



Città di Nardò

Area funzionale 4.a

SVILUPPO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – SERVIZI ECOLOGICI – DEMANIO

AVVISO

ESPROPRIAZIONE, DETERMINAZIONE E PAGAMENTO

INDENNITA' DI ESPROPRIO

(ARTT. 26 e 28 DPR N. 327/2001)

Oggetto: Piano di Lottizzazione di lottizzazione convenzionata del comparto 61 proposto ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 31/05/1980, n. 56. Adempimenti ai sensi degli artt.26 e 28 del D.P.R. n. 327/2001. Autorità Espropriante: Comune di Nardò - Proprietario Espropriato: ditta CARALLO Maria, CARALLO Salvatore e ditta CUPPONE Rosa.

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modifiche e integrazioni prevede che l’autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell’opera può da immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e cura la pubblicazione, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 19/06/2020 “Piano di lottizzazione convenzionata del comparto 61 proposto ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 31/05/1980, n. 56 - Approvazione definitiva del piano di lottizzazione ai sensi dell'art.10 della legge regionale n.21/2011.” è stato definitivamente approvato il Piano urbanistico esecutivo del Comparto 61 del PRG con tutte le condizioni, prescrizioni e modifiche espresse nella determinazione n.40 del 24/03/2020 a firma del dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Regione Puglia;
- con il medesimo provvedimento, ai sensi del D.P.R. 327/2001, la Giunta Comunale ha dato atto che la definitiva approvazione del piano del comparto 61 del P.R.G. Vigente comporta l'imposizione di vincolo preordinato all'esproprio e disposto di notificare la stessa a tutti i proprietari dei suoli interessati;
- che il predetto PdL, oltre che le aree già di proprietà del lottizzante Guido Costruzioni S.r.l. con sede in Roma, comprende al suo interno le aree già di proprietà dei Sigg. Carallo Maria, Carallo Salvatore, e Cuppone Rosa, estese per catastali mq. 1.000,00, che non hanno aderito alla lottizzazione e quindi sono state assoggettate ad esproprio;

AVVISA

- che con Determinazione dirigenziale n. 593 del 23/08/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 e 20 del DPR 327/2001, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione delle aree di proprietà della ditta Carallo Maria (in ragione di 1/3 indiviso), Carallo Salvatore (in ragione di 1/3 indiviso), e Cuppone Rosa (in ragione di 1/3 indiviso), estese per catastali mq. 1.000,00, e che con Determinazione n. 234 del 16/03/2023 ne è stato disposto il deposito presso la Tesoreria dello Stato – Servizio depositi definitivi presso la Ragioneria territoriale dello Stato BARI/BARLETTA/ANDRIA/TRANI, perfezionato in data 28/03/2023;
- che con Decreto n. 17 del 8/09/2023 è stata disposta l'espropriazione in favore della lottizzante Guido Costruzioni S.r.l. della particella Fg. 128, ptc. 1121 – Seminativo cl. 5, R.D. € 0,77, R.A. € 1,29, superficie mq. 1.000 già di proprietà dei nominati Carallo Maria (in ragione di 1/3 indiviso), Carallo Salvatore (in ragione di 1/3 indiviso), e Cuppone Rosa (in ragione di 1/3 indiviso), e che in data 20/11/2023 la ditta Guido Costruzioni S.r.l., nella persona del legale rappresentante, è stata immessa nel possesso del bene, attualmente ptc. 1122, 1123 ed 1124 del Fg. 128;
- che con istanza prot. 2972 del 17/1/2024 i nominati Carallo Maria (in ragione di 1/3 indiviso), Carallo Salvatore (in ragione di 1/3 indiviso), e Cuppone Rosa (in ragione di 1/3 indiviso) hanno richiesto lo svincolo dell'indennità di esproprio e garantito l'originaria piena proprietà e disponibilità del bene espropriato.

AVVERTE

- che chiunque vanti diritti sul bene espropriato può presentare motivata opposizione scritta al pagamento dell'indennità a questo Comune mediante spedizione o consegna a mani all'Ufficio protocollo del Comune, P.zza Cesare Battisti, 7, 73048 – Nardò, ovvero tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pecnardo.it entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Nardò e sul BURP della Regione Puglia.

Trascorso il predetto termine, si procederà definitivamente allo svincolo dell'indennità depositata in favore dei nominati proprietari espropriati.

Gli atti sono consultabili presso l'indirizzo sopra riportato previo appuntamento telefonando al n. 0833 838 260 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 oppure scrivendo a: ambiente@comune.nardo.le.it

Nardò, li 25/03/2024

Il Dirigente dell'Area Funzionale 4.a

(Ing. Nicola D'ALESSANDRO)