

*Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)*

Preg.ma Sig.ra  
DE ROBERTIS Filomena  
Albo Pretorio e Sito web Regionale

Preg.mo Sig.  
ZENZOLA Domenico

Preg.mo Sig.  
ZENZOLA Gaetano

Preg.ma Sig.ra  
ZENZOLA Maddalena

Preg.ma Sig.ra  
ZENZOLA Margherita

Preg.ma Sig.ra  
ZENZOLA Maria

Preg.mo Sig.  
ZENZOLA Nicola

Preg.ma Sig.ra  
ZENZOLA Pasqua

Preg.mo Sig.  
ZENZOLA Saverio

**Oggetto:** P1634 - Realizzazione della nuova condotta idrica adduttrice a servizio di Calendano, frazione del Comune di Ruvo di Puglia (BA) – **Agro di Ruvo di Puglia (Ba) Fg. 79 P.IIa 80 - Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

- **Ditta Proprietaria ND. 1**

### **L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Delibera del Consiglio Direttivo n. **115** del **14/07/2023** ha approvato il progetto e ha dichiarato la pubblica utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo con Delibere del Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia n.4 del 30/01/2023 e n.39 del 31/05/2023;

- questa Società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,



**si NOTIFICA**

l'allegato provvedimento prot. n. **28146 del 23-04-2024**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 11/06/2024 alle ore 10:30 sui luoghi (p.lla 80 foglio 79 in agro di Ruvo di Puglia (Ba))** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;

scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti,

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*Inq. Sergio Biasi*

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** P1634 - Realizzazione della nuova condotta idrica adduttrice a servizio di Calendano frazione del Comune di Ruvo di Puglia – **Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di Ruvo di Puglia (Ba).**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 115 del 14-07-2023, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è efficace, giusta apposizione del vincolo espropriativo con Delibere n.4/2023 del 30-01-2023 e n.39/2023 del 31-05-2023, emesse dal Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia.

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-02-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Ruvo di Puglia (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro i termini disposti dall'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*  
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)

*Ing. Sergio Blasi*

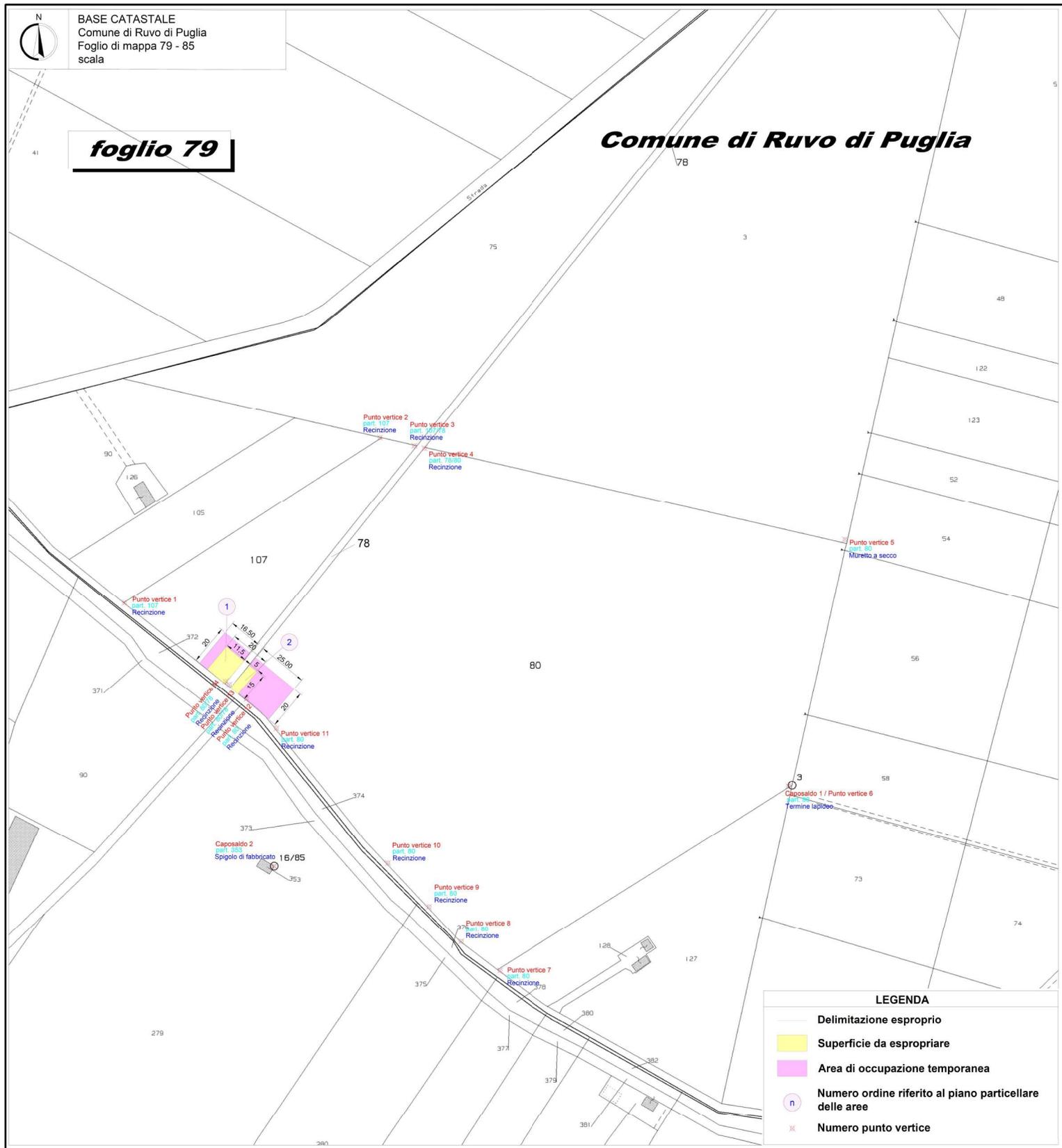
Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo Geom. Gianvito Sportelli*

