



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:
giorno 22.09.2025 alle ore 12.00**

AVVISO DI VENDITA

Avviso n. protocollo informatico

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCE DI BARI E BAT

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Schede: BAB0246 – BAB0248 Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue dalla forma pressoché regolare, della superficie catastale complessiva pari a 364 mq.	Prezzo Base € 490,00 (euro quattrocentonovanta/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Catasto Terreni: Foglio 114, particelle 480 e 481</p> <p>Qualità catastale: seminativo irriguo</p> <p>Superficie: 364 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". I terreni e l'area circostante sono ricoperti da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. I beni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lle 480 e 481.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica i beni ricadono in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione</p> <p>€ 49,00</p> <p>(euro quarantanove/00)</p>	<p>Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Claudia Netti Tel. 080 5467847</p>
2	<p>Scheda: BAB0249</p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 328 mq, raggiungibile percorrendo una stradina</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 440,00</p> <p>(euro quattrocentoquaranta/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p> <p>Fabrizio Marino</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Catasto Terreni: Foglio 114, particella 76 Superficie: 328 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 76. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione € 44,00 (euro quarantaquattro/00)</p>	<p>Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847</p>
3	<p>Scheda: BAB0252 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 144</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 120 mq, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così</p>	<p>Prezzo Base € 160,00 (euro centosessanta/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Superficie: 120 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 144. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione € 16,00 (euro sedici/00)</p>	<p>Claudia Netti Tel. 080 5467847</p>
4	<p>Scheda: BAB0254 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 439 Superficie: 150 mq</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale pari a 150 mq, raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione spontanea. I confini non</p>	<p>Prezzo Base € 200,00 (euro duecento/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p> <p>Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Claudia Netti</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 439. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione € 20,00 (euro venti/00)</p>	<p>Tel. 080 5467847</p>
5	<p>Scheda: BAB0261 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 452 Superficie: 117 mq Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura presumibilmente piana, della superficie catastale complessiva pari a 117 mq. Il bene è raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada le Paludi" di seguito attraversando un piccolo ponte pedonale che consente di superare l'adiacente canale. Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da vegetazione</p>	<p>Prezzo Base € 160,00 (euro centosessanta/00)</p> <p>Cauzione € 16,00 (euro sedici/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p> <p>Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Claudia Netti Tel. 080 5467847</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 452.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>		
6	<p>Scheda: BAB0262</p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 114, particella 435</p> <p>Superficie: 320 mq</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale pari a 320 mq, con confini non materializzati sui luoghi. Raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi". Il terreno, così come l'area circostante, è ricoperto da</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 432,00</p> <p>(euro quattrocentotrentadue/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p> <p>Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Claudia Netti</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>vegetazione spontanea. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 114, p.lla 435.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zone per attività primarie di tipo "E" normate dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione</p> <p>€ 43,00</p> <p>(euro quarantatre/00)</p>	<p>Tel. 080 5467847</p>
7	<p>Scheda: BAB0302 – BAB0319</p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 689, 695</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in prossimità del torrente Ariscianne, vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue e confinanti, entrambe dalla forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 224 mq. I terreni sono raggiungibili percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 300,00</p> <p>(euro trecento/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p> <p>Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Claudia Netti</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Superficie: 224 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Le Paludi" che costeggia il torrente Ariscianne oppure si giunge percorrendo un'altra stradina interpoderale denominata anch'essa strada Contrada Le Paludi. I confini non risultano materializzati sui luoghi. I terren, così come l'area circostante, sono ricoperti da vegetazione spontanea. I beni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lle 689, 695.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione € 30,00 (euro trenta/00)</p>	<p>Tel. 080 5467847</p>
8	<p>Schede: BAB0303 – BAB0320 – BAB0324 – BAB0325 – BAB0326</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi" vendesi un lotto di terreni avente forma poligonale pseudo trapezoidale di complessivi 890 mq. I beni sono raggiungibili percorrendo una stradina</p>	<p>Prezzo Base € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 456, 458, 459, 460, 988. Superficie: 890,00 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>asfaltata denominata strada "Contrada le Paludi"; in prossimità della particella 456, è necessario attraversare un ponticello che collega la strada alla particella in parola, consentendo quindi di superare un piccolo canale che si interpone tra i terreni e la stradina. I confini non risultano materializzati sui luoghi, tranne quello posto lungo il fronte strada. I terreni risultano coperti da vegetazione spontanea. I beni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 988.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione € 121,00 (euro centoventuno/00)</p>	<p>Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847</p>
---	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

