progetto definitivo dell'opera in oggetto;;
- che le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Serracapriola (Fg) e saranno localizzate su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che con la medesima A.U. n.100/2024 all'art. 6 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione,ai sensi dell'art 16 comma 8 della 327\2001 e dell'art 14 comma 2 della L.R. n.3\2005;
- considerato che le sottoelencate ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle aree interessate dalla procedura in oggetto:

Comune di Serracapriola (FG)

1. BATTISTA GIOVANNI nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/02/1899



2. DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG)
3. PERGOLESI FORTUNATO; Fu Giovanni.
4. PERGOLESI MATTEO ; Fu Giovanni
5. PERGOLESI VINCENZO Fu Giovanni
6. GOFFREDO AGOSTINO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/04/1953 GFFGTN53D19I641I
7. GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/08/1948 GFFPQL48M17I641P
8. BALICE VIRGINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/08/1888
9. STIZZO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/08/1927 STZCCT27M60I641O
10. MINELLI FIOMENA nata a CHIEUTI (FG) il 03/10/1878 MNLFMN78R43C633M
11. SOZIO MICHELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 11/01/1895 SZOMHL95A11I641N
12. GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/05/1905 GFFPQL05E03I641K
13. GALASSO ANNA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/09/1944
14. GALASSO MERCURIO nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 28/03/1928
15. GALASSO MRIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/05/1936
16. MAGNOCAVALLO ERMINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/10/1909
17. GALASSO ANTONIETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/07/1911 GLSNNT11L42I641B
18. D'ONOFRIO GIUFFREDA ANNA nato/a a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1960
19. DE SANTIS GIUSEPPE nato/a a TORREMAGGIORE (FG) il 31/10/1978
20. TRONCO EUGENIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/12/1884
21. FARES ANNUNZIATA nata a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 25/03/1935 FRSNNZ35C65G604K
22. FARES AUSILIA nata a LUCERA (FG) il 01/11/1942 FRSSLA42A51E716O
23. FARES PIETRO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 19/11/1928 FRSPTR28S19G604J
24. FARESI GUERINO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 24/06/1930 FRSGRN30H24G604E
25. PATAVINO GIOVANNI ; FU PASQUALE nato/a a COLLETORTO (CB) il 25/08/1889

COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO



- 1)** che i terreni suindicati, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particolare di esproprio allegato al progetto definitivo, come da quanto allegato per estratto alla presente comunicazione;
- 2)** che, in ogni caso, gli interessati possono richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:
 - **a mezzo Raccomandata all'indirizzo: Società Margherita srl
via Savoia n.82 -00198 Roma; a mezzo PEC all'indirizzo:
margheritasrl@arubapec.it**
- 3)** che la S.V. nei venti (20) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso **può fornire all'Autorità espropriante**, la Regione Puglia, anche per il tramite della scrivente promotrice dell'espropriazione, con le medesime modalità di cui al precedente punto 2), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- 4)** che la Margherita srl avrà cura di inoltrare le eventuali osservazioni ricevute, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante ;
- 5)** che, se la S.V. non risultasse più aventi diritto, è tenuta a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- 6)** che la S.V. dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, compartecipante ecc.;
- 7)** che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- 8)** che ogni ulteriore informazione può essere richiesta anche **per telefono: Sig. Nicola Savignano al numero: 0881712889** (dalle 8,30 alle 19,00 dal lunedì al venerdì).

Foggia 30/11/2024

Distinti saluti.

Margherita Srl

Luigia Fatibene

PARCO EOLICO SERRACAPRIOLA (FG) - MARGHERITA SRL

Località "Bufalara"

ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE DA ESPROPRIARE

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI				
		FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE		IMONIBILE	(V.E.M.) ESOPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq		(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq		(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq		ESOPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'		SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI		ESOPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI		
						ha.	are	ca.	€.	€/mq	€/mq	€/mq	1/6 X 24 MESI	mq.	mq.	mq.	mq.	€.	€.	€.	€.				
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		

