

EUROWIND SAN SEVERO

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. 3/2005 e dell'art 16, comma 8 del DPR n.327/2001)

Comunicazione ex art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. di avvenuta approvazione del progetto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Oggetto: Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, di cui al PAUR ex art. 27 bis del DLgs. 152/2006 conclusosi con Determina n.579 del 31.03.2025 della Provincia di Foggia, relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, sito nel Comune di Bovino (FG), località "Serrone Carripoli", nonché delle opere e infrastrutture connesse strettamente funzionali alle precedenti in agro di Troia

Il sottoscritto Franco Di Muzio, in qualità di amministratore della società Eurowind San Severo Srl, titolare dell'A.U. in oggetto e beneficiaria della procedura espropriativa in epigrafe

PREMESSO

- che la Regione Puglia, Sezione Transizione Energetica Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili, ha rilasciato in favore di Eurowind San Severo Srl l'A.U. n 39 del 14 Febbraio 2025 allegata al PAUR di cui in oggetto;
- che le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Bovino, Troia ed Orsara di Puglia e saranno localizzate su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che con la medesima A.U. n.39/2025 all'art. 6 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità ovvero decesso del proprietario risultante dai registri catastali e quindi nell'impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art 16 comma 8 della 327/2001 e dell'art 14 comma 2 della L.R. n.3/2005;

Considerato che le ditte riportate nell'allegato estratto, sebbene iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, sconosciute o decedute, e che, di conseguenza, è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle aree interessate dalla procedura in oggetto:

COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

1. che i terreni, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo, come da quanto allegato per estratto alla presente comunicazione;

EUROWIND SAN SEVERO

2. che, in ogni caso, gli interessati possono richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:
 - **alla Società Eurowind San Severo Srl**
a mezzo Raccomandata all'indirizzo: via Savoia n.82 -00198 Roma;
a mezzo PEC all'indirizzo: eurowindsansevero@gigapec.it
 -
3. che la S.V. nei 30 giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso può fornire all'Autorità espropriante, la Regione Puglia, anche per il tramite della scrivente promotrice dell'espropriazione, con le medesime modalità di cui al precedente punto 2), ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità, qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
4. che la Eurowind San Severo Srl avrà cura di inoltrare le eventuali osservazioni ricevute, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante;
5. che, se la S.V. proprietaria secondo i registri catastali, ove non sia più proprietaria è tenuta a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
6. che la S.V. dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;
7. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
8. che ogni ulteriore informazione può essere richiesta anche per telefono: Sig. Nicola Savignano al numero: 0881712889 (dalle 10,30 alle 17,00 dal lunedì al venerdì).

Roma 31/07/2025

Distinti saluti.

Eurowind San Severo Srl
Franco Di Muzio

PARCO EOLICO IN AGRO DI BOVINO (FG)
Loc.tà " SERRONE-CARRIPOLI"
ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE DA ESPROPRIARE

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE					DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI		VALORI e/mq				AREE /mq				INDENNITA'					
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			V.E.M.	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZIONE TEMPORANEA 24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	TOTALE	
																					ha.
1	2	3	4	7			9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	23	
COMUNE DI TROIA (FG)																					
8	CASERTA PIERINA nata a TROIA (FG) il 29/06/1920 CSRPRN20H69L447B Proprieta' 1/13 CIBELLI URBANO nato a TROIA (FG) il 22/10/1887 CBLRBN87R22L447S Proprieta' 1/13 DE BRITA ANTONIO DI LEONARDO Proprieta' 1/13 DE BRITA ASTOLFO DI LEONARDO Proprieta' 1/13 DE BRITA LUDOVICO DI LEONARDO Proprieta' 1/13 DE COLELLIS LEONARDINA nata a TROIA (FG) il 08/01/1913 DCLLRD13A48L447Z Proprieta' 1/13 LO STORTO ANGELO nato a TROIA (FG) il 10/01/1920 LSTNGL20A10L447U Proprieta' 1/13 LO STORTO LUIGI nato a TROIA (FG) il 12/03/1928 LSTLGU28C12L447R Proprieta' 1/13 PALUMBO GIUSEPPE FU CELESTINO Proprieta' 1/13 PETRUZZELLI BIAGIO FU DONATO Proprieta' 1/13 POMPA ANTONIO FU DOMENICO Proprieta' 1/13 ED ALTRI	6	336		15	09	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25				10,00	€ -	€ -	€ -	€ 2,50	€ 2,50	
			337			19	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			9,00	10,00	€ -	€ -	€ 6,30	€ 2,50	€ 8,80	
11	PRIAMI LUCA nato a CASCINA (PI) il 11/06/1971 PRMLCU71H11B950I Proprieta' 48/864 ED ALTRI	6	345		21	88	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			912,00	1276,00	€ -	€ -	€ 638,40	€ 319,00	€ 957,40	
28	TREDANARI MICHELINO nato a TROIA (FG) il 19/06/1925 TRDMHL25H19L447M ED ALTRI	9	225	2	26	33	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			365,00	1218,00	€ -	€ -	€ 255,50	€ 304,50	€ 560,00	
41	DI BICCARI LEONARDO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 29/06/1945 DBCLRD45H29G125G Proprieta' 1/3 ED ALTRI	9	54 AA		50	00										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
			54 AB		22	40	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			212,00	596,00	€ -	€ -	€ 148,40	€ 149,00	€ 297,40	
			37		78	86	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			214,00	665,00	€ -	€ -	€ 149,80	€ 166,25	€ 316,05	

