



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

### **AVVISO PER IRREPERIBILI**

**Oggetto:** avviso per irreperibili ex art.14 l.r. n. 3 del 2005 - Procedura espropriativa degli immobili necessari alla realizzazione del Piano di lottizzazione n. 214, concernente i suoli inseriti nella maglia 23 di PRG, compresi tra la via G. Fanelli e la nuova viabilità di P.R.G. (allargamento di via Gorizia) ed ubicati al limite del territorio comunale confinante con Valenzano.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA**

**Visti:**

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il 2 comma dell'art. 14, della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- il comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il provvedimento sindacale n. 74/2023 con cui è stato conferito all' Avv. Francesca Avesani l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa;

**appurata** l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

**considerato che** per le aree interessate dalla procedura in oggetto di cui all'allegato elenco, parte integrante del presente avviso, è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario poiché la ditta iscritta nei registri catastali è risultata irreperibile ovvero deceduta;

tutto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e smi,

#### **SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO CHE:**

-in data 25.03.2014 è divenuta efficace la deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25.03.2014 che ha approvato il Piano di lottizzazione n. 214 d'iniziativa privata e concernente i suoli inseriti nella maglia 23 di PRG, compresi tra la via G. Fanelli e la nuova viabilità di P.R.G. (allargamento di via Gorizia), ubicati al limite del territorio comunale confinante con Valenzano che comporta la dichiarazione di pubblica utilità con decorrenza



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

decennale ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.R. Puglia n. 56/80;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 603 del 03.08.2023, esecutiva in pari data, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, preso atto della mancata adesione al "Consorzio Margherita" di alcune Ditte proprietarie delle aree inserite nel piano di lottizzazione n. 214, si è reso necessario procedere all'esproprio delle aree private in favore del Consorzio al fine di dare concreta attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico esecutivo;
- con la medesima deliberazione giuntale n. 603 del 03.08.2023 è stato approvato, tra l'altro, il Piano Particellare di Esproprio presentato dal "Consorzio Margherita" e il cd. "Atto di delega di funzioni" in favore del Consorzio, per l'esercizio di alcune funzioni, nell'ambito degli adempimenti connessi alla procedura espropriativa e nel limite dei poteri ivi indicati, sottoscritto per presa visione e accettazione dal Presidente del Consorzio in data 25.7.2023
- l' "Atto di delega di funzioni" è stato sottoscritto dal Dirigente pro tempore del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione SUA il 17.08.2023 e controfirmato per accettazione, digitalmente, il 03/01/2024 dal Presidente del Consorzio Margherita e acquisito al prot. d'ingr. n.4532 del 5.1.2024;
- per la realizzazione delle opere è necessario procedere all'esproprio di diversi immobili tra cui la particella di cui all'estratto allegato;
- in particolare, in allegato alla presente viene pubblicato estratto del piano particellare approvato riferito alla ditta catastale risultata irreperibile ovvero deceduta così come individuate nello stesso allegato elenco, con il relativo importo individuato quale valore dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- la presente comunicazione non costituisce una offerta, ma solo a seguito degli ulteriori dati e informazioni, documenti ovvero relazioni esplicative eventualmente acquisite, il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà con successiva e propria determinazione a stabilire la misura e, quindi, ad offrire l'indennità d'espropriazione per le superfici oggetto della procedura espropriativa;
- si rende noto che la relativa documentazione è depositata presso la Ripartizione Governo e Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Attuativa- Via Francesco Saverio Abbrescia, 82-86 70121 Bari – contattando i seguenti recapiti telefonici 080/5773124 - 5773172 del Direttore di Settore e della PoEQ Piani Urbanistici Esecutivi o utilizzando i seguenti indirizzi: pec: [urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it); mail [rip.urbanistica@comune.bari.it](mailto:rip.urbanistica@comune.bari.it)
- nei venti (20) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso gli interessati potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

della liquidazione della indennità di esproprio qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata;

- la procedura in questione ha carattere di urgenza, pertanto, senza particolari indagini e formalità verrà emanato, ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 327/01 e s.m.i., il decreto di espropriazione che contestualmente determinerà e offrirà in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

**Infine si rende noto che ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 3 del del D.P.R. 327/2001 smi:**

- tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- colui che risulti proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario e' tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

**- Il Direttore -**  
Avv. Francesca Avesani