**Intervento P1634 - Realizzazione della nuova condotta idrica adduttrice a servizio di Calendano frazione del Comune di Ruvo di Puglia (BA)**



il Responsabile dell'Ufficio Espropri  
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)

*Inq. Sergio Biasi*

Intervento P1634 - Realizzazione della nuova condotta idrica adduttrice a servizio di Calendano frazione del Comune di Ruvo di Puglia (BA)

Allegato al Decreto

NUMERO		DATI PROPRIETARIO				DATI CATASTALI				DATI ESPROPRIO				INDENNITA'				
PIANO	DITTA	Nome e Cognome	Nata a	in data	CODICE FISCALE	Fg	P.lla attuale	Superficie [mq]	% Proprietà	Comune	Qualità	Superficie ESPROPRIO PERMANENTE [mq]	Superficie OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	ESPROPRIO [€]	DEPREZZAMENTO [€]	OCCUPAZIONI SOPRASSUOLI MANUFATTI [€]	TOTALE [€]	
1	1					79	80	50.470	4/12	Ruvo di Puglia	Uliveto	75	425	€ 55,91	/	€	2.306,81	€ 2.362,72
									1/12									
									1/12									
									1/12									
									1/12									
									1/12									
									1/12									

il Responsabile dell'Ufficio Espropri  
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)

Inq. Sergio Blasj  


All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1634 - Realizzazione della nuova condotta idrica adduttrice a servizio di Calendano, frazione del Comune di Ruvo di Puglia (BA) – **Agro di Ruvo di Puglia (Ba) Fg. 79 P.IIa 80 DITTA N. 1 – ACCETTAZIONE INDENNITA'**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
c.f.: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ proprietari \_\_\_\_\_ delle aree in quota di \_\_\_ / \_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP  
prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente l'offerta delle indennità di esproprio ed  
occupazione delle zone di terreno come di seguito:

- Esproprio di mq 75 della particella 80 del foglio 79 in agro di Ruvo di Puglia (BA);
- Occupazione temporanea di mq 425 della particella 80 del foglio 79 in agro di Ruvo di Puglia (BA);

#### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari a \_\_\_ / \_\_\_, dell'indennità complessivamente determinata in € 55,91 a titolo di esproprio più € 2.306,81 per occupazioni temporanee, soprassuoli, manufatti e ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

c.f.: \_\_\_\_\_ **DICHIARA inoltre** che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'**art.35 del DPR 327/2001** per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- copia del **Titolo di Proprietà**;
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.