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE					DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI		VALORI e/mq					AREE /mq				INDENNITA'							
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)					FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			V.E.M.	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZIONE TEMPORANEA 24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	TOTALE
1	2					3	4	7			9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	23
42	DI BICCARI LEONARDO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 29/06/1945 DBCLRD45H29G125G Proprieta' 1/3 ED ALTRI					59	198		96	30	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			270,00	870,00	€ -	€ -	€ 189,00	€ 217,50	€ 406,50
							178 AA	1	21	00	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			270,00	840,00	€ -	€ -	€ 189,00	€ 210,00	€ 399,00
							178 AB	1	64	80										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							226 AA	7	44	90	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			395,00	1347,00	€ -	€ -	€ 276,50	€ 336,75	€ 613,25
							226 AB		1	22										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
43	DI BICCARI LUCIA PIERINA nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 29/06/1944 DBCLPR44H69G125S Proprieta' 1/3 DI BICCARI LEONARDO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 29/06/1945 DBCLRD45H29G125G Proprieta' 1/3 DI BICCARI ANNA ; MARIA ANTONIETTA CLOTILDE nata a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 03/06/1950 DBCNNA50H43G125E Proprieta' 1/3,					59	615		44	49	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			6,00	27,00	€ -	€ -	€ 4,20	€ 6,75	€ 10,95
44	DI BICCARI LEONARDO nato a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 29/06/1945 DBCLRD45H29G125G Proprieta' 1/3 ED ALTRI					59	71 AA	5	51	28	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			432,00	1468,00	€ -	€ -	€ 302,40	€ 367,00	€ 669,40
							71 AB		42	31										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							209 AA		2	24	2,10	1,50	0,70	0,70	0,25			336,00	1114,00	€ -	€ -	€ 235,20	€ 278,50	€ 513,70
							209 AB		64	16										€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

1

Comune di Troia (FG) - fogli 6-8

COMUNI DI BOVINO-TROIA-ORSARA DI PUGLIA (FG)

Progetto per la realizzazione di un parco eolico
in localita' "Serrone-Carripoli" in agro di Bovino
e connessione su Troia.

Scala 1:5000

- Esproprio del diritto di proprietà
- Servitù per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

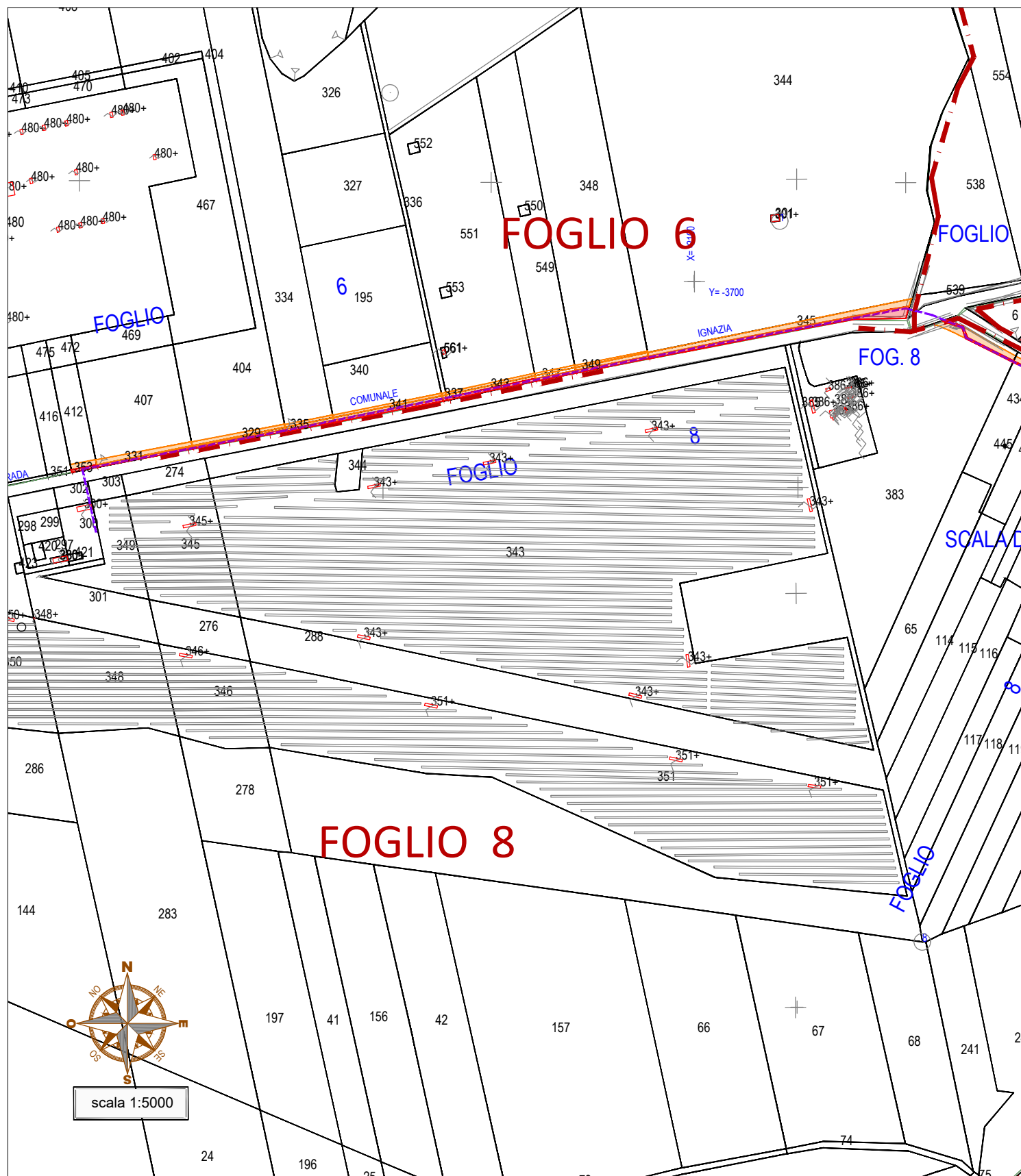
Comune di Troia (FG)

Foglio 6

p.lle 353-331-329-335-341-337
343-347-349-345-412-407-404
334-340-336-551-549-348

Foglio 8

p.lle 383



3

Comune di Troia (FG) - foglio 9

COMUNI DI BOVINO-TROIA-ORSARA DI PUGLIA (FG)

Progetto per la realizzazione di un parco eolico
in localita' "Serrone-Carripoli" in agro di Bovino
e connessione su Troia.