9	Scheda: BAB0314 Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particella 712 Superficie: 32 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 32 mq. L'accessibilità risulta interclusa dalla presenza del canale colatore. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lla 712. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 40,00 (euro quaranta/00) Cauzione € 4,00 (euro quattro/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino Tel. 080 5467818 Claudia Netti Tel. 080 5467847
10	Scheda: BAB0316 Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 155 mq. Il	Prezzo Base € 210,00 (euro duecentodieci/00)	Nicola Ferrara Tel. 080 5467870 Fabrizio Marino



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Catasto Terreni: Foglio 109, particella 890 Superficie: 155 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>terreno è raggiungibile percorrendo una stradina asfaltata denominata strada "Contrada Le Paludi" oppure la strada vicinale Misericordia. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta (Bt) al foglio 109, p.lla 890.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" normata dall'art. Art.2.07 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione € 21,00 (euro ventuno/00)</p>	<p>Tel. 080 5467818</p> <p>Claudia Netti Tel. 080 5467847</p>
11	<p>Scheda: BAB1024 Comune: Bari (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 111, particella 224, subalterno 18 – Cat: C/2</p>	<p>Nel Comune di Bari, in Via Bartolo Longo n. 8, in una zona semicentrale all'interno del quartiere Carrassi, ben servita dai servizi e dalla rete di trasporti pubblici urbani ed extraurbani, vendesi un locale ad uso deposito seminterrato, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza che si sviluppa su 6 piani fuori</p>	<p>Prezzo Base € 90.000,00 (euro novantamila/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Claudia Netti</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Catasto Terreni: Fg. 111, particella 224/parte Superficie: 217 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>terra e un piano seminterrato. L'accesso al locale avviene, dopo aver percorso una rampa carrabile/pedonale al civico n. 8 di Via Bartolo Longo (già traversa della Via Consultore/Prima Traversa G. Modugno), mediante una serranda metallica, circondato, altresì, da un cortile pavimentato di pertinenza degli appartamenti al piano rialzato. L'unità immobiliare di 217 mq lordi è costituita da un locale ad uso deposito, in pessimo stato manutentivo, con un bagno e un box in prossimità dell'ingresso delimitato da pareti mobili, è dotato di griglie di areazione/illuminazione poste al di sotto dei balconi degli appartamenti del piano rialzato ed è attraversato dalle condotte dell'impianto fognante condominiale.</p> <p>Dall'analisi degli elaborati grafici allegati alla Licenza di costruzione in variante n.767 del 02-06-1966, sono state rilevate alcune difformità distributive interne dovute alla realizzazione di un bagno oltre che di un piccolo box in prossimità dell'ingresso delimitato da pareti mobili. Il bene è occupato da materiale di scarto riconducibile all'attività di salottificio precedentemente svolta all'interno del locale, da rimuovere a cura e spese del soggetto aggiudicatario.</p>	<p>Cauzione € 9.000,00 (euro novemila/00)</p>	<p>Tel. 080 5467847</p>
---	--	--	-------------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 111, particella 224, subalterno 18 – Cat. C/2. In Catasto Terreni al foglio 111, particella 224/p.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>		
12	<p>Scheda: BAB0572</p> <p>Comune: Grumo Appula (Ba)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 101 (ente urbano)</p>	<p>Nel Comune di Grumo Appula (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna i ruderi di manufatti di piccole dimensioni probabilmente adibiti a forno, deposito o pozzo tipiche pertinenze delle case cantoniere. L'accesso al compendio avviene attraverso</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.917,00</p> <p>(euro seimilanovecentodiciasette/00)</p>	<p>Nicola Ferrara Tel. 080 5467870</p> <p>Alessia Losito Tel. 080 5467875</p> <p>Claudia Netti Tel. 080 5467847</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Catasto Fabbricati: Foglio 30 particella 101 graffato a foglio 6 particella 137, foglio 56 particella 83, foglio 61 particella 61 (Cat F/4) Superficie: 860 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>una stradina interpoderale molto stretta e non asfaltata che si collega, anche se in modo poco agevole, mediante altre strade pubbliche interpoderali non asfaltate alla Strada Statale 96. In Catasto Fabbricati il bene è censito al Foglio 30 part. 101 graffato a fg. 6 part. 137, fg. 56 part. 83, fg. 61 part. 61, cat. F/4. Il bene risulta ricadente in ""Zone E" – Ag" "Aree produttive agricole e forestali" normate dall'art. 17 delle N.T.A Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione € 692,00 (euro seicentonovantadue/00)</p>	
--	---	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCE DI FOGGIA E TARANTO

