

Milano, 30/04/2024 Prot 129_24PGL1

Spett.le

Regione Puglia

Struttura speciale Comunicazione Istituzionale

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo:

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.) inerente alla costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato "Torre Pinta", sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp.

Pratica AU – Cod. REGIONE - DSKPAQ8 – Proponente: LECCE 1 PV S.r.l. (EX GR Value Development S.r.l.)

La Società **LECCE 1 PV S.r.l.** con sede a Milano (MI), Via Durini 9 CAP 20122, iscritta al registro delle Imprese di Milano con Numero REA MI –2650145 e P.IVA 12262230969, Tel. 0250043159, p.e.c. lecce1pv@legalmail.it

Premesso che:

- In data 29/04/2020 la Società GR Value Development Srl ha presentato Istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, prot. 0014144, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato "Torre Pinta", sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
- In data 30/04/2020 la Società GR Value Development Srl ha presentato alla Regione Puglia Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003, cod. Id DSKPAQ8, a mezzo pec, acquisita al prot. n. 3253 del giorno 04/05/2020;
- In data 25/02/2022 con Prot 116_22grvdvp_PGL1 la società GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
- le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.
- la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica -Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili:
 - A. ha concesso l'**Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:
 - di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
 - di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - B. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - C. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023** - successivamente modificata con **D.D. n. 773 del 09/05/2023** - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l.;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 293 del 19/04/2024** è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposto, in favore della scrivente Società, Decreto l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.
- in riferimento alla procedura espropriativa indicata in epigrafe, la LECCE 1 PV S.r.l., in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione/asservimento, ha necessità di procedere con la comunicazione ex art. 22 bis del DPR 327/01, come notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327/01, *tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;*
- non si è avuta notizia di diverso proprietario effettivo ed è stato altresì impossibile individuare l'effettivo proprietario di alcuni terreni oggetto della procedura espropriativa di che trattasi;
- l'art. 14 comma 2 della L.R. 3/05 prevede che *nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione.*

Tanto premesso,

SI TRASMETTONO

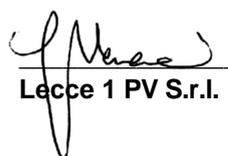
in allegato alla presente, le comunicazioni ex art 22 bis del DPR 327/01 aventi, quali destinatari, i proprietari in ditta catastale che non è stato possibile individuare e **si chiede l'affissione di quanto trasmesso all'albo pretorio di codesto Comune**, dove risultano ubicati gli immobili oggetto di espropriazione per Pubblica Utilità, **per 20 giorni naturali e consecutivi**.

	Intestatari	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale
3	Sig. DE PAOLIS GIUSEPPE TOMMASO	nato a Galatina (LE) il 07/01/1937	C.F. DPLGPP37A27D862N
10	Sig.ra INGROSSO CELIMANNA MARIA	nata a San Donato di Lecce (LE) il 10/06/1926	C.F. NGRCMN26H50H826O
12	Sig.ra DE CARLO MARIA	nata a Galatina (LE) il 17/04/1920	
17	Sig.ra CHIRIVI AGATA MARIA	nata a Galatina (LE) il 21/11/1934	C.F. CHRGMR34S61D862T
18	Sig.ra CHIRENTI LUIGIA	nata a Lecce (LE) il 23/01/1936	C.F. CHRLGU36A63D862W
23	Sig.ra DISO ANGELA	nata a Galatina (LE) il 12/06/1936	C.F. DSINLM36H52D862Q
29	Sig.ra TRUGLIO VINCENZA		
31	Sig. MARROCCO PASQUALE	nato a Galatina (LE) il 01/01/1938	C.F. MRRPQL38A01D862U
32	Sig. ZAPPATORE GERARDO	nato a Galatina (LE) il 08/01/1928	C.F. ZPPGRD28A08D862U

Alla fine del periodo di pubblicazione, si chiede di voler comunicare alla scrivente Società l'avvenuta affissione.

Restando a disposizione nella persona dell'Ing. Enza Covesson (enza.covesson@grvalue.com - +39.331.1825198),
l'occasione è gradita per porgere i nostri saluti.

L'Amministratore Unico



Lecce 1 PV S.r.l.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DE PAOLIS GIUSEPPE TOMMASO

N. DITTA 3 (2di 2)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 040_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 50 - P.IIa/e 137-138-139

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

3. ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 9:15**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024

AOO_RP - Class: 12.13

Firmatario: DOMINICA PISCOPO



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *“Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *“Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0”* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *“D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati”*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *“Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0”*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *“Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022”*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *“Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

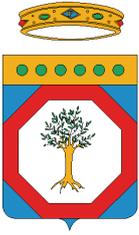
In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		ULIVETO	0	15						
	PENZA LUIGI					0	0										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	DE PAOLIS GIUSEPPE				SEMIN IRRIG	0	85	0									
	ALBANESE ADDOLORATA				SEMINATIVO	2	0	21	54								
DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG				0	80	0										
3	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
	DE PAOLIS GIUSEPPE				SEMIN IRRIG	0	77	0									
	ALBANESE ADDOLORATA				SEMINATIVO	2	0	78	0								
	DE PAOLIS GIUSEPPE				SEMIN IRRIG	U	9	64	49								
6	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	40,36 €	484,29 €	
	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	46	SEMIN IRRIG		0	2	61	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
	MICHELÌ ANTONIO				SEMINATIVO	2	0	3	24								
8	3 EFTE SOCIETÀ AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
		Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina			SEMINATIVO	4	3	0	0								
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	77,92 €	935,08 €	
		Galatina	53	114	SEMIN IRRIG	U	1	18	59	77,87	311,48	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	53	54	SEMINATIVO	1	5	30	91	62,08	246,32	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	53														

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
	PALUMBO						0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	ANTONIO						0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO						0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
11	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	240	SEMINATIVO	2	0	56	27,01	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €
	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	242	SEMINATIVO	2	0	58	26,77	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
12	DE CARLO MARIA	Galatina	55	13	SEMINATIVO	2	0	30	27,72	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €
	FEDELE MAURIZIO				2	0	36	34	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	102	SEMINATIVO	1	1	33	98	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	1	2	87	78	648,24	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	2	7	79	43	245,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	2	0	21	92	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
					SEMINATIVO	3	0	82	27	148,52	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	15	84	11	1672,56	1,05	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4			
		Galatina	40	211	SEMINATIVO	2	11	97	58	903,28	1,05	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	6.303,00 €		
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,88 €	58,55 €
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	40	140	SEMINATIVO	2	0	12	91	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	238,73 €		
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	726,84	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		52,11 €	625,30 €
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		2,87 €	34,47 €
					ULIVETO	1	0	87	53							
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	202,84	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		15,68 €	188,20 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8			1	23,50 €	282,01 €					
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €			
					SEMINATIVO	3	0	24	26								
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €			
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31	
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	CAVIDOTTO AEREO	0				
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			2.034,94 €	
					SEMINATIVO	2	4	96	60								
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		169,58 €		
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
					SEMINATIVO	3	1	17	9								
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	CAVIDOTTO AEREO	0				
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €			
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					ULIVETO	2	6	31	37								

