



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

**Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al
PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del
patrimonio culturale, edifici e aree naturali**

Bari, 13/05/2025

Numero di repertorio: 465/2025

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4.- Particelle frazionate. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

- 1. di determinare**, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento Bari Costasud Lotto n. 4 "PARCO VALENZANO", ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, come di seguito indicato:

Posizione:		n.1					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già della	parte mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1025	28	3725	€ 29.092,25	€ 2.909,23
Terreni	A (Bari)	42	1027	29	2438	€ 19.040,78	€ 1.904,08
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 48.133,03	€ 4.813,31
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
Orfanotrofio Ed Educandato Maria Ss del Carmine in Bari ora: Opera Pia Arciconfraternita Maria SS del Carmine ETS A.P.S. con sede in Via Quintino Sella n. 122, Bari						Proprietà per 1000/1000	



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n. 2					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1010	147	609	€ 4.756,29	€ 475,63
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.756,29	€ 475,63
Intestatari catastali					diritto		quota
LAMONACA Giovanni					Proprietà per 1/3		3333/10000
LAMONACA Domenico					Proprietà per 1/3		3333/10000
LAMONACA Lorenzo					Proprietà per 1/3		3333/10000

Posizione:		n.3					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1012	148	254	€ 1.983,74	€ 198,37
Terreni	A (Bari)	42	1017	805	92	€ 718,52	€ 71,85
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.702,26	€ 270,23
Intestatari catastali					Diritto e relativa quota		
TANZI Anna					Proprietà per 3/4		
TANZI Anna					Proprietà bene personale per 1/4		

Posizione:		n. 4					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	p.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1013	26	353	€ 1.994,45	€ 199,45
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.994,45	€ 199,45
Intestatari catastali				diritto		quota	
Giuseppe Ninni & C. S.R.L.				Proprietà superficiaria per 1/1		1	
Comune di Bari				Proprietà per l'area per 1/1		-	
NB:L'importo offerto è determinato solo sul diritto della proprietà superficiaria dell'area.							



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n. 7					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1014	38	636	€ 4.967,16	€ 496,72
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.967,16	€ 496,72
Intestatari catastali			diritto				quota
LABELLARTE Nicola			proprietà per 1000/1000 bene personale				1

Posizione:		n. 9					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	996	33	990	€ 7.731,90	€ 773,19
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 7.731,90	€ 773,19
Intestatari catastali			diritto				quota
D'ALBA Antonia			Proprietà per 1000/1000				1

Posizione:		n.15					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1023	729	44	€ 343,64	€ 34,36
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 343,64	€ 34,36
Intestatari catastali			diritto				quota
LUDOVICO Domenico			Proprietà per 1000/1000				1

Posizione:		n. 17					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1000	781	245	€ 1.913,45	€ 191,35
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.913,45	€ 191,35



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n. 17	
Intestatari catastali	diritto	quota
CARELLA Andrea	Proprietà per 2/16	1250/10000
CARELLA Andrea	Proprietà per 7/16 in regime di comunione dei beni	4375/10000
LONIGRO Antonia	Proprietà per 7/16 in regime di comunione dei beni	4375/10000

Posizione:	n. 18						
Comune Censuario:	Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	998	780	5	€ 39,05	€ 3,91
Terreni	A (Bari)	42	1008	883	342	€ 2.671,02	€ 267,10
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.710,07	€ 271,01
Intestatari catastali			diritto			quota	
CARELLA Andrea			Proprietà per 1/1 bene personale			1	

Posizione:	n. 19						
Comune Censuario:	Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1002	783	235	€ 1.835,35	€ 183,54
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.835,35	€ 183,54
Intestatari catastali			diritto			quota	
LONIGRO Antonia			Proprietà per 1/1 bene personale			1	

Posizione:	n. 21						
Comune Censuario:	Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1021	937	727	€ 5.677,87	€ 567,79
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 5.677,87	€ 567,79
Intestatari catastali			diritto			quota	
FAVIA Vito			Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni			1	



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n. 22					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1004	841	280	€ 2.186,80	€ 218,68
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.186,80	€ 218,68
Intestatari catastali				diritto		quota	
DITOMMASO ROTONDO Lucrezia				Proprietà per 1/2		1/2	
DI TOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in catasto) DITOMMASO ROTONDO Santa (dato rilevato in A.N.P.R.)				Proprietà per 1/2		1/2	

Posizione:		n. 23					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1006	842	317	€ 2.475,77	€ 247,58
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.475,77	€ 247,58
Intestatari catastali				diritto		quota	
RUFFO Paola				Proprietà per 1/2		1/2	
RUFFO Pasqualina				Proprietà per 1/2		1/2	