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
13	Scheda: FGB0477 Comune: Lucera (FG) Catasto Fabbricati: foglio 29, particella 489, sub. 8 Superficie: 47 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Lucera, alla Via Frattarolo n. 50, vendesi locale commerciale, ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrangolare, con volta a crociera. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera, al Foglio 29, particella 489, sub 8 – catg. cat C/1. Classe Energetica: G. EPI = 38,085 KWh/m³anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 32.500,00 (euro trentaduemilacinque- cento/00) Cauzione € 3.250,00 (euro tremiladuecento- cinquanta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel. 0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

14	<p>Scheda: FGB0597</p> <p>Comune: Torremaggiore (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17, particelle 63 e 208</p> <p>Superficie: 4.356 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Torremaggiore, ubicato alla c.da Camerata Perantonio a circa 8 Km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo, intercluso, di forma pressoché rettangolare, costituito da due particelle confinanti tra loro per una superficie catastale totale di 4.356 mq. Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Torremaggiore al foglio 17 particelle 63 e 208.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in zona omogenea "E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.745,00</p> <p>(euro seimilasettecento-quarantacinque/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 675,00</p> <p>(euro seicentosettanta-cinque/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Gaetano Marcone Tel.0805467833</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
----	--	---	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

15	<p>Scheda: FGB0600</p> <p>Comune: Orsara di Puglia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 36 particelle 741, 742 e 769</p> <p>Superficie: 661 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Orsara di Puglia, vendesi terreno intercluso con giacitura leggermente scoscesa costituito da tre particelle confinanti tra di loro, per una superficie catastale complessiva di 661 mq. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di Orsara di Puglia al foglio 36 particelle 741, 742 e 769.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle sono "incluse per il 100% nella Maglia Urbanistica denominata P. di F. – ZONA C2".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 5.853,00</p> <p>(euro cinquemilaottocento-cinquantatre/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 585,00</p> <p>(euro cinquecentottanta-cinque/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Gaetano Marcone Tel.0805467833</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
----	--	---	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

16	Scheda: FGB0603/parte Comune: Apricena Catasto Terreni: Foglio 13 particella 102 Superficie: 10.819 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Apricena, in località Ingarano, vendesi terreno intercluso a forma irregolare, della superficie catastale di 10.819 mq. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di Apricena al foglio 13 particella 102. Si segnala che sul lotto, come indicato in atto di provenienza, grava una servitù attiva " <i>servitù perpetua di passaggio a piedi e con veicoli di qualsiasi specie</i> ". Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica la particella è "includere per il 100% nella Maglia Urbanistica denominata P. R.G. – E2". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 1.731,00 (euro millesettecentotrentuno/00) Cauzione € 173,00 (euro centosettantatre/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Gaetano Marcone Tel.0805467833 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
----	---	--	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

17	<p>Scheda: TAB0644 Comune: Avetrana (TA) Catasto Terreni: foglio 1, particella 141 Superficie: 3.920 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Avetrana, a nord est del centro abitato, vendesi terreno agricolo di circa 3920 mq, catastalmente intercluso il cui accesso è possibile da nord attraverso una strada a fondo battuto. L'area risulta in buono stato di manutenzione e coltivata con le medesime colture dei fondi agricoli confinanti a sud, agli atti di ufficio non risultano titoli di utilizzo. Il bene è censito al Catasto terreni del Comune di Avetrana, al Foglio 1, particella 141.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica la particella ricade in Zona "E2 – zona omogenea di tipo E – E2 verde agricolo di tipo B".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base € 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Simona Alessio Tel. 080 5467858</p> <p>Eva Velluso Tel.0805467856</p>
----	---	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

