



Trasmissione a mezzo  
posta elettronica ai sensi  
dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005

Destinatari:  
Alla società **CASSIA SOLE s.r.l.**  
[cassia\\_sole@pec.it](mailto:cassia_sole@pec.it)

Al Comune di Troia  
Avvisi su Albo Pretorio  
Settore Assetto al Territorio e Ambiente  
[protocollo@pec.comune.troia.fg.it](mailto:protocollo@pec.comune.troia.fg.it)

Al Comune di Orsara di Puglia  
Avvisi su Albo Pretorio  
Settore Assetto al Territorio e Ambiente  
[comune@pec.comune.orsaradipuglia.fg.it](mailto:comune@pec.comune.orsaradipuglia.fg.it)

Al Comune di Castelluccio Valmaggiore  
Avvisi su Albo Pretorio  
Settore Assetto al Territorio e Ambiente  
[protocollo.castellucciovm@cittaconnessa.it](mailto:protocollo.castellucciovm@cittaconnessa.it)

Settore Comunicazione Istituzionale  
[comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it)

Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture - Servizio Gestione Opere Pubbliche  
[servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** *Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la costruzione e all'esercizio di un impianto denominato "Cassia", di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza in immissione pari a 33 MW (in AC) e potenza nominale pari a 38,22 MW (in DC), sito nel territorio comunale di Troia (FG), in località Masseria Spirito Santo, nonché delle opere ed infrastrutture connesse. Layout di progetto modificato con dato finale di potenza pari a 29,763 MWp in DC.*

**Proponente:** *Cassia Sole S.r.l. (P. IVA 08245430726) Via Enrico Pappacena, 22 - 70124 Bari (BA)*  
**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

La Società **Cassia Sole S.r.l.** con nota acquisita agli atti della Sezione al AOO\_159/PROT/04/02/2020/0000754 presentava istanza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 di richiesta per la costruzione e l'esercizio delle opere in oggetto.

Sulla base del verbale di conferenza di servizi del 22/02/2024 (rif. nota prot. Provincia di Foggia n. 102890 del 27/02/2024), preso atto che la succitata Società istante ha provveduto ad aggiornare la documentazione inerente il Piano Particellare di Esproprio, allegando anche la Relazione di Stima delle indennità calcolate; questa Sezione provvede ad effettuare la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio e alla

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Sezione Transizione Energetica  
Servizio Energia Alternative e Rinnovabili  
Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari  
Dirigente Francesco Corvace Tel; [39] 080-5406470 - mail:f.corvace@regione.puglia.it  
Pec: [servizio.energiarinnovabili@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.energiarinnovabili@pec.rupar.puglia.it) - [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)

U

REGIONE PUGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0218772/2024 del 07/05/2024

AOO\_RP - Classe: 1.00

Firmatario: Francesco Corvace, Francesco Corvace



*dichiarazione di pubblica utilità” ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. n. 327/ 2001 e ss. mm. ii., dell’art. 10 L. R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell’art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, ai Comuni territorialmente competenti e ai proprietari interessati.*

Con nota Protocollo N.0137406/2024 del 18/03/2024 il Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava l’Ufficio espropri a: *“voler visionare il progetto, in ragione delle modifiche progettuali intercorse successivamente al proprio parere favorevole di cui al prot. AOO\_064/PROT/13/12/2021/0019280 del 13/12/2021. Che agli atti della conferenza sono stati acquisiti ulteriori elaborati predisposti dalla società proponente in merito al piano di esproprio aggiornato ed alla documentazione attestante la disponibilità delle aree, disponibili sulla piattaforma [www.sistemapuglia.it](http://www.sistemapuglia.it) alla relativa sezione “Allegati CDS”, e che in assenza di riscontro e di rilievi ostativi in tempi congrui alla conclusione del procedimento, che si riferiscono indicativamente in 10 giorni a far data dalla presente, lo scrivente ufficio provvederà comunque sulla scorta dei pareri già in atti”*.

il Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni con nota Protocollo N.0145005/2024 del 21/03/2024 per le attività di competenza rammentava in via preliminare che dal 1 gennaio 2024, giusta Circolare prot. n. 20742 del 16/11/2023 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, la verifica della completezza documentale degli elaborati espropriativi predisposti dalle Società proponenti, è curata dalla SV in qualità di Responsabile del Procedimento. Evidenzia che il Servizio Gestione Opere Pubbliche, giusta D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021, cura l’iter espropriativo finalizzato alla realizzazione dell’opera pubblica o di pubblico interesse, gestendo il procedimento dal momento in cui viene approvato il progetto e viene sancito l’interesse regionale dell’intervento con la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12 del D.P.R. n. 327/2001. Nel caso di che trattasi, atteso che le modifiche afferiscono variazioni progettuali intercorse nell’iter di approvazione del progetto, evidenzia che la richiesta formulata è irricevibile, atteso che l’Ufficio, a tutto il 31.12.2023, ha fornito supporto a codesta Sezione esclusivamente in merito alla completezza formale della documentazione progettuale prodotta dalle Società istanti.

Ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell’art. 10 L.R. 22.02.2005 n. 3 e ss. e dell’art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, si invita la Società in indirizzo alla pubblicazione su due quotidiani uno a carattere nazionale e uno a carattere regionale dell’avviso in oggetto indicato ed allegato alla presente, comunicando anticipatamente, alla Scrivente Sezione il giorno di pubblicazione.

Con la presente si invitano i Comuni in indirizzo a pubblicare presso il proprio albo pretorio il presente avviso (compreso gli elaborati allegati e parte integrante dell’avviso) per la durata prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l’invito al riscontro dell’avvenuta pubblicazione a scadenza dei termini.

Il Settore Comunicazione Istituzionale è invitato a pubblicare sull’albo pretorio il presente Avviso e suoi allegati.

**Il Dirigente della Sezione**  
Ing. Francesco Corvace

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Sezione Transizione Energetica

Servizio Energia Alternative e Rinnovabili

Corso S. Sonnino, 177 – 70121 Bari

Dirigente Francesco Corvace Tel; [39] 080-5406470 – mail:[f.corvace@regione.puglia.it](mailto:f.corvace@regione.puglia.it)

Pec: [servizio.energieininnovabili@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.energieininnovabili@pec.rupar.puglia.it) – [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)



**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO  
DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI  
DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI  
PUBBLICA UTILITÀ.**

Con il presente avviso ai sensi e per gli affetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 4 e 16 del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
- Art. 10 L.R. 22.2.2005 n. 3 e s.m.i.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti,

La Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera in epigrafe, ai fini della preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 3/05 e s.m.i. ed artt. 4 e 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

Comunica inoltre che l'Amministrazione competente al procedimento è il Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica – Corso Sonnino 177 - Bari.

1. Per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso il piano particellare è visionabile presso i Comuni dove ricade l'impianto e presso la Sezione Transizione Energetica, Corso Sonnino 177 — Bari e su richiesta telematica alla pec: [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it) nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
2. Entro e non oltre 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare mediante pec all'[ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it), osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Decorso il termine e valutate le eventuali osservazioni pervenute, la Regione Puglia concluderà il procedimento avviato;
3. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del T.U. 327/2001, i destinatari del presente avviso, ove non più effettivi proprietari degli immobili in epigrafe, sono tenuti a comunicare al responsabile del Procedimento i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero, a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario.

**Il Dirigente della Sezione**  
Ing. Francesco Corvace



*Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la costruzione e all'esercizio di un impianto denominato "Cassia", di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza in immissione pari a 33 MW (in AC) e potenza nominale pari a 38,22 MW (in DC), sito nel territorio comunale di Troia (FG), in località Masseria Spirito Santo, nonché delle opere ed infrastrutture connesse. Layout di progetto modificato con dato finale di potenza pari a 29,763 MWp in DC.*

*Proponente: Cassia Sole S.r.l. (P. IVA 08245430726) Via Enrico Pappacena, 22 - 70124 Bari (BA)*

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

#### **ELENCO DITTE CATASTALI**

*Comune di Troia, il Comune di Orsara di Puglia, il Comune di Castelluccio Valmaggiore.*

