



REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI FOGGIA
COMUNI DI FOGGIA E MANFREDONIA



PROGETTO IMPIANTO SOLARE AGRI-VOLTAICO DA
REALIZZARE NEL COMUNE DI FOGGIA (FG) C.DA TITOLO, E
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI
MANFREDONIA, DI POTENZA PARI A **62.452,04 kW_p**,
DENOMINATO "**FOGGIA - MANFREDONIA**"

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE INDENNITA' ESPROPRIO



livello prog.	Codice Pratica STMG	N° elaborato	DATA	SCALA
PD	201901116		16/02/2026	

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
02	27/02/2026	PARTICELLARE ESPROPRIO AGGIORNATO			

RICHIEDENTE E PRODUTTORE

HF Solar 3 S.r.l.



ENTE

PROGETTAZIONE

HORIZONFIRM

Viale Francesco Scaduto n°2/D - 90144 Palermo (PA)

Arch. A. Calandrino
Arch. S. Martorana
Arch. F. G. Mazzola
Arch. G. Vella

Ing. D. Siracusa
Ing. A. Costantino
Ing. C. Chiaruzzi
Ing. G. Schillaci



Il Progettista

Il Progettista

1. Premessa

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del DPR 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”. Il piano ha lo scopo di individuare le Ditte proprietarie dei terreni che saranno oggetto di esproprio e/o occupazioni temporanee per la realizzazione dell’impianto e/o delle opere da connettere alla rete. Il presente piano è composto da una parte descrittiva ed una grafica, in cui si riportano i dati delle ditte catastali, delle superfici totali e delle porzioni che saranno soggette ad esproprio, servitù o occupazioni temporanee.

2. Normativa di riferimento

Le norme di riferimento sono:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31;
- Regione Puglia L.R. 22/02/2005 n. 3;
- D.M. 21 marzo 1988;
- D.P.C.M. 8 luglio 2003, per definire ampiezza della fascia di rispetto in base alla tensione della linea.

3. Indennità

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell’indennizzo. L’entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l’indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

4. Dati Catastali ed ubicazione

L’area di intervento dell’impianto fotovoltaico si trova nel territorio comunale di **Foggia** (FG), in contrada Titolo. Il cavidotto MT partirà dalla cabina di raccolta, in corrispondenza della particella 226 F. 163 (all’interno dell’area di impianto), passando dalla particella 221 F. 163, seguirà per un tratto di 1,9 Km la fascia asservita all’autostrada A14 (comune di Foggia F. 163 p.lla 159, comune di Carapelle F. 1 p.lle 131, 152, 154, 159, 55, 161, 155, 157, 148, 13, 142, 22, 140, proseguirà passando tramite canalina, nel sottopasso tra l’autostrada A14 e la SP 80, avanzerà sulla SP 80 per un tratto di 8.9 Km, e per 1 Km lungo la SP 70 per poi percorrere le

particelle 485, 486 F. 129, particella 45 F. 128, l'estensione del cavidotto sarà circa 12,1 Km; dalla Sottostazione utente partirà un cavidotto AT che percorrerà le particelle 486, 481, 169, 79 del F. 128 Manfredonia. Nel seguente Piano Particellare sono state prese in considerazione altre particelle potenzialmente interessate dalla servitù di passaggio del cavidotto.



Figura 1 – Vista impianto e cavidotti di connessione



Figura 2 - Cavidotto MT e cavidotto AT

5. Considerazioni per il calcolo dell'indennità provvisoria di asservimento e di

Terreni agricoli o non edificabili

Con la sentenza n.181 del 10 giugno 2011 sono stati abrogati i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. 327/2001 stabilendo che anche per i terreni agricoli o non edificabili l'indennità di esproprio va determinata con il criterio del valore di mercato del bene.

Nel caso di terreni, non edificabili, a destinazione economica effettivamente agricola si applica il comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/01. Il comma richiamato prescrive che: *“Nel caso di esproprio di un’area non edificabile, l’indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell’esercizio dell’azienda agricola, senza valutare la possibile o l’effettiva utilizzazione diversa da quella agricola”*. Tutti i terreni agricoli, per la maggior parte di forma regolare, sono giudicati di discreta capacità produttiva stante la loro discreta esposizione e la giacitura pianeggiante.