18	<p>Scheda: TAB0647</p> <p>Comune: Monteparano (TA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 1 particelle 605 e 730</p> <p>Superficie: 8.298 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Monteparano, in una zona rurale a circa 2 km a nord del centro abitato e precisamente tra i comuni di Monteparano e Carosino, vendesi fondo agricolo di circa 8.298 mq, il cui accesso è consentito da una strada interpoderale che si collega alla via Antonio Servi. Il terreno è censito in C.T. al fg 1 p.lle 605 e 730 e si presenta come un unico appezzamento di forma pressoché trapezoidale, giacitura piana, caratterizzato da bassa vegetazione spontanea con alcune alberature di ulivo sui confini nord ed est.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 10.350,00</p> <p>(euro diecimilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.035,00</p> <p>(euro milletrentacinque/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Simona Alessio Tel. 080 5467858</p> <p>Vito Pepe Tel.0805467837</p>
----	--	---	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

19	<p>Scheda: TAB0631 Comune: Mottola Catasto Terreni: foglio 78 particella 412 Superficie: 4.291 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libera (esigua porzione occupata da pali rete telefonica) Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Mottola, in località Belvedere, vendesi terreno agricolo, di circa 4.291 mq, il cui accesso è garantito dalla SP 26. Il terreno si presenta con giacitura piana e la forma rettangolare allungata, nella parte a sud risultano presenti alcuni alberi di ulivo mentre quella a nord è di natura seminativa, priva di arbusti. Una esigua porzione limitrofa alla S.P. 26 è occupata da linea telefonica aerea su pali mentre la restante parte, che costituisce la maggior consistenza, risulta libera. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Mottola al foglio 78 p.IIa 412.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica, l'area ricade al 100% in zona "E1 Zona Agricola Normale" del P.R.G., disciplinata dagli Art. 2.37-2.38 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base € 5.000,00 (euro cinquemila/00)</p> <p>Cauzione € 500,00 (euro cinquecento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Simona Alessio Tel. 080 5467858</p> <p>Eva Velluso Tel.0805467856</p>
----	--	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCE DI LECCE E BRINDISI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
20	Scheda: BRB0365 Comune: San Vito dei Normanni (BR) Contrada San Giacomo – S.P. 47 Catasto Terreni: Foglio 83 particelle 96 e 97 Superficie: 5.835 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di San Vito dei Normanni (BR), alla contrada "San Giacomo", vendesi terreno agricolo a giacitura piana, di conformazione stretta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 5.835,00. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 47, San Vito dei Normanni - Latiano. In Catasto Terreni del Comune di San Vito dei Normanni (Br) il bene è censito al foglio 83, p.lle 96 e 97. Nel PRG del Comune di San Vito dei Normanni (BR) il bene ricade in "Zona E" con destinazione Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 5.000,00 (euro cinquemila/00) Cauzione € 500,00 (euro cinquecento/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

21	<p>Scheda: BRB0367</p> <p>Comune: San Michele Salentino (BR)</p> <p>Contrada "Ajeni" – S.P. 581</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 9 particella 75</p> <p>Superficie: 9.226 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di San Michele Salentino (BR), alla contrada "Ajeni", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva di mq 9.226,00. Il terreno è raggiungibile da strada interpoderale asfaltata che si affaccia sulla via principale S.P. 581.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di San Michele Salentino (Br) al foglio 9 p.IIa 75.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Michele Salentino (BR) il bene ricade in "Zona E2" - Parco Agricolo. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 7.900,00</p> <p>(euro settemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 790,00</p> <p>(euro settecentonovanta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564</p>
----	--	---	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

22	<p>Scheda: BRB0368</p> <p>Comune: San Michele Salentino (BR)</p> <p>Strada Provinciale 48</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 13 particella 103</p> <p>Superficie: 5.647 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di San Michele Salentino (BR), via S.P. 48, vendesi terreno agricolo a giacitura piana, di conformazione stretta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 5.647,00.</p> <p>Il terreno ha affaccio diretto sulla strada provinciale 48.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di San Michele Salentino (Br) al foglio 13 p.IIa 703.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Michele Salentino (BR) il bene ricade in "Zona E2" - Parco Agricolo. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 4.800,00</p> <p>(euro quattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 480,00</p> <p>(euro quattrocentottanta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564</p>
----	--	---	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