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €	
	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	AGRUMETO		0	24	64	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
33	MONGIO LUISA	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €	
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	MONGIO LUISA	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €	
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	11	ULIVETO	3	11	69	74								
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	11													
	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11													

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	40	32,75	131	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	0	28,59	114,36	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	60	29,61	118,44	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	0	30,43	121,72	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	20	29,54	118,16	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	26,72	106,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	60	205,16	820,64	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
40	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	133,68	534,72	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNIA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	1,68	6,72	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,65 €
	RENNIA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	60,53	242,12	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €		
		Galatina	67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €		
		Galatina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	18	8	172,2	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	30	SEMINATIVO	3	0	5	3	849,24	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	27	SEMINATIVO	2	2	5	0	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3		139,95 €	1.679,36 €
		Galatina	67	27	ULIVETO	3	3	56	19	212,31						
		Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO				
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		1,29 €	15,44 €
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0		16,99 €	203,84 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	24	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
																	MICHELI SANTO MARCO
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	ULIVETO	0	0	7	35	10	40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,58 €	31,00 €	
TOTALE INDENNITÀ												72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €		

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

INGROSSO CELIMANNA MARIA

N. DITTA 10 (1 di 4)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 048_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 55 - P.IIa/e 54

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

3. ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 9:45**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024

AOO_RP - Class: 12.13

Firmatario: DOMINICA PISCOPO



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

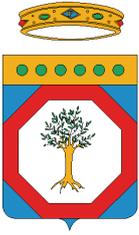
Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		ULIVETO								
	PENZA LUIGI					0	15										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	85	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		667,94 €	
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	80	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
DE PAOLIS GIUSEPPE					SEMIN IRRIG	0	77	0									
6	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		484,29 €	
	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	40,36 €		
7	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	46	SEMIN IRRIG		0	2	61	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
	MICHELI ANTONIO	Galatina	53		SEMINATIVO	2	0	3	24								
8	3 EFTE SOCIETA' AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
		Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		935,08 €	
							1	18	59								77,87
							5	30	91								
							1	5	30								91

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA PALUMBO ANTONIO PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	27,58	110,32	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
							0	56	67	27,01	108,04	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €
							0	58	87	26,77	107,08	CAVIDOTTO AEREO	0			
							0	30	75	27,72	110,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	45,47	181,88	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	27,50	110	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €
							0	36	34	41,54	166,16	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							1	33	98	77,97	311,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	195	SEMINATIVO	1	2	87	78	162,06	648,24	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		78,67 €	944,08 €
							7	79	43	61,29	245,16	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	21	92	11,89	47,56	CAVIDOTTO AEREO	0			
							0	82	27	37,13	148,52	CAVIDOTTO AEREO	0			
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	15	84	11	418,14	1672,56	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4	6.303,00 €		
					SEMINATIVO	2	11	97	58	225,82	903,28	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	27,88	111,52	CAVIDOTTO AEREO	0	4,88 €	58,55 €	
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	46,80	187,2	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	238,73 €		
							0	12	91	28,46	113,84	CAVIDOTTO AEREO	0			
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	181,71	726,84	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	52,11 €	625,30 €	
					ULIVETO	1	0	94	52							
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	11,12	44,48	CAVIDOTTO AEREO	0	2,87 €	34,47 €	
					ULIVETO	1	0	87	53							
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	50,71	202,84	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	15,68 €	188,20 €	

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		23,50 €	282,01 €				
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €		
					SEMINATIVO	3	0	24	26								
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €		
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	2,65	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
					SEMINATIVO	2	4	96	60								
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		169,58 €	2.034,94 €
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2			
					SEMINATIVO	3	1	17	9								
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		2.870,63 €	
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
					ULIVETO	2	6	31	37								

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €	
	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	AGRUMETO		0	24	64	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
33	MONGIO LUISA	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €	
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	MONGIO LUISA	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €	
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	11	ULIVETO	3	11	69	74								
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	11													
	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11													

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	32,75	131	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	28,59	114,36	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	29,61	118,44	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	30,43	121,72	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	29,54	118,16	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	106,88	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	205,16	820,64	1,05	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
40	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA															
	MONTEFORTE NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	534,72	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	6,72	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,65 €
	RENNA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	242,12	1,55	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €		
		Galatina	67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
		Galatina	67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €		
		Galatina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	18	8	43,05	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
		Galatina	67	30	SEMINATIVO	3	0	5	3	212,31	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	27	SEMINATIVO	2	2	5	0	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	1,679,36 €		
		Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
		Galatina	67	28	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
		Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
		Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
		Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	1,29 €	15,44 €	
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €	

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	24	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
																	MICHELI SANTO MARCO
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	ULIVETO	0	0	7	35	10	40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,58 €	31,00 €	
TOTALE INDENNITÀ												72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €		

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DE CARLO MARIA

-

N. DITTA 12

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 053_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 55 - P.IIa/e 13

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

3. ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 10:00**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

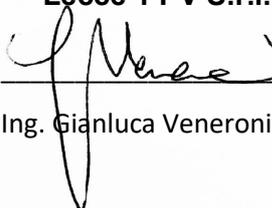
determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024
AOO_RP - Class: 12.13
Firmatario: DOMINICA PISCOPO



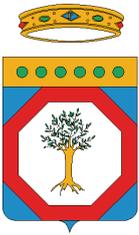
ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

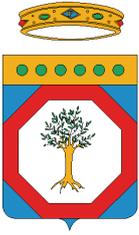
Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria			
							ha	ca			[A]	[B]						[C]		
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €				
	PENZA CARMELINA						0	5												
	PENZA DOLORES				4	0	5	15												
	PENZA LUIGI																			
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €						
	ALBANESE ADDOLORATA						0	16												
	DE PAOLIS GIUSEPPE						0	85												
	ALBANESE ADDOLORATA						0	21												
3	DE PAOLIS GIUSEPPE	Galatina	50	139	SEMIN IRRIG	2	0	80	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		55,66 €	667,94 €				
	ALBANESE ADDOLORATA						0	24												
	DE PAOLIS GIUSEPPE				2	0	77	0	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0							
	ALBANESE ADDOLORATA																			
6	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMIN IRRIG	2	0	78	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		40,36 €	484,29 €				
	MICHELÌ SANTO MARCO						0	64												
	MICHELÌ SANTO MARCO				U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	CAVIDOTTO AEREO	1							
	MICHELÌ SANTO MARCO																			
7	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	46	SEMIN IRRIG	2	0	2	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,49 €	17,89 €				
	MICHELÌ SANTO MARCO						0	3												
	MICHELÌ ANTONIO				U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1							
	3 EFTE SOCIETÀ AGRICOLA																			
8	3 EFTE SOCIETÀ AGRICOLA	Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €						
	SEMINATIVO						4	3									0			
	MONGIO' MONGIO' AMBRA				Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	54	SEMINATIVO	1	5	30	62,08	248,32	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1							
							91													

