



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

***Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR
M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del patrimonio
culturale, edifici e aree naturali***

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

Oggetto: Decreto di espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente".
Lotto n. 5 - Parco Reticolare.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il provvedimento sindacale n. 405 del 23/12/2024 con cui è stato conferito all' Avv.to Anna Greco l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- l'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005 che così stabilisce: nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che le sottoelencate ditte, iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

pos	FM	p.la	mq	Intestatari Catastali	luogo e data di nascita	Codice fiscale	diritti e oneri reali	Stato
6	44	1033	541	Campobasso Anna	TRIGGIANO 29/10/1912	CMPNNA12R67L4 25R	Usufrutto	Non Iscritto Anpr
6	44	1033	541	De Francesco Giovanna	TRIGGIANO (BA) 01/10/1939	DFRGNN39R41L4 25S	Comproprio etario	Non Iscritto Anpr
7	44	1035	1972	Morisco Nicola; Fu Girolamo	BARI 06/11/1921	MRSNCL21S06A6 62F	Proprietà 1/1	Non Iscritto Anpr
15	44	134	3264	Bellomo Maria;Fu Lorenzo	BARI 21/11/1933	BLLMRA33S61A6 62L	Comproprio etario	DECEDUTA a Modugno (BA) in data 12/12/2021
15	44	134	3264	Simone Agnese;Fu Mattia	Massafra – TA 06/02/1895	SMNGNS95B46F0 27C	Usufruttua rio parziale	Non Iscritto Anpr
15	44	134	3264	Bellomo Antonia	BARI 04/02/1936	BLLNTN36B44A6 62D	Comproprio etario	Deceduta Il 13/07/2013
15	44	134	3264	Bellomo Giacomo	BARI 14/03/1944	BLLGCM44C14A6 62O	Comproprio etario	Deceduto Il 14/09/1987
32	44	244	56	Strignano Ruggiero	BARI 20/09/1922	STRRGR22P20A6 62X	Proprietà 1/1	decaduto a Bari il 06/09/1989
51	44	42	422	ROMITO Rosa	BARI 26/01/1918	RMTRSO18A66A 662D	Proprietà 1/1	decaduta il 30/10/2000
54	44	707	85	Festa Lucia	GRAVINA IN PUGLIA 05/09/1912	FSTLCU12P45E1 55V*	Proprietà 1/1	Deceduta il 25/06/1999
82	44	582	530	De Francesco Giovanna	TRIGGIANO (BA) 01/10/1939	DFRGNN39R41L4 25S*	Comproprio etario	Non Iscritto Anpr
		583	530					
82	44	582	530	Galeone Vincenza	TRIGGIANO (BA) 16/10/1941	GLNVCN41R56L4 25C	Comproprio etario in regime di comunion e di beni	Non Presente Anpr - Deceduta Il 13/02/2001
		583	530					
82	44	583	530	Losito Vito	TRIGGIANO	LSTVTI41M01L4	Comproprio	Deceduto il



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

pos	FM	p.la	mq	Intestatari Catastali	luogo e data di nascita	Codice fiscale	diritti e oneri reali	Stato
		582	530		(BA) 01/08/1941	25M	etario in regime di comunion e di beni	08/07/2023
91	44	673 680	75 49	Valsecchi Nicoletta	BARI 08/05/1963	VLSNLT63E48A6 62P	Proprietà 1/1	Deceduta il 08/11/2022
97	44	681	201	D'Alba Giuseppe	BARI 11/04/1909	DLBGPP09D11A6 62I	Proprietà 1/1	Deceduto Il 25/7/1991
10 1	44	708	505	Montrone Sabina	BARI 25/01/1935	MNTSBN35A65A 662E	Proprietà 1/1	Deceduta a Bari il 03/01/2017
11 4	44	946	552	Maggio Giovanni	TRIGGIANO (BA) 05/04/1937	MGGGNN37D05A 662I	Proprietà 1/1	Deceduto in Bari il 17/05/2015
13 8	52	1132	395	Di Cagno Abbrencia Simeone	PALO DEL COLLE (BA) 01/04/1944	DCGSMN44D01G 291J*	Proprietà 1/1 in regime di separazio ne di beni	Deceduto a Bari il 29/03/2024

tutto ciò premesso,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di repertorio n. 459 03/02/2025, allegato per estratto al presente avviso, si è proceduto a dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari degli immobili necessari per l'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare.

Si rende pertanto noto che:

- le consistenze interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari

pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it; - mail: espropri@comune.bari.it
www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica

Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel 080577. 2428 - 2442 -2223 - 2225 - 5045



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

e pubblicato sul sito informatico della Regione.

Si avvisa, infine, che:

- i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del Decreto di espropriazione di repertorio n. 459 del 03/02/2025, secondo **il seguente calendario, dalle ore 9:30 con prosiegua**, con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree ivi indicate:

- | | | |
|-------------|-------------------|--|
| • martedì | 01/04/2025 | posizioni nn.: 114, 15, 13, 11, 54, e 101; |
| • mercoledì | 02/04/2025 | posizioni nn.: 70, 82, 6, 7, 10, |
| • venerdì | 04/04/2025 | posizioni nn.: 96, 97, 91, 120, 25, 51; |
| • lunedì | 07/04/2025 | posizioni nn.: 106, 107, 108, 109, 110 e 9; |
| • martedì | 08/04/2025 | posizioni nn.: 68, 59, 44, 32, 132, 148 e 136; |
| • mercoledì | 09/04/2025 | posizioni nn.: 137, 138, 139, 140, 144 e 20. |

(NB: si veda nel Decreto la corrispondenza tra posizione e nominativi.)

- qualora l'avente diritto volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro con i tecnici dell'Ente è presso l'immobile oggetto di esproprio, all'ora sopra indicata;
- l'accesso al bene oggetto di esproprio e le operazioni susseguenti (redazione del verbale di stato di consistenza e del verbale di immissione) avranno luogo in contraddittorio con l'avente diritto, qualora presente, ovvero si procederà con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Bari;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del Decreto di espropriazione n. 449 del 30/04/2024, il proprietario a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

da realizzare (piante, legna, ecc...);

Si rinvia per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso, alla normativa vigente in materia.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.