23	<p>Scheda: BRB0161 Comune: Erchie (BR) Strada Provinciale 143 Catasto Terreni: Foglio 32 particella 84 Superficie: 1.772 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), alla contrada "Specchiarasciola", vendesi terreno agricolo incolto e a giacitura in leggero declivo, di conformazione stretta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 1.772,00. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Erchie (Br) al foglio 32 p.lla 84.</p> <p>Il terreno è raggiungibile da strada interpodereale sterrata che si affaccia sulla via principale S.P.143. Nel PRG del Comune di Erchie (BR) il bene ricade in "Zona E" - Agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base € 630,00 (euro seicentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 63,00 (euro sessantatre/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564</p>
----	--	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

24	<p>Scheda: BRB0165 Comune: Erchie (BR) Contrada "Li Cicci" Via vecchia per Manduria Catasto Terreni: Foglio 7, particelle 149, 370 e 371. Superficie: 7.211 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), alla contrada "Li Cicci", vendesi terreno a giacitura piana, di conformazione stratta e lunga, della superficie catastale complessiva di mq 7.211,00. Il terreno è raggiungibile tramite la via vecchia per Manduria. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Erchie (Br) al foglio 7 p.lle 149, 370 e 371.</p> <p>Nel PRG del Comune di Erchie (BR) il bene ricade in "Zona E" - Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base € 6.655,00 (euro seimilaseicentocinquanta-cinque/00)</p> <p>Cauzione € 666,00 (euro seicentosessantasei/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564</p>
----	---	---	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

25	<p>Scheda: BRB0166 Comune: Erchie (BR) Contrada Lanzi Fondoni Catasto Terreni: Foglio 30, particella 21 e Foglio 31 particella 242. Superficie: 920 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), alla contrada "Lanzi Fondoni", vendesi terreno a giacitura piana, della superficie catastale complessiva di 920,00 mq. Il terreno è un fondo intercluso, raggiungibile tramite un tratturo percorribile a piedi che costeggia la ferrovia, nei pressi del casello ferroviario di Erchie. Le due particelle sono separate da condotta idrica dell'Acquedotto Pugliese. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Erchie (Br) al foglio 30 p.la 21 e foglio 31 p.la 242. Nel PRG del Comune di Erchie (BR) il bene ricade in "Zona E" - Agricola. Sul terreno sono presenti alberi di ulivo colpiti dal batterio della Xylella Fastidiosa. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base € 439,00 (euro quattrocentotrentanove/00) Cauzione € 44,00 (euro quarantaquattro/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Luca Furone Tel. 080 5467897 -3357637564</p>
----	---	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

26	<p>Scheda: LEB0600</p> <p>Comune: Cutrofiano (LE)</p> <p>Contrada "Maricore" – Strada Vicinale Cavallerizza angolo Strada Vicinale Lavati</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 46 particelle 1, 2, 528</p> <p>Catasto Fabbricati Foglio 46 particella 528 sub.1</p> <p>Superficie: 3.886 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua e inamovibile</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Cutrofiano (LE), in contrada "Maricore" - strada vicinale Cavallerizza angolo strada vicinale Lavati, a circa 3,5 km a sud-ovest dal centro abitato, vendesi fabbricato (unità collabente) con terreno agricolo di forma poligonale irregolare. Il terreno, che presenta una giacitura pianeggiante, è sottoposto al livello stradale, ed è occupato da vegetazione spontanea incolta. Al centro della particella 1 insiste un traliccio della Rete Elettrica Nazionale, la cui presenza è regolamentata da servitù perpetua e inamovibile.</p> <p>Il fabbricato, un'unità collabente, si eleva ad un piano fuori terra, presenta una struttura portante in c.a. ed è costituito da quattro vani, servizio igienico, porticato ed area scoperta di pertinenza; è privo di impianti tecnologici e si presenta in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Il bene è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Cutrofiano (LE) al foglio 46 p.lla 528, sub. 1; al Catasto Terreni del Comune di Cutrofiano (Le) al foglio 46, p.lle 1, 2, 528.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Cutrofiano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "zona produttiva per attività primarie" dal Programma di</p>	<p>Prezzo Base € 21.017,00 (euro ventunomiladiciassette/00)</p> <p>Cauzione € 2.102,00 (euro duemilacentodue/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>De Nitto Verdiana Tel. 080 5467848</p> <p>Stefania Fiusco Tel. 080 5467873</p>
----	--	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>Fabbricazione vigente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>		
--	--	--	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