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
	PALUMBO						0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	ANTONIO						0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO						0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
11	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	240	SEMINATIVO	2	0	56	27,01	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	242	SEMINATIVO	2	0	58	26,77	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			112,94 €
12	DE CARLO MARIA	Galatina	55	13	SEMINATIVO	2	0	30	27,72	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	27,50	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			57,75 €
	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	102	SEMINATIVO	2	0	36	41,54	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	103	SEMINATIVO	1	1	33	77,97	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	55	195	SEMINATIVO	1	2	87	162,06	648,24	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	55	3	SEMINATIVO	2	7	79	61,29	245,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			944,08 €
		Galatina	55	99	SEMINATIVO	2	0	21	11,89	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
		Galatina	56	179	ULIVETO	3	0	82	37,13	148,52	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	15	84	11	1672,56	1,05	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4			
		Galatina	40	211	SEMINATIVO	2	11	97	58	903,28	1,05	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	6.303,00 €		
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	27,88	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			58,55 €
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	40	140	SEMINATIVO	2	0	12	91	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	238,73 €		
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	726,84	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2			625,30 €
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			34,47 €
					ULIVETO	1	0	87	53							
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	202,84	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			188,20 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria											
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €													
					SEMINATIVO	3	0	7	72																			
23	GEUSA ANTONIO	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €													
	GEUSA LUIGI EGIDIO																											
	GEUSA MARCO				2	1	41	14																				
	GEUSA MARIA ROSARIA																											
24	TANZA BENIAMINO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €											
	TANZA DONATO																											
25	TANZA OLGA	Galatina	57	16	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0														
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	86,8		SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	23,50 €	282,01 €												
					SEMINATIVO	1	0	87	89	71,96	287,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0														
					SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	19,25 €	231,00 €												
27	MARZANO MAURIZIO	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €											
	DIOTALLEVI LUCIANA																											
	RINI ELENA				2	0	96	40																				
	RINI ELISABETTA																											
	RINI PAOLA																											
	DIOTALLEVI LUCIANA																											
RINI ELENA																												
RINI ELISABETTA																												
RINI PAOLA																												
RINI PAOLA																												

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €			
					SEMINATIVO	3	0	24	26									
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €			
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31	
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0				
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	2,65	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			2.034,94 €	
					SEMINATIVO	2	4	96	60									
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		169,58 €		
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
					SEMINATIVO	3	1	17	9									
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €			
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					ULIVETO	2	6	31	37									

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €	
	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	AGRUMETO		0	24	64	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
33	MONGIO LUISA	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €	
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	MONGIO LUISA	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €	
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	11	ULIVETO	3	11	69	74								
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	11													
	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11													

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	40	32,75	131	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	0	28,59	114,36	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	60	29,61	118,44	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	0	30,43	121,72	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	20	29,54	118,16	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO ULIVETO	3	0	4	87	26,72	106,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	60	205,16	820,64	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO ULIVETO	3	1	64	72	133,68	534,72	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
	RENNA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	2	98	1,68	6,72	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,65 €
42	RENNA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	60,53	242,12	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €		
		Galatina	67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €		
		Galatina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	18	8	172,2	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	30	SEMINATIVO	3	0	5	3	849,24	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	27	SEMINATIVO	2	2	5	0	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3		139,95 €	1.679,36 €
		Galatina	67	27	ULIVETO	3	3	56	19	212,31						
		Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO				
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		1,29 €	15,44 €
		Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0		16,99 €	203,84 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	24	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
																	MICHELI SANTO MARCO
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	ULIVETO	0	0	7	35	10	40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,58 €	31,00 €	
TOTALE INDENNITÀ												72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €		

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

CHIRIVI AGATA MARIA

N. DITTA 17

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 059_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 40 - P.IIa/e 142

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;**

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 10:45**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024

AOO_RP - Class: 12.13

Firmatario: DOMINICA PISCOPO



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		15								
	PENZA LUIGI					0	15										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	85	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		667,94 €	
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	80	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
DE PAOLIS GIUSEPPE					SEMIN IRRIG	0	77	0									
6	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	40,36 €	484,29 €	
	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					MICHELI SANTO MARCO	SEMIN IRRIG	0	2	61								
7	MICHELI ANTONIO	Galatina	53	46	SEMINATIVO	2	0	3	24	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
					MICHELI ANTONIO	SEMINATIVO	2	0	3								24
8	3 EFTE SOCIETÀ AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
		Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	4	3	0	0								
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMIN IRRIG	U	1	18	59								
																	SEMINATIVO
					SEMINATIVO	1	5	30	91								62,08

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
	PALUMBO						0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	ANTONIO						0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO						0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
11	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	240	SEMINATIVO	2	0	56	27,01	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €
	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	242	SEMINATIVO	2	0	58	26,77	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
12	DE CARLO MARIA	Galatina	55	13	SEMINATIVO	2	0	30	27,72	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €
	FEDELE MAURIZIO						0	36	34	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	102	SEMINATIVO	1	0	33	98	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	87	78	162,06	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	79	43	61,29	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	21	92	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
							0	82	27	37,13	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
							0	15	80	27,88	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	15	84	11	1672,56	1,05	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4			
		Galatina	40	211	SEMINATIVO	2	11	97	58	903,28	1,05	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	6.303,00 €		
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,88 €	58,55 €
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	40	140	SEMINATIVO	2	0	12	91	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	238,73 €		
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	726,84	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		52,11 €	625,30 €
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		2,87 €	34,47 €
					ULIVETO	1	0	87	53							
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	202,84	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		15,68 €	188,20 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8			1	23,50 €	282,01 €					
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €			
					SEMINATIVO	3	0	24	26									
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €			
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31	
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0				
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	2,65	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					SEMINATIVO	2	4	96	60								169,58 €	2.034,94 €
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
					SEMINATIVO	3	1	17	9									
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €			
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					ULIVETO	2	6	31	37									

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €
					AGRUMETO		0	24	64							
	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	SEMIN IRRIG	U	1	64	0	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2			
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €
					ULIVETO	3	11	69	74							

