

Milano, 28/11/2024 Prot 347_24PLEQ

Spett.le

Regione Puglia

Struttura speciale Comunicazione Istituzionale

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo:

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione, con sede a Milano (MI), Via Durini 9 CAP 20122, P.IVA 12635000966, Tel. 0250043159, p.e.c. grvsolarlecce1@legalmail.it

Premesso che:

con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

- la **Provincia di Lecce** con **Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024** ha disposto, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE);
- in riferimento alla procedura espropriativa indicata in epigrafe, la GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione/asservimento, ha necessità di procedere con la notifica e l'avviso **di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione**;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327/01, *tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva*

notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;

- non si è avuta notizia di diverso proprietario effettivo ed è stato altresì impossibile individuare l'effettivo proprietario di alcuni terreni oggetto della procedura espropriativa di che trattasi;
- l'art. 14 comma 2 della L.R. 3/05 prevede che *nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione.*

Tanto premesso,

SI TRASMETTONO

in allegato alla presente, le notifiche ex art. 22 bis del DPR 327/01 aventi, quali destinatari, i proprietari in ditta catastale che non è stato possibile individuare e si **chiede la pubblicazione sul sito informativo della Regione, per 20 giorni naturali e consecutivi.**

DITTA	Intestatari
16 (1 di 8)	ELMO STEFANO
25 (1 di 6)	DEL PRETE ANNABELLA
25 (2 di 6)	DEL PRETE FELICINA
25 (3 di 6)	DEL PRETE GIOVANNI
25 (4 di 6)	DEL PRETE GIUSEPPE SEBASTIANO
25 (5 di 6)	DEL PRETE MARIA ANTONIETTA
25 (6 di 6)	GIULIO MARIA LUISA
75	MARTINA MARIO

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Alla fine del periodo di pubblicazione, si chiede di voler comunicare alla scrivente Società l'avvenuta affissione.

Restando a disposizione nella persona dell'Ing. Enza Covesson (enza.covesson@grvalue.com - +39.331.1825198), l'occasione è gradita per porgere i nostri saluti.

In osservanza del D.Lgs. 196/2003 e s.s.m.i. si autorizza l'Amministrazione in indirizzo al trattamento dei dati personali ai soli fini del procedimento autorizzativo in corso.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l


Ing. Gianluca Veneroni

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

ELMO STEFANO

N. DITTA 16 (1 di 8)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 352_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 18 - P.IIa/e 9-10-1239

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 9:40**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE **il compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm. ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE
(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00								61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00								15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89	1,75	18,00	90,00									13,13	170,63				
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62	1,90	39,00	195,00									30,88	401,38				
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38	1,90	45,00	225,00										35,63	463,13			
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80	1,90	45,00	225,00											35,63	463,13		
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76	1,75	50,00	300,00										43,75	568,75			
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00									50,03	650,43				
	RIZZO ANDREA SALVATORE																								8,34	108,41	
	RIZZO ANTONIO																									8,34	108,41
	RIZZO MASSIMILIANO								Uliveto	3		4														8,34	108,41
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00										702,00	58,50	760,50		
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00											35,00	2,92	37,92	
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00												483,00	40,25	523,25
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00												574,00	47,83	621,83
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00							885,50	73,79	959,29		

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
						Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00				132,00					11,00	143,00				
			Copertino	19	558	Uliveto	3		1	19																	
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00				371,00			30,92	401,92						
						Uliveto	3		9	24																	
37	CIRFERA ANTONIO		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
	GRECO GIOVINA																										
	GRECO COSIMO																										
38	CIRICUGNO GIOVANNA PETRONILLA		Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
39	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00			7,00	91,00						
	MARCUCCI PAOLA MARIA	84,00																									
40	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
41	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
	FRISENNA GIUSEPPA	50,60				4,22	54,82																				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00								10,11	0,84	10,95				
	CALASSO GIUSEPPE																				10,11	0,84	10,95				
	CALASSO MARIROSA																				10,11	0,84	10,95				
	D'AMATO VERA																				15,17	1,26	16,43				
	MONTEFRANCESCO ANNA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VALENTINO ANTONELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VELENTINO MARIA IOSE'																				15,17	1,26	16,43				
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00					90,13	27,04	117,16				
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																				90,13	27,04	117,16				
	SEPE QUARTA GIOVANNI																				180,25	54,08	234,33				
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00										210,00	17,50	227,50		

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00			2.940,00	1.323,35	4.263,35							
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00			1.200,50	360,15	1.560,65							
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00			1.225,00	367,50	1.592,50							
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00			2.474,50	1.225,50	3.700,00							
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00			588,00			49,00	637,00					
					246	Erite Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00			462,00				38,50	500,50				
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00			882,00			73,50	955,50					
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70	1,75	83,00	332,00	83,00	415,00			2.033,50	610,05	2.643,55							
						Uliveto	3		40	39																	
					160	Uliveto	3		25	2	1,75	153,00	612,00	153,00	765,00			3.748,50	1.124,55	4.873,05							
						Seminativo	3	1	60	74																	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
							Classe	ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98							
	PERRONE GIUSEPPE																	255,89	76,77	332,66							
	PERRONE LUCIA																	255,89	76,77	332,66							
	PERRONE PIETRO																	255,89	76,77	332,66							
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90							
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17					
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro
76	CRETI' ANNA		Copertino	55	143	Uliveto	3	2	10	79	1,75	73,00	292,00	73,00	365,00								
	CRETI' ANNUNZIATA															99,36	67,75	167,11					
	CRETI' COSIMA															99,36	67,75	167,11					
	CRETI' GIUSEPPE															99,36	67,75	167,11					
	CRETI' PATRIZIA															99,36	67,75	167,11				8,28	107,64
	CRETI' SALVATORE															99,36	67,75	167,11					
	MARTINA GRAZIA LUCIA															99,36	67,75	167,11					
																1.192,33	980,15	2.172,48					



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria								
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen- to viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]		
																												B	(metri)
80	D'AGOSTINO DONATO		Copertino	56	52	Uliveto	3	0	26	61	1,75	102,00	408,00	102,00	510,00							1.249,50	374,85	1.624,35					
	D'AGOSTINO MARIO																					1.249,50	374,85	1.624,35					
82	DE PASCALIS MARCO		Copertino	56	62	Uliveto	3	0	4	80	1,75	15,00	60,00	15,00	75,00														
				56	58	Uliveto	3	0	42	11	1,75	44,00	176,00	44,00	220,00														
				56	97	Uliveto	3	0	32	40	1,75	29,00	116,00	29,00	145,00														



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00					1.041,25	312,38	1.353,63					
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25																		312,38	1.353,63						
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00						98,00	8,17	106,17				
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO	Semin Arbor						4	54																		
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00						1.190,00	99,17	1.289,17				
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

–

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**;
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DEL PRETE ANNABELLA

N. DITTA 25 (1 di 6)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 356_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 18 - P.IIa/e 857

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 11:10**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE **il compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE
(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	arc	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettdotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen to viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
												(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)								(metri quadrati)		$\frac{([A] \times [B] \times 0,5}{x 2)} [0,5$ coefficiente elettdotto interrato] [2 coefficiente inamovibilità]		
20	D'OSTUNI DAVIDE		Copertino	18	865	Seminativo	3	0	5	71	1,10	43,00	258,00														
21	PAPPALARDO GAETANA COSIMA		Copertino	18	863	Seminativo	3	0	2	41	1,10	21,00	126,00						138,60						11,55	150,15	
22	FIORITA MARIA ANTONIA		Copertino	18	864	Seminativo	3	0	1	45	1,10	16,00	96,00						105,60	31,68		137,28					
23	GABRIELI ANTONIA		Copertino	18	862	Seminativo	3	0	0	24	1,10	12,00	48,00								35,20	976,53	1.000,00				
	NOBILE ANNA GIUSEPPINA		Copertino																		5,87	496,09	500,00				
	NOBILE GIOVANNI		Copertino																		5,87	496,09	500,00				
	NOBILE SANDRO		Copertino																		5,87					0,49	6,36
24	NOBILE SANDRO		Copertino	18	860	Seminativo	3	0	2	19	1,10	35,00	35,00						38,50					3,21	41,71		
		858			Seminativo	3	0	1	35	1,10	12,00	24,00						26,40				2,20	28,60				