27	<p>Scheda: LEB0617</p> <p>Comune: Carmiano (LE)</p> <p>Strada Provinciale 121</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 12 particella 105</p> <p>Superficie: 2.240 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Carmiano (LE), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Carmiano (Le) al foglio 12 p.la 105.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Carmiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 2.320,00</p> <p>(euro duemilatrecentoventi/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 232,00</p> <p>(euro duecentotrentadue/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p> <p>Stefania Fiusco Tel. 080 5467873</p>
----	---	---	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

28	<p>Scheda: LEB0631 Comune: Alessano (LE) Strada S.P. 24 Catasto Terreni: Fg.6 particella 209 Superficie: 165 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Alessano (LE), sulla S.P. 24, in zona extra urbana, raggiungibile da una strada interpoderale non asfaltata, in parte ricoperta da vegetazione, vendesi terreno agricolo con giacitura in accentuato declivio, della superficie catastale pari a 165 mq. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Alessano (Le) al foglio 6 p.lla 209.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E", con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea e con la presenza di piccole alberature.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base € 412,00 (euro quattrocentododici/00)</p> <p>Cauzione € 42,00 (euro quarantadue/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p> <p>Stefania Fiusco Tel. 080 5467873</p>
----	---	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

29	<p>Scheda: LEB0633/P Comune: Alessano (Le) Strada Provinciale 210 Catasto Terreni: Foglio 21 particelle 291, 297 Superficie: 365 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel comune di Alessano (Le), sulla S.P. n.210, in zona extra urbana, vendesi terreno agricolo avente conformazione geometrica irregolare, giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 365 mq. Il fondo è parzialmente recintato da un muretto a secco in parte crollato. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Alessano (Le) al foglio 21 p.lle 291, 297.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona E Agricola". La particella 297 e una parte della particella 291 ricadono nella fascia di rispetto stradale con divieto di costruzione. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base € 855,00 (euro ottocotocinquanta cinque/00)</p> <p>Cauzione € 86,00 (euro ottantasei/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p> <p>Stefania Fiusco Tel. 080 5467873</p>
----	---	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

30	<p>Scheda: LEB0656 Comune: Nardò (LE) Località "Caravaggio – Corsari" via Silvio Piola Catasto Terreni: Foglio 58 particella 644 Superficie: 1000 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel comune di Nardò (LE), località "Caravaggio – Corsari", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva pari a mq 1.000. Il terreno, che presenta una conformazione regolare e una giacitura pianeggiante, è raggiungibile percorrendo una stradina interpoderale che si dirama da via Silvio Piola. Il fondo rustico non è dotato di recinzione. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Nardò (Le) al foglio 58 p.lla 644.</p> <p>Nel PRG del Comune di Nardò il bene ricade in zona "E/1 - agricola produttiva normale", regolamentata dall'art.83 delle N.T.A. Il suddetto terreno ricade inoltre in area sottoposta a "vincolo paesaggistico" con D.M. del 4 settembre 1975 pubblicato sulla G.U. n.119 del 6.5.1976 ed ai sensi degli artt.136 e 157 del Codice del Paesaggio - D. Lgs. n. 42/2004, con vincoli nell'ambito del P.P.T.R.</p> <p>Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese</p>	<p>Prezzo Base € 1.000,00 (euro mille/00)</p> <p>Cauzione € 100,00 (euro cento/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Maria Federica Pugliese Tel. 080 5467887</p> <p>Stefania Fiusco Tel. 080 5467873</p>
----	--	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
--	--	--	--

PROVINCE DI MATERA E POTENZA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
31	Scheda: MTB0131/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 295, 297, 300 Superficie: 3.178 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella alla località "Mancosa", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a seminitavo di superficie totale di circa 3.178 mq. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpodereale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Rotondella (Mt) al foglio 1 p.lle 295, 297, 300. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1-Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157.	Prezzo Base € 4.371,00 (euro quattromila- trecentosettantuno/00) Cauzione € 437,00 (euro quattrocentotrenta- sette/00)	Rosalba Innamorato Tel. 080 5467868 Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Antonella Mazzafferri Tel. 080 5467865