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	40	32,75	131	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	0	28,59	114,36	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	60	29,61	118,44	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	0	30,43	121,72	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	20	29,54	118,16	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	26,72	106,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	60	205,16	820,64	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
40	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA															
	MONTEFORTE NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	133,68	534,72	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	1,68	6,72	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,65 €
	RENNA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	60,53	242,12	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria		
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €				
			67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0					
			67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0					
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €				
			67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1					
					ULIVETO	3	0	18	8			172,2	1,55				CAVIDOTTO AEREO	0
					SEMINATIVO	3	0	5	3			849,24	1,55				3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	18	8		43,05	CAVIDOTTO AEREO	0		11,12 €	133,46 €		
					SEMINATIVO	3	0	5	3			212,31						
					ULIVETO	3	3	56	19									
					SEMINATIVO	2	2	5	0									
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	27	ULIVETO	2	0	84	58	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3		139,95 €	1.679,36 €		
					SEMINATIVO	2	2	30	0									
					ULIVETO	3	2	8	34			19,92	1,55				CAVIDOTTO AEREO	0
					SEMINATIVO	2	0	35	52			156,8	2,60				CAVIDOTTO AEREO	0
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52					16,99 €	203,84 €			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	40	212	SEMINATIVO	2	0	79	74	92,29	369,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,15 €	193,81	
					ULIVETO												
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
					ULIVETO												
												TOTALE INDENNITÀ		72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

CHIRENTI LUIGIA

N. DITTA 18 (1 di 2)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 060_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 40 - P.IIa/e 140-141

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;**

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 10:45**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024

AOO_RP - Class: 12.13

Firmatario: DOMINICA PISCOPO



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		ULIVETO	0	15						
	PENZA LUIGI					0	15										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	85	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		667,94 €	
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	80	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
DE PAOLIS GIUSEPPE					SEMIN IRRIG	0	77	0									
6	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		484,29 €	
	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	40,36 €		
7	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	46	SEMIN IRRIG		0	2	61	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
	MICHELÌ ANTONIO	Galatina	53	20	SEMINATIVO	2	0	3	24								
8	3 EFTE SOCIETÀ AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
		Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	18	59								
							0	18	59								
							0	18	59								
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	114	SEMIN IRRIG	U	1	18	59	77,87	311,48	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	77,92 €	935,08 €	
							5	30	91								62,08

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
	PALUMBO						0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	ANTONIO						0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO						0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
11	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	240	SEMINATIVO	2	0	56	27,01	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €
	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	242	SEMINATIVO	2	0	58	26,77	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
12	DE CARLO MARIA	Galatina	55	13	SEMINATIVO	2	0	30	27,72	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €
	FEDELE MAURIZIO															
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	102	SEMINATIVO	2	0	36	34	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	1	1	33	98	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	1	2	87	78	648,24	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	2	7	79	43	245,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	2	0	21	92	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
					SEMINATIVO	3	0	82	27	148,52	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	15	84	11	1672,56	1,05	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4			
		Galatina	40	211	SEMINATIVO	2	11	97	58	903,28	1,05	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	6.303,00 €		
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,88 €	58,55 €
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	40	140	SEMINATIVO	2	0	12	91	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	238,73 €		
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	726,84	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		52,11 €	625,30 €
					ULIVETO	1	0	94	52	181,71						
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		2,87 €	34,47 €
					ULIVETO	1	0	87	53	11,12						
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	202,84	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		15,68 €	188,20 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8			1	23,50 €	282,01 €					
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €			
					SEMINATIVO	3	0	24	26									
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €			
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31	
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0				
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	2,65	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					SEMINATIVO	2	4	96	60								169,58 €	2.034,94 €
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
					SEMINATIVO	3	1	17	9									
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €			
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					ULIVETO	2	6	31	37									

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €	
	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	AGRUMETO		0	24	64	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
33	MONGIO LUISA	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €	
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	MONGIO LUISA	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €	
	VALLONE EDOARDO	Galatina	68	11	ULIVETO	3	11	69	74								
	VALLONE EMILIA	Galatina	68	11													
	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11													

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	32,75	131	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	28,59	114,36	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	29,61	118,44	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	30,43	121,72	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	29,54	118,16	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	106,88	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	205,16	820,64	1,05	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
41	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	534,72	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	6,72	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,85 €
	RENNA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	242,12	1,55	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €		
		Galatina	67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €		
		Galatina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	18	8	172,2	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	30	SEMINATIVO	3	0	5	3	849,24	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	27	SEMINATIVO	2	2	5	0	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			1,679,36 €
		Galatina	67	27	ULIVETO	2	0	84	58	269,42	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO				
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	1,29 €	15,44 €	
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €	

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELÌ SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	24	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
																	MICHELÌ SANTO MARCO
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	ULIVETO	0	0	7	35	10	40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,58 €	31,00 €	
TOTALE INDENNITÀ												72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €		

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DISO ANGELA

N. DITTA 23 (1 di 5)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 066_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 56 - P.IIa/e 91

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

3. ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 11:30**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

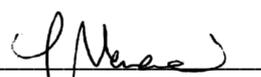
determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024

AOO_RP - Class: 12.13

Firmatario: DOMINICA PISCOPO



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



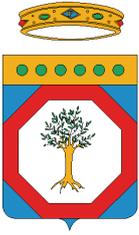
Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *“Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *“Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0”* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *“D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati”*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *“Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0”*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *“Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022”*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *“Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		15								
	PENZA LUIGI					0	15										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	85	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		667,94 €	
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	80	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
DE PAOLIS GIUSEPPE					SEMIN IRRIG	0	77	0									
6	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		484,29 €	
	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	40,36 €		
7	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	46	SEMIN IRRIG		0	2	61	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
	MICHELI ANTONIO	Galatina	53	20	SEMINATIVO	2	0	3	24								
8	3 EFTE SOCIETÀ AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
		Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		935,08 €	
					SEMIN IRRIG	U	1	18	59								77,87
					SEMINATIVO	1	5	30	91								62,08
					SEMINATIVO	1	5	30	91								62,08

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
10	INGROSSO CELIMANNA PALUMBO ANTONIO PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €	
							0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €	
							0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0				
							0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €			
					ULIVETO	4	0	19	0								
14	FEDELE ANTONIO FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €	
							0	36	34	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
							1	33	98	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	195	SEMINATIVO	1	2	87	78	162,06	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		78,67 €	944,08 €	
							7	79	43	245,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
							0	21	92	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0				
							0	82	27	148,52	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	15	84	11	418,14	1,05	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4	6.303,00 €			
					SEMINATIVO	2	11	97	58	225,82	1,05	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	27,88	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,88 €	58,55 €	
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	238,73 €			
							0	12	91	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0				
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	181,71	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	52,11 €	625,30 €		
					ULIVETO	1	0	94	52								
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,87 €	34,47 €		
					ULIVETO	1	0	87	53								
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	50,71	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	15,68 €	188,20 €		