Scala 1:5000

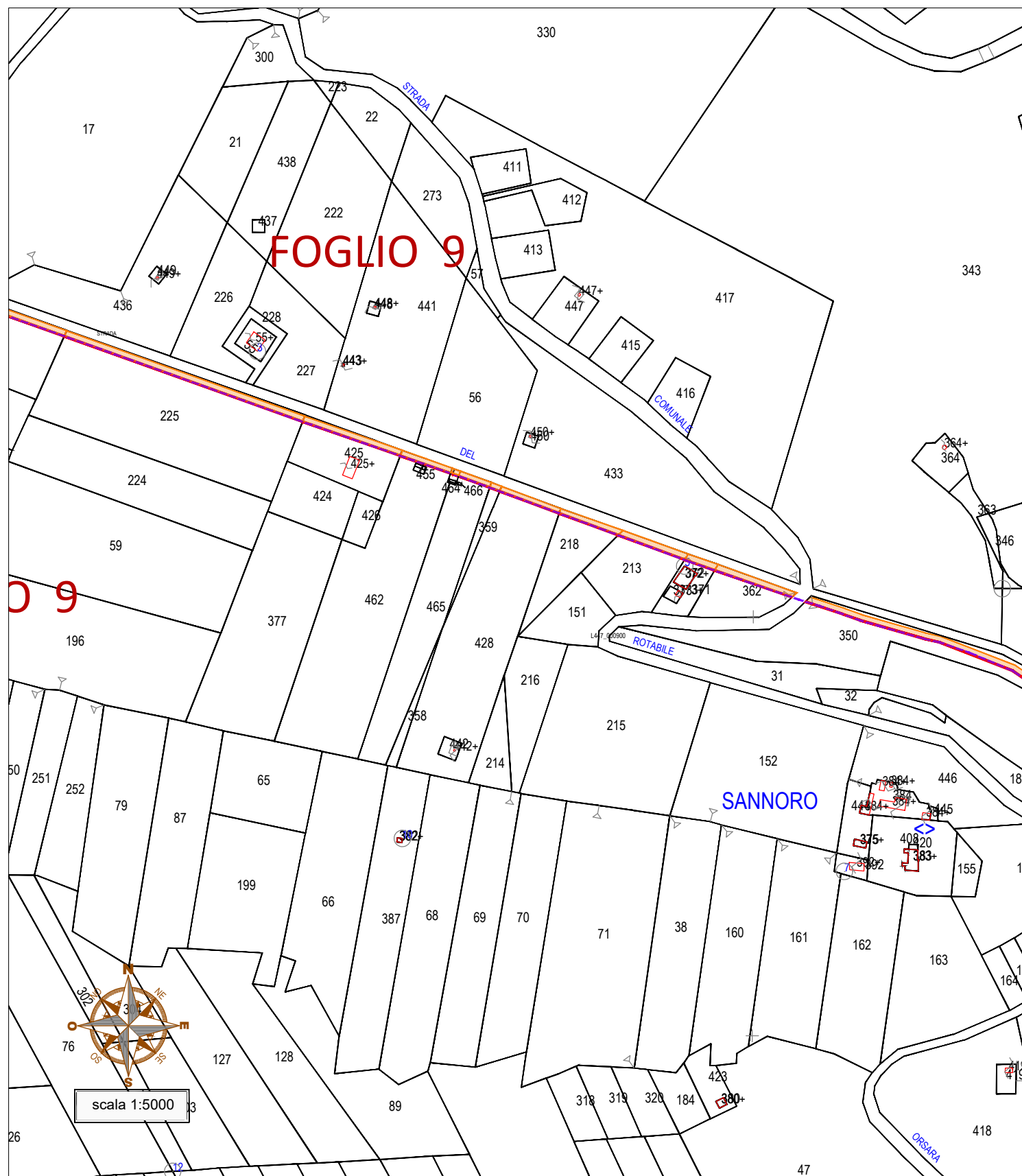
- Esproprio del diritto di proprietà
- Servitù per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

Comune di Troia (FG)

Foglio 9

p.lle 225-425-462-464-465-359
428-218-213-371-362

FOGLIO 9



5

Comune di Troia (FG) - fogli 9-59

COMUNI DI BOVINO-TROIA-ORSARA DI PUGLIA (FG)

Progetto per la realizzazione di un parco eolico
in localita' "Serrone-Carripoli" in agro di Bovino
e connessione su Troia.