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotta			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00					735,00			61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00					190,00			15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89	1,75	18,00	90,00					157,50			13,13	170,63					
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62	1,90	39,00	195,00					370,50			30,88	401,38					
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76	1,75	50,00	300,00					525,00			43,75	568,75					
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00					600,40			50,03	650,43					
	RIZZO ANDREA SALVATORE																			100,07			8,34	108,41			
	RIZZO ANTONIO																				100,07			8,34	108,41		
	RIZZO MASSIMILIANO								Uliveto	3		4									100,07			8,34	108,41		
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00					702,00			58,50	760,50					
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00					35,00			2,92	37,92					
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00					483,00			40,25	523,25					
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00					574,00			47,83	621,83					
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00		885,50			73,79	959,29					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
						Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00					132,00			11,00	143,00					
			Copertino	19	558	Uliveto	3		1	19																	
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00				371,00			30,92	401,92						
						Uliveto	3		9	24																	
37	CIRFERA ANTONIO		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
	GRECO GIOVINA																										
	GRECO COSIMO																										
38	CIRICUGNO GIOVANNA PETRONILLA		Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
39	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00			7,00	91,00						
	MARCUCCI PAOLA MARIA	84,00																									
40	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
41	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
	FRISENNA GIUSEPPA	50,60				4,22	54,82																				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00								10,11	0,84	10,95				
	CALASSO GIUSEPPE																				10,11	0,84	10,95				
	CALASSO MARIROSA																				10,11	0,84	10,95				
	D'AMATO VERA																				15,17	1,26	16,43				
	MONTEFRANCESCO ANNA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VALENTINO ANTONELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VELENTINO MARIA IOSE'																				15,17	1,26	16,43				
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00						90,13	27,04	117,16			
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																					90,13	27,04	117,16			
	SEPE QUARTA GIOVANNI																					180,25	54,08	234,33			
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00									210,00	17,50	227,50			

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc- ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment- o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In- d.3]
											B	(metri)	[A]	(metri)								(metri quadrati)	(metri quadrati)	[(A) x (B) x 0,5 x 2] [0,5 coefficiente elettrodotto interrato] [2 coefficiente inamovibilità]			
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00			2.940,00	1.323,35	4.263,35							
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00			1.200,50	360,15	1.560,65							
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00			1.225,00	367,50	1.592,50							
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00			2.474,50	1.225,50	3.700,00							
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00			588,00			49,00	637,00					
					246	Erte Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00			462,00				38,50	500,50				
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00			882,00			73,50	955,50					
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70		1,75	83,00	332,00	83,00	415,00			2.033,50	610,05	2.643,55						
						Uliveto	3		40	39																	
					160	Uliveto	3		25	2		1,75	153,00	612,00	153,00	765,00			3.748,50	1.124,55	4.873,05						
						Seminativo	3	1	60	74																	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria																					
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs) [A]	Lunghezza tratto viabilità (metri)								Superficie di asservimento o viabilità (metri quadrati)	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro (metri quadrati)																			
																								B	(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)	(metri quadrati)													
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98																						
	PERRONE GIUSEPPE																																									
	PERRONE LUCIA																																									
	PERRONE PIETRO																																									
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90																						
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17																				
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50																				

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro				
																								B	(metri)	[A]	(metri)
76	CRETI' ANNA		Copertino	55	143	Uliveto	3	2	10	79	1,75	73,00	292,00	73,00	365,00							99,36	67,75	167,11			
	CRETI' ANNUNZIATA																					99,36	67,75	167,11			
	CRETI' COSIMA																					99,36	67,75	167,11			
	CRETI' GIUSEPPE																					99,36				8,28	107,64
	CRETI' PATRIZIA																					99,36	67,75	167,11			
	CRETI' SALVATORE																					99,36	67,75	167,11			
	MARTINA GRAZIA LUCIA																					1.192,33	980,15	2.172,48			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc- ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5- del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto-dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen- to viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In- d.3]
80	D' AGOSTINO DONATO		Copertino	56	52	Uliveto	3	0	26	61	1,75	102,00	408,00	102,00	510,00			1.249,50	374,85	1.624,35							
	D'AGOSTINO MARIO																										
82	DE PASCALIS MARCO		Copertino	56	62	Uliveto	3	0	4	80	1,75	15,00	60,00	15,00	75,00			367,50									
				56	58	Uliveto	3	0	42	11	1,75	44,00	176,00	44,00	220,00			1.078,00	844,00	3.000,00							
				56	97	Uliveto	3	0	32	40	1,75	29,00	116,00	29,00	145,00			710,50									



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00			1.041,25	312,38	1.353,63							
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25																					312,38	1.353,63			
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00			98,00			8,17	106,17					
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO					Semin Arbor			4	54																	
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00			1.190,00			99,17	1.289,17					
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DEL PRETE FELICINA

N. DITTA 25 (2 di 6)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 348_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 18 - P.IIa/e 857

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 11:10**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE **il compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

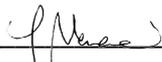
CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.aa.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE

(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	are	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
16	ELMO STEFANO		Copertino	18	10	Seminativo	3	0	98	66	1,10	102,00	612,00									168,30	14,03	182,33			
	MANGANELLA LUDOVICA																					168,30	14,03	182,33			
	CORONA FLAVIA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVAMBATTISTA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVANNI																					56,10	4,68	60,78			
	CORONA PAOLA																					37,40	3,12	40,52			
	CONDO' FABRIZIO																					84,15	7,01	91,16			
	CONDO' GABRIELLA																					84,15	7,01	91,16			
	ELMO STEFANO			Copertino	18	9	Ficheto	2	0	32	37	3,40	122,00	732										622,20	51,85	674,05	
	MANGANELLA LUDOVICA																							622,20	51,85	674,05	
	CORONA FLAVIA																							138,27	11,52	149,79	
	CORONA GIOVAMBATTISTA																							138,27	11,52	149,79	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria																					
								ha	arc	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]																
												(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)								(metri quadrati)																				
20	D'OSTUNI DAVIDE		Copertino	18	865	Seminativo	3	0	5	71	1,10	43,00	258,00																														
21	PAPPALARDO GAETANA COSIMA		Copertino	18	863	Seminativo	3	0	2	41	1,10	21,00	126,00										11,55	150,15																			
22	FIORITA MARIA ANTONIA		Copertino	18	864	Seminativo	3	0	1	45	1,10	16,00	96,00																														
23	GABRIELI ANTONIA		Copertino	18	862	Seminativo	3	0	0	24	1,10	12,00	48,00																														
	NOBILE ANNA GIUSEPPINA																																										
	NOBILE GIOVANNI																																										
	NOBILE SANDRO																																										0,49
24	NOBILE SANDRO		Copertino	18	860	Seminativo	3	0	2	19	1,10	35,00	35,00												3,21	41,71																	
		858			Seminativo	3	0	1	35	1,10	12,00	24,00															2,20	28,60															

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotta			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00								61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00					190,00			15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89	1,75	18,00	90,00					157,50			13,13	170,63					
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62	1,90	39,00	195,00					370,50			30,88	401,38					
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76	1,75	50,00	300,00					525,00			43,75	568,75					
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00					600,40			50,03	650,43					
	RIZZO ANDREA SALVATORE																			100,07			8,34	108,41			
	RIZZO ANTONIO																				100,07			8,34	108,41		
	RIZZO MASSIMILIANO							Uliveto	3		4										100,07			8,34	108,41		
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00					702,00			58,50	760,50					
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00					35,00			2,92	37,92					
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00					483,00			40,25	523,25					
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00					574,00			47,83	621,83					
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00		885,50			73,79	959,29					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
				Copertino	19	558	Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00					132,00			11,00	143,00				
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
				Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00					371,00			30,92	401,92				
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
				Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00					264,00			22,00	286,00				
37	CIRIFERA ANTONIO		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00										
				Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00					84,00			7,00	91,00				
38	GRECO GIOVINA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
				Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00					154,00			12,83	166,83				
39	GRECO COSIMO		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
				Copertino	19	928	Uliveto	3		6	12	1,10	23,00	92,00					50,60			4,22	54,82				
40	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
				Copertino	19	928	Uliveto	3		6	12	1,10	23,00	92,00					50,60			4,22	54,82				
41	MARCUCCI PAOLA MARIA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
				Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00					154,00			12,83	166,83				
42	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
				Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00					154,00			12,83	166,83				
43	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
				Copertino	19	928	Uliveto	3		6	12	1,10	23,00	92,00					50,60			4,22	54,82				
44	FRISENNA GIUSEPPA		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
				Copertino	19	928	Uliveto	3		6	12	1,10	23,00	92,00					50,60			4,22	54,82				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00								10,11	0,84	10,95				
	CALASSO GIUSEPPE																				10,11	0,84	10,95				
	CALASSO MARIROSA																				10,11	0,84	10,95				
	D'AMATO VERA																				15,17	1,26	16,43				
	MONTEFRANCESCO ANNA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VALENTINO ANTONELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VELENTINO MARIA IOSE'																				15,17	1,26	16,43				
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00					90,13	27,04	117,16				
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																				90,13	27,04	117,16				
	SEPE QUARTA GIOVANNI																				180,25	54,08	234,33				
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00										210,00	17,50	227,50		

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc- ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto-dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen- to viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In- d.3]
											B	(metri)	[A]	(metri)								(metri quadrati)	(metri quadrati)	[(A) x (B) x 0,5 x 2] [0,5 coefficiente eletto-dotto interrato] [2 coefficiente inamovibilità]			
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00		2.940,00	1.323,35	4.263,35								
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00		1.200,50	360,15	1.560,65								
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00		1.225,00	367,50	1.592,50								
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00		2.474,50	1.225,50	3.700,00								
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00		588,00			49,00	637,00						
					246	Erte Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00		462,00				38,50	500,50					
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00		882,00			73,50	955,50						
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70	1,75	83,00	332,00	83,00	415,00		2.033,50	610,05	2.643,55								
						Uliveto	3		40	39																	
					160	Uliveto	3		25	2	1,75	153,00	612,00	153,00	765,00		3.748,50	1.124,55	4.873,05								
						Seminativo	3	1	60	74																	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria	
							Classe				Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimento o viabilità								Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro
							ha	are	ca	B													
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98			
	PERRONE GIUSEPPE																	255,89	76,77	332,66			
	PERRONE LUCIA																	255,89	76,77	332,66			
	PERRONE PIETRO																	255,89	76,77	332,66			
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90			
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17	
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria							
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen- to viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]	
																												B
80	D' AGOSTINO DONATO		Copertino	56	52	Uliveto	3	0	26	61	1,75	102,00	408,00	102,00	510,00							1.249,50	374,85	1.624,35				
	D'AGOSTINO MARIO																					1.249,50	374,85	1.624,35				
82	DE PASCALIS MARCO		Copertino	56	62	Uliveto	3	0	4	80	1,75	15,00	60,00	15,00	75,00													
				56	58	Uliveto	3	0	42	11	1,75	44,00	176,00	44,00	220,00													
				56	97	Uliveto	3	0	32	40	1,75	29,00	116,00	29,00	145,00													



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00		1.041,25	312,38	1.353,63								
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25															312,38	1.353,63									
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00		98,00			8,17	106,17						
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO	Semin Arbor						4	54																		
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00		1.190,00			99,17	1.289,17						
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DEL PRETE GIOVANNI

N. DITTA 25 (3 di 6)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 349_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 18 - P.IIa/e 857

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 11:10**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il **compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE
(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotta		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	arc	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen to viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
												(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)								(metri quadrati)				
20	D'OSTUNI DAVIDE		Copertino	18	865	Seminativo	3	0	5	71	1,10	43,00	258,00						283,80	170,94	454,74						
21	PAPPALARDO GAETANA COSIMA		Copertino	18	863	Seminativo	3	0	2	41	1,10	21,00	126,00						138,60			11,55	150,15				
22	FIORITA MARIA ANTONIA		Copertino	18	864	Seminativo	3	0	1	45	1,10	16,00	96,00						105,60	31,68	137,28						
23	GABRIELI ANTONIA		Copertino	18	862	Seminativo	3	0	0	24	1,10	12,00	48,00							35,20	976,53	1.000,00					
	NOBILE ANNA GIUSEPPINA		Copertino																	5,87	496,09	500,00					
	NOBILE GIOVANNI		Copertino																	5,87	496,09	500,00					
	NOBILE SANDRO		Copertino																	5,87			0,49	6,36			
24	NOBILE SANDRO		Copertino	18	860	Seminativo	3	0	2	19	1,10	35,00	35,00						38,50			3,21	41,71				
		858			Seminativo	3	0	1	35	1,10	12,00	24,00								26,40			2,20	28,60			

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotta			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00								61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00					190,00			15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89	1,75	18,00	90,00					157,50			13,13	170,63					
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62	1,90	39,00	195,00					370,50			30,88	401,38					
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76	1,75	50,00	300,00					525,00			43,75	568,75					
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00					600,40			50,03	650,43					
	RIZZO ANDREA SALVATORE																			100,07			8,34	108,41			
	RIZZO ANTONIO																				100,07			8,34	108,41		
	RIZZO MASSIMILIANO							Uliveto	3		4										100,07			8,34	108,41		
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00					702,00			58,50	760,50					
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00					35,00			2,92	37,92					
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00					483,00			40,25	523,25					
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00					574,00			47,83	621,83					
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00		885,50			73,79	959,29					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
						Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00					132,00			11,00	143,00					
			Copertino	19	558	Uliveto	3		1	19																	
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00				371,00			30,92	401,92						
						Uliveto	3		9	24																	
37	CIRFERA ANTONIO		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
	GRECO GIOVINA																										
	GRECO COSIMO																										
38	CIRICUGNO GIOVANNA PETRONILLA		Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
39	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00			7,00	91,00						
	MARCUCCI PAOLA MARIA	84,00																									
40	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
41	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
	FRISENNA GIUSEPPA	50,60				4,22	54,82																				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00								10,11	0,84	10,95				
	CALASSO GIUSEPPE																				10,11	0,84	10,95				
	CALASSO MARIROSA																				10,11	0,84	10,95				
	D'AMATO VERA																				15,17	1,26	16,43				
	MONTEFRANCESCO ANNA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VALENTINO ANTONELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VELENTINO MARIA IOSE'																				15,17	1,26	16,43				
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00					90,13	27,04	117,16				
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																				90,13	27,04	117,16				
	SEPE QUARTA GIOVANNI																				180,25	54,08	234,33				
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00											210,00	17,50	227,50	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc- ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment- o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In- d.3]
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00		2.940,00	1.323,35	4.263,35								
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00		1.200,50	360,15	1.560,65								
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00		1.225,00	367,50	1.592,50								
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00		2.474,50	1.225,50	3.700,00								
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00		588,00			49,00	637,00						
					246	Erite Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00		462,00				38,50	500,50					
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00		882,00			73,50	955,50						
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70	1,75	83,00	332,00	83,00	415,00		2.033,50	610,05	2.643,55								
						Uliveto	3		40	39																	
					160	Uliveto	3		25	2	1,75	153,00	612,00	153,00	765,00		3.748,50	1.124,55	4.873,05								
						Seminativo	3	1	60	74																	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria																			
							Classe				Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro																		
							ha	are	ca	B														(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)	(metri quadrati)													
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98																					
	PERRONE GIUSEPPE																																								
	PERRONE LUCIA																																								
	PERRONE PIETRO																																								
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90																					
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17																			
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50																			