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8			1	23,50 €	282,01 €					
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €		
					SEMINATIVO	3	0	24	26								
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €		
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	2,65	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			2.034,94 €
					SEMINATIVO	2	4	96	60								
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		169,58 €	
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2			
					SEMINATIVO	3	1	17	9								
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €		
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
					ULIVETO	2	6	31	37								

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria						
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €						
					AGRUMETO		0	24	64													
33	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	SEMIN IRRIG	U	1	64	0	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2									
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1								
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1								
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €					
MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1									
MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1									
34	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €						
					ULIVETO	3	11	69	74													

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	40	32,75	131	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	0	28,59	114,36	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	60	29,61	118,44	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	0	30,43	121,72	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	20	29,54	118,16	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	26,72	106,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	60	205,16	820,64	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
40	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	133,68	534,72	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	1,68	6,72	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,65 €
	RENNA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	60,53	242,12	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria																											
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €																													
			67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0																														
			67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0																														
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €																													
																	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	46	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	242,81 €														
																														67	103	ULIVETO	3	0	18	8	43,05	172,2	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	11,12 €	133,46 €
67	27	ULIVETO	2	0	84	58	269,42	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	1,29 €	15,44 €																														
														67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	4,98	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	28	ULIVETO	3	2	8	34	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																														
														67	80	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	39,20	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0	16,99 €	203,84 €																
67	80																																										

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	24	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
																	MICHELI SANTO MARCO
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	ULIVETO	0	0	7	35	10	40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,58 €	31,00 €	
TOTALE INDENNITÀ												72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €		

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l’Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell’espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell’art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l’uso di strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell’intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l’indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l’indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all’effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

TRUGLIO VINCENZA

N. DITTA 29 (2 di 2)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 084_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 58 - P.IIa/e 50-52-147

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

3. ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 12:15**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024

AOO_RP - Class: 12.13

Firmatario: DOMINICA PISCOPO



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		15								
	PENZA LUIGI					0	15										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					DE PAOLIS GIUSEPPE	0	85	0									
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		667,94 €	
					DE PAOLIS GIUSEPPE	0	80	0									
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
DE PAOLIS GIUSEPPE					0	77	0										
6	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		484,29 €	
	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	46	SEMIN IRRIG		0	2	61	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
MICHELI ANTONIO	Galatina	53	20	SEMINATIVO	2	0	3	24									
8	3 EFTE SOCIETA' AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
		Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	77,92 €	935,08 €	
		Galatina	53	114	SEMIN IRRIG	U	1	18	59	77,87	311,48	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
		Galatina	53	54	SEMINATIVO	1	5	30	91	62,08	246,32	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
	PALUMBO						0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	ANTONIO						0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO						0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
11	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	240	SEMINATIVO	2	0	56	27,01	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €
	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	242	SEMINATIVO	2	0	58	26,77	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
12	DE CARLO MARIA	Galatina	55	13	SEMINATIVO	2	0	30	27,72	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €
	FEDELE MAURIZIO						0	36	34	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	102	SEMINATIVO	1	1	33	98	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							2	87	78	162,06	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							7	79	43	61,29	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	21	92	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
							0	82	27	37,13	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
							15	1672,56	1,05	4 ^o SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4					
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	15	84	11	418,14	1,05	4 ^o SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4			
		Galatina	40	211	SEMINATIVO	2	11	97	58	903,28	1,05	3 ^o SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	6.303,00 €		
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,88 €	58,55 €
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	12	91	28,46	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	238,73 €		
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	726,84	1,55	2 ^o SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		52,11 €	625,30 €
					ULIVETO	1	0	94	52	181,71						
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		2,87 €	34,47 €
					ULIVETO	1	0	87	53	11,12						
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	202,84	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		15,68 €	188,20 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8			1	23,50 €	282,01 €					
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €			
					SEMINATIVO	3	0	24	26								
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €			
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31	
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	CAVIDOTTO AEREO	0				
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			2.034,94 €	
					SEMINATIVO	2	4	96	60								
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		169,58 €		
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
					SEMINATIVO	3	1	17	9								
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	CAVIDOTTO AEREO	0				
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €			
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					ULIVETO	2	6	31	37								

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €				
					AGRUMETO		0	24	64											
33	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	SEMIN IRRIG	U	1	64	0	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2							
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1						
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1						
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €			
MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1							
MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1							
34	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €				
					ULIVETO	3	11	69	74	189,12										

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	40	32,75	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	0	28,59	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	60	29,61	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	0	30,43	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	20	29,54	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	26,72	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	60	205,16	1,05	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
40	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA															
	MONTEFORTE NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	133,68	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	1,68	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,85 €
	RENNA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	60,53	1,55	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €			
			67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
			67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €			
			67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	242,81 €			
					ULIVETO	3	0	18	8		172,2	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		11,12 €	133,46 €
45	CASCIONE GIORGIO STASI ROCCO MARCELLO AUGUSTO	Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	5	3	849,24	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					SEMINATIVO	2	2	5	0		1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
					ULIVETO	3	3	56	19								
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	27	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
					ULIVETO	2	0	84	58								
					SEMINATIVO	2	0	35	52		156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0		16,99 €	203,84 €
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	8	34								
					ULIVETO	3	2	8	34								
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52								

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	24	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
																	MICHELI SANTO MARCO
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	ULIVETO	0	0	7	35	10	40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,58 €	31,00 €	
TOTALE INDENNITÀ												72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €		

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l’Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell’espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell’art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l’uso di strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell’intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l’indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l’indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all’effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

MARROCCO PASQUALE

N. DITTA 31 (1 di 4)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 087_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 59 - P.IIa/e 9-10-11-17-39

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

3. ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 12:30**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024

AOO_RP - Class: 12.13

Firmatario: DOMINICA PISCOPO



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		ULIVETO	0	15						
	PENZA LUIGI					0	0										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	85	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		667,94 €	
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	80	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
DE PAOLIS GIUSEPPE					SEMIN IRRIG	0	77	0									
6	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		484,29 €	
	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	40,36 €		
7	MICHELI SANTO MARCO	Galatina	53	46	SEMIN IRRIG		0	2	61	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
	MICHELI ANTONIO	Galatina	53	20	SEMINATIVO	2	0	3	24								
8	3 EFTE SOCIETA' AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
		Galatina	56	6	ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	0	0								
							1	18	59								77,87
							5	30	91								62,08