Pertanto, per la determinazione dell’indennità provvisoria, ci si è basati sul valore venale di recenti determinazioni della Commissione Provinciale Espropri.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un’indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Terreni a destinazione economica diversa da quella agricola

Nel caso di terreni a destinazione economica diversa da quella agricola, non è possibile applicare il comma 1 dell’art. 40 del T.U.E. e pertanto la Corte Costituzionale, nella sentenza n. 181/2011, ha richiamato il criterio del valore di mercato *“ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica”*. Per tali terreni si è quindi tenuto conto della destinazione d'uso effettiva rilevata e della destinazione potenziale ammessa dallo strumento urbanistico vigente.

Indennità aggiuntive ai sensi dell’art.42 del D.P.R. n.327/2001

Qualora saranno accertati i presupposti previsti dal suddetto articolo, le indennità dovute saranno calcolate esclusivamente sulla base dei Valori Agricoli Medi riferiti alle colture effettivamente in atto.

6. Calcolo delle indennità

Calcolo basato su valori medi di mercato

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- **Porzioni di Particelle di terreno occupate da servitù per posa di cavidotto MT di collegamento tra cabina MT utente e la Sottostazione elettrica di Utenza;**
- **Porzioni di Particelle di terreno occupate da servitù per posa di cavidotto AT;**
- **Porzioni di Particelle di terreno occupate da servitù per la Sottostazione Elettrica di utenza e Area Condivisa con Altri Produttori.**

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione *seminativo*, si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in **€ 12.450 /Ha** (dodicimilaquattrocentocinquanta/00), mentre per i terreni vocazione *pascolo*, si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in **€ 2.350/Ha** (duemilatrecentoninquant/00),

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Foggia per l'anno 2019.

cavo AT	34.069,43 €
cavo MT	40.314,65 €

Calcolo basato su calcolo dell'indennità d'esproprio

Il calcolo per le indennità delle aree occupate dalla fascia di rispetto asservita alla proiezione delle linee elettriche AT ed MT è così strutturato:

- Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3

Stimate le indennità secondo le formule sopra citate, si dovrà verificare, caso per caso, se il soggetto proprietario dell'immobile/terreno oggetto dell'asservimento accetti bonariamente di costituire la servitù e se abbia o meno la qualifica di coltivatore diretto.

TABELLA N°2 - Asservimento cavidotto MT di collegamento tra cabina MT utente e la Sottostazione elettrica di Utenza										Indennità esproprio										
n° ord.	Ditte proprietarie	C.F./P.IVA	Comune	Foglio	Particella	Dati Catastali				VA/Ha	VA/mq	VA 1/4	Occupazione metri lineari	Occupazione mq. Servizi	Indennità Servizi	Indennità Fascia di rispetto	Indennità Esproprio	Indennità Volontaria	Indennità Coltivatore Diretto	
						Catasto terreni														
						Qualità	Classe	Superficie mq	Reddito Dominicale											Agrario
	Mariella Michele Angelo	MRLML61B12D643A	Foggia	163	226	Seminativo	2	10100	62,59 €	33,91 €	1.770,00 €	1,77 €	0,44 €	24,8	124	43,90 €	54,87 €	98,77 €	49,38 €	296,30 €
	Di Carlo Giovanna	DCRGNN71H70D643Y*	Foggia	163	221	Pascolo	2	2159	5,02 €	2,82 €	1.350,00 €	1,35 €	0,34 €	26,6	133	35,91 €	44,89 €	80,80 €	40,40 €	242,39 €
					Seminativo	2	5400	33,47 €	18,13 €											
					Pascolo	2	424	0,99 €	0,55 €											
	CIANO SALVATORE	CNISVT48H10B724T	Foggia	163	162	Seminativo	2	1500	9,30 €	5,04 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	90	90	128,70 €	32,18 €	160,88 €	80,44 €	482,63 €
	DI CARLO GIOVANNA	DCRGNN71H70D643Y	Foggia	163	76	Seminativo	2	13635	84,50 €	45,77 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	95	95	135,85 €	33,96 €	169,81 €	84,91 €	509,44 €
	DI CARLO GIOVANNA	DCRGNN71H70D643Y	Foggia	163	70	Seminativo	2	1455	9,02 €	4,88 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	45	45	64,35 €	16,09 €	80,44 €	40,22 €	241,31 €
	DI CARLO GIOVANNA	DCRGNN71H70D643Y	Foggia	163	14	Seminativo	2	23	499,11 €	270,35 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	2	2	2,86 €	0,72 €	3,58 €	1,79 €	10,73 €
	DI CARLO GIOVANNA	DCRGNN71H70D643Y	Foggia	163	26	Seminativo	2	80535	499,11 €	270,35 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	65	65	92,95 €	23,24 €	116,19 €	58,09 €	348,56 €
	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDARIA con sede in BARI (BA)	80017210727	Foggia	163	19	Seminativo	2	6270	38,86 €	21,05 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	6	6	8,58 €	2,15 €	10,73 €	5,36 €	32,18 €
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC58M29E885R	Foggia	163	335	semin irrig	U	10600	87,59 €	49,27 €	1.450,00 €	1,45 €	0,36 €	301	301	436,45 €	109,11 €	545,56 €	272,78 €	1.636,69 €
	GAROFALO GAETANO	GRFGTN5P08D643R	Foggia	163	57	semin irrig	U	64260	531,00 €	298,69 €	1.450,00 €	1,45 €	0,36 €	66	66	95,70 €	23,93 €	119,63 €	59,81 €	358,88 €
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	FOGGIA	163	159	AUTOVIA SP	-	9 38 85	-	-	-	-	-	730	-	-	-	-	-	-
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC58M29E88R	FOGGIA	163	121	semin irrig AA	-	1858	15,35	8,64	1430	1,43	0,3575	5	25	7,15 €	8,94 €	16,09 €	8,04 €	48,26 €
						seminativo AB	2	530	3,28	1,78										
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	146	AUTOVIA SP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	140	AUTOVIA SP	-	6500	-	-	-	-	-	130	-	-	-	-	-	-
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	CARAPELLE	1	22	pascolo	2	18178	42,25	23,47	1350	1,35 €	0,34 €	65	-	-	-	-	-	-
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	CARAPELLE	1	TORRENTE CARAPELLE	torrente	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	142	AUTOVIA SP	-	560	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	CARAPELLE	1	13	pascolo	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	148	AUTOVIA SP	-	13000	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	157	AUTOVIA SP	-	7480	-	-	-	-	-	148	-	-	-	-	-	-
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	155	AUTOVIA SP	-	2550	-	-	-	-	-	54,3	-	-	-	-	-	-
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	161	AUTOVIA SP	-	12 00	-	-	-	-	-	25,6	-	-	-	-	-	-
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	159	AUTOVIA SP	-	1930	-	-	-	-	-	47,2	-	-	-	-	-	-
	FARINA Michele Carmelo FRNMHL52L17A463T* Proprieta' 72/900 CICIRETTI Giuseppa Maria Lucia CCRGPP65T53I193F* Proprieta' 51/175 VAIRA Leonardo -Proprieta' 14/189 SERENO Alba -Comproprietario per 21/189 ZULLO Angiolina ZLLNLN33A49G125V (30) Usufruttuario parziale SERENO Stella SRNSLL02P51L273T* (4) Comproprietario per 21/189 SAMMARCO Paolo SMMPLA30A25G125B* (1) Proprieta' 28/189 SAMMARCO Nicola SMMNCL28B14G125L* (30) Usufruttuario parziale SAMMARCO Gaetana SMMGTN62B64G125Y* (1) Proprieta' 1/270 SAMMARCO Gaetana SMMGTN62B64G125Y (1) Proprieta' 4/90 SAMMARCO Domenico SMMDNC63C31G125K* (1) Proprieta' 7/45 SAMMARCO Domenico SMMDNC63C31G125K* (1) Proprieta' 1/270 SAMMARCO Domenico Antonio SMMDNC62R31D643U* (1) Proprieta' 21/189 SAMMARCO Domenico SMMDNC58M29E885R* (1) Proprieta' 35/350 MASUCCI Francesco Paolo MSCFNC52508B724N* (1) Proprieta' 21/189 FATIBENE Giuseppina FTBGGPP39R61G125D* (1) Proprieta' 1/270		CARAPELLE	1	55	Seminativo	2	4038	18,77	12,51	1430	1,43	0,3575	6,2	31	8,87 €	11,08 €	19,95 €	9,97 €	59,85 €

	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A	07516911000*	CARAPELLE	1	165	AUTOVIA SP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC58M29E885R	CARAPELLE	1	160	semin irrig	U	200	1,29 €	0,67 €	1.450,00 €	1,45 €	0,36 €	36	36	52,20 €	13,05 €	65,25 €	32,63 €	195,75 €	
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC63C31G125K*	CARAPELLE	1	113	PASCOLO	2	1546	3,59 €	2,00 €	1.350,00 €	1,35 €	0,34 €	35	35	47,25 €	11,90 €	59,15 €	29,58 €	177,45 €	
						SEMINATIVO	2	2669	12,41 €	8,27 €	1.430,00 €	1,43 €									
						ULIVETO	2	2800	13,01	7,95	2.000,00 €	2									
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC63C31G125K*	CARAPELLE	1	190	VIGNETO	1	16077	232,49	112,09	2.000,00 €	2	0,50 €	250	250	500,00 €	125,00 €	625,00 €	312,50 €	1.875,00 €	
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC58M29E885R	CARAPELLE	1	162	semin irrig	U	490	3,16	1,64	1.450,00 €	1,45 €	0,36 €	25	25	36,25 €	9,06 €	45,31 €	22,66 €	135,94 €	
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC58M29E885R	CARAPELLE	1	156	semin irrig	U	2879	18,59	9,66	1.450,00 €	1,45 €	0,36 €	61	61	88,45 €	22,11 €	110,56 €	55,28 €	331,69 €	
	SAMMARCO DOMENICO	SMMDNC58M29E885R	CARAPELLE	1	66	semin irrig	U	21232	137,07	71,28	1.450,00 €	1,45 €	0,36 €	187	187	271,15 €	67,79 €	338,94 €	169,47 €	1.016,81 €	
	DE LILLO PAOLO LAVACCA RAFFAELA	DLPLA65B22B724T LVCRLF69L59G131E	CARAPELLE	1	149	SEMINATIVO	2	3500	16,27	10,85	1.430,00 €	1,43	0,36 €	148	148	211,64 €	52,91 €	264,55 €	132,28 €	793,65 €	
	IANNARELLI PASQUALE	NNRPQL50B0111580	CARAPELLE	1	15	Seminativo	2	25187	117,07 €	78,05 €	1.350,00 €	1,35 €	0,34 €	43	43	58,05 €	14,51 €	72,56 €	36,28 €	217,69 €	
						Pascolo		12093	28,10 €	15,61 €											
	NATILE VITANTONIO	NTLVNT42R18L472S	CARAPELLE	1	6	SEMINATIVO	2	27900	129,68	86,45	1.430,00 €	1,43	0,36 €	140	140	200,20 €	50,05 €	250,25 €	125,13 €	750,75 €	
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	154	AUTOVIA SP	-	1620	-	-	-	-	-	14,6	-	-	-	-	-	-	
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	152	AUTOVIA SP	-	12680	-	-	-	-	-	270,5	-	-	-	-	-	-	
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	07516911000*	CARAPELLE	1	131	AUTOVIA SP	-	1700	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	80193210582	CARAPELLE	1	20	pascolo			-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	CARAPELLE	1	12	pascolo			-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	MANFREDONIA	134	8	incolto ster			-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	
	SP 80	-	Foggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4283,4	21417	-	-	-	-	-	
	SP 80 (72)	-	Manfredonia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4413,7	22068,5	-	-	-	-	-	
	SP 70	-	Manfredonia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1061,3	5306,5	-	-	-	-	-	
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) Proprietà per 1000/1000	80193210582	Manfredonia	128	45	Pascolo	4		8,73 €	630,00 €	0,63 €	0,16 €	29,8	149		18,77 €	23,47 €	42,24 €	21,12 €	126,72 €	
	DE FILIPPO ANDREA nato a FOGGIA (FG) il 26/06/1967 Proprietà per 1000/1000 in regime di separazione dei beni	DFLNDR67H26D643I	Manfredonia	129	485	Seminativo	1		1.032,91 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	167,5	837,5		239,53 €	299,41 €	538,93 €	269,47 €	1.616,79 €	
	DE FILIPPO DOMENICO nato a FOGGIA (FG) il 22/03/1970 Proprietà per 1000/1000 in regime di separazione dei beni	DFLDNC70C22D643V	Manfredonia	129	486	Seminativo	2		264,92 €	1.430,00 €	1,43 €	0,36 €	126,7	633,5		181,18 €	226,48 €	407,66 €	203,83 €	1.222,97 €	
														13541,2	52320				4.242,80 €	2.121,40 €	12.728,41 €