**BUFFO ANGELO BFFNLM42P04L447H-FG.7 PART.388; BUFFO GIOVANNI BFFGNN45A30L447N-FG.7 PART.389; BUFFO CONCETTA, MARIA, LETIZIA BFFCCT72H44D643S-FG.7 PART.390-228; MOFFA SECONDINO MFFSND27B10L447C-FG.7 PART.LLE 338-337; MESSINA URBANO MSSRBN35R11L447K-FG.7 PART.339; CAGGESE FELICE CGGFLC50R26L447M-STANGO CARMELA STNCML56A46C202D FG.7 PART.LLE 340-342; CIARMOLI CARMINE CRMCMN60L23D643A -FG.7 PART.343; CARUSO MICHELINA CRSMHL75H66C202Q FG.7 PART.LLE 186-540-542; DE PALMA PASQUALINA DPLPQL38B44L447X -FG.7 PART.544; PALUMBO ANTONIO PLMNTN34C18L447T, PALUMBO GIOVANNINA PLMGNN39H52L447Z; PALUMBO GIUSEPPE PLMGPP58A30L447T, PALUMBO MARIA PLMMRA60A45L447W, PALUMBO MARIO PLMMRA42P21L447F, PALUMBO PATRIZIA PLMPRZ66S45L447P, PALUMBO PIETRO PLMPTR49B14L447R, PALUMBO POMPEA PLMPMP30H65L447I, PALUMBO ROSANNA PLMRNN61L52L447X, PALUMBO SALVATORE PLMSVT63D22L447W, -FG.7 PART.554; PALUMBO GIUSEPPE PLMGPP04C19L447Z, PALUMBO PIETRO PLMPTR49B14L447R-FG.7 PART.538; BORGIA MARIA TERESA BRGMTR42A63L447L, DE MICHELE ANTONIO DMCNTN75M06D643S, DE MICHELE CARMELA DMCCML40M63D643U, DE MICHELE EMILIO DMCMLE66E26L447C, DE MICHELE GIUSEPPE DMCGPP42E13L447N, DE MICHELE LUIGI DMCLGU73L21D643V, DE MICHELE MARIA DMCMRA78L62D643J, DE MICHELE MARIA DMCMRA81D68D643V, DE MICHELE ROSARIA DMCRSR76P44D643I, DE SANTIS ADRIANA DSNDRN50D58L447Y, DI PEDE CHIARA DPDCHR75B50G702R, PRIAMI BIANCA MARIA PRMBCM98P44G702Z, PRIAMI LUCA PRMLCU71H11B950I, PRIAMI MARCO PRMMRC69M09B950V, PRIAMI VIOLA**

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Sezione Transizione Energetica

Servizio Energia Alternative e Rinnovabili

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari

Dirigente Francesco Corvace Tel; [39] 080-5406470 - mail:f.corvace@regione.puglia.it

Pec: [servizio.energieininnovabili@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.energieininnovabili@pec.rupar.puglia.it) - [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)



MARIA PRMVMR06L50G843R, SASSONE FERNANDO SSSFNN50A28L447A, SASSONE ROSINA ASSUNTA SSSRNS56M54L447H, TERRIBILE FRANCESCA TRRFNC71S62D643G-FG.6 PART.344; TISO CARMELA TSICML58S69A399X -FG.6 PART.348; PETITTI MARIA PTTMRA66T68L447B-FG.6 PART.LLE 549-551; ANDREANO GIUSEPPINANDRGPP65M59D643S, CASERTA PIERINA CSRPRN20H69L447B, CIBELLI URBANO CBLRBN87R22L447S, DE BRITA ANTONIO DI LEONARDO, DE BRITA ASTOLFO DI LEONARDO, DE BRITA LUDOVICO DI LEONARDO, DE COLELLIS LEONARDINA DCLLRD13A48L447Z, LO STORTO ANGELO LSTNGL20A10L447U, LO STORTO LUIGI LSTLGU28C12L447R, PALUMBO GIUSEPPE FU CELESTINO, PETRUZZELLI BIAGIO FU DONATO, POMPA ANTONIO FU DOMENICO -FG.6 PART.336; CAVALIERI CARMELA CVLCML44P58G125S -FG.6 PART.340; CAGGESE LEONARDO CGGLRD40R02L447H-FG.6 PART.LLE 334-335; ANDREANO GIUSEPPINA NDRGPP65M59D643S-FG.6 PART.404; POMPA ANGELO PMPNGL77R21D643Q -FG.6 PART.LLE 426-431-568-FG.5 PART.LLE 406-407; LOSTORTO ASSUNTA LSTSNT67T59D643C-FG.6 PART.195; DE SANTIS GIOVANNI DSNNGN73L29D643E -FG.6 PART.LLE 326-327; TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. 5779661007 FG.6 PART.LLE 407-412-416-420-423-333.