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>		
32	<p>Scheda: MTB0130/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 447 Superficie: 16.555 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Rotondella alla località "Salinara Manca di Laura", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Rotondella (Mt) al foglio 30 p.Ila 447.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1-Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è</p>	<p>Prezzo Base € 27.991,00 (euro ventisettemilanovecentonovantuno/00)</p> <p>Cauzione € 2.799,00 (euro duemilasettecentonovantanove/00)</p>	<p>Rosalba Innamorato Tel. 080 5467868</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p> <p>Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
33	Scheda: MTB0131/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 282, 283 Superficie: 12.552 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono	<p>Nel Comune di Rotondella alla località "Salinara Manca di Laura", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Rotondella (Mt) al foglio 1 p.lle 282, 283.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1 Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese</p>	Prezzo Base € 21.223,00 (euro ventunomiladuecentoventitre/00) Cauzione € 2.122,00 (euro duemilacentoventidue/00)	Rosalba Innamorato Tel. 080 5467868 Angelo Renzo Tel. 080 5467845 Antonella Mazzafferri Tel. 080 5467865



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
34	Scheda: MTB0131/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 299, 302 porz. AA e AB, 303 Superficie: 5.918 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con contratto avente scadenza 30.11.2029 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella alla località "Mancosa", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Rotondella (Mt) al foglio 1 p.lle 299, 302 porz. AA e AB, 303. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1 Irrigua" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 24.03.2006 n. 157. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del	Prezzo Base € 10.000,00 (euro diecimila/00) Cauzione € 1.000,00 (euro mille/00)	Rosalba Innamorato Tel. 080 5467868 Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
35	Scheda: MTB0130/parte Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particelle 429, 432, 434 Superficie: 41.669 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	<p>Nel Comune di Rotondella alla località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno agricolo di forma irregolare e giacitura pianeggiante, coltivato a frutteto-uliveto. Il terreno non è intercluso ed è accessibile da stradina interpoderale in terra battuta collegata alla S.P. Tascione.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Rotondella (Mt) al foglio 30 p.lle 429, 432, 434.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in "Zona Agricola-Zona E1" ed è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 24/03/2006 n. 157.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del</p>	<p>Prezzo Base € 71.800,00 (euro settantunomila-ottocento/00)</p> <p>Cauzione € 7.180,00 (euro settemilacentottanta/00)</p>	<p>Rosalba Innamorato Tel. 080 5467868</p> <p>Eleonora Curci Tel. 080 5467850</p> <p>Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.		
36	Scheda: PZB0300 Comune: Spinoso (PZ) Catasto Terreni: Foglio 19 particella 356 Superficie: 25.414 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Spinoso alla frazione "Gattara", in zona difficilmente raggiungibile, vendesi area boscata utilizzata a pascolo. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Spinoso (Pz) al foglio 19 p.la 356. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in parte in zona "Bosco produttivo" e in parte "Agricola meccanizzata" disciplinata dall'art. 17 della N.T.A con vincoli dettati dalle vigenti leggi nazionali e regionali. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 8.059,00 (euro ottomilazerocinquanta- nove/00) Cauzione € 806,00 (euro ottocentosei/00)	Rosalba Innamorato Tel. 080 5467868 Mario Nicola Di Lena Tel. 080 5467852 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865
37	Scheda: PZB0787 Comune: Pietrapertosa (PZ)	Nel Comune di Pietrapertosa tra le località Alvituro e Orso, vendesi vasto appezzamento di terreno di forma irregolare e	Prezzo Base	Rosalba Innamorato



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Catasto Terreni: Foglio 34 particelle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86</p> <p>Superficie: 775.519 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>giacitura in forte pendenza, ricoperto in parte da alberi di alto fusto ed in parte da pascolo cespugliato.</p> <p>Il bene non è di facile accesso, ma è collegato dalla S.P. 13.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di Pietrapertosa (Pz) al foglio 34 p.lle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in parte in zona "Agricola E3" del vigente Piano Regolatore con vincoli dettati dalle vigenti leggi nazionali e regionali.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>€ 155.000,00 (euro centocinquanta- cinquemila/00)</p> <p>Cauzione € 15.500,00 (euro quindicimila- cinquecento/00)</p>	<p>Tel. 080 5467868</p> <p>Pietro Camardella Tel. 080 5467849</p> <p>Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865</p>
38	Scheda: PZB0732	Nel Comune di San Paolo Albanese in località Maitano, vendesi compendio immobiliare, costituito da: fabbricato a doppia	Prezzo Base	Rosalba Innamorato Tel. 080 5467868