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA PALUMBO ANTONIO PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
							0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €
							0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
							0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €
							0	36	34	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							1	33	98	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	195	SEMINATIVO	1	2	87	78	162,06	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		78,67 €	944,08 €
							7	79	43	245,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
							0	21	92	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
							0	82	27	148,52	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
							15	84	11	1672,56	1,05	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4	6.303,00 €		
16	FEDELE STEFANO	Galatina	40	211	SEMINATIVO	2	11	97	58	903,28	1,05	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	4,88 €	58,55 €	
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	238,73 €		
							0	12	91	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	726,84	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	52,11 €	625,30 €	
					ULIVETO	1	0	94	52	181,71						
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,87 €	34,47 €	
					ULIVETO	1	0	87	53	11,12						
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	202,84	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	15,68 €	188,20 €	

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8			1	23,50 €	282,01 €					
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €		
					SEMINATIVO	3	0	24	26								
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €		
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	2,65	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			2.034,94 €
					SEMINATIVO	2	4	96	60								
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		169,58 €	
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2			
					SEMINATIVO	3	1	17	9								
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €		
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3			
					ULIVETO	2	6	31	37								

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria		
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €		
					AGRUMETO		0	24	64									
33	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	SEMIN IRRIG	U	1	64	0	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2					
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
	MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		85,91 €	1.030,91 €	
MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1					
MONGIO LUISA	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1					
34	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		54,02 €	648,27 €		
					ULIVETO	3	11	69	74									

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	40	32,75	131	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	0	28,59	114,36	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	60	29,61	118,44	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	0	30,43	121,72	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	20	29,54	118,16	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	26,72	106,88	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	60	205,16	820,64	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
40	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA															
	MONTEFORTE NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	133,68	534,72	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	1,68	6,72	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,65 €
	RENNA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	60,53	242,12	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria		
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €				
			67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0					
			67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0					
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €				
			67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1					
					ULIVETO	3	0	18	8			172,2	1,55				CAVIDOTTO AEREO	0
					SEMINATIVO	3	0	5	3			849,24	1,55				3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	18	8		43,05	CAVIDOTTO AEREO	0		11,12 €	133,46 €		
					SEMINATIVO	3	0	5	3			212,31						
					ULIVETO	3	3	56	19									
					SEMINATIVO	2	2	5	0									
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	27	ULIVETO	2	0	84	58	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3		139,95 €	1.679,36 €		
					SEMINATIVO	2	2	30	0									
					ULIVETO	3	2	8	34			19,92	1,55				CAVIDOTTO AEREO	0
					SEMINATIVO	2	0	35	52			156,8	2,60				CAVIDOTTO AEREO	0
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52					16,99 €	203,84 €			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	40	212	SEMINATIVO	2	0	79	74	92,29	369,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,15 €	193,81	
					ULIVETO												
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
					ULIVETO												
												TOTALE INDENNITÀ		72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l’Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell’espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell’art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l’uso di strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell’intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l’indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l’indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all’effettivo pagamento.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

ZAPPATORE GERARDO

N. DITTA 32

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 06/05/2024

Prot 091_24PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Galatina FG 59 - P.IIa/e 57-63

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;**

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 293 del 19/04/2024**, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento e disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Ing. Mattia Mincuzzi
Dott. Alessandro Solidoro

e i loro collaboratori, il giorno **24 maggio 2024**, a partire dalle **ore 12:30**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si

procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o compartecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

CHE, per eventuali chiarimenti, può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il compenso dei professionisti eventualmente nominati: a) verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; c) verrà

diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Regione Puglia) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 293 del 19/04/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Alla Società Lecce 1 PV s.r.l.
lecce1pv@legalmail.it

e p.c.

**Alla Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili**
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Società proponente: Società Lecce 1 PV (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Green Resources Value S.p.A.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione" di cui all'Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità. **Notifica Det. n. 293 del 19.04.2024.**

Si riscontra la Vs. pec del 28.03.2024, acquisita con prot. n. 159359 del 28.03.2024 e successive note pec integrative, comunicando che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 293 del 19.04.2024 è stata disposta, in favore di codesta Società, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001., con determinazione urgente delle relative indennità, per gli immobili contenuti negli allegati elenchi "A" e "B", interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, copia della predetta Determinazione Dirigenziale n. 293/2024.

**L'Istruttore Tecnico
Dominica Piscopo**
(Firmato digitalmente)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0193749/2024 del 19/04/2024
AOO_RP - Class: 12.13
Firmatario: DOMINICA PISCOPO



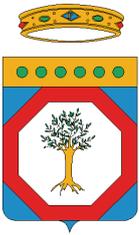
ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00293 del 19/04/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00327

OGGETTO: Società proponente: Lecce 1 PV S.r.L., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel Comune di Galatina (LE), in località "Torre Pinta" e relative opere di connessione". Autorizzazione Unica n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 378 del 29 dicembre 2003. Occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione urgente delle relative indennità.



Il giorno 19/04/2024, in Bari,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Dominica Piscopo, confermata dal funzionario Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n.3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0"* Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- la D.G.R. del 03/07/2023, n. 938 recante *"D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati"*;
- il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'A.D. n. 1050 del 27/12/2023 recante *"Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022"*;
- la Legge Regionale Regionale del 29 Dicembre 2023, n. 37 *"Disposizioni per la*



formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

- la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 38 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026"*;
- la DGR n. 18 del 22 Gennaio 2024 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Lecce 1 PV s.r.l. (già GR VALUE DEVELOPMENT S.R.L.), con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, l'Autorizzazione Unica per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"*;
- Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- La richiamata determinazione dirigenziale n. 63 del 28.03.2023 della Sezione Transizione Energetica prevede che l'Autorizzazione Unica avrà: *"durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.

Considerato che:

- Con nota pec del 05.02.2024, acquisita con prot. n. 62949 del 06.02.2024, e successiva nota integrativa del 28.03.2024, acquisita con prot. 159359 del 28.03.2024, il Legale Rappresentante della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, trasmettendo copia della visura camerale e degli avvisi, ex art. 17 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



- Con nota pec del 05.04.2024, acquisita con prot. 171651 del 08.04.2024, la Società Lecce 1 PV s.r.l., ai fini dell'emanazione del presente atto, ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- Con la medesima nota pec sopra citata, la Società Lecce 1 PV s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

Rilevato che:

- Ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- Tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17/02/2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche a cui sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in



tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Lecce 1 PV s.r.l., con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9, P.IVA 12262230969, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità di asservimento per gli immobili ubicati nel Comune di Galatina (LE), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 kWp, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta" e relative opere di connessione"* giusta Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003, rilasciata dalla Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28.03.2023.

Di disporre che gli immobili assoggettati alla procedura disposta col punto precedente del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Lecce 1 PV s.r.l., di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.



Ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Per le disposte occupazioni anticipate, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovrà aver luogo, a cura della Società Lecce 1 PV S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La Società Lecce 1 PV S.r.l., dovrà comunicare, con apposito atto alle ditte proprietarie interessate dal presente procedimento, la data di immissione in possesso degli immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Lecce 1 PV S.r.l., che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta (60) giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1 determinano le



indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52 nonies del ripetuto DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

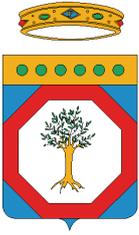
In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR. n. 327/2001 e ss.mm.ii., davanti all'autorità giudiziaria. Copia del presente provvedimento dovrà essere notificata alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di promotrice del procedimento espropriativo. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati "A" e "B":

- formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- sarà comunicato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, notificato alla Società Lecce 1 PV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), in via Durini 9.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Il Funzionario Istruttore
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)		Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	ca			[A]	[B]					
1	PENZA BIANCA	Galatina	50	35	SEMIN IRRIG	3	0	31	3,78	15,12	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		1,01 €	12,10 €	
	PENZA CARMELINA						0	25									
	PENZA DOLORES				4	0	5		15								
	PENZA LUIGI					0	15										
2	MOSCARA MARIA ADDOLORATA	Galatina	50	34	ULIVETO	4	0	28	0	39,98	159,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	175,91 €		
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	85	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		667,94 €	
					DE PAOLIS GIUSEPPE	SEMIN IRRIG	0	80	0								
	ALBANESE ADDOLORATA	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0			
DE PAOLIS GIUSEPPE					SEMIN IRRIG	0	77	0									
6	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	45	SEMINATIVO	2	0	78	0	64,12	256,48	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	40,36 €	484,29 €	
	MICHELÌ SANTO MARCO	Galatina	53	98	SEMIN IRRIG	U	9	64	49	92,70	370,8	1,60	CAVIDOTTO AEREO	1			
					MICHELÌ SANTO MARCO	SEMIN IRRIG	0	2	61								
	MICHELÌ ANTONIO	Galatina	53	46	SEMINATIVO	2	0	3	24	5,59	22,36	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0	1,49 €	17,89 €	
8	3 EFTE SOCIETÀ AGRICOLA	Galatina	53	20	SEMIN IRRIG	U	2	72	9	64,86	259,44	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	1.325,00 €		
					ULIVETO	3	0	23	0	108,52	434,08	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
						SEMINATIVO	4	3	0								0
9	MONGIO' MONGIO' AMBRA	Galatina	53	116	SEMIN IRRIG	U	2	48	55	147,04	588,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		935,08 €	
					SEMIN IRRIG	U	1	18	59	77,87	311,48	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
						SEMINATIVO	1	5	30								91

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
10	INGROSSO CELIMANNA	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	0		7,36 €	88,26 €
	PALUMBO						0	56	67	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	ANTONIO						0	58	87	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
	PALUMBO CARMELA PALUMBO SANTO						0	30	75	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
11	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	240	SEMINATIVO	2	0	56	27,01	108,04	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		9,41 €	112,94 €
	NOBILE GIUSEPPE	Galatina	55	242	SEMINATIVO	2	0	58	26,77	107,08	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
12	DE CARLO MARIA	Galatina	55	13	SEMINATIVO	2	0	30	27,72	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		6,60 €	79,21 €
13	CUDAZZO GIUSEPPE	Galatina	55	191	SEMINATIVO	2	1	1	20	181,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	200,07 €		
					ULIVETO	4	0	19	0							
14	FEDELE ANTONIO	Galatina	55	82	SEMINATIVO	2	0	52	46	110	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,81 €	57,75 €
	FEDELE MAURIZIO				2	0	36	34	166,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
15	FEDELE MAURIZIO	Galatina	55	102	SEMINATIVO	1	1	33	98	311,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	1	2	87	78	648,24	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	2	7	79	43	245,16	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	2	0	21	92	47,56	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0			
					SEMINATIVO	2	0	82	27	148,52	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
					SEMINATIVO	2	15	84	11	1672,56	1,05	4*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	4			
16	FEDELE STEFANO	Galatina	55	2	SEMINATIVO	2	0	15	80	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,88 €	58,55 €
	FEDELE STEFANO	Galatina	40	211	SEMINATIVO	2	11	97	58	903,28	1,05	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3	6.303,00 €		
17	CHIRVI AGATA MARIA	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,88 €	58,55 €
18	MAIDRANO VINCENZO	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
					SEMINATIVO	2	0	12	91	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	238,73 €		
19	FEDELE MAURIZIO	Galatina	56	4	SEMINATIVO	1	1	35	40	726,84	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		52,11 €	625,30 €
					ULIVETO	1	0	94	52	181,71						
20	FORTE ADDOLORATA	Galatina	56	94	SEMINATIVO	2	0	17	7	44,48	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		2,87 €	34,47 €
					ULIVETO	1	0	87	53	11,12						
21	GRECO MARIO	Galatina	56	93	ULIVETO	1	0	63	60	202,84	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		15,68 €	188,20 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Aerodromo)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria				
22	GRECO SABATINA	Galatina	56	53	ULIVETO	1	0	32	0	50,40	201,6	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	221,76 €						
					SEMINATIVO	3	0	7	72												
23	GEUSA ANTONIO GEUSA LUIGI EGIDIO GEUSA MARCO GEUSA MARIA ROSARIA	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	164,28 €	9,65 €	115,75 €				
					ULIVETO	2	1	41	14												
24	TANZA BENIAMINO TANZA DONATO	Galatina	57	51	SEMINATIVO	1	0	40	95	28,08	112,32	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0		4,91 €	58,97 €				
25	TANZA OLGA	Galatina	57	50	SEMINATIVO	1	0	12	60	30,88	123,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0							
					SEMINATIVO	1	0	45	0	21,45	85,8			1	23,50 €	282,01 €					
26	MARZANO MAURIZIO DIOTALLEVI LUCIANA	Galatina	57	44	SEMINATIVO	1	1	6	70	100,00	400	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		19,25 €	231,00 €				
27	RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA DIOTALLEVI LUCIANA RINI ELENA RINI ELISABETTA RINI PAOLA	Galatina	57	69	SEMINATIVO	2	0	96	40	76,68	306,72	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		34,84 €	418,07 €				

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria	
28	DE PASCALIS PATRIZIA	Galatina	58	140	ULIVETO	3	0	31	0	23,76	95,04	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	104,54 €			
					SEMINATIVO	3	0	24	26									
29	MARGIOTTA PAOLO	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	254,13 €			
					ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0			185,31	
30	TRUGLIO VINCENZA	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	0				
					VIGNETO	2	9	10	0	232,21	928,84	2,65	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					SEMINATIVO	2	4	96	60								169,58 €	2.034,94 €
					SEMINATIVO	3	0	19	61	111,74	446,96	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1				
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2				
					SEMINATIVO	3	1	17	9									
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0				
					ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2.870,63 €			
31	MARROCCO LUIGI	Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3				
					ULIVETO	2	6	31	37									