COMUNE DI SERRACAPRIOLA

2	BATTISTA GIOVANNI nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/02/1899 Livellario ED ALTRI	26	73	Uliveto	1	23	44	#	2,00	1,00	1,00	0,25				80	275			80,00 €	68,75 €		€ 148,75
15	DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) Livellario ED ALTRI	26	214 AA	Uliveto	1	6	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25				14	45			14,00 €	11,25 €		€ 25,25
			214 AB	Uliv vigneto	2	3	5																
16	DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) Proprietà 1000/1000	26	94 AA	Uliveto	1	20	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25				45	145			45,00 €	36,25 €		€ 81,25
			94 AB	Uliv vigneto	2	10	90													- €	- €		€ -
18	PERGOLESI FORTUNATO Livellario in parte PERGOLESI MATTEO Livellario in parte PERGOLESI VINCENZO Livellario in parte ED ALTRI	25	205	Uliveto	3	11	30	#	2,00	1,00	1,00	0,25				31	103			31,00 €	25,75 €		€ 56,75
21	GOFFREDO AGOSTINO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/04/1953 GFFGTN53D191641 Proprietà 1/8 GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/08/1948 GFFPQL48M171641P Proprietà 1/8 ED ALTRI	25	163	Uliveto	2	4	70	#	2,00	1,00	1,00	0,25				37	120			37,00 €	30,00 €		€ 67,00
22	BALICE VIRGINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/08/1888 Livellario per 1/2 STIZZO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/08/1927 STZCCT27M601641O Livellario per 1/2	25	162	Uliveto	2	3	14	#	2,00	1,00	1,00	0,25				21	72			21,00 €	18,00 €		€ 39,00