Scala 1:5000

- Esproprio del diritto di proprietà
- Servitù per strade e cavidotto
- Superficie da asservire
- Occupazione temporanea
- Limiti fogli catastali

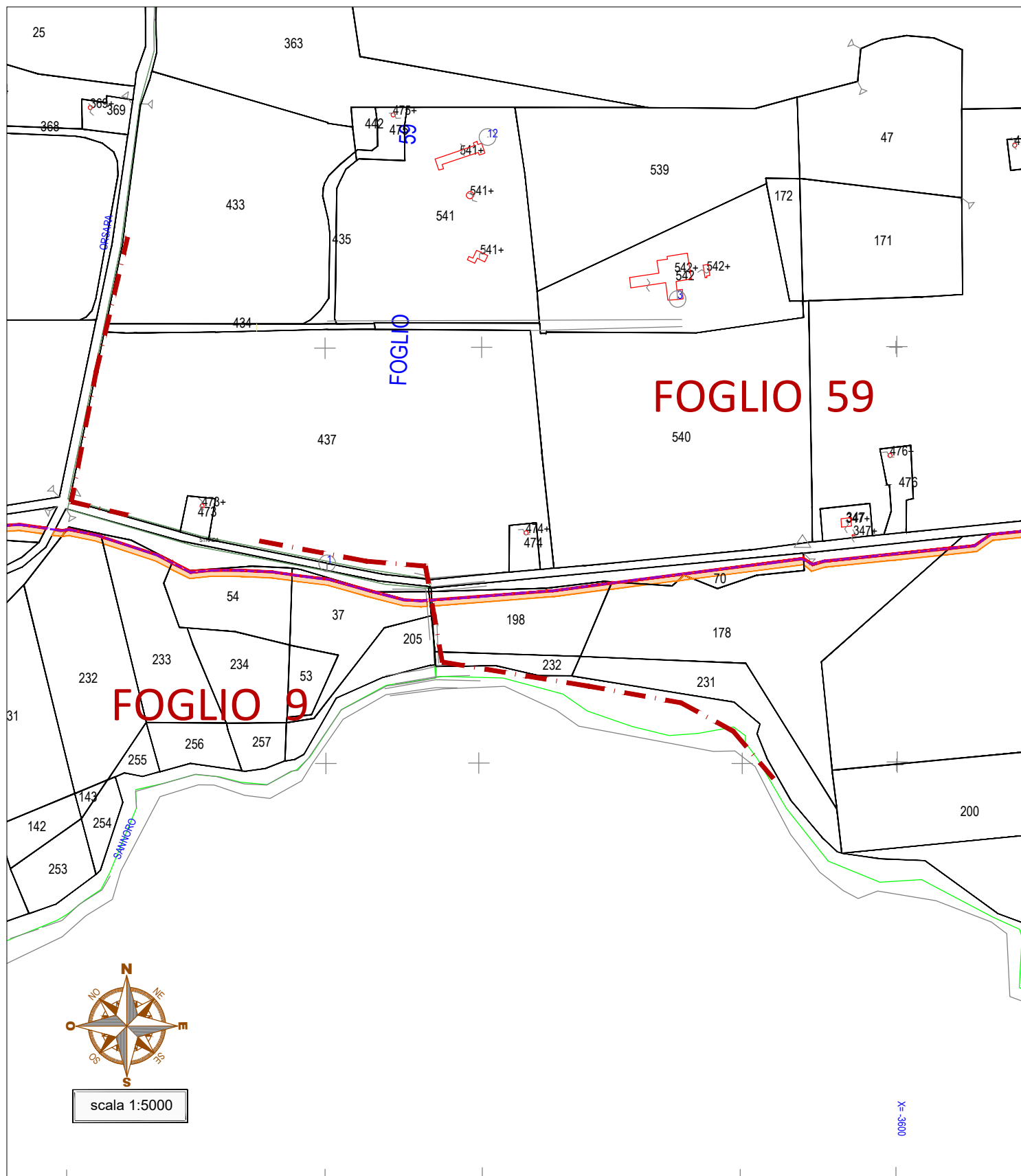
Comune di Troia (FG)

Foglio 9

p.lle 232-233-54-37

Foglio 59






p.lle 198-70-178



Comune di Troia (FG) - foglio 59

Progetto per la realizzazione di un parco eolico
in localita' "Serrone-Carripoli" in agro di Bovino
e connessione su Troia.

Scala 1:5000

	Esproprio del diritto di proprietà
	Servitù per strade e cavidotto
	Superficie da asservire
	Occupazione temporanea
	Limiti fogli catastali

Comune di Troia (FG)

Foglio 59

p.lle 226-615-71-209

