



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

Oggetto: Decreto di espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente".
Lotto n. 2.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- l'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005 che così stabilisce: nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che le sottoelencate ditte, iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:

n. pos	F. M.	p.la	mq	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Codice fiscale	luogo e data di nascita	Stato
16	43	645 649 864 864 sub 1 864 sub 2 864 sub 3	1422 12503 97 - - -	DE BENEDICTIS Cosima Liliana	Proprietà per 2/60	DBNCML38 P41A662D	BARI 01/09/1938	Decesso 11/02/2005
16	43	645 649 864 864 sub 1 864 sub 2 864 sub 3	1422 12503 97 - - -	de BENEDICTIS Francesco	Proprietà per 12/60	DBNFNC13 A08A662A	BARI 08/01/1913	Decesso – 08/01/2000 Bari



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

n. pos	F. M.	p.la	mq	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Codice fiscale	luogo e data di nascita	Stato
16	43	645 649 864 864 sub 1 864 sub 2 864 sub 3	1422 12503 97 - - -	DE BENEDICTIS Nicola	Proprietà per 2/60	DBNNCL41 A01A662Q	BARI 01/01/1941	Decesso 23/06/2022- Aracati – Brasile
18	44	5	16	MONNO Emanuele; FU DOMENICO	Proprietà per 1/1	MNNMNL73 R13A662A	BARI 13/10/73	Deceduto 15/03/40
19	44	1652	231	COLONNA Angela	Proprietà per 1/30	CLNNGLO4 R46A662D	BARI 06/10/1904	Decesso - 13/04/2001 Bari
19	44	1652	231	COSTANTINO Attilio	Proprietà per 6/30	CSTTTLO5B 01A662J	BARI 01/02/1905	Decesso – 29/07/1987 Bari
19	44	1652	231	COSTANTINO Ettore	Proprietà per 6/30	CSTTTRO6 E29A662W	BARI 29/05/1906	Decesso – 28/05/1984 Bari
19	44	1652	231	COSTANTINO Ezio DEL 1908	Proprietà per 6/30	CSTZEIO8A 01A662L	BARI 01/01/1908	Decesso – 29/04/1985 Bari
19	44	1652	231	COSTANTINO Saverio	Proprietà per 3/30	CSTSVR34E 16A662O	BARI 16/05/1934	Decesso - 27/04/2001 Bari
19	44	1652	231	COSTANTINO Saverio DARIO	Proprietà per 6/30	CSTSRD38 B28A662Y	BARI 28/02/1938	Decesso 05/05/1999
21	44	217 216 233 234	216 200 190 172	BELLOMO Isabella	Usufrutto per 6/30	BLLSLL14M 60A662Z	BARI 20/08/1914	Decesso - 28/06/2017 Bari
21	44	217 216 233 234	216 200 190 172	COLONNA Angela	Proprietà per 1/30	CLNNGLO4 R46A662D	BARI 06/10/1904	Decesso - 13/04/2001 Bari
21	44	217 216 233 234	216 200 190 172	COSTANTINO Caterina	Comproprietario	CSTCRN37 C47A662W	BARI 07/03/1937	Decesso - 23/08/2008 Bari



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

n. pos	F. M.	p.la	mq	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Codice fiscale	luogo e data di nascita	Stato
21	44	217 216 233 234	216 200 190 172	RIDOLA Elisa "Elisabetta"	Proprietà per 6/30	RDLLSE09 M50A662Y	BARI 10/08/1909	Decesso - 13/06/2001 Bari
22	44	235	541	DEL BIANCO Enrico;FU ALFONSO	proprietà per 1/1	DLBNRC84 E19I954I	STIGLIANO (MA) 19/05/1884	Decesso - 27/06/1966 Bari
24	44	9 9 sub 1 9 sub 2 9 sub 3	3784 - - -	CHIARULLI Vincenza	Usufrutto per 2/8	CHRVCN20 H41H645U	RUVO DI PUGLIA 01/06/1920	Decesso - 13/03/2003 Bari
24	44	9 9 sub 1 9 sub 2 9 sub 3	3784 - - -	MALDERA Giuseppe	Usufrutto per 2/8	MLDGPP18 T05C983D	CORATO 05/12/1918	Decesso 1993
25	44	424	116	CHIARULLI Vincenza	Usufrutto per 1/4	CHRVCN20 H41H645U	RUVO DI PUGLIA 01/06/1920	Decesso - 13/03/2003 Bari
25	44	424	116	MALDERA Giuseppe	Usufrutto per 1/4	MLDGPP18 T05C983D	CORATO 05/12/1918	Decesso 1993
31	124	38	5570	PARTIPILO Palma	proprietà per 35/2520	PRTPLM38 P66A662A	BARI 26/09/1938	Sconosciuto All'indirizzo Di Residenza

tutto ciò premesso,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di repertorio n. 449 30/04/2024, allegato per estratto al presente avviso, si è proceduto a dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari degli immobili necessari per l'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 2.

Si rende pertanto noto che:

- le consistenze interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione.

Si avvisa, infine, che:

- i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del Decreto di espropriazione di repertorio n. 449 del 30/04/2024, secondo **il seguente calendario, dalle ore 9:30 con prosieguo**, con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree ivi indicate:
 - il giorno **08/07/2024** posizioni nn. 21, 22, 24 e 25;
 - il giorno **09/07/2024** posizione n. 16;
 - il giorno **15/07/2024** posizione n. 31;
 - il giorno **17/07/2024** posizione n. 19;
 - il giorno **19/07/2024** posizione n. 18;
- qualora l'avente diritto volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro con i tecnici dell'Ente è presso l'immobile oggetto di esproprio, all'ora sopra indicata;
- l'accesso al bene oggetto di esproprio e le operazioni susseguenti (redazione del verbale di stato di consistenza e del verbale di immissione) avranno luogo in contraddittorio con l'avente diritto, qualora presente, ovvero si procederà con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Bari;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del Decreto di espropriazione n. 449 del 30/04/2024, il proprietario a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

da realizzare (piante, legna, ecc...);

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

- Il Dirigente -
dott.ssa Francesca Avesani