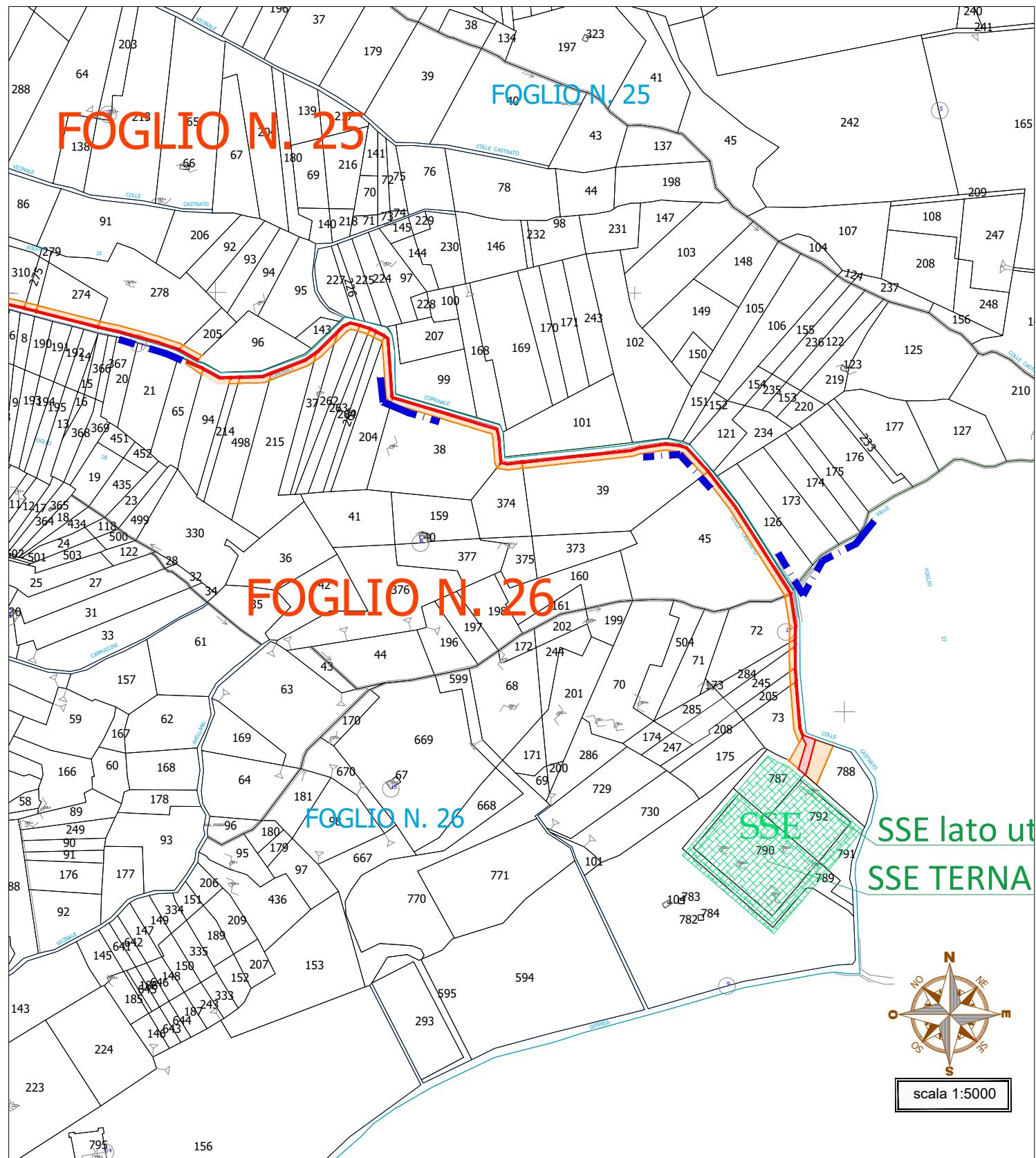
NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI										VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI						
		FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE				IMPONIBILE		(V.E.M.) ESOPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq			(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq			(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq			SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI			ESOPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	
						ha.	are	ca.	€.	€/mq	€/mq	€/mq	1/6 X 24MESI	mq.	mq.	mq.	mq.	€.	€.	€.	€.	€.	€.	€.	area in concessione/area in convenzione						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					TOTALE					
23	MINELLI FIOMENA nata a CHIEUTI (FG) il 03/10/1878 MNLFMN78R43C633M Onor SOZIO MICHELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 11/01/1895 S2OMHL95A111641N Enfiteusi 1/1	25	161	Fu D Accert		3	53	#	2,00	1,00	1,00	0,25				17	60					17,00 €	15,00 €			€ 32,00					
24	GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/05/1905 GFPQL05E03I641K Enfiteusi 1/1	25	160	Fu D Accert		3	53	#	2,00	1,00	1,00	0,25				12	41					12,00 €	10,25 €			€ 22,25					
25	GALASSO ANNA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/09/1944 Livellario per 2/21 GALASSO MERCURIO nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 28/03/1928 Livellario per 2/21 GALASSO MARIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/05/1936 Livellario per 2/21 MAGNOCAVALLO ERMINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/10/1909 Livellario per 7/21 ED ALTRI	25	159	Uliveto	2	2	43	#	2,00	1,00	1,00	0,25				9	31					9,00 €	7,75 €			€ 16,75					
26	GALASSO ANTONIETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/07/1911 GLSNNT11L42I641B Livellario	25	158	Uliveto	2	3	73	#	2,00	1,00	1,00	0,25				17	56					17,00 €	14,00 €			€ 31,00					
34	D'ONOFRIO GIUFFREDA ANNA nato/a a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1960 Proprieta' 1000/1000	18	94	Sem, irriguo	U	70	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25				175	586					175,00 €	146,50 €			€ 321,50					
37	DE SANTIS GIUSEPPE nato/a a TORREMAGGIORE (FG) il 31/10/1978 Proprieta' 1000/1000	18	42	Seminativo	3	2	39	46	#	2,00	1,00	1,00	0,25				106	354					106,00 €	88,50 €			€ 194,50				
46	TRONCO EUGENIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/12/1884 Proprieta' 1000/1000	11	19	Seminativo	3	6	42	80	#	2,00	1,00	1,00	0,25				530	1760	- €	- €	530,00 €	440,00 €			€ 970,00						
92	FARES ANNUNZIATA nata a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 25/03/1935 FRSNNZ35C65G604K Proprieta' 1/6 FARES AUSILIA nata a LUCERA (FG) il 01/11/1942 FRSSL42A51E716O Proprieta' 1/6 FARES PIETRO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 19/11/1928 FRSPTR28S19G604J Prop 1/6 FARESI GUERINO nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 24/06/1930 FRSGRN30H24G604E Proprieta' 1/6 ED ALTRI	4	65	Seminativo	2	2	6	00	#	2,00	1,00	1,00	0,25				72	247	- €	- €	72,00 €	61,75 €			€ 133,75						
99	PATAVINO GIOVANNI ; FU PASQUALE nato/a a COLLETORTO (CB) il 25/08/1889 Proprieta' 1000/1000	4	52	Seminativo	2	6	28	00		2,00	1,00	1,00	0,25				160	540	- €	- €	160,00 €	135,00 €			€ 295,00						

COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

- Esproprio del diritto di proprietà
- Servizi per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola

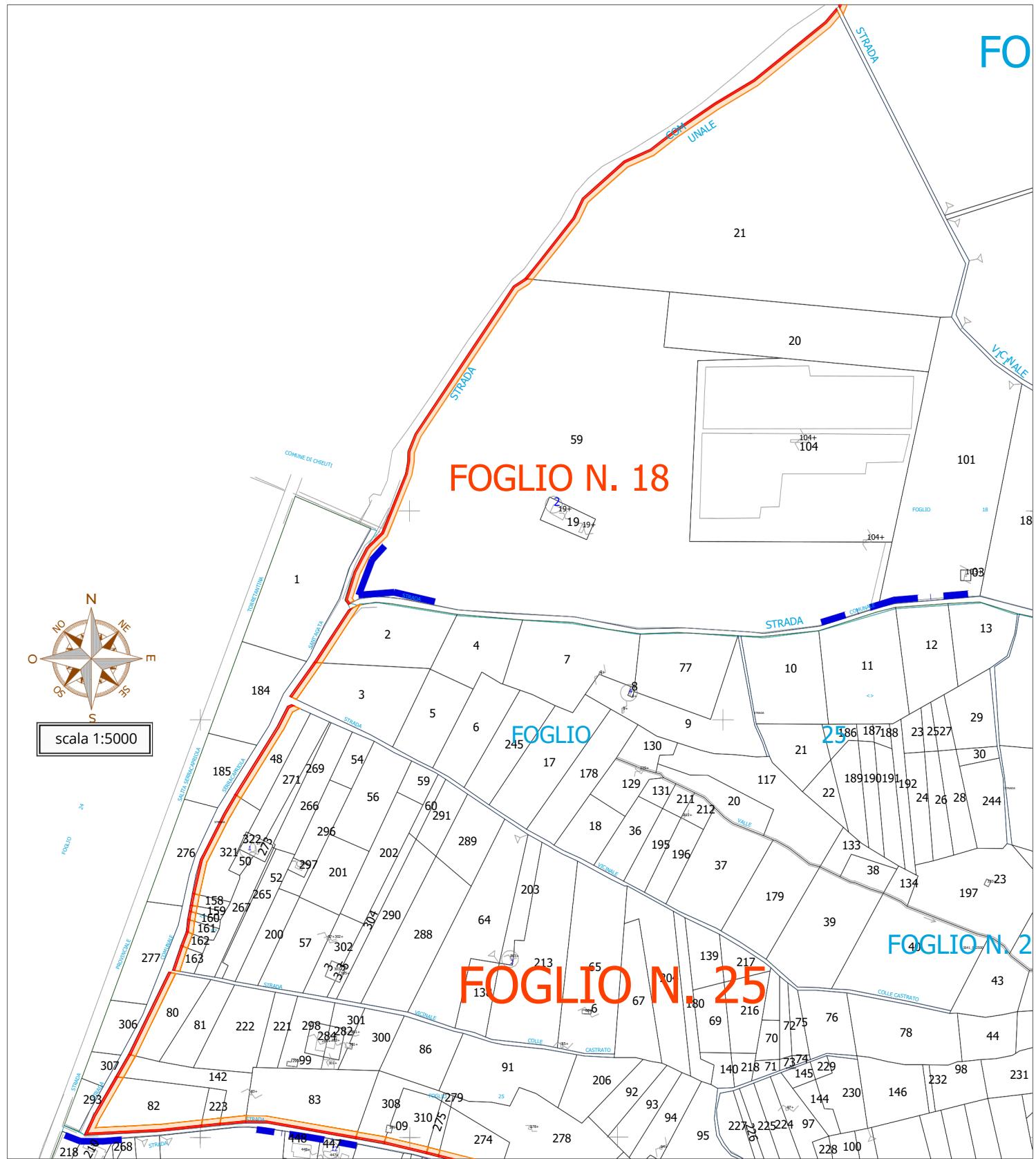
Foglio 25
p.ile 274-278-205Foglio 26
p.ile 65-94-214-498-215-37-262
263-264-265-204-38-374-39-45
72-284-245-205-73-788

COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

	Esproprio del diritto di proprietà
	Servitù per strade e cavidotto
	Superficie da asservire
	Occupazione temporanea
	Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola
Foglio 18
p.ile 21-59
Foglio 25
p.ile 2-3-48-321-158-159-160-161
162-163-80-142-82-223-83
308-310-275



COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)

