

Milano 29.04.2025

Spett.le **Regione Puglia**
Struttura speciale Comunicazione Istituzionale

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo:
comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003 relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo agro-voltaico, di potenza nominale di 30 MWe e potenza di picco pari a 34,63992 MWp denominato "Cluster Lopez", e delle opere e infrastrutture connesse e indispensabili, sito nei Comuni di Brindisi e Mesagne (BR). Proponente: Luminora Lopez S.r.l. con sede legale alla via Mike Bongiorno n. 13, Milano C.F. e P. Iva 16074201001.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D. lgs. 387/2003).

La Luminora Lopez S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione, con sede a Milano (MI), Via Mike Bongiorno, 13 CAP 20124, P.IVA 16074201001, p.e.c. luminoralopezsr@legalmail.it

Premesso che:

- le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Brindisi e Mesagne (BR) e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- la conformità urbanistica dell'opera, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);
- ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;
- nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente punto è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio della Regione Puglia, Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica;

- la Regione Puglia, Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica, con Atto Dirigenziale n. 00300, autorizzava la società Luminora Lopez S.r.l., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003, alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica del tipo agrovoltaiico e delle opere e infrastrutture connesse e indispensabili sito nei Comuni di Brindisi e Mesagne (BR); ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio; ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- in riferimento alla procedura espropriativa indicata in epigrafe, la Luminora Lopez S.r.l., in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione/asservimento, ha necessità di procedere con la comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01, stante l'avvenuta dichiarazione di Pubblica Utilità;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327/01, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- non si è avuta notizia di diverso proprietario effettivo ed è stato altresì impossibile individuare l'effettivo proprietario di alcuni terreni oggetto della procedura espropriativa di che trattasi;
- l'art. 14 comma 2 della L.R. 3/05 prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione.

Tanto premesso,

SI TRASMETTONO

in allegato alla presente, le comunicazioni ex art. 17 del DPR 327/01 aventi, quali destinatari, i proprietari in ditta catastale che non è stato possibile individuare e si chiede la pubblicazione sul sito informativo della Regione, per 20 giorni naturali e consecutivi.

DITTA	Intestatari
9	P'OCI CONCETTA (CF PCOCCT29R46F152U)
17	DI MAGGIO ANGELO
18	FANELLI TERESA
61	VISURA NON DISPONIBILE (Foglio 125 particella X501)
62	VISURA NON DISPONIBILE (Foglio 125 particella 126)

Alla fine del periodo di pubblicazione, si chiede di voler comunicare alla scrivente Società l'avvenuta affissione.

In osservanza del D.Lgs. 196/2003 e s.s.m.i. si autorizza l'Amministrazione in indirizzo al trattamento dei dati personali ai soli fini del procedimento autorizzativo in corso.

LUMINORA LOPEZ S.r.l.