Posizione:		n. 28					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1018	890	3016	€ 23.554,96	€ 2.355,50
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 23.554,96	€ 2.355,50
Intestatari catastali				diritto		quota	
NINNI Michele				Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni		1	



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n. 31					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	946	497	152	€ 1.187,12	€ 118,71
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.187,12	€ 118,71
Intestatari catastali				diritto		quota	
MANCINI Francesca				Proprietà per 1/4		2500/10000	
MANCINI Lucio				Proprietà per 1/4		2500/10000	
MANCINI Pasqua				Proprietà per 1/4		2500/10000	
MANCINI Vito				Proprietà per 1/4		2500/10000	

Posizione:		n. 32					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	947	625	994	€ 7.763,14	€ 776,31
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 7.763,14	€ 776,31
Intestatari catastali				diritto		quota	
CIMINO Francesco				Proprietà per ¼		2500/10000	
GAVI Mirella				Proprietà per 1/4		2500/10000	
PARRILLA Teresa				Proprietà per 1/4		2500/10000	
SFORZA Sebastiano				Proprietà per 1/4		2500/10000	

Posizione:		n. 33					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	950	627	156	€ 1.218,36	€ 121,84
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.218,36	€ 121,84
Intestatari catastali				diritto		quota	
CAFARO Stella				Proprietà per 2/288		69/10000	



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n. 33	
LORUSSO Antonia	Proprietà per 3/432	69/10000
NITTI Adriana	Proprietà per 6/288	208/10000
NITTI Angela	Proprietà per 5/288	174/10000
NITTI Anna	Proprietà per 2/432	46/10000
NITTI Anna	Proprietà per 2/288	69/10000
NITTI Annalisa	Proprietà per 6/1152	52/10000
NITTI Antonia del 1939	Proprietà per 20/288	694/10000
CORALLI Nicola	Proprietà 30/576	521/10000
CORALLI Caterina	Proprietà 30/576	521/10000
NITTI Domenico di luglio 1970	Proprietà per 2/288	69/10000
NITTI Domenico del 1963	Proprietà per 2/432	46/10000
NITTI Domenico del 1962	Proprietà per 6/1152	52/10000
NITTI Francesco	proprietà per 5/288	174/10000
NITTI Diego	proprietà per 20/288	694/10000
NITTI Gennaro del 1967	proprietà per 5/288	174/10000
NITTI Giuseppe del 1945	proprietà per 6/288	208/10000
NITTI Giuseppe del 1971	proprietà per 2/432	46/10000
NITTI Luca del 1942	proprietà per 6/288	208/10000
NITTI Luca del 1951	proprietà per 5/288	174/10000
NITTI Maddalena del 1941	proprietà per 20/288	694/10000
MISCEO Nicola	proprietà per 6/288	208/10000
NITTI Michele del 1937	proprietà per 30/288	1042/10000
NITTI Michele del 1969	proprietà per 6/1152	52/10000
NITTI Vincenzo	proprietà per 20/288	694/10000
NITTI Domenico dell'aprile 1970	proprietà per 1/144	69/10000
GAMBACORTA Anna	proprietà per 1/144	69/10000
NITTI Federica	proprietà per 1/144	69/10000
NITTI Vito	proprietà per 6/1152	52/10000
SCHINO Francesco	proprietà per 15/288	521/10000



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione: n. 33		
SCHINO Vincenzo	proprietà per 15/288	521/10000
ZONNO Francesco	Proprietà per 30/288 bene personale	1042/10000
ZONNO Angela	proprietà per 20/864	2315/100000
ZONNO Vito	proprietà per 20/864	2315/100000
ZONNO Anna	proprietà per 20/864	2315/100000

Posizione: n. 35						
Comune Censuario:		Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	733	545	€ 4.256,45	€ 425,65
Totale indennità di espropriazione offerta					€ 4.256,45	€ 425,65
Intestatari catastali				diritto		quota
Intestatario attuale non rilevabile già Curci Margherita				proprietà per 1/1		1

Posizione: n. 37							
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	955	683	1389	€ 10.848,09	€ 1.084,81
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 10.848,09	€ 1.084,81
Intestatari catastali				diritto		quota	
FREE TIME DI MIRELLA GAVI & C. società in accomandita semplice con sede in BARI				proprietà per 1000/1000		1	

Posizione: n. 38							
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	965	859	14	€ 109,34	€ 10,93



