



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

***Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al
PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del
patrimonio culturale, edifici e aree naturali***

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

Oggetto: Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4.- Particelle frazionate. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il provvedimento sindacale n. 405 del 23/12/2024 con cui è stato conferito all'avv.to Anna Greco l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- l'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005 che così stabilisce: nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che le sottoelencate ditte, iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

pos	FM	p.la	mq	Intestatari Catastali	luogo e data di nascita	diritti e oneri reali	Stato
28	42	1018	3016	NINNI Michele	BARI 27/04/1934	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	Deceduto
33	43	950	156	NITTI Michele	BARI 07/08/1937	proprietà per 30/288	Deceduto
33	43	950	156	NITTI Antonia	BARI 24/01/1939	Proprietà per 20/288	Deceduta
58	42	993	431	FORNARELLI Anna	BARI 16/07/1921	Proprietà per 9/63	non risulta in ANPR - Irreperibile
58	42	993	431	FORNARELLI Antonia Martedesconata	BARI 13/07/1930	Proprietà per 1/7	Deceduta
58	42	993	431	FORNARELLI Domenico	BARI 18/12/1928	Proprietà per 1/7	Deceduto
58	42	993	431	FORNARELLI Francesca	BARI 04/04/1920	Proprietà per 1/7	Deceduta
58	42	993	431	FORNARELLI Rosa	BARI 20/04/1932	Proprietà per 1/7	Deceduta
58	42	993	431	FORNARELLI Serafino	BARI 18/05/1923	Proprietà per 1/7	Deceduto
59	42	991	211	SPARNO Maria; Madia Di Michele	TRANI (BA) 24/11/1908	Proprietà per 1/7	non risulta in ANPR - Irreperibile

tutto ciò premesso,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di repertorio n. 465 del 13/05/2025, allegato per estratto al presente avviso, si è proceduto a dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari degli immobili necessari per l'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 4 - Particelle frazionate - "PARCO VALENZANO".



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Si rende pertanto noto che:

- le consistenze interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione.

Si avvisa, infine, che:

- i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del Decreto di espropriazione n. di repertorio 461 del 19/02/2025, secondo **il seguente calendario, dalle ore 8:45 con prosieguo**, con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree ivi indicate:
 - martedì 15-lug Pos: 28;
 - martedì 22-lug Pos: 58 – 59;
 - mercoledì 23-lug Pos: 33;

(NB: si veda nel Decreto la corrispondenza tra posizione e nominativi.)

- qualora l'avente diritto volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro con i tecnici dell'Ente è presso l'immobile oggetto di esproprio, all'ora sopra indicata;
- l'accesso al bene oggetto di esproprio e le operazioni susseguenti (redazione del verbale di stato di consistenza e del verbale di immissione) avranno luogo in contraddittorio con l'avente diritto, qualora presente, ovvero si procederà con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Bari;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del Decreto di espropriazione, il proprietario a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare (piante, legna, ecc...);

Si rinvia per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso, alla normativa vigente in materia.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

Il Dirigente
- Avv.to Anna Greco -

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.