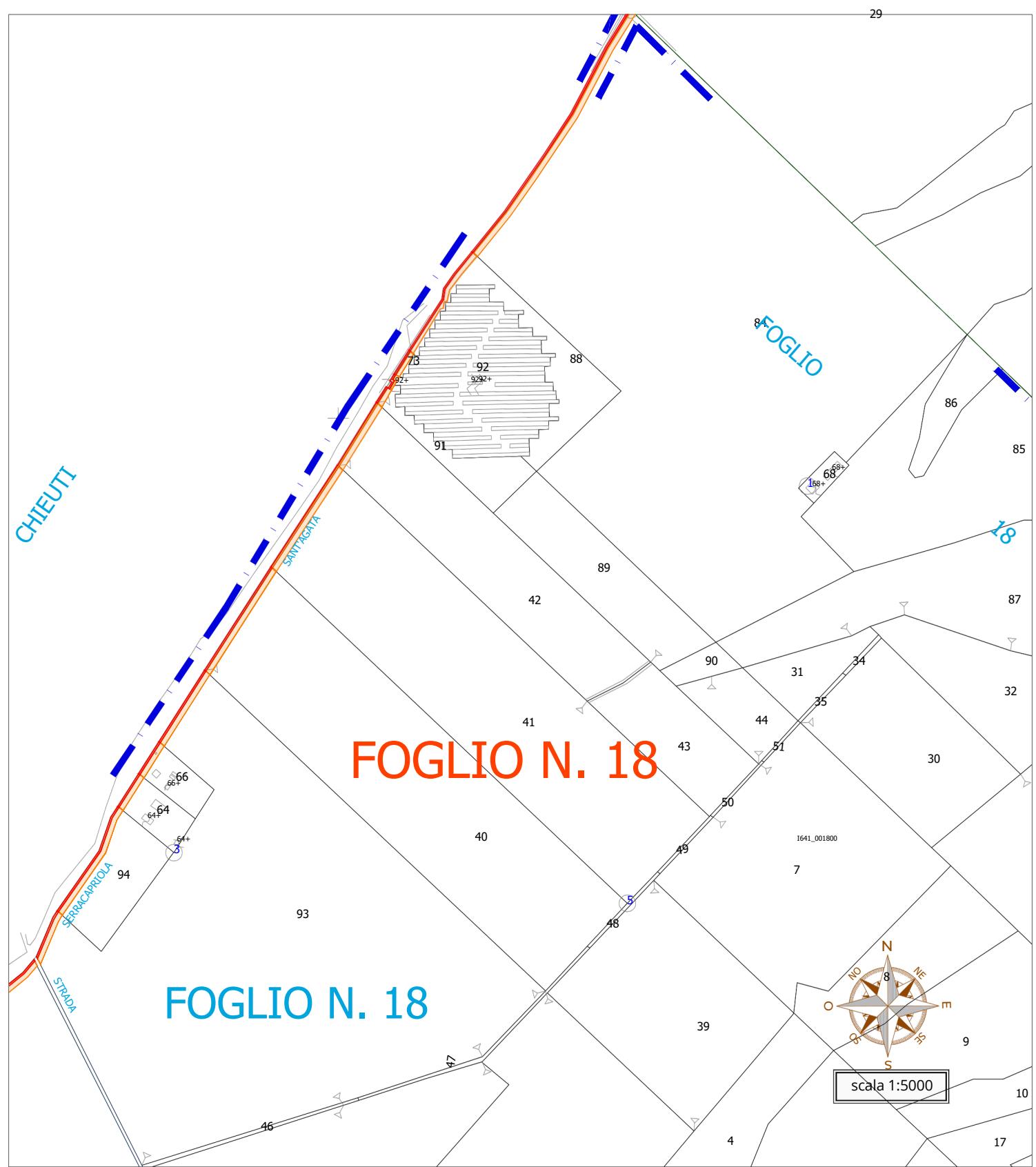
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita' "Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