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n. 38		
Totale indennità di espropriazione offerta		€ 109,34	€ 10,93
Intestatari catastali		diritto	quota
PALERMITI Antonino		proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	1

Posizione:	n. 39						
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	967	89	40	€ 312,40	€ 31,24
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 312,40	€ 31,24
Intestatari catastali		diritto					quota
SARACINO Biagio		proprietà per 1/2					5000/10000
SARACINO Paola		proprietà per 1/2					5000/10000

Posizione:	n. 40						
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	969	90	43	€ 335,83	€ 33,58
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 335,83	€ 33,58
Intestatari catastali		diritto					quota
SARACINO Biagio		proprietà per 1/2					5000/10000
SARACINO Raffaele		proprietà per 1/2					5000/10000

Posizione:	n. 49						
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	346	312	737	€ 5.755,97	€ 575,60
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 5.755,97	€ 575,60



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n. 49	
Intestatari catastali		diritto	quota
ATTOLICO Domenico		Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Gaetano		Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Giovanni		Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Maria		Proprietà per 1/5	2000/10000
ATTOLICO Palma		Proprietà per 1/5	2000/10000

Posizione:		n. 50					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	360	314	6897	€ 53.865,57	€ 5.386,56
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 53.865,57	€ 5.386,56
Intestatari catastali		diritto				quota	
PARTIPILO Gaetano		Proprietà per 1/2 bene personale				5000/10000	
PARTIPILO Nicola		Proprietà per 1/2				5000/10000	

Posizione:		n. 51					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	358	327	551	€ 4.303,31	€ 430,33
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.303,31	€ 430,33
Intestatari catastali		diritto				quota	
PARTIPILO Vita Nicola		Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni				1	

Posizione:		n. 52					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	356	328	505	€ 3.944,05	€ 394,41
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.944,05	€ 394,41



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n. 52	
Intestatari catastali	diritto	quota
NITTI Annalisa	Proprietà per 1/4	1/4
NITTI Domenico	Proprietà per 1/4	1/4
NITTI Michele	Proprietà per 1/4	1/4
NITTI Vito	Proprietà per 1/4	1/4

Posizione:		n. 53					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	345	44	1061	€ 8.286,41	€ 828,64
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.286,41	€ 828,64
Intestatari catastali					diritto		quota
GISOTTI Francesco					Proprietà per 1/36		278/10000
GISOTTI Francesco					Nuda Proprietà per 2/36		444/10000
GISOTTI Maria Rita					Nuda Proprietà per 2/36		444/10000
GISOTTI Maria Rita					Proprietà per 1/36		278/10000
GISOTTI Pierdonato					Nuda Proprietà per 2/36		444/10000
GISOTTI Pierdonato					Proprietà per 1/36		278/10000
NITTI Cosima					Usufrutto per 6/36		333/10000
NITTI Francesco					Proprietà per 3/36		833/10000
NITTI Maria Anna					Proprietà per 9/36		2500/10000
NITTI Raffaella					Proprietà per 3/36		833/10000
NITTI Vito Paolo					Proprietà per 9/36		2500/10000
RANIERI Rosanna					Proprietà per 3/36		833/10000
NB: per determinare le quote spettanti ai soggetti coinvolti nella presente fattispecie, sono stati utilizzati i prospetti riportanti i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto, approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 27/12/2024, pubblicato in G.U. n. 305 del 31/12/2024							



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.55					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	354	91	1037	€ 8.098,97	€ 809,90
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.098,97	€ 809,90
Intestatari catastali				diritto			quota
GORI Roberta				Nuda Proprietà per 1/1			4500/10000
LISCO Daniela				Usufrutto bene personale per 1/1			5500/10000
NB: per determinare le quote spettanti ai soggetti coinvolti nella presente fattispecie, sono stati utilizzati i prospetti riportanti i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto, approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 27/12/2024, pubblicato in G.U. n. 305 del 31/12/2024							

Posizione:		n.56					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	348	88	1085	€ 8.473,85	€ 847,39
Terreni	A (Bari)	124	350	89	931	€ 7.271,11	€ 727,11
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 15.744,96	€ 1.574,50
Intestatari catastali					diritto		quota
GORI Giampiero					Usufrutto per 1/2		2750/10000
GORI Massimiliano					Proprietà		4500/10000
LISCO Daniela					Usufrutto per 1/2		2750/10000
NB: per determinare le quote spettanti ai soggetti coinvolti nella presente fattispecie, sono stati utilizzati i prospetti riportanti i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto, approvato con decreto Ministero dell'Economia e Finanze del 27/12/2024, pubblicato in G.U. n. 305 del 31/12/2024							

Posizione:		n. 57					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	124	352	90	1111	€ 8.676,91	€ 867,69
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.676,91	€ 867,69



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n. 57	
Intestatari catastali	diritto	quota
MANZARI Giovanni	Proprietà per 1000/1000	1

Posizione:	n. 58						
Comune Censuario:	Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	993	196	431	€ 3.366,11	€ 336,61
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.366,11	€ 336,61
Intestatari catastali					diritto	quota	
Intestatario attuale non rilevabile					-	-	
già FORNARELLI Anna					Proprietà per 1/7	1429/10000	
già FORNARELLI Antonia; Martedesconata					Proprietà per 1/7	1429/10000	
già FORNARELLI Giovanni					Proprietà per 1/7	1429/10000	
già FORNARELLI Serafino					Proprietà per 1/7	1429/10000	
già FORNARELLI Rosa					Proprietà per 1/7	1429/10000	
già FORNARELLI Domenico					Proprietà per 1/7	1429/10000	
già FORNARELLI Francesca					Proprietà per 1/7	1429/10000	

Posizione:	n. 59						
Comune Censuario:	Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	991	49	211	€ 1.647,91	€ 164,79
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.647,91	€ 164,79
Intestatari catastali					diritto	quota	
SPARNO Maria ; Madia Di Michele					Proprietà per 1/1	1	

2. di dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, come sopra offerta, per gli immobili per la loro intera consistenza come individuati al punto n. 1;



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

3. di dichiarare il passaggio del diritto di proprietà dei sopra citati immobili a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto:

- sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati al punto n. 1 del presente decreto. Ai sensi dell' art. 14, c. 6 del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n.41/2023 i termini di cui all'art. 23, c.1, lett. g) del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
- abbia esecuzione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione;

4. di disporre, inoltre:

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di trascrizione del presente Decreto definitivo di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R.P e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;

5. di avvisare l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta:

- entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023, potrà comunicare la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione offerta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (anche mediante l'apposita modulistica disponibile al seguente link www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica;
- la comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio è irrevocabile e non saranno accettate comunicazioni di condivisioni parziali, condizionate o revocabili;



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- ai fini della successiva liquidazione degli importi così come concordati è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica pubblicata);
 - si provvederà ad effettuare il pagamento dell'indennità di espropriazione divenuta così definitiva secondo le modalità, i tempi e le forme pubblicitarie di cui all'art. 22, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 22, c. 1, n. 37, c. 2 e n. 45, c. 2 del DPR n. 327/2001 s.m.i., la corresponsione della maggiorazione pari al 10% dell'importo offerto potrà aver luogo solo previa comunicazione di condivisione dell'importo offerto, intervenuta entro quindici giorni (15) successivi alla data di immissione in possesso;
- 6. di avvisare l'avente diritto che in caso di non condivisione dell'indennità offerta,** ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto, nonché potrà chiedere di avvalersi del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del DPR n. 327/2001 e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. Se non condivide la relazione finale, può opporre l'opposizione alla stima nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del DPR n. 327/2001. Nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura la Civica Amministrazione provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat. Le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario e del beneficiario secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, del DPR n. 327/2001. Ai sensi dell'art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 i termini di cui l'art. 21 e 54 del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
- 7. di avvisare l'avente diritto che in assenza di alcuna comunicazione,** ai sensi dell'art. 22, comma 5, DPR n. 327/2001 e s.m.i., presentata entro il termine di quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, l'indennità di espropriazione si intenderà come non condivisa e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, nonché a richiedere, senza oneri per l'espropriato, la determinazione dell'indennità definitiva alla competente commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i. (la Commissione Provinciale Espropriazioni - C.P.E.), che provvederà nei termini di legge;
- 8. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che:**
- al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che per effetto della procedura sia costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 s.m.i., spetta una indennità aggiuntiva da determinarsi ai sensi dell'articolo 40, comma 4, e sarà



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;

- dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel B.U.R. Puglia, divenendo esecutivi col decorso di quindici giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e laddove venisse proposta tempestiva opposizione, si disporrà il deposito delle indennità accettate o non condivise;
- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, atteso che le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura sono state assimilate zona omogenea di tipo F, non verrà applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del 20% a titolo di imposta sugli importi che verranno corrisposti a titolo di indennità di espropri;

9. di dare atto che:

- a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy", parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dal presente atto;
- avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di (120) giorni;

10. di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 250.703,90;

11. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -