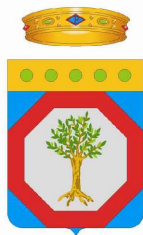


Comune
di San Paolo di Civitate



Regione Puglia



Provincia di
Foggia



Committente:

nadara

RENANTIS ITALIA s.r.l.
VIALE MONZA 259,
C/O COPERNICO MILANO MARTESANA,
20126 MILANO (MI)
c.f. IT10500140966

Titolo del Progetto:

Progetto di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato con impianto olivicolo - denominato "Cerro"

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

Richiesta Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs. 387 del 29/09/2003

Codice Pratica:

MBFAF96

N° Tavola:

H_rev_4

Elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO E TABULATI DI ESPROPRIO

SCALA:

N.D.

FOGLIO:

1 di 5

FORMATO:

A4

Folder:

MBFAF96_Piano_Esproprio.zip

Nome file:

MBFAF96_Piano_Esproprio_Descrittivo_H_rev_4.pdf

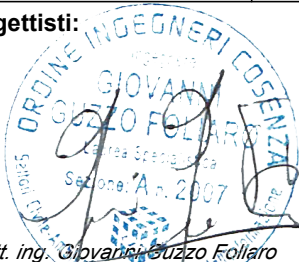
Progettazione:



NEW DEVELOPMENTS

NEW DEVELOPMENTS S.r.l.
Piazza Europa, 14
87100 Cosenza (CS)

Progettisti:



dott. ing. Giovanni Guzzo Follaro



dott. ing. Amedeo Costabile



dott. ing. Francesco Meringolo

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
04	17/12/2024	QUARTA REVISIONE	New Dev.	Nadara	Nadara
03	21/07/2024	TERZA REVISIONE	New Dev.	RENANTIS	RENANTIS
02	09/11/2021	SECONDA REVISIONE	New Dev.	FALCK	FALCK
01	11/02/2020	PRIMA REVISIONE	New Dev.	FALCK	FALCK
00	15/07/2019	PRIMA EMISSIONE	New Dev.	FALCK	FALCK

Indice

Premessa	2
1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni.....	2
2. Maggiorazioni	5
3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità	5
4. Quantificazione delle superfici e delle quote	5
5. Modalità di valutazione della servitù permanente	6
Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità	8

Premessa

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio e del diritto di servitù di cui alle aree occupate per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato "Cerro" sito nel territorio del comune di San Paolo di Civitate (FG).

1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Particelle di terreno occupate dalla sottostazione elettrica di trasformazione (SET);
- Particelle di terreno occupate dalla centrale di accumulo;

Tav. H	Piano Particellare di esproprio descrittivo	2 di 8
--------	---------------------------------------------	--------

- Percorso dell'elettrodotto interrato;

È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità quali servitù di elettrodotto, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a diverse categorie:

- Area impianto ricadenti in zona agricola a seminativo irriguo;
- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alle sedi stradali esistenti e comunque nelle fasce di rispetto di quest'ultime, riconducibili a seminativi irrigui: Percorso elettrodotto interrato nelle sedi/aree stradali esistenti.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in **€ 20.000,00/Ha** (ventimila/00) per tutte le aree sopracitate.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Foggia per l'anno 2019. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse.

In particolare per il Comune di San Paolo di Civitate, la REGIONE AGRARIA individuata è la N°6

Commissione Provinciale Espropri di Foggia	
SEDUTA del 17/01/2020 - VAM 2019	
REGIONE AGRARIA 6	
<i>Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE;</i>	
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)
AGRUMETO	-
AGRUMETO IRRIGUO	-
BOSCO CEDUO	2,450.00
BOSCO D'ALTO FUSTO	3,270.00
BOSCO MISTO	-
CANNETO	7,350.00
CARRUBETO	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	-
FICODINDIETO	-
FRUTTETO	18,700.00
INCOLTO PRODUTTIVO	870.00
MANDORLETO	8,370.00
ORTO	21,930.00
ORTO IRRIGUO	23,970.00
PASCOLO	2,550.00
PASCOLO ARBORATO	2,350.00
PASCOLO CESPUGLIATO	1,840.00
SEMINATIVO	14,280.00
SEMINATIVO ARBORATO	13,260.00
SEMINATIVO IRRIGUO	20,910.00
ULIVETO	18,360.00
ULIVETO VIGNETO	14,900.00
VIGNETO	16,320.00
VIGNETO ALTO	26,320.00
INTELAIATO	
VIGNETO UVA TAVOLA	31,830.00
VIGNETO ZONA DOC	35,700.00

2. Maggiorazioni

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolato pari a tre volte l'importo dovuto.

3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

- **Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;**
- **Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3**

4. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli specifici elaborati grafici [Piano particellare di esproprio grafico], ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione. Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferiti nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie di ogni specifica categoria di occupazione e per ogni singola particella. Le risultanze numeriche sono allegate nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Nel caso di Usufrutto e Nuda Proprietà si è calcolata la quota in ragione del Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita che di seguito si riporta:

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	118,75	95,00	5,00
da 21 a 30	112,50	90,00	10,00
da 31 a 40	106,25	85,00	15,00
da 41 a 45	100,00	80,00	20,00
da 46 a 50	93,75	75,00	25,00
da 51 a 53	87,50	70,00	30,00
da 54 a 56	81,25	65,00	35,00
da 57 a 60	75,00	60,00	40,00
da 61 a 63	68,75	55,00	45,00
da 64 a 66	62,50	50,00	50,00
da 67 a 69	56,25	45,00	55,00
da 70 a 72	50,00	40,00	60,00
da 73 a 75	43,75	35,00	65,00
da 76 a 78	37,50	30,00	70,00
da 79 a 82	31,25	25,00	75,00
da 83 a 86	25,00	20,00	80,00
da 87 a 92	18,75	15,00	85,00
da 93 a 99	12,50	10,00	90,00

In ipotesi di occupazione e successiva restituzione di aree non utilizzate, l'eventuale danno da occupazione sino alla riconsegna è dovuta al soggetto avente la gestione ed il godimento dei beni medesimi e non al proprietario e l'usufruttuario di tali terreni che non hanno subito alcun pregiudizio per detta occupazione.

5. Modalità di valutazione della servitù permanente

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente mentre per la servitù di passaggio pari al 30% della medesima indennità di espropriazione permanente.

Le zone interessate dalla servitù permanente di elettrodotto sono riconducibili alla fascia interessate dalla posa dell'elettrodotto oltre ad una fascia di rispetto ai margini di quest'ultima in entrambi i lati, funzionale alle lavorazioni di posa in opera e successiva manutenzione.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù*

Per quanto concerne la servitù di passaggio a favore della società beneficiaria della procedura coattiva, deve prevedere il solo passaggio pedonale e carrabile.

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato quindi dalla relazione:

- **Indennità di Servitù permanente di elettrodotto = 0,50 x Indennità di esproprio ;**
- **Indennità di Servitù permanente di passaggio = 0,30 x Indennità di esproprio.**

Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità

i progettisti:

ing. Giovanni Guzzo Foliaro

ing. Amedeo Costabile

ing. Francesco Meringolo

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
San Paolo di Civitate	5	64	149.49	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	7	124	105.73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	7	125	608.06	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	7	206	712.71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	19	301.21	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	21	91.06	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	22	2,206.27	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	44	312.88	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	55	137.48	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	56	69.86	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	58	806.42	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	60	1,229.30	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	61	360.09	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	62	5,732.99	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	63	3,425.67	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	64	1,375.37	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	65	946.00	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	66	88.99	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	86	90.58	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	87	4.92	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	103	177.20	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	104	4.71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	109	482.74	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	138	75.41	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	140	3,444.07	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	142	562.73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	156	425.25	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	158	592.48	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	159	199.79	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	160	10.51	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	166	297.26	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	167	164.05	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	170	1,228.76	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	199	590.06	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	202	358.17	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	210	505.60	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	143	496.71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	144	139.87	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	179	1,133.68	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	197	304.01	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	198	80.83	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	9	200	959.01	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	6	2,287.23	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	9	806.22	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	24	230.70	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	27	371.40	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	29	1,345.94	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	36	777.50	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	42	204.17	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	43	105.56	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	44	90.08	Servitù di elettrodotto

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
San Paolo di Civitate	10	45	131.13	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	185	338.61	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	186	325.55	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	187	154.85	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	219	911.40	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	220	667.11	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	234	117.58	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	235	1,024.38	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	239	3,830.13	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	240	131.59	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	327	1,103.91	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	330	33.66	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	335	1,456.95	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	338	76.01	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	339	30.20	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	340	2,125.36	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	341	53.20	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	342	67.23	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	349	3,199.42	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	360	17.73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	361	1,444.11	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	362	311.70	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	364	2,140.35	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	365	836.94	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	366	0.24	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	367	180.71	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	368	934.93	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	369	112.45	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	370	397.49	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	371	554.28	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	429	258.62	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	448	120.84	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	460	1,046.36	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	461	3,069.04	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	477	216.45	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	10	489	93.39	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	20	1,243.69	Servitù di passaggio
San Paolo di Civitate	12	67	460.30	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	117	755.91	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	118	113.81	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	119	34.94	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	161	156.76	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	162	108.62	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	163	1,536.22	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	164	193.79	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	216	47.85	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	217	28.73	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	218	343.80	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	219	181.68	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	220	225.19	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	222	383.61	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	284	3,566.91	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	292	1,719.23	Servitù di elettrodotto

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
San Paolo di Civitate	12	293	35.89	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	294	21.27	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	360	829.83	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	416	1,329.62	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	437	1,042.91	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	445	9,851.86	Esproprio definitivo
San Paolo di Civitate	12	445	568.63	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	457	42.48	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	459	985.20	Servitù di passaggio
San Paolo di Civitate	12	477	302.75	Servitù di elettrodotto
San Paolo di Civitate	12	477	2,410.72	Servitù di passaggio

ESPROPRIO PERMANENTE

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO																										
numero d'ordine	id ditta catastale	DATI DI VISURA																SUPERFICIE OCCUPATA . . . (a) [m2]	VALORI UNITARI		Indennità di esproprio [a x b x q]	MAGGIORAZIONI				
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti		Superfici				Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) . (c) [€/Ha]		Indennità aggiuntiva coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante [a x c x q] (€)	Maggiorazione per cessione volontaria . . . [1/2 x Indennità di esproprio] (€)		Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [3 x Indennità di esproprio] (€)				
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)	Ha	are	ca	Qualità	classe								Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	1	RUSSO ANGELO	RSSNGL41H15L273S	San Paolo di Civitate	12	445	---	---	Proprietà	1000	/	1000	1	62	71	SEMIN IRRIG	1	€ 138.65	€ 54.62	9,851.86	20,000.00	20,910.00	€ 19,703.72	€ 20,600.24	€ 9,851.86	€ 59,111.15

SERVITU' DI ELETTRODOTTO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO																						
		DATI DI VISURA																		SUPERFICIE OCCUPATA . . . (a) [m²]	VALORI UNITARI	
numero d'ordine	id ditta catastale	INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti				Superfici			Qualità	classe	Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]		Indennità di servitù di elettrodotto (c) [a x b x q x 1/2]	
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota	(q)	Ha	are	ca			Reddito Dominicale	Reddito Agrario				
1	2	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	5	64	---	---	Proprietà	1	/	1		29	51	SEMINATIVO	3	€ 12.95	€ 7.62	149.49	Area in concessione/Area in convenzione	
2	2	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE	80193210582	San Paolo di Civitate	7	124	---	AA	Proprietà	1	/	1		12	00	SEMINATIVO	1	€ 8.99	€ 4.03	105.73	Area in concessione/Area in convenzione	
3	2	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE	80193210582	San Paolo di Civitate	7	124	---	AB	Proprietà	1	/	1		66	34	PASCOLO	1	€ 17.13	€ 10.28	0.00	Area in concessione/Area in convenzione	
4	3	EUROAGRIA SOCIETA' AGRICOLA U.S. S.R.L.	03839640715	San Paolo di Civitate	7	125	---	---	Proprietà	1	/	1	2	14	90	SEMIN IRRIG	U	€ 183.13	€ 72.14	608.06	20,000.00	608.06 €
5	3	EUROAGRIA SOCIETA' AGRICOLA U.S. S.R.L.	03839640715	San Paolo di Civitate	7	206	---	---	Proprietà	1000	/	1000	11	67	53	SEMIN IRRIG	U	€ 994.92	€ 391.94	712.71	20,000.00	712.71 €
6	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	19	---	---	Proprietà	1	/	1		8	60	SEMIN IRRIG	U	€ 7.33	€ 2.89	301.21	20,000.00	301.21 €
7	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	21	---	---	Proprietà	1	/	1		72	16	SEMIN IRRIG	U	€ 61.49	€ 24.22	91.06	20,000.00	91.06 €
8	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	22	---	---	Proprietà	1	/	1	6	57	42	SEMIN IRRIG	U	€ 560.22	€ 220.69	2206.27	20,000.00	2,206.27 €
9	5	PEDONE SEVERINO	PDNSRN14R30D643G	San Paolo di Civitate	9	55	---	---	Proprietà	1	/	1		1	19	PASCOLO	2	€ 0.25	€ 0.15	137.48	20,000.00	137.48 €
10	6	SCAMAZZO ANGELO	SCMNGL39T29A339Z	San Paolo di Civitate	9	58	---	---	Proprietà	1000	/	1000		8	30	RELIT STRAD			806.42	20,000.00	806.42 €	
11	5	PEDONE SEVERINO	PDNSRN14R30D643G	San Paolo di Civitate	9	60	---	---	Proprietà	1000	/	1000		17	68	SEMINATIVO	3	€ 7.76	€ 4.57	1229.30	20,000.00	1,229.30 €
12	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	61	---	AA	Proprietà	1	/	1		3	21	SEMINATIVO	3	€ 1.41	€ 0.83	360.09	20,000.00	360.09 €
13	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	61	---	AB	Proprietà	1	/	1		2	27	SEMIN IRRIG		€ 1.93	€ 0.76	0.00	20,000.00	- €
14	5	PEDONE SEVERINO	PDNSRN14R30D643G	San Paolo di Civitate	9	62	---	---	Proprietà	1000	/	1000		52	32	SEMINATIVO	3	€ 22.97	€ 13.51	5732.99	20,000.00	5,732.99 €
15	7	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	63	---	---	Proprietà	1	/	1		31	38	SEMIN IRRIG	U	€ 26.74	€ 10.53	3425.67	20,000.00	3,425.67 €
16	7	VIGREEN S.R.L.	10306851212	San Paolo di Civitate	9	63	---	---	Superficie	1	/	1		31	38	SEMIN IRRIG	U	€ 26.74	€ 10.53	3425.67	20,000.00	3,425.67 €
17	7	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L231158I	San Paolo di Civitate	9	64	---	---	Proprietà	1000	/	1000		14	34	SEMIN IRRIG	U	€ 12.22	€ 4.81	1375.37	20,000.00	1,375.37 €
18	7	VIGREEN S.R.L.	10306851212	San Paolo di Civitate	9	64	---	---	Superficie	1	/	1		14	34	SEMIN IRRIG	U	€ 12.22	€ 4.81	1375.37	20,000.00	1,375.37 €
19	8	CLIMA ANNA	CLMNNA74L70H926P	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	e	17916	/	15120000		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.09 €	
20	8	CLIMA AURORA	CLMRA77S55H926C	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17916	/	15120000		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.09 €	
21	8	CLIMA MATTEO	CLMMTT38C16A339Q	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	35936	/	15120000		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.18 €	
22	8	CLIMA ROSA	CLMRSO73H52H926N	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17916	/	15120000		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.09 €	
23	8	CLIMA TEMISTOCLE	CLMTST81D23H926J	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17916	/	15120000		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.09 €	
24	8	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Usufrutto	23	/	1008		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	1.72 €	
25	8	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	23	/	1008		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	1.72 €	
26	8	FRATTA FRANCO	FRTFNC62S26B917B	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	810	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	1.21 €	
27	8	FRATTA GIOVANNI	FRTGNN63C08B917J	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	160	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.24 €	
28	8	FRATTA GIOVANNI	FRTGNN63C08B917J	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	390	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.58 €	
29	8	GAUDELLI MASSIMILIANA	GDLMMS56S58A339O	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	5375	/	1512000		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.27 €	
30	8	MANCINO MARIO	MNCMRA31S151158S	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	17220	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	25.77 €	
31	8	PERRONE FILOMENA	PRRFMN64C70I158Y	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	4070	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	6.09 €	
32	8	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	4070	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	6.09 €	
33	8	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Nuda proprietà'	3110	/	50400		3	50	INCOLT STER			0.00	20,000.00	- €	
34	8	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Usufrutto	7	/	180		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	2.93 €	
35	8	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	7	/	180		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	2.93 €	
36	8	SANGIULIANO ROSA	SNGRSO32E68B904B	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	810	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	1.21 €	
37	8	SCAMAZZO ANGELO	SCMNGL39T29A339Z	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	5090	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	7.62 €	
38	8	SCAMAZZO MARIA GIUSEPPA	SCMMGS36C58A339U	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	300	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.45 €	
39	8	SCAMAZZO RAFFAELA	SCMRFL44D68A339T	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	300	/	50400		3	50	INCOLT STER			75.41	20,000.00	0.45 €	
40	8	TEDESCO LEONARDO	TDSLRLD95L30L273L	San Paolo di Civitate	9	138	---	---	Proprietà	5												

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO																						
		DATI DI VISURA																				
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti				Superfici			Reddito/Rendita			SUPERFICIE OCCUPATA	VALORI UNITARI			
numero d'ordine	id ditta catastale	Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota	(q)	Ha	are	ca	Qualità	classe	Reddito Dominicale		Reddito Agrario	(a) [m²]	(b) [€/Ha]	Indennità di servitù di elettrodotto (c)
73	11	CLIMA ANNA	CLMNNA74L70H926P	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	16.46 €
74	11	CLIMA AURORA	CLMRRRA77S55H926C	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	16.46 €
75	11	CLIMA MATTEO	CLMMTT38C16A339Q	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	4	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	32.92 €
76	11	CLIMA ROSA	CLMRSO73H52H926N	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	16.46 €
77	11	CLIMA TEMISTOCLE	CLMTST81D23H926J	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	2	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	16.46 €
78	11	TEDESCO MARIA DONATA	TDSMDN41B55A339Q	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	12	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	98.75 €
79	11	TEDESCO MARIA NICOLETTA	TDSMNC51S47A339L	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	12	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	98.75 €
80	11	TEDESCO RAFFAELE	TDSRFL38P13A339X	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	12	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	98.75 €
81	11	GAUDELLI MASSIMILIANA	GDLMSM56S58A339O	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	6	/	72		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	49.37 €
82	11	TEDESCO LEONARDO	TDSLRD95L30L273L	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	1	/	12		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	49.37 €
83	11	PERRONE ANTONIO	PRRNTN66L22A339B	San Paolo di Civitate	9	158	---	---	Proprietà	18	/	108		4	42	PASCOLO	2	€ 0.91	€ 0.57	592.48	20,000.00	98.75 €
84	12	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	9	159	---	AA	Usufrutto	1	/	2		4	00	SEMINATIVO	3	€ 1.76	€ 1.03	199.79	20,000.00	99.90 €
85	12	DI NAUTA ANTONIA	DNTNTN34D61A339Z	San Paolo di Civitate	9	159	---	AB	Usufrutto	1	/	2		4	85	PASCOLO	2	€ 1.00	€ 0.63	0.00	20,000.00	- €
86	12	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	159	---	AA	Nuda proprieta'	1	/	1		4	00	SEMINATIVO	3	€ 1.76	€ 1.03	0.00	20,000.00	- €
87	12	PERRONE GIUSEPPINA	PRRGPP75C59H926U	San Paolo di Civitate	9	159	---	AB	Nuda proprieta'	1	/	1		4	85	PASCOLO	2	€ 1.00	€ 0.63	0.00	20,000.00	- €
88	12	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	159	---	AA	Usufrutto	1	/	2		4	00	SEMINATIVO	3	€ 1.76	€ 1.03	199.79	20,000.00	99.90 €
89	12	PERRONE MARIO POMPEO	PRRMPPM31C10A339X	San Paolo di Civitate	9	159	---	AB	Usufrutto	1	/	2		4	85	PASCOLO	2	€ 1.00	€ 0.63	0.00	20,000.00	- €
90	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	160	---	---	Proprietà	1	/	1		12	95	SEMIN IRRIG	U	€ 11.04	€ 4.35	10.51	20,000.00	10.51 €
91	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	166	---	AA	Proprietà	1	/	1		5	7	SEMINATIVO	3	€ 2.23	€ 1.31	297.26	20,000.00	297.26 €
92	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	166	---	AB	Proprietà	1	/	1		16	00	SEMIN IRRIG		€ 13.63	€ 5.37	0.00	20,000.00	- €
93	7	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	170	---	AA	Proprietà	1	/	1	10	56	72	SEMIN IRRIG		€ 900.49	354.74	0.00	20,000.00	- €
94	7	VIGREEN S.R.L.	10306851212	San Paolo di Civitate	9	170	---	AA	Superficie	1	/	1	10	56	72	SEMIN IRRIG		€ 900.49	354.74	1228.76	20,000.00	1,228.76 €
95	7	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	170	---	AB	Proprietà	1	/	1	1	13	71	VIGNETO IRRIG		€ 287.76	140.94	0.00	20,000.00	- €
96	7	VIGREEN S.R.L.	10306851212	San Paolo di Civitate	9	170	---	AB	Superficie	1	/	1	1	13	71	VIGNETO IRRIG		€ 287.76	140.94	0.00	20,000.00	- €
97	4	MANCINO RAFFAELE	MNCRFL61L23I158I	San Paolo di Civitate	9	179	---	---	Proprietà	1	/	1		38	00	INCOLT PROD	U	€ 0.59	1.18	1133.68	20,000.00	1,133.68 €
98	13	CONSORTE ANDREA CELESTINO	CNSNRC93D01D643J	San Paolo di Civitate	9	197	---	---	Proprietà	1	/	1		17	60	SEMINATIVO	3	€ 7.73	4.54	304.01	20,000.00	304.01 €
99	14	CLIMA ANNA	CLMNNA74L70H926P	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12		3	80	SEMIN IRRIG	U	€ 3.24	1.28	80.83	20,000.00	13.47 €
100	14	CLIMA AURORA	CLMRRRA77S55H926C	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12		3	80	SEMIN IRRIG	U	€ 3.24	1.28	80.83	20,000.00	13.47 €
101	14	CLIMA MATTEO	CLMMTT38C16A339Q	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	4	/	12		3	80	SEMIN IRRIG	U	€ 3.24	1.28	80.83	20,000.00	26.94 €
102	14	CLIMA ROSA	CLMRSO73H52H926N	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12		3	80	SEMIN IRRIG	U	€ 3.24	1.28	80.83	20,000.00	13.47 €
103	14	CLIMA TEMISTOCLE	CLMTST81D23H926J	San Paolo di Civitate	9	198	---	---	Proprietà	2	/	12		3	80	SEMIN IRRIG	U	€ 3.24	1.28	80.83	20,000.00	13.47 €
104	15	TEDESCO MARIA DONATA	TDSMDN41B55A339Q	San Paolo di Civitate	9	199	---	---	Proprietà	1	/	1		39	40	SEMIN IRRIG	U	€ 33.57	13.23	590.06	20,000.00	590.06 €
105	16	PERRONE ANTONIO	PRRNTN66L22A339B	San Paolo di Civitate	9	200	---	---	Proprietà	1	/	1		75	53	SEMIN IRRIG	U	€ 64.36	25.36	959.01	20,000.00	959.01 €
106	17	ORLANDO FRANCESCO	RLNFNC75C20L273W	San Paolo di Civitate	9	202	---	---	Proprietà	1	/	1	12	21	64	SEMIN IRRIG	U	€ 1,041.03	€ 410.10	358.17	20,000.00	358.17 €
107	18	ADDANTE MARIA TERESA	DDNMTR53R55L273P	San Paolo di Civitate	9	210	---	---	Comproprietario	1	/	2	3	59	87	SEMIN IRRIG	U	€ 306.66	€ 120.81	505.60	20,000.00	252.80 €
108	18	ORLANDO ANTONIO	RLNNTN46M23L273V	San Paolo di Civitate	9	210	---	---	Comproprietario	1	/	2	3	59	87	SEMIN IRRIG	U	€ 306.66	€ 120.81	505.60	20,000.00	252.80 €
109	19	D'ERRICO ANNA	DRRNNA78C45H926B	San Paolo di Civitate	9	44	---	---	Proprietà	1	/	9	1	4	4	SEMIN IRRIG	U	€ 88.66	€ 34.93	312.88	20,000.00	34.76 €
110	19	D'ERRICO MARIA	DRRMRA75T62H926O	San Paolo di Civitate	9	44	---	---	Proprietà	1	/	9	1	4	4	SEMIN IRRIG	U	€ 88.66	€ 34.93	312.88	20,000.00	34.76 €
111	19	D'ERRICO MICHELE GIUSEPPE	DRRMHL85C19H926M	San Paolo di Civitate	9	44	---	---	Proprietà	1	/	9	1	4								

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO																								
		DATI DI VISURA																						
		INTESTAZIONI		PARTICELLE					Specificazione dei diritti				Superfici						Reddito/Rendita			SUPERFICIE OCCUPATA (a) [m²]	VALORI UNITARI	
numero d'ordine	id ditta catastale	Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)			Ha	are	ca	Qualità	classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario				Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Indennità di servitù di elettrodotto [a x b x q x 1/2] (c)
145	25	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	42	---	AA	Diritto del concedente	1	/	1			67	39	SEMINATIVO	3	€ 29.58	€ 17.40	0.00		Area in cessione/Area in convenzione	
146	25	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	42	---	AB	Diritto del concedente	1	/	1			70	41	VIGNETO	2	€ 58.18	€ 32.73	0.00		Area in cessione/Area in convenzione	
147	25	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	42	---	AA	Livellario	1	/	1			67	39	SEMINATIVO	3	€ 29.58	€ 17.40	204.17		Area in cessione/Area in convenzione	
148	25	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	42	---	AB	Livellario	1	/	1			70	41	VIGNETO	2	€ 58.18	€ 32.73	0.00		Area in cessione/Area in convenzione	
149	22	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	43	---	AA	Proprietà	1000	/	1000			37	32	SEMINATIVO	3	€ 16.38	€ 9.64	105.56	20,000.00	105.56 €	
150	22	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	43	---	AB	Proprietà	1000	/	1000			39	33	VIGNETO	2	€ 32.50	€ 18.28	0.00	20,000.00	- €	
151	25	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	44	---	AA	Diritto del concedente	1	/	1			37	07	SEMINATIVO	3	€ 16.27	€ 9.57	0.00		Area in cessione/Area in convenzione	
152	25	COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE		San Paolo di Civitate	10	44	---	AB	Diritto del concedente	1	/	1			39	08	VIGNETO	2	€ 32.29	€ 18.16	0.00		Area in cessione/Area in convenzione	
153	25	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	44	---	AA	Livellario	1	/	1			37	07	SEMINATIVO	3	€ 16.27	€ 9.57	90.08		Area in cessione/Area in convenzione	
154	25	SANTANGELO GIUSEPPE	SNTGPP39S27I072B	San Paolo di Civitate	10	44	---	AB	Livellario	1	/	1			39	08	VIGNETO	2	€ 32.29	€ 18.16	0.00		Area in cessione/Area in convenzione	
155	26	SANTANGELO GIOVANNI MICHELE GAETANO	SNTGNN63L03I072Y	San Paolo di Civitate	10	45	---	---	Proprietà	1	/	1			70	94	SEMIN IRRIG	U	€ 60.45	€ 23.81	131.13	20,000.00	131.13 €	
156	26	SANTANGELO GIOVANNI MICHELE GAETANO	SNTGNN63L03I072Y	San Paolo di Civitate	10	185	---	---	Proprietà	1	/	1	1	75	51	SEMIN IRRIG	U	€ 149.56	€ 58.92	338.61	20,000.00	338.61 €		
157	27	SANTANGELO ROCCO	SNTRCC49E29I072E	San Paolo di Civitate	10	186	---	---	Proprietà	1	/	1	1	75	51	SEMINATIVO	3	€ 77.05	€ 45.32	325.55	20,000.00	325.55 €		
158	28	CORROPOLI ANTONIETTA	CRRNNT52E68I072W	San Paolo di Civitate	10	187	---	---	Proprietà	1	/	2		83	34	SEMINATIVO	3	€ 36.59	€ 21.52	154.85	20,000.00	77.43 €		
159	28	SANTANGELO ROCCO	SNTRCC49E29I072E	San Paolo di Civitate	10	187	---	---	Proprietà	1	/	2		83	34	SEMINATIVO	3	€ 36.59	€ 21.52	154.85	20,000.00	77.43 €		
160	29	CARCAISO ALFREDO	CRCLRD71A14Z114J	San Paolo di Civitate	10	219	---	AA	Proprietà	1	/	1		48	00	VIGNETO	2	€ 39.66	€ 22.31	911.40	20,000.00	911.40 €		
161	29	CARCAISO ALFREDO	CRCLRD71A14Z114J	San Paolo di Civitate	10	219	---	AB	Proprietà	1	/	1		7	40	PASCOLO	2	€ 1.53	€ 0.96	0.00	20,000.00	- €		
162	30	CALDARELLA FILOMENA	CLDFMN54R51I072G	San Paolo di Civitate	10	220	---	AA	Proprietà	1	/	1		4	26	SEMINATIVO	2	€ 2.53	€ 1.32	667.11	20,000.00	667.11 €		
163	30	CALDARELLA FILOMENA	CLDFMN54R51I072G	San Paolo di Civitate	10	220	---	AB	Proprietà	1	/	1		52	26	SEMIN IRRIG	U	€ 44.53	€ 17.54	0.00	20,000.00	- €		
164	31	DE CAMILLIS ROSA	DCMRSO66P52I158G	San Paolo di Civitate	10	234	---	---	Proprietà	1	/	1		69	30	SEMIN IRRIG	U	€ 59.05	€ 23.26	117.58	20,000.00	117.58 €		
165	31	DE CAMILLIS ROSA	DCMRSO66P52I158G	San Paolo di Civitate	10	235	---	AA	Proprietà	1000	/	1000		47	00	SEMIN IRRIG	U	€ 40.05	€ 15.78	1024.38	20,000.00	1,024.38 €		
166	31	DE CAMILLIS ROSA	DCMRSO66P52I158G	San Paolo di Civitate	10	235	---	AB	Proprietà	1000	/	1000		4	40	SEMINATIVO	3	€ 1.93	€ 1.14	0.00	20,000.00	- €		
167	32	MARCHESANO LORENZO	MRCLNZ81P29H926F	San Paolo di Civitate	10	239	---	---	Proprietà	1	/	1	10	89	94	SEMIN IRRIG	U	€ 928.80	€ 365.89	3830.13	20,000.00	3,830.13 €		
168	32	MARCHESANO LORENZO	MRCLNZ81P29H926F	San Paolo di Civitate	10	240	---	AA	Proprietà	1	/	1	1	48	65	SEMINATIVO	3	€ 65.26	€ 38.39	131.59	20,000.00	131.59 €		
169	32	MARCHESANO LORENZO	MRCLNZ81P29H926F	San Paolo di Civitate	10	240	---	AB	Proprietà	1	/	1		17	7	ULIVETO	2	€ 10.58	€ 4.85	0.00	20,000.00	- €		
170	24	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	327	---	---	Proprietà	1000	/	1000		42	96	ULIVETO	2	€ 26.62	€ 12.20	1103.91	20,000.00	1,103.91 €		
171	24	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	330	---	AA	Proprietà	1000	/	1000		2	22	INCOLT PROD	U	€ 0.03	€ 0.07	33.66	20,000.00	33.66 €		
172	24	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	330	---	AB	Proprietà	1000	/	1000			10	ULIVETO	2	€ 0.06	€ 0.03	0.00	20,000.00	- €		
173	24	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	330	---	AC	Proprietà	1000	/	1000		4	32	VIGNETO	2	€ 3.57	€ 2.01	0.00	20,000.00	- €		
174	31	DE CAMILLIS ROSA	DCMRSO66P52I158G	San Paolo di Civitate	10	335	---	AA	Proprietà	1	/	1	9	48	46	SEMINATIVO	2	€ 563.31	€ 293.90	1456.95	20,000.00	1,456.95 €		
175	31	DE CAMILLIS ROSA	DCMRSO66P52I158G	San Paolo di Civitate	10	335	---	AB	Proprietà	1	/	1		2	72	VIGNETO	2	€ 2.25	€ 1.26	0.00	20,000.00	- €		
176	24	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	461	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	2	20	54	EMINATIVO IRRIGUO		€ 187.93	€ 74.03	3069.04	20,000.00	3,069.04 €		
177	24	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	461	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	3	66	18	VIGNETO	2	€ 302.59	€ 170.20	0.00	20,000.00	- €		
178	24	TEDESCO ANNA	TDSNNA78B62H926N	San Paolo di Civitate	10	339	---	---	Proprietà	1000	/	1000			26	SEMINATIVO	2	€ 0.15	€ 0.08	30.20	20,000.00	30.20 €		
179	33	SANTANGELO ABRAMO	SNTBRM62T16I072Y	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925.51	€ 364.59	2125.36	20,000.00	177.11 €		
180	33	SANTANGELO FRANCESCO	SNTFNC69A21I072K	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	1	/	12	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925.51	€ 364.59	2125.36	20,000.00	177.11 €		
181	33	SANTANGELO ABRAMO	SNTBRM62T16I072Y	San Paolo di Civitate	10	340	---	---	Proprietà	6	/	72	10	86	08	SEMIN IRRIG	U	€ 925.51	€ 364.59	2125.36	20,000.00	177.11 €</		