Comune di Serracapriola

Foglio 18

p.lle 84-88-73-92-91-42
41-40-66-64-93-94

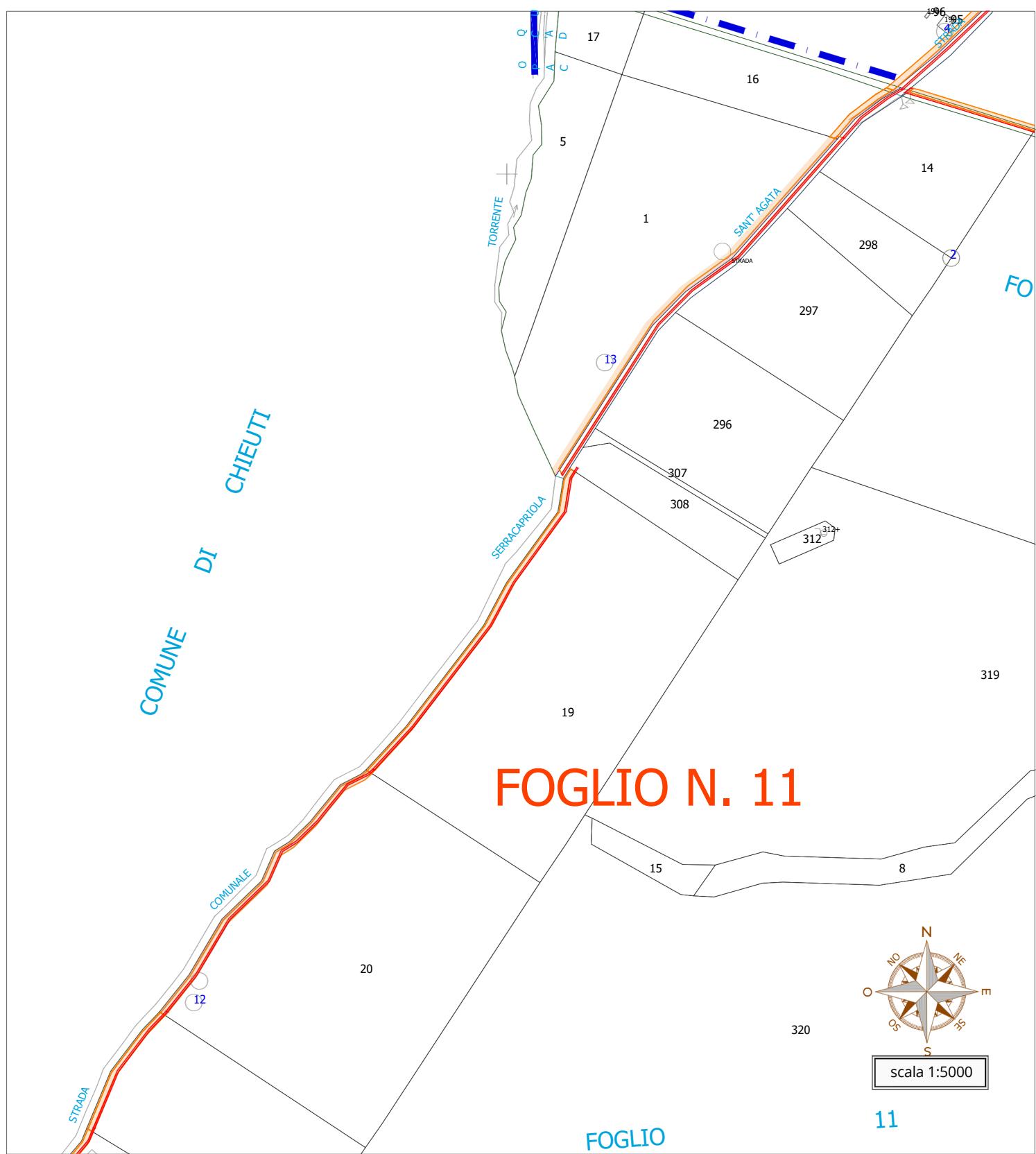


COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in località
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

- [Green Box] Esproprio del diritto di proprietà
- [Red Box] Servizi per strade e cavidotto
- [Blue Box] Superficie da asservire
- [Orange Box] Occupazione temporanea
- [Dashed Blue Line] Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola

Foglio 11
p.16-1-19-20

COMUNE DI SERRACAPRIOLA (FG)
Progetto per la realizzazione di un parco eolico in localita'
"Bufalara" e relativa stazione elettrica

Scala 1:5000

- [Green Box] Esproprio del diritto di Proprietà
- [Red Box] Servitù per strade e cavidotto
- [Blue Box] Superficie da asservire
- [Orange Box] Occupazione temporanea
- [Blue Dashed Box] Limiti fogli catastali

Comune di Serracapriola

Foglio 4

p.ille 52-113-54
114-104-103-100-93
71-70-69-68-67-66-65

FOGLIO N. 4