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
32	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		92,40 €	1.108,82 €
					AGRUMETO		0	24	64							
	ZAPPATORE GERARDO	Galatina	59	57	SEMIN IRRIG	U	1	64	0	735,28	1,60	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2			
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	116	SEMINATIVO	3	1	37	64	535,8	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	117	SEMINATIVO	3	1	3	29	321,56	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	118	SEMINATIVO	3	1	3	44	314,24	1,05	CAVIDOTTO AEREO	0	85,91 €	1.030,91 €	
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	119	SEMINATIVO	3	1	7	72	323,12	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	86	SEMINATIVO	3	1	3	80	308,92	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1			
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	MONGIO LUISA															
	VALLONE CARLO MARTIN	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	54,02 €	648,27 €	
	VALLONE EDOARDO															
	VALLONE EMILIA															
	DELLE DONNE GIOVANNI VINCENZO	Galatina	68	11	SEMINATIVO	3	0	1	46	756,48	1,55	2*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2	54,02 €	648,27 €	
					ULIVETO	3	11	69	74							

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del)	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
35	MICHELI FEDELE	Galatina	68	48	ULIVETO	4	0	64	32,75	131	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		15,85 €	190,15 €
	MICHELI FEDELE	Galatina	68	44	ULIVETO	3	0	64	28,59	114,36	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0			
36	MICHELI PIETRO	Galatina	68	47	ULIVETO	4	0	62	29,61	118,44	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		10,23 €	122,79 €
37	MICHELI STEFANO	Galatina	68	46	ULIVETO	4	0	62	30,43	121,72	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,86 €	94,33 €
38	MICHELI CARMELA	Galatina	68	45	ULIVETO	3	0	63	29,54	118,16	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		7,63 €	91,57 €
39	MICHELI VINCENTO	Galatina	68	13	SEMINATIVO	3	0	4	87	106,88	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		9,49 €	113,83 €
					ULIVETO	3	0	61	43							
40	MONTEFORTE COSIMO															
	MINGOIA MARIA DELIA															
40	POLITI FILIPPO	Galatina	68	16	SEMINATIVO	1	2	96	205,16	820,64	1,05	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	2		39,40 €	472,84 €
	POLITI GIOVANNI															
40	MONTEFORTE ANTONIO															
	MONTEFORTE MARIA															
	MONTEFORTE NATA															
41	MENGOLI MARIA	Galatina	67	3	SEMINATIVO	3	1	64	72	534,72	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1		37,12 €	445,41 €
					ULIVETO	3	0	2	98							
42	RENNIA AURELIO	Galatina	67	69	ULIVETO	3	0	10	62	6,72	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		18,65 €	223,65 €
	RENNIA AURELIO	Galatina	67	67	ULIVETO	3	0	7	38	242,12	1,55	CAVIDOTTO AEREO	1			

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di Indennità (asservimento aereo / Asservimento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
43	GRECO SONIA	Galatina	67	97	ULIVETO	3	0	1	34	2,64	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	146,37 €		
		Galatina	67	105	ULIVETO	3	0	11	69	30,8	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	238	SEMINATIVO	3	10	21	68	156,56	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
44	COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA COCCIOLIO DANIELA COCCIOLIO ELEONORA	Galatina	67	66	ULIVETO	3	0	46	16	199,88	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	242,81 €		
		Galatina	67	65	ULIVETO	3	0	46	10	201,6	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	103	ULIVETO	3	0	18	8	172,2	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	30	SEMINATIVO	3	0	5	3	849,24	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO				
46	CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO CASCIONE GIORGIO PAVANELLO GIULIANA STASI ROCCO MARCELLO STASI ROCCO MARCELLO	Galatina	67	27	SEMINATIVO	2	2	5	0	1077,68	1,55	3*SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	3		139,95 €	1.679,36 €
		Galatina	67	27	ULIVETO	3	3	56	19	212,31						
		Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
		Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO				
48	DELL'ANNA MARIA TERESA	Galatina	67	179	SEMINATIVO	2	2	30	0	19,92	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0		1,29 €	15,44 €
		Galatina	67	179	ULIVETO	3	2	8	34	4,98	1,55	CAVIDOTTO AEREO				
49	GALLUCCIO ANGELA	Galatina	80	28	SEMIN ARBOR	2	0	35	52	156,8	2,60	CAVIDOTTO AEREO	0		16,99 €	203,84 €

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'autorizzazione unica 63 del 28.03.2023

NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del Asseveramento del	Nr sostegni	Indennità accettata/concordata e	Indennità per ogni anno di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del	Indennità provvisoria
50	COLACI CORRADO	Galatina	80	27	SEMINATIVO	3	0	1	75	145,44	581,76	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO + CAVIDOTTO INTERRATO	2	80,31 €	963,73 €	
31 bis	MARROCCO ANGELICA	Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	829,80 €		
4 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	26	ULIVETO	4	0	56	20	52,48	209,92	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	16,14 €	193,69 €	
	MICHELI SANTO MARCO		50	26													
8 BIS	IL DUCA srl	Galatina	40	149	SEMIN IRRIG	2	0	1	56	9,54	38,16	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	1	2,54 €	30,53 €	
					ULIVETO												
5 BIS	CONTE MARIA LUCIA	Galatina	50	24	SEMINATIVO	2	0	43	15	61,06	244,24	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	15,77 €	189,29 €	
																	MICHELI SANTO MARCO
51	Verdoscia Maria Paola	Galatina	67	107	ULIVETO	0	0	7	35	10	40	1,55	CAVIDOTTO AEREO	0	2,58 €	31,00 €	
TOTALE INDENNITÀ												72	13.484,12 €	1.327,07 €	15.924,78 €		

indennità pagata a
seguito di accordo

comproprietario
non
concordatario

Alla Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandata a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

lecce1pv@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. che, con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili - ha concesso l'Autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;

- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria “Collemeto CP” sita nel Comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
 - ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in argomento;
2. che, con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i – comprensivo dell’Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1;
 3. che, con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione;
 4. che l’indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l’indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l’indennità per ogni anno di occupazione preordinata all’espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 293 del 19/04/2024, in EURO _____ (_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN: _____

DICHIARA

1. **CHE** l’immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. **CHE** il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. **DI** non aver, pertanto, altro a pretendere dall’Autorità Espropriante/beneficiario dell’espropriazione.

4. **CHE** i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti.
5. **DI** accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. **DI** obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. **DI** manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. **DI** essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. **DI** essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

* indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);

** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;

*** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;

**** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.