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO																							
		DATI DI VISURA																	SUPERFICIE OCCUPATA · · · (a) [m²]	VALORI UNITARI			
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti			Superfici			Reddito/Rendita			Valore unitario Venale del terreno · (b) [€/Ha]	Indennità di servitù di elettrodotto · [a x b x q x 1/2] (c)					
numero d'ordine	id ditta catastale	Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota	(q)	Ha	are	ca	Qualità	classe				Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
217	38	REGIONE PUGLIA	80017210727	San Paolo di Civitate	10	341	---	---	Proprietà	1000	/	1000		15	14	SEMINATIVO	2	€	8.99	€	4.69	53.20	Area in cessione/Area in convenzione
218	45	SUD ENERGY S.R.L.	3515060717	San Paolo di Civitate	10	489	---	---	Proprietà	1	/	1		25	28	INDUSTRIALE		€	150.00	€	150.00	93.39	20,000.00 93.39 €
219	2	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	10	429	---	---	Proprietà	1	/	1		4	90	SEMINATIVO	2	€	2.91	€	1.52	258.62	Area in cessione/Area in convenzione
220	39	CARDONE CARMELINA	CRDCML72E68L273N	San Paolo di Civitate	12	67	---	---	Proprietà	1	/	1		53	55	SEMIN IRRIG	U	€	45.63	€	17.98	460.30	20,000.00 460.30 €
221	39	CARDONE CARMELINA	CRDCML72E68L273N	San Paolo di Civitate	12	117	---	AA	Proprietà	1000	/	1000		88	51	SEMIN IRRIG		€	75.42	€	29.71	755.91	20,000.00 755.91 €
222	39	CARDONE CARMELINA	CRDCML72E68L273N	San Paolo di Civitate	12	117	---	AB	Proprietà	1000	/	1000		15	83	SEMINATIVO	2	€	9.40	€	4.91	0.00	20,000.00 0.00 €
223	40	RUSO ANTONIO	RSSNTN95T13L273A	San Paolo di Civitate	12	118	---	---	Proprietà	1	/	1		2	60	SEMINATIVO	1	€	1.95	€	0.87	113.81	20,000.00 113.81 €
224	41	RUSO SALVATORE	RSSSVT68A15L273X	San Paolo di Civitate	12	119	---	---	Proprietà	1	/	1	1	19	50	PASCOLO	1	€	30.86	€	18.51	34.94	20,000.00 34.94 €
225	41	RUSO SALVATORE	RSSSVT68A15L273X	San Paolo di Civitate	12	162	---	---	Proprietà	1000	/	1000		02	00	PASCOLO	1	€	0.52	€	0.31	108.62	20,000.00 108.62 €
226	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	12	161	---	---	Proprietà	1000	/	1000		7	20	PASCOLO	1	€	1.86	€	1.12	156.76	Area in cessione/Area in convenzione
227	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	12	163	---	---	Proprietà	1000	/	1000		18	80	PASCOLO	1	€	4.85	€	2.91	1,536.22	Area in cessione/Area in convenzione
228	42	RUSO MICHELE	RSSMHL37D14L273J	San Paolo di Civitate	12	164	---	---	Proprietà	1000	/	1000		7	20	SEMINATIVO	1	€	5.39	€	2.42	193.79	20,000.00 193.79 €
229	2	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	12	216	---	---	Proprietà	1	/	1		6	55	SEMINATIVO	1	€	4.91	€	2.20	47.85	Area in cessione/Area in convenzione
230	39	CARDONE CARMELINA	CRDCML72E68L273N	San Paolo di Civitate	12	217	---	AA	Proprietà	1	/	1		5	11	SEMIN IRRIG		€	4.35	€	1.72	28.73	20,000.00 28.73 €
231	39	CARDONE CARMELINA	CRDCML72E68L273N	San Paolo di Civitate	12	217	---	AB	Proprietà	1	/	1		1	29	SEMINATIVO	1	€	0.97	€	0.43	0.00	20,000.00 0.00 €
232	2	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	12	218	---	---	Proprietà	1	/	1		7	50	SEMINATIVO	1	€	5.62	€	2.52	343.80	Area in cessione/Area in convenzione
233	41	RUSO SALVATORE	RSSSVT68A15L273X	San Paolo di Civitate	12	360	---	---	Proprietà	1000	/	1000	1	50	29	SEMINATIVO	1	€	112.55	€	50.45	829.83	20,000.00 829.83 €
234	40	RUSO ANTONIO	RSSNTN95T13L273A	San Paolo di Civitate	12	416	---	---	Proprietà	1	/	1	4	11	74	VIGNETO	1	€	595.41	€	276.44	1,329.62	20,000.00 1,329.62 €
235	40	RUSO ANTONIO	RSSNTN95T13L273A	San Paolo di Civitate	12	437	---	---	Proprietà	1	/	1	3	51	87	ULIVETO	1	€	299.85	€	118.12	1,042.91	20,000.00 1,042.91 €
236	43	RUSO ANGELO	RSSNGL41H15L273S	San Paolo di Civitate	12	445	---	---	Proprietà	1000	/	1000	1	62	71	SEMIN IRRIG	U	€	138.65	€	54.62	568.63	20,000.00 568.63 €
237	44	I.V.P.C. POWER 6 S.R.L.	02509050643	San Paolo di Civitate	12	457	---	---	Proprietà	1	/	1		30	25	SEMINATIVO	1	€	22.65	€	10.15	42.48	20,000.00 42.48 €
238	45	SUD ENERGY S.R.L.	03515060717	San Paolo di Civitate	12	477	---	---	Proprietà	1	/	1		51	28	ULIVETO	1	€	43.70	€	17.21	302.75	20,000.00 302.75 €
239	2	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	12	219	---	---	Proprietà	1	/	1		14	00	PASCOLO	1	€	3.62	€	2.17	181.68	Area in cessione/Area in convenzione
240	2	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICA	80193210582	San Paolo di Civitate	12	220	---	---	Proprietà	1	/	1		2	90	PASCOLO	1	€	0.75	€	0.45	225.19	Area in cessione/Area in convenzione
241	41	RUSO SALVATORE	RSSSVT68A15L273X	San Paolo di Civitate	12	222	---	---	Proprietà	1	/	1		13	45	PASCOLO	1	€	3.47	€	2.08	383.61	20,000.00 383.61 €
242	46	CIACCIA TEODORO	CCCTDR38T01L273K	San Paolo di Civitate	12	284	---	AA	Proprietà	1000	/	1000		23	31	SEMINATIVO	2	€	13.84	€	7.22	3,566.91	20,000.00 3,566.91 €
243	46	CIACCIA TEODORO	CCCTDR38T01L273K	San Paolo di Civitate	12	284	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	3	34	17	EMINATIVO IRRIGUO		€	284.76	€	112.18	0.00	20,000.00 0.00 €
244	46	CIACCIA TEODORO	CCCTDR38T01L273K	San Paolo di Civitate	12	284	---	AC	Proprietà	1000	/	1000		5	12	VIGNETO	1	€	7.40	€	3.44	0.00	20,000.00 0.00 €
245	46	CIACCIA TEODORO	CCCTDR38T01L273K	San Paolo di Civitate	12	292	---	AA	Proprietà	1000	/	1000		8	26	SEMINATIVO	2	€	4.91	€	2.56	1,719.23	20,000.00 1,719.23 €
246	46	CIACCIA TEODORO	CCCTDR38T01L273K	San Paolo di Civitate	12	292	---	AB	Proprietà	1000	/	1000	75	68	EMINATIVO IRRIGUO		€	64.49	€	25.41	0.00	20,000.00 0.00 €	
247	38	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA	80017210727	San Paolo di Civitate	12	293	---	---	Proprietà	1000	/	1000		39		PASCOLO	1	€	0.10	€	0.06	35.89	Area in cessione/Area in convenzione
248	46	CIACCIA TEODORO	CCCTDR38T01L273K	San Paolo di Civitate	12	294	---	---	Proprietà	1000	/	1000			17	PASCOLO	1	€	0.04	€	0.03	21.27	20,000.00 21.27 €

SERVITU' DI PASSAGGIO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI PASSAGGIO																							
		DATI DI VISURA																				VALORI UNITARI	
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti				Superfici				Reddito/Rendita							
numero d'ordine	id ditta catastale	Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)			Ha	are	ca	Qualità	classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		Valore unitario Venale del terreno	Indennità di servitù di elettrodotto	
																					(b) [€/Ha]	[a x b x q x 0,30] (c)	
1	44	I.V.P.C. POWER 6 S.R.L.	02509050643	San Paolo di Civitate	12	459	---	---	Proprietà	1	/	1		16	29	SEMINATIVO	1	€ 12.20	€ 5.47	985.20	20,000.00	€ 591.12	
2	45	SUD ENERGY S.R.L.	03515060717	San Paolo di Civitate	12	477	---	---	Proprietà	1	/	1		51	28	ULIVETO	1	€ 43.70	€ 17.21	2410.72	20,000.00	€ 1,446.43	
3	38	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI	80017210727	San Paolo di Civitate	12	20	---	AA	Proprietà	1000	/	1000	1	60	42	SEMINATIVO	1	€ 120.13	€ 53.85	1243.69	Area in cessione/Area in convenzione		
4	38	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI	80017210727	San Paolo di Civitate	12	20	---	AB	Proprietà	1000	/	1000		30	00	ULIVETO	1	€ 25.56	€ 10.07	1243.69	Area in cessione/Area in convenzione		
5	38	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI	80017210727	San Paolo di Civitate	12	20	---	AC	Proprietà	1000	/	1000	7	33	78	PASCOLO	1	€ 189.48	€ 113.69	1243.69	Area in cessione/Area in convenzione		