



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

Oggetto: Decreto di espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente".
Lotto n. 2.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- l'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005 che così stabilisce: nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che le sottoelencate ditte, iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:

n. pos	F. M.	p.la	mq	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Codice fiscale	luogo e data di nascita	Stato
16	43	645 649 864 864 sub 1 864 sub 2 864 sub 3	1422 12503 97 - - -	COMPAGNONE Anna	Proprietà per 1/90	CMPNNA36 A57G964B	POZZUOLI (NA) 17/01/193 6	Sconosciuto All'indirizzo Di Residenza

tutto ciò premesso,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di repertorio n. 449 30/04/2024, allegato per estratto al presente avviso, si è



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

proceduto a dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari degli immobili necessari per l'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 2.

Si rende pertanto noto che:

- le consistenze interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione.

Si avvisa, infine, che:

- i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del Decreto di espropriazione di repertorio n. 449 del 30/04/2024, secondo **il seguente calendario, dalle ore 9:30 con prosieguo**, con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree ivi indicate:
 - il giorno **08/07/2024** posizioni nn. 21, 22, 24 e 25;
 - il giorno **09/07/2024** posizione n. 16;
 - il giorno **15/07/2024** posizione n. 31;
 - il giorno **17/07/2024** posizione n. 19;
 - il giorno **19/07/2024** posizione n. 18;
- qualora l'avente diritto volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro con i tecnici dell'Ente è presso l'immobile oggetto di esproprio, all'ora sopra indicata;
- l'accesso al bene oggetto di esproprio e le operazioni susseguenti (redazione del verbale di stato di consistenza e del verbale di immissione) avranno luogo in contraddittorio con l'avente diritto, qualora presente, ovvero si procederà con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Bari;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- l'immissione in possesso si intenderà effettuata, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del Decreto di espropriazione n. 449 del 30/04/2024, il proprietario a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare (piante, legna, ecc...);

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

- Il Dirigente -
dott.ssa Francesca Avesani