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Comune: San Paolo Albanese (PZ) Catasto Fabbricati: Foglio 4 particella 76 subalterni 4, 5, 6 Catasto Terreni: Foglio 4 particelle 63, 80 Superficie esterna: 9180 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>elevazione, piano terra e primo oltre un sottotetto e una cantina al piano interrato, e un capannone industriale posto in aderenza al fabbricato predetto. Al piano terra del fabbricato predetto sono posti un vano tecnico e alcuni depositi, oltre uno spogliatoio, un vano mensa e un bagno. Il piano superiore è invece utilizzato in parte ad uffici e in parte a civile abitazione. I manufatti insistenti sul terreno hanno una superficie di mq. 1000 circa; l'area esterna di 9180 mq circa; la superficie virtualizzata commerciale del capannone è di 842,40 mq circa e la superficie virtualizzata di uffici e magazzini è di 148 mq circa. Per maggiori dettagli sulle superfici fare riferimento ai documenti catastali. Il bene è censito in Catasto Terreni del Comune di San Paolo Albanese (Pz) al foglio 4 p.lle 63, 80 e al Catasto Fabbricati del Comune di San Paolo Albanese (Pz) al foglio 4 p.lla 76, sub. 4, 5, 6.</p> <p>Sono in corso le attività di aggiornamento catastale e, relativamente al fabbricato adibito ad uffici ed abitazione.</p> <p>Classe Energetica: G</p> <p>Indice Prestazione Energetica: 329,7 kWh/mq anno.</p>	<p>€ 262.000,00 (euro duecentosessanta- duemila/00)</p> <p>Cauzione € 26.200,00 (euro ventiseimila- duecento/00)</p>	<p>Pietro Camardella Tel. 080 5467849</p> <p>Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865</p>
--	--	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica, secondo il P.R.G il compendio ricade in parte in "Zona Industriale "e secondo il Piano Territoriale di Coordinamento in Zona D2-Insediamenti Produttivi" con vincoli dettati dalle vigenti leggi nazionali e regionali.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>		
--	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Il presente Avviso non è impegnativo per l'Agenzia, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente Avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura a indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione allo stesso.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni presenti nella Regione Puglia, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione

Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

In ossequio ai principi della *par condicio* e della segretezza dell'offerta, chiunque presenti un'offerta per persona da nominare non potrà, per il medesimo lotto, produrre altre offerte in nome proprio o in qualità di legale rappresentate di altra persona giuridica; l'inosservanza di tale disposizione è prevista **a pena di esclusione**.

6. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....."** ed essere indirizzato alla sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata in Via Amendola n.164/D - CAP 70126. Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 22.09.2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

8. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 30.09.2025 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario provvisorio per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. L'aggiudicatario provvisorio sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare alla licitazione, il contraente verrà designato tramite sorteggio.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione dell'aggiudicatario provvisorio avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione dell'aggiudicatario provvisorio resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. L'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario provvisorio per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
10. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, con riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, si precisa che gli stessi non sono conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabili e quindi, non se ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento. Di tale circostanza si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. La già menzionata comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta,

a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle predette verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è Domenico Giordano.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, data del protocollo informatico

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi
(Firmato digitalmente)

**ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in,
via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della
piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza
..... e domiciliato in, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della
Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con
sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)
..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti
e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.
Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

PLICO DA INVIARE

BUSTA «A» - DOCUMENTI

All'interno della Busta A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

BUSTA «B» - OFFERTA


All'interno della Busta B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un **UNICO PLICO**

Sull'esterno del Plico scrivere:

Avviso di Vendita prot. n.del..... -
OFFERTA PER IL LOTTO N°
MITTENTE:.....
DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata
70126 - Via Amendola 164/D - BARI



SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI