



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

Oggetto: avviso per irreperibili ex art.14 l.r. n. 3 del 2005 - Procedura espropriativa degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.. Lotto n. 4.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il 2 comma dell'art. 14, della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- il comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il provvedimento sindacale n. 74/2023 con cui è stato conferito all' Avv. Francesca Avesani l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che le sottoelencate ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:

Pos	ditta catastale	Codice Fiscale o Partita iva	Comune di nascita	Data di nascita	Stato
5	FORNARELLI Anna	FRNNNA21L56A662J	BARI	16/07/1921	codice fiscale non presente in anpr e in a.e.
5	FORNARELLI Antonia	FRNNTN30L53A662J	BARI	13/07/1930	decesso - 04/03/2020



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Pos	ditta catastale	Codice Fiscale o Partita iva	Comune di nascita	Data di nascita	Stato
5	FORNARELLI Domenico	FRNDNC28T18A662S	BARI	18/12/1928	decesso - 31/07/1993
5	FORNARELLI Francesca	FRNFNC20D44A662Y	BARI	04/04/1920	decesso - 08/03/2006
5	FORNARELLI Giuseppe	FRNGPP62D09A662P	BARI	09/04/1962	decesso - 13/10/2015
5	VALERIO Ascenza	VLRSNZ36S44A662A	BARI	04/11/1936	decesso - 19/12/2010
13	D'ALBA Gaetano	DLBGTN42L09A662J	BARI	09/07/1942	cancellato per irreperibilità il 19/5/2004
31	MANCINI Lucio	MNCLCU72L25A662G	BARI	25/07/1972	codice fiscale non presente in anpr e in a.e.
33	NITTI Giovanna	NTTGNN36C65A662Z	BARI	25/03/1936	decesso - 26/02/2017
41	MILELLA Camilla 1896	MLLCLL96L47A662Y	BARI	07/07/1896	deceduta 25/09/1976
47	DONATELLI Leonarda	DNTLRD34M63A662U	BARI	23/08/1934	decesso - 10/10/2022
48	DONATELLI Leonarda	DNTLRD34M63A662U	BARI	23/08/1934	decesso - 10/10/2022
48	ZONNO Angela	ZNNNGL30S70A662S	BARI	30/11/1930	c.f. non coincidente con data di nascita
48	ZONNO Giovanna	ZNNGNN37C61A662Q	BARI	21/03/1937	decesso - 29/03/2018
48	ZONNO Domenica	ZNDNC42B47A662J	BARI	07/02/1942	decesso - 14/01/2020
48	ZONNO Emanuella	ZNNMLL27C67A662T	BARI	27/03/1927	decesso - 31/01/2000
48	ZONNO Michele	ZNNMHL25C31A662K	BARI	31/03/1925	decesso - 07/08/2000
48	ZONNO Pasquale	ZNNPQL33B15A662I	BARI	15/02/1933	decesso - 25/10/1995



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Pos	ditta catastale	Codice Fiscale o Partita iva	Comune di nascita	Data di nascita	Stato
48	ZONNO Rosa	ZNNRSO22R64A662Z-	BARI	24/10/1922	decesso - 1991

considerato, inoltre, che per le seguenti superfici è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario:

Pos	Catasto	Sez. Urb.	Fg.	P.lla	Sub	Superfici e catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	Precedente intestatario rinvenuto
35	F	A	43	733		545	340	Già di: Curci Margherita
35	F	A	43	733	-	32	32	Già di: Curci Margherita
58	T	A	42	196		1240	431	Già di: FORNARELLI Anna FORNARELLI Antonia; Martedesconata FORNARELLI Giovanni FORNARELLI Serafino FORNARELLI Rosa FORNARELLI Domenico FORNARELLI Francesca
59	T	A	42	49		577	211	già di: SPARNO Maria; Madia Di Michele

tutto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e smi

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

- che il giorno 16/10/2023 è diventata efficace la delibera n. 2023/00806 del 13/10/2023 con cui la Giunta Comunale del Comune di Bari ha approvato il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa.
- che in allegato alla presente viene pubblicato estratto del piano particellare approvato riferito alle sopra individuate ditte catastali con il relativo importo individuato quale valore dell'indennità di espropriazione provvisoria da offrire;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- che per la realizzazione dei lavori è necessario l'avvio della procedura espropriativa di diversi immobili tra cui le particelle di cui agli estratti allegati;
- la S.V. ha facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica collegandosi al seguente link:

<http://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/costasud-procedimento-espropriativo>

- nei venti (20) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso gli interessati potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata;
- le osservazioni giunte saranno oggetto di valutazione da parte del Rup dell'intervento, Ing. Pompeo Colacicco, Via Francesco Saverio Abbrescia, 82-86 70121 - Bari - tel. 0805773161 - 080/5773145 - fax 080/5773106 pec: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it.

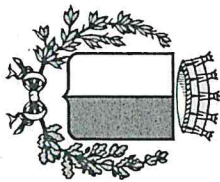
Infine si rende noto che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del del D.P.R. 327/2001 tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 colui che risulti proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario e' tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

A seguito delle risultanze eventualmente acquisite il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà a stabilire la misura dell'indennità d'espropriazione provvisoria che verrà offerta.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

- Il Direttore -
Avv. Francesca Avesani



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Estratto del PPE approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2023/00806 del 13/10/2023 - Lotto n. 4

Elenco irreperibili

Posizione n. 5									
Comune di Bari									
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile		
T	A	42	48		300	300	€ 1.695,00	F	SI
Intestatari catastali				Codice Fiscale o Partita iva			diritto		
FORNARELLI Anna				FRNNNA21L56A662J			Proprietà per 9/63		
FORNARELLI Antonia				FRNNTN30L53A662J*			Proprietà per 9/63		
FORNARELLI Domenico				FRNDNC28T18A662S*			Proprietà per 9/63		
FORNARELLI Francesca				FRNFNC20D44A662Y*			Proprietà per 9/63		
FORNARELLI Giuseppe				FRNGPP62D09A662P*			Proprietà per 2/63		
VALERIO Ascenza				VLRSNZ36S44A662A*			Proprietà per 3/63		

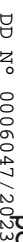


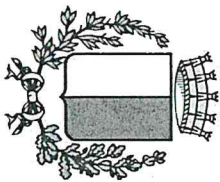


Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici

Posizione n. 31									
Comune di Bari									
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile	Zona omogenea	Superficie con potenzialità edificatorie
T	A	43	497		2925	152	€ 858,80	F	SI
Intestatari catastali					Codice Fiscale o Partita iva		diritto		
MANCINI Lucio					MNCLCU72L25A662G		Proprietà per 1/4		

Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel 080577. 2428 - 2442 - 2223 - 2225 - 5045
pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it - mail: espropri@comune.bari.it





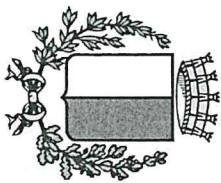
COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione n. 33							
Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile
T	A	43	627		19186	156	€ 881,40
Intestatari catastali				Codice Fiscale o Partita iva			
NITTI Giovanna				NTTGN36C65A662Z*			
				diritto			
				Proprietà per 20/288			
		F		Zona omogenea		Superficie con potenzialità edificatorie	
						SI	

Posizione n. 35							
Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile
F	A	43	733		545	340	€ 1.921,00
F	A	43	733		32	32	€ 17.080,46
				€ 19.001,46			
Intestatari catastali				Codice Fiscale o Partita iva			
Nessuna corrispondenza rinvenuta				diritto			
Già Curci Margherita				CRCMGH42B63A944P			
				Proprietà per 1/1			
		F		Zona omogenea		Superficie con potenzialità edificatorie	
						SI	
						SI	





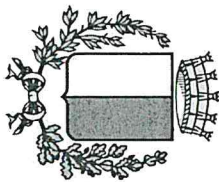
COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione n. 41							
Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile
T	A	124	34		441	441	€ 2.491,65
Intestatari catastali				Codice Fiscale o Partita iva			
MILELLA Camilla del 1896				MLCLL96L47A662Y*			
				diritto			
				Proprietà per 1000/1000			

Posizione n. 47							
Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile
T	A	124	308		1177	178	€ 1.005,70
T	A	124	309		451	26	€ 146,90
				€ 1.152,60			
Intestatari catastali				Codice Fiscale o Partita iva			
DONATELLI Leonarda				DNTLRD34M63A662U*			
				diritto			
				Proprietà per 3/9			





COMUNE DI BARI

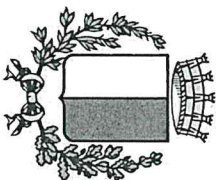
Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Lotto n. 4											
Posizione n. 48											
Comune di Bari											
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile			Zona omogenea	Superficie con potenzialità edificatorie
T	A	124	310		210	210	€ 1.186,50			F	SI
T	A	124	311		29	29	€ 163,85			F	SI
							€ 1.350,35				
Intestatari catastali				Codice Fiscale o Partita iva			diritto				
DONATELLI Leonarda				DNTLRD34M63A662U*			Proprietà per 3/90				
ZONNO Angela				ZNNNGL30S70A662S			Proprietà per 9/90				
ZONNO Domenica				ZNNDNC42B47A662J*			Proprietà per 9/90				
ZONNO Emanuella				ZNNMLL27C67A662T*			Proprietà per 9/90				
ZONNO Michele				ZNNMHL25C31A662K*			Proprietà per 9/90				
ZONNO Pasquale				ZNNPQL33B15A662I*			Proprietà per 9/90				
ZONNO Rosa				ZNNRSO22R64A662Z*			Proprietà per 9/90				
ZONNO Giovanna				ZNNGNN37C61A662Q*			Proprietà per 9/90				



DD N° 0006047/2023

Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel 080577.2428 - 2442-2223 - 2225 - 5045
Pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it - mail: espropri@comune.bari.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

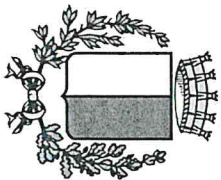
Posizione n. 58									
Comune di Bari									
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.lla	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile	Zona omogenea	Superficie con potenzialità edificatorie
T	A	42	196		1240	431	€ 3.435,15	F	SI

Intestatari catastali	Codice Fiscale o Partita iva	diritto
Nessuna corrispondenza rinvenuta	-	-
Già:		
1. FORNARELLI Anna	-	- Proprietà per 1/7;
2. FORNARELLI Antonia; Martedesconata	- FRNNTN30L53A662J*	- Proprietà per 1/7;
3. FORNARELLI Giovanni	- FRNGNN39C07A662X*	- Proprietà per 1/7;
4. FORNARELLI Serafino	- FRNSFN23E18A662B*	- Proprietà per 1/7;
5. FORNARELLI Rosa	- FRNRSO32D60A662M*	- Proprietà per 1/7;
6. FORNARELLI Domenico	- FRNDNC28T18A662S*	- Proprietà per 1/7;
7. FORNARELLI Francesca	- FRNFNC20D44A662Y*	- Proprietà per 1/7;



DD N° 0006047/2023

Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel 080577. 2428 - 2442 -2223 - 2225 - 5045
pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it - mail: espropr@comune.bari.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione n. 59									
Comune di Bari									
Catasto	Sezione Urbana	Fg.	P.IIIa	Sub	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile	Zona omogenea	Superficie con potenzialità edificatorie
T	A	42	49		577	211		€ 1.192,15	F
Intestatari catastali					Codice Fiscale o Partita iva			diritto	
Nessuna corrispondenza rinvenuta					-			Proprietà per 1/1	
Già: SPARNO Maria; Madia Di Michele									



DD N° 0006047/2023

Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel 080577.2428 - 2442-2223 - 2225 - 5045
Pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it - mail: espropri@comune.bari.it



DD № 0006047/2023