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria							
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]	
																												B
78	AHLERS DOERTE		Copertino	55	145	Uliveto	3	0	34	79	1,75	62,00	248,00	62,00	310,00						63,29	759,50						
	TONDO GIOVANNI																											
	AHLERS DOERTE		Copertino	56	53	Uliveto	3	0	8	20	1,75	27,00	108,00	27,00	135,00									27,56	330,75			
	TONDO GIOVANNI																											
79	VERDESCA GIANLUCA		Copertino	56	3	Uliveto	3	5	55	90	1,75	304,00	1.216,00	304,00	1.520,00									7.448,00				
				56	38	Uliveto	3	1	10				1,75	100,00	400,00	100,00	500,00									2.450,00		
				56	40	Uliveto	3	0	17	60				1,75	132,00	528,00	132,00	660,00									3.234,00	
				56	39	Uliveto	3	2	79	0				1,75	91,00	364,00	91,00	455,00									2.229,50	
				56	76	Uliveto	3	1	57	0				1,75	38,00	152,00	66,00	330,00									1.421,00	
				60	50	Uliveto	3	8	59	43					1,75	176,00	440,00	176,00	550,00									2.695,00
						Pascolo			13	77																		
60	64	Uliveto	3	0	23	0					1,75	151,00	604,00	151,00	755,00	5,00								3.717,00				
																									16.805,50	40.000,00		

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria								
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen- to viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]		
																												B	(metri)
80	D' AGOSTINO DONATO		Copertino	56	52	Uliveto	3	0	26	61	1,75	102,00	408,00	102,00	510,00							1.249,50	374,85	1.624,35					
	D'AGOSTINO MARIO																					1.249,50	374,85	1.624,35					
82	DE PASCALIS MARCO		Copertino	56	62	Uliveto	3	0	4	80	1,75	15,00	60,00	15,00	75,00										367,50				
				56	58	Uliveto	3	0	42	11	1,75	44,00	176,00	44,00	220,00												1.078,00	844,00	3.000,00
				56	97	Uliveto	3	0	32	40	1,75	29,00	116,00	29,00	145,00													710,50	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00		1.041,25	312,38	1.353,63								
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25															312,38	1.353,63									
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00		98,00			8,17	106,17						
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO	Semin Arbor						4	54																		
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00		1.190,00			99,17	1.289,17						
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**;
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DEL PRETE GIUSEPPE SEBASTIANO

N. DITTA 25 (4 di 6)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 350_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 18 - P.IIa/e 857

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 11:10**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE **il compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

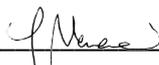
CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE

(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	are	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
16	ELMO STEFANO		Copertino	18	10	Seminativo	3	0	98	66	1,10	102,00	612,00									168,30	14,03	182,33			
	MANGANELLA LUDOVICA																					168,30	14,03	182,33			
	CORONA FLAVIA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVAMBATTISTA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVANNI																					56,10	4,68	60,78			
	CORONA PAOLA																					37,40	3,12	40,52			
	CONDO' FABRIZIO																					84,15	7,01	91,16			
	CONDO' GABRIELLA																					84,15	7,01	91,16			
	ELMO STEFANO		Copertino	18	9	Ficheto	2	0	32	37	3,40	122,00	732											622,20	51,85	674,05	
	MANGANELLA LUDOVICA																							622,20	51,85	674,05	
	CORONA FLAVIA																							138,27	11,52	149,79	
	CORONA GIOVAMBATTISTA																							138,27	11,52	149,79	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	arc	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrdotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen to viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
												(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)								(metri quadrati)				
20	D'OSTUNI DAVIDE		Copertino	18	865	Seminativo	3	0	5	71	1,10	43,00	258,00					283,80	170,94	454,74							
21	PAPPALARDO GAETANA COSIMA		Copertino	18	863	Seminativo	3	0	2	41	1,10	21,00	126,00					138,60			11,55	150,15					
22	FIORITA MARIA ANTONIA		Copertino	18	864	Seminativo	3	0	1	45	1,10	16,00	96,00					105,60	31,68	137,28							
23	GABRIELI ANTONIA		Copertino	18	862	Seminativo	3	0	0	24	1,10	12,00	48,00						35,20	976,53	1.000,00						
	NOBILE ANNA GIUSEPPINA	5,87	496,09																500,00								
	NOBILE GIOVANNI	5,87	496,09																500,00								
	NOBILE SANDRO	5,87																		0,49	6,36						
24	NOBILE SANDRO		Copertino	18	860	Seminativo	3	0	2	19	1,10	35,00	35,00					38,50			3,21	41,71					
		858			Seminativo	3	0	1	35	1,10	12,00	24,00					26,40			2,20	28,60						

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotta			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00								61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00					190,00			15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89	1,75	18,00	90,00					157,50			13,13	170,63					
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62	1,90	39,00	195,00					370,50			30,88	401,38					
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76	1,75	50,00	300,00					525,00			43,75	568,75					
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00					600,40			50,03	650,43					
	RIZZO ANDREA SALVATORE																			100,07			8,34	108,41			
	RIZZO ANTONIO																				100,07			8,34	108,41		
	RIZZO MASSIMILIANO							Uliveto	3		4										100,07			8,34	108,41		
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00					702,00			58,50	760,50					
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00					35,00			2,92	37,92					
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00					483,00			40,25	523,25					
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00					574,00			47,83	621,83					
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00		885,50			73,79	959,29					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
						Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00				132,00				11,00	143,00					
			Copertino	19	558	Uliveto	3		1	19																	
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00				371,00			30,92	401,92						
						Uliveto	3		9	24																	
37	CIRFERA ANTONIO		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
	GRECO GIOVINA																										
	GRECO COSIMO																										
38	CIRICUGNO GIOVANNA PETRONILLA		Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
39	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00			7,00	91,00						
	MARCUCCI PAOLA MARIA	84,00																									
40	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
41	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
	FRISENNA GIUSEPPA	50,60				4,22	54,82																				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00								10,11	0,84	10,95				
	CALASSO GIUSEPPE																				10,11	0,84	10,95				
	CALASSO MARIROSA																				10,11	0,84	10,95				
	D'AMATO VERA																				15,17	1,26	16,43				
	MONTEFRANCESCO ANNA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VALENTINO ANTONELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VELENTINO MARIA IOSE'																				15,17	1,26	16,43				
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00					90,13	27,04	117,16				
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																				90,13	27,04	117,16				
	SEPE QUARTA GIOVANNI																				180,25	54,08	234,33				
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00										210,00	17,50	227,50		

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc- ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment- o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In- d.3]
											B	(metri)	[A]	(metri)								(metri quadrati)	(metri quadrati)	[(A) x (B) x 0,5 x 2] [0,5 coefficiente elettrodotto interrato] [2 coefficiente inamovibilità]			
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00			2.940,00	1.323,35	4.263,35							
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00			1.200,50	360,15	1.560,65							
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00			1.225,00	367,50	1.592,50							
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00			2.474,50	1.225,50	3.700,00							
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00			588,00			49,00	637,00					
					246	Erte Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00			462,00			38,50	500,50					
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00			882,00			73,50	955,50					
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70	1,75	83,00	332,00	83,00	415,00			2.033,50	610,05	2.643,55							
						Uliveto	3		40	39																	
					160	Uliveto	3		25	2	1,75	153,00	612,00	153,00	765,00			3.748,50	1.124,55	4.873,05							
						Seminativo	3	1	60	74																	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria	
							Classe				Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro
							ha	are	ca	B													
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98			
	PERRONE GIUSEPPE																	255,89	76,77	332,66			
	PERRONE LUCIA																	255,89	76,77	332,66			
	PERRONE PIETRO																	255,89	76,77	332,66			
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90			
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17	
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria								
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]		
																												B	(metri)
78	AHLERS DOERTE		Copertino	55	145	Uliveto	3	0	34	79	1,75	62,00	248,00	62,00	310,00						63,29	759,50							
	TONDO GIOVANNI																												
	AHLERS DOERTE		Copertino	56	53	Uliveto	3	0	8	20	1,75	27,00	108,00	27,00	135,00									27,56	330,75				
	TONDO GIOVANNI																												
79	VERDESCA GIANLUCA		Copertino	56	3	Uliveto	3	5	55	90	1,75	304,00	1.216,00	304,00	1.520,00									7.448,00					
				56	38	Uliveto	3	1	10			1,75	100,00	400,00	100,00	500,00											2.450,00		
				56	40	Uliveto	3	0	17	60			1,75	132,00	528,00	132,00	660,00											3.234,00	
				56	39	Uliveto	3	2	79	0			1,75	91,00	364,00	91,00	455,00											2.229,50	
				56	76	Uliveto	3	1	57	0			1,75	38,00	152,00	66,00	330,00											1.421,00	
				60	50	Uliveto	3	8	59	43			1,75	176,00	440,00	176,00	550,00												2.695,00
						Pascolo			13	77																			
60	64	Uliveto	3	0	23	0			1,75	151,00	604,00	151,00	755,00	5,00											3.717,00				
																										16.805,50	40.000,00		

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00					1.041,25	312,38	1.353,63					
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25																		312,38	1.353,63						
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00						98,00	8,17	106,17				
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO	Semin Arbor						4	54																		
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00						1.190,00	99,17	1.289,17				
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DEL PRETE MARIA ANTONIETTA

N. DITTA 25 (5 di 6)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 351_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 18 - P.IIa/e 857

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 11:10**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE **il compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

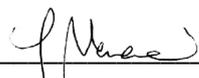
CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaiico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE
(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servità inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	are	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen to viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
16	ELMO STEFANO		Copertino	18	10	Seminativo	3	0	98	66	1,10	102,00	612,00									168,30	14,03	182,33			
	MANGANELLA LUDOVICA																					168,30	14,03	182,33			
	CORONA FLAVIA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVAMBATTISTA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVANNI																					56,10	4,68	60,78			
	CORONA PAOLA																					37,40	3,12	40,52			
	CONDO' FABRIZIO																					84,15	7,01	91,16			
	CONDO' GABRIELLA																					84,15	7,01	91,16			
	ELMO STEFANO		Copertino	18	9	Ficheto	2	0	32	37	3,40	122,00	732												622,20	51,85	674,05
	MANGANELLA LUDOVICA																								622,20	51,85	674,05
	CORONA FLAVIA																								138,27	11,52	149,79
	CORONA GIOVAMBATTISTA																								138,27	11,52	149,79

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	arc	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettdotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
												(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)								(metri quadrati)		[(A) x [B] x 0,5 x 2] [0,5 coefficiente elettdotto interrato] [2 coefficiente inamovibilità]		
20	D'OSTUNI DAVIDE		Copertino	18	865	Seminativo	3	0	5	71	1,10	43,00	258,00					283,80	170,94	454,74							
21	PAPPALARDO GAETANA COSIMA		Copertino	18	863	Seminativo	3	0	2	41	1,10	21,00	126,00					138,60			11,55	150,15					
22	FIORITA MARIA ANTONIA		Copertino	18	864	Seminativo	3	0	1	45	1,10	16,00	96,00					105,60	31,68	137,28							
23	GABRIELI ANTONIA		Copertino	18	862	Seminativo	3	0	0	24	1,10	12,00	48,00						35,20	976,53	1.000,00						
	NOBILE ANNA GIUSEPPINA	5,87	496,09																500,00								
	NOBILE GIOVANNI	5,87	496,09																500,00								
	NOBILE SANDRO	5,87																		0,49	6,36						
24	NOBILE SANDRO		Copertino	18	860	Seminativo	3	0	2	19	1,10	35,00	35,00					38,50			3,21	41,71					
		858			Seminativo	3	0	1	35	1,10	12,00	24,00					26,40			2,20	28,60						

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotta			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00								61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00					190,00			15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89		1,75	18,00	90,00					157,50			13,13	170,63				
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62		1,90	39,00	195,00					370,50			30,88	401,38				
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38		1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13				
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80		1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13				
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76		1,75	50,00	300,00					525,00			43,75	568,75				
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00					600,40			50,03	650,43					
	RIZZO ANDREA SALVATORE															100,07			8,34	108,41							
	RIZZO ANTONIO															100,07			8,34	108,41							
	RIZZO MASSIMILIANO															100,07			8,34	108,41							
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00					702,00			58,50	760,50					
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00					35,00			2,92	37,92					
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00					483,00			40,25	523,25					
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00					574,00			47,83	621,83					
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00		885,50			73,79	959,29					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
						Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00				132,00					11,00	143,00				
			Copertino	19	558	Uliveto	3		1	19																	
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00				371,00			30,92	401,92						
						Uliveto	3		9	24																	
37	CIRFERA ANTONIO		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
	GRECO GIOVINA																										
	GRECO COSIMO																										
38	CIRICUGNO GIOVANNA PETRONILLA		Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00				264,00		22,00	286,00							
39	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00			7,00	91,00						
	MARCUCCI PAOLA MARIA	84,00																									
40	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00		12,83	166,83							
41	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
	FRISENNA GIUSEPPA	50,60				4,22	54,82																				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00									10,11	0,84	10,95			
	CALASSO GIUSEPPE																					10,11	0,84	10,95			
	CALASSO MARIROSA																					10,11	0,84	10,95			
	D'AMATO VERA																					15,17	1,26	16,43			
	MONTEFRANCESCO ANNA																					30,33	2,53	32,86			
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																					30,33	2,53	32,86			
	MONTEFRANCESCO MARIA																					30,33	2,53	32,86			
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																					15,17	1,26	16,43			
	VALENTINO ANTONELLA																					15,17	1,26	16,43			
	VELENTINO MARIA IOSE'																					15,17	1,26	16,43			
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00							90,13	27,04	117,16		
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																						90,13	27,04	117,16		
	SEPE QUARTA GIOVANNI																						180,25	54,08	234,33		
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00												210,00	17,50	227,50

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe			Superficie	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc- ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria
							ha	are	ca		Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto-dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità							
										B	(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)	(metri quadrati)	[(A) x (B) x 0,5 x 2] [0,5 coefficiente eletto-dotto interrato] [2 coefficiente inamovibilità]					
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00		2.940,00	1.323,35	4.263,35		
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00		1.200,50	360,15	1.560,65		
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00		1.225,00	367,50	1.592,50		
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00		2.474,50	1.225,50	3.700,00		
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00		588,00			49,00	637,00
					246	Erite Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00		462,00				38,50
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00		882,00			73,50	955,50
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70	1,75	83,00	332,00	83,00	415,00		2.033,50	610,05	2.643,55		
						Uliveto	3		40	39											
					160	Uliveto	3		25	2	1,75	153,00	612,00	153,00	765,00		3.748,50	1.124,55	4.873,05		
						Seminativo	3	1	60	74											



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria	
							Classe				Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro
							ha	are	ca	B													
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98			
	PERRONE GIUSEPPE																	255,89	76,77	332,66			
	PERRONE LUCIA																	255,89	76,77	332,66			
	PERRONE PIETRO																	255,89	76,77	332,66			
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90			
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17	
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria							
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]	
																												B
78	AHLERS DOERTE		Copertino	55	145	Uliveto	3	0	34	79	1,75	62,00	248,00	62,00	310,00						63,29	759,50						
	TONDO GIOVANNI																											
	AHLERS DOERTE		Copertino	56	53	Uliveto	3	0	8	20	1,75	27,00	108,00	27,00	135,00									27,56	330,75			
	TONDO GIOVANNI																											
79	VERDESCA GIANLUCA		Copertino	56	3	Uliveto	3	5	55	90	1,75	304,00	1.216,00	304,00	1.520,00									7.448,00				
				56	38	Uliveto	3	1	10				1,75	100,00	400,00	100,00	500,00									2.450,00		
				56	40	Uliveto	3	0	17	60				1,75	132,00	528,00	132,00	660,00								3.234,00		
				56	39	Uliveto	3	2	79	0				1,75	91,00	364,00	91,00	455,00								2.229,50		
				56	76	Uliveto	3	1	57	0				1,75	38,00	152,00	66,00	330,00									1.421,00	
				60	50	Uliveto	3	8	59	43					1,75	176,00	440,00	176,00	550,00									2.695,00
						Pascolo			13	77																		
60	64	Uliveto	3	0	23	0					1,75	151,00	604,00	151,00	755,00	5,00								3.717,00				
																16.805,50	40.000,00											

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
							ha	are	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservim ento viabilità								Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
80	D' AGOSTINO DONATO		Copertino	56	52	Uliveto	3	0	26	61	1,75	102,00	408,00	102,00	510,00			1.249,50	374,85	1.624,35						
	D'AGOSTINO MARIO																									
82	DE PASCALIS MARCO		Copertino	56	62	Uliveto	3	0	4	80	1,75	15,00	60,00	15,00	75,00			367,50								
				56	58	Uliveto	3	0	42	11	1,75	44,00	176,00	44,00	220,00			1.078,00	844,00	3.000,00						
				56	97	Uliveto	3	0	32	40	1,75	29,00	116,00	29,00	145,00			710,50								



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00					1.041,25	312,38	1.353,63					
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25																		312,38	1.353,63						
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00						98,00	8,17	106,17				
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO	Semin Arbor						4	54																		
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00						1.190,00	99,17	1.289,17				
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

**Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn
Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.
Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.
Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**;

oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,

l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

GIULIO MARIA LUISA

N. DITTA 25 (6 di 6)

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 354_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 18 - P.IIa/e 857

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 11:10**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il **compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

- pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
 - per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE
(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
											B	(metri)	[A]	(metri)								(metri quadrati)	(metri quadrati)				$[(A) \times (B) \times 0,5$ $\times 2]$ [0,5 coefficiente eletto dotto interrato] [2 coefficiente inamovibilità]
16	ELMO STEFANO		Copertino	18	10	Seminativo	3	0	98	66	1,10	102,00	612,00									168,30	14,03	182,33			
	MANGANELLA LUDOVICA																					168,30	14,03	182,33			
	CORONA FLAVIA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVAMBATTISTA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVANNI																					56,10	4,68	60,78			
	CORONA PAOLA																					37,40	3,12	40,52			
	CONDO' FABRIZIO																					84,15	7,01	91,16			
	CONDO' GABRIELLA																					84,15	7,01	91,16			
	ELMO STEFANO		Copertino	18	9	Ficheto	2	0	32	37	3,40	122,00	732											622,20	51,85	674,05	
	MANGANELLA LUDOVICA																							622,20	51,85	674,05	
	CORONA FLAVIA																							138,27	11,52	149,79	
	CORONA GIOVAMBATTISTA																							138,27	11,52	149,79	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	arc	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
												(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)								(metri quadrati)				
20	D'OSTUNI DAVIDE		Copertino	18	865	Seminativo	3	0	5	71	1,10	43,00	258,00					283,80	170,94	454,74							
21	PAPPALARDO GAETANA COSIMA		Copertino	18	863	Seminativo	3	0	2	41	1,10	21,00	126,00					138,60			11,55	150,15					
22	FIORITA MARIA ANTONIA		Copertino	18	864	Seminativo	3	0	1	45	1,10	16,00	96,00					105,60	31,68	137,28							
23	GABRIELI ANTONIA		Copertino	18	862	Seminativo	3	0	0	24	1,10	12,00	48,00									35,20	976,53	1.000,00			
	NOBILE ANNA GIUSEPPINA		Copertino																			5,87	496,09	500,00			
	NOBILE GIOVANNI		Copertino																			5,87	496,09	500,00			
	NOBILE SANDRO		Copertino																			5,87			0,49	6,36	
24	NOBILE SANDRO		Copertino	18	860	Seminativo	3	0	2	19	1,10	35,00	35,00										3,21	41,71			
		858			Seminativo	3	0	1	35	1,10	12,00	24,00												2,20	28,60		

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotta			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00								61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00					190,00			15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89		1,75	18,00	90,00					157,50			13,13	170,63				
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62		1,90	39,00	195,00					370,50			30,88	401,38				
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38		1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13				
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80		1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13				
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76		1,75	50,00	300,00					525,00			43,75	568,75				
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00					600,40			50,03	650,43					
	RIZZO ANDREA SALVATORE																		100,07				8,34	108,41			
	RIZZO ANTONIO																									8,34	108,41
	RIZZO MASSIMILIANO							Uliveto	3					4													8,34
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00					702,00			58,50	760,50					
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00					35,00			2,92	37,92					
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00					483,00			40,25	523,25					
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00					574,00			47,83	621,83					
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00		885,50			73,79	959,29					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
						Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00				132,00				11,00	143,00					
			Copertino	19	558	Uliveto	3		1	19																	
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00				371,00			30,92	401,92						
						Uliveto	3		9	24																	
37	CIRFERA ANTONIO		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
	GRECO GIOVINA																										
	GRECO COSIMO																										
38	CIRICUGNO GIOVANNA PETRONILLA		Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
39	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00			7,00	91,00						
	MARCUCCI PAOLA MARIA	84,00																									
40	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
41	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60			4,22	54,82						
	FRISENNA GIUSEPPA	50,60				4,22	54,82																				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00								10,11	0,84	10,95				
	CALASSO GIUSEPPE																				10,11	0,84	10,95				
	CALASSO MARIROSA																				10,11	0,84	10,95				
	D'AMATO VERA																				15,17	1,26	16,43				
	MONTEFRANCESCO ANNA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VALENTINO ANTONELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VELENTINO MARIA IOSE'																				15,17	1,26	16,43				
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00					90,13	27,04	117,16				
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																				90,13	27,04	117,16				
	SEPE QUARTA GIOVANNI																				180,25	54,08	234,33				
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00											210,00	17,50	227,50	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00		2.940,00	1.323,35	4.263,35								
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00		1.200,50	360,15	1.560,65								
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00		1.225,00	367,50	1.592,50								
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00		2.474,50	1.225,50	3.700,00								
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00		588,00			49,00	637,00						
					246	Erite Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00		462,00				38,50	500,50					
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00		882,00			73,50	955,50						
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70	1,75	83,00	332,00	83,00	415,00		2.033,50	610,05	2.643,55								
						Uliveto	3		40	39																	
					160	Uliveto	3		25	2	1,75	153,00	612,00	153,00	765,00		3.748,50	1.124,55	4.873,05								
						Seminativo	3	1	60	74																	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
							Classe	ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98							
	PERRONE GIUSEPPE																	255,89	76,77	332,66							
	PERRONE LUCIA																	255,89	76,77	332,66							
	PERRONE PIETRO																	255,89	76,77	332,66							
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90							
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17					
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
78	AHLERS DOERTE		Copertino	55	145	Uliveto	3	0	34	79	1,75	62,00	248,00	62,00	310,00						63,29	759,50					
	TONDO GIOVANNI																										
	AHLERS DOERTE		Copertino	56	53	Uliveto	3	0	8	20	1,75	27,00	108,00	27,00	135,00								27,56	330,75			
	TONDO GIOVANNI																										
79	VERDESCA GIANLUCA		Copertino	56	3	Uliveto	3	5	55	90	1,75	304,00	1.216,00	304,00	1.520,00								7.448,00				
				56	38	Uliveto	3	1	10			1,75	100,00	400,00	100,00	500,00								2.450,00			
				56	40	Uliveto	3	0	17	60			1,75	132,00	528,00	132,00	660,00								3.234,00		
				56	39	Uliveto	3	2	79	0			1,75	91,00	364,00	91,00	455,00								2.229,50		
				56	76	Uliveto	3	1	57	0			1,75	38,00	152,00	66,00	330,00								1.421,00		
				60	50	Uliveto	3	8	59	43				1,75	176,00	440,00	176,00	550,00								2.695,00	
						Pascolo			13	77																	
60	64	Uliveto	3	0	23	0				1,75	151,00	604,00	151,00	755,00	5,00							3.717,00					
																							16.805,50	40.000,00			

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria							
							Classe	ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)								Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen- to viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
80	D' AGOSTINO DONATO		Copertino	56	52	Uliveto	3	0	26	61	1,75	102,00	408,00	102,00	510,00						1.249,50	374,85	1.624,35				
	D'AGOSTINO MARIO																				1.249,50	374,85	1.624,35				
82	DE PASCALIS MARCO		Copertino	56	62	Uliveto	3	0	4	80	1,75	15,00	60,00	15,00	75,00												
				56	58	Uliveto	3	0	42	11	1,75	44,00	176,00	44,00	220,00												
				56	97	Uliveto	3	0	32	40	1,75	29,00	116,00	29,00	145,00												



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00		1.041,25	312,38	1.353,63								
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25															312,38	1.353,63									
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00		98,00			8,17	106,17						
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO	Semin Arbor						4	54																		
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00		1.190,00			99,17	1.289,17						
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

–

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

MARTINA MARIO

N. DITTA 75

Inviata a mezzo Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 28/11/2024 - Prot 355_24PLEQ

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 kV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Notifica e avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Terreno sito in Copertino FG 55 - P.IIa/e 6

La GRV Solar Lecce 1 S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):

NOTIFICA

l'allegata **Determinazione n° 2181 del 22/11/2024**, con la quale è stata disposta, in favore della scrivente Società, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE)

AVVISA

(esecuzione del decreto di occupazione temporanea)

CHE i seguenti tecnici incaricati

Dott. Raffaele Uva
Geom. Domenico Dileo
Dott. Alessandro Solidoro

Ing. Giuseppe Vitti

Dott.ssa Enrica Placentino

e i loro collaboratori, il giorno **10 gennaio 2024**, a partire dalle **ore 16:10**, col prosieguo, procederanno, nei confronti dei soggetti che non hanno già concordato la quantificazione dell'indennità di asservimento, all'esecuzione del predetto provvedimento di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili indicati nell'allegato alla suddetta D.D. n. 293/2024.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi, anche nei confronti dei soggetti che, concordando la quantificazione dell'indennità di asservimento, hanno consentito l'immissione in possesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta utilizzando, se riterrà opportuno, l'allegato fac-simile, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso e presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Atto di compravendita, successione, donazione o relazione notarile). Seguirà il pagamento a mezzo versamento su conto corrente bancario (indicare IBAN) o altra modalità da concordare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente Società.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del DPR 327/01.

(alternativa all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti,

- a mezzo Raccomandata, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value);

- a mezzo PEC, all'indirizzo: grvsolarlecce1@legalmail.it;

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.

CHE il **compenso dei professionisti** eventualmente nominati: a) **verrà posto a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria**; c) verrà diviso per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera, in aumento, il decimo; d) negli altri casi, verrà posto a carico del beneficiario dell'esproprio.

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, l'Autorità espropriante (Provincia di Lecce) provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute non possano essere accolte e sia stata richiesta l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del proprio tecnico di fiducia, unitamente al tecnico da Lei designato. In caso di mancato accordo tra i due membri del Collegio sulla determinazione amministrativa di secondo grado dell'indennità, il terzo tecnico potrà essere designato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/05 (*l'autorità espropriante e il proprietario interessato possono, d'intesa tra loro, provvedere alla nomina del terzo tecnico*), ovvero, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 327/01. In tal caso, l'Autorità espropriante provvederà alla nomina del Collegio composto dai tre tecnici, come sopra designati.

(silenzio o mancata accettazione, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, in caso di silenzio o mancata accettazione, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, verrà disposta la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

CHE, avverso la stima dei periti o della suddetta Commissione, Lei può proporre opposizione, al pari della scrivente Società e della Regione Puglia, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio che disporrà il passaggio del diritto oggetto dell'espropriazione (possibilità di sorvolo e relative prescrizioni).

CHE non sarà necessario ottenere l'approvazione dei tipi di frazionamento catastale, prima di emanare il Decreto di esproprio/asservimento.

(occupazione temporanea preordinata all'espropriazione/asservimento)

CHE, per il periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione – anche a mezzo deposito presso la Cassa DDPP - dell'indennità di espropriazione/asservimento, Lei ha diritto ad una indennità di occupazione, per ogni anno, pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di occupazione offerta, ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, su istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale Espropri determinerà l'indennità (comma 2) e, contro la determinazione della CPE, è proponibile l'opposizione alla stima, innanzi alla Corte di Appello competente, nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01 (comma 3).

Si allega:

1. Determinazione n. 2181 del 22/11/2024 e suoi allegati;
2. Modulo di accettazione indennità provvisoria e occupazione;

Distinti saluti.

GRV Solar Lecce 1 S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO E ALL'ESPROPRIAZIONE CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.

N. 2181 del 22 novembre 2024

Oggetto: Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaico da 6 MW sito in Lequile della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. **Codice di Rintracciabilità 336988797**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024, per le ragioni nello stesso riportate, questa Provincia ha autorizzato la società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale a Milano e P. IVA 12635000966, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltaico da 6 MW sito in Lequile, con dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del R. D. n. 1775/1933 e dell'art. 52 bis del D.P.R. 327/2001 (**Codice di Rintracciabilità 336988797**);
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano, via Durini, 9, ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17

comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 39900 del 09/10/2024, integrata con successive note acquisite, rispettivamente, al prot. n. 45398 del 18/11/2024 e 46035 del 21/11/2024, ha chiesto l'emissione del Decreto di Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco, redatto a cura della società, in cui sono riportate le ditte e le indennità provvisorie spettanti;
- GRV Solar Lecce 1 S.r.l, si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando la Provincia di Lecce da ogni onere e responsabilità in merito alla corretta esecuzione di quanto previsto nei provvedimenti emessi dalla medesima in tutte le fasi del procedimento in oggetto nonché in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come soggetto attuatore/promotore dell'espropriazione e beneficiario la stessa società GRV Solar Lecce 1 S.r.l, con sede legale in Milano che garantisce la copertura finanziaria degli oneri relativi agli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di

pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;

- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Lequile e Copertino ed indicati analiticamente nell'allegato prospetto;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm. ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9 e P. IVA 12635000966, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di espropriazione,

degli immobili ubicati nei Comuni di Lequile e Copertino (LE), indicati nell'allegato elenco, redatto a cura della società, come in premessa specificato, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2115 del 18/12/2023, integrata con successivo provvedimento n. 494 del 22/04/2024.

2. L'occupazione preordinata all'asservimento sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi.

3. È determinata l'indennità provvisoria in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, riportata nei suddetti allegati.

4. Ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per il periodo di occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità dovuta.

5. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Solar Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

6. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza, mediante verbali redatti da: Dott. Raffaele Uva, nato a Molfetta (BA), il 25.01.1977; Ing. Dileo Domenico, nato ad Altamura (BA), il 24.01.1989; Dott. Alessandro Solidoro, nato a Gagliano del Capo (LE) il 17.10.1979; Ing. Giuseppe Vitti, nato a Putignano (BA), il 23.02.1991 e Dott.ssa Enrica Placentino, nata a San Giovanni Rotondo (FG), il 11.12.1990, incaricati dalla Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Società GRV Solar Lecce 1 S.r.l.. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il

compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. è il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



IL DIRIGENTE

(ing. Luigi Pietro TUNDO)

EMANAZIONE E ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CUI ALL' ART 22 bis DEL DPR 327/01 - DECRETO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPORPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria		
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro
1	CIPRESSA ALESSANDRO		Copertino	16	709	Vigneto	1	0	3	13	2,6	30,00	120			230,40	312,00	9.457,60	10.000,00				
2	QUARTA GIUSEPPA ROBERTA		Copertino	16	712	Vigneto	1	0	0	41	2,60	8,00	40,00				104,00			8,67	112,67		
3	CIPRESSA FRANCESCO		Copertino	17	496	Vigneto	1	0	15	98	4,5	68	272				707,20	2.046,80	2.754,00				
13	NESTOLA ANNA MARIA		Copertino	17	96	Vigneto	2	0	5	41	2,60	12,00	48,00				24,96			2,08	27,04		
	NESTOLA ANTONIO LUCIANO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA FABIO SALVATORE	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIANCARLO	24,96																	2,08	27,04			
	NESTOLA GIUSEPPA	24,96																	2,08	27,04			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	are	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
16	ELMO STEFANO		Copertino	18	10	Seminativo	3	0	98	66	1,10	102,00	612,00									168,30	14,03	182,33			
	MANGANELLA LUDOVICA																					168,30	14,03	182,33			
	CORONA FLAVIA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVAMBATTISTA																					37,40	3,12	40,52			
	CORONA GIOVANNI																					56,10	4,68	60,78			
	CORONA PAOLA																					37,40	3,12	40,52			
	CONDO' FABRIZIO																					84,15	7,01	91,16			
	CONDO' GABRIELLA																					84,15	7,01	91,16			
	ELMO STEFANO		Copertino	18	9	Ficheto	2	0	32	37	3,40	122,00	732											622,20	51,85	674,05	
	MANGANELLA LUDOVICA																							622,20	51,85	674,05	
	CORONA FLAVIA																							138,27	11,52	149,79	
	CORONA GIOVAMBATTISTA																							138,27	11,52	149,79	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe			Superficie	Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità	Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R.327/01	Indennità provvisoria							
							ha	are	ca		Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)									Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
	CORONA GIOVANNI																											
	CORONA PAOLA																					17,28	224,68					
	CONDO* FABRIZIO																						11,52	149,79				
	CONDO* GABRIELLA																						25,93	337,03				
17	CORDELLA FABIO		Copertino	18	1203	Ente Urbano	0	16	22	3,00	2,00	8,00											311,10	337,03				
	CORDELLA SIMONA																						12,00	3,60	15,60			
18	DE PAOLIS MARIA ANTONIETTA		Copertino	18	1320	Ficheto	2	0	21	78	3,40	3,00	12,00										20,40	1,70	22,10			
	DE PAOLIS TIBERIO																						20,40	1,70	22,10			
19	SCHITO DANIELE		Copertino																				31,29	2,61	33,90			
	SCHITO IVANO		Copertino	18	1237	Seminativo	3	0	2	85	1,1	16	64										31,29	2,61	33,90			
	SCHITO MANUEL		Copertino																				7,82	0,65	8,47			



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotta		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
								ha	arc	ca		Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen to viabilità								Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
												(metri)	[A]	(metri)	(metri quadrati)								(metri quadrati)				
20	D'OSTUNI DAVIDE		Copertino	18	865	Seminativo	3	0	5	71	1,10	43,00	258,00						283,80	170,94	454,74						
21	PAPPALARDO GAETANA COSIMA		Copertino	18	863	Seminativo	3	0	2	41	1,10	21,00	126,00						138,60			11,55	150,15				
22	FIORITA MARIA ANTONIA		Copertino	18	864	Seminativo	3	0	1	45	1,10	16,00	96,00						105,60	31,68	137,28						
23	GABRIELI ANTONIA		Copertino	18	862	Seminativo	3	0	0	24	1,10	12,00	48,00							35,20	976,53	1.000,00					
	NOBILE ANNA GIUSEPPINA		Copertino																	5,87	496,09	500,00					
	NOBILE GIOVANNI		Copertino																	5,87	496,09	500,00					
	NOBILE SANDRO		Copertino																	5,87			0,49	6,36			
24	NOBILE SANDRO		Copertino	18	860	Seminativo	3	0	2	19	1,10	35,00	35,00						38,50			3,21	41,71				
		858			Seminativo	3	0	1	35	1,10	12,00	24,00								26,40			2,20	28,60			

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotta			Asservimento Viabilità			Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria				
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotta (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro								[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
26	CALASSO GIOVANNI		Copertino	19	570	Uliveto	2	0	24	0	1,75	70,00	420,00								61,25	796,25					
27	ZUCCALA' GIUSEPPE SEBASTIANO		Copertino	19	804	Semin Irrig	U	0	8	10	1,90	20,00	100,00					190,00			15,83	205,83					
			Copertino	19	807	Uliveto	3	0	0	89	1,75	18,00	90,00					157,50			13,13	170,63					
			Copertino	19	808	Semin Irrig	U	0	3	62	1,90	39,00	195,00					370,50			30,88	401,38					
			Copertino	19	809	Semin Irrig			6	38	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	809	Uliveto	3			80	1,90	45,00	225,00					427,50			35,63	463,13					
			Copertino	19	780	Uliveto	3	0	18	76	1,75	50,00	300,00					525,00			43,75	568,75					
28	DRAGONE ANNA		Copertino	19	781	Seminativo	3		15		1,90	79,00	474,00					600,40			50,03	650,43					
	RIZZO ANDREA SALVATORE																			100,07			8,34	108,41			
	RIZZO ANTONIO																				100,07			8,34	108,41		
	RIZZO MASSIMILIANO							Uliveto	3		4										100,07			8,34	108,41		
29	MACCHIA MARIA CONCETTA		Copertino	19	5	Ente Urbano		0	52	19	3,00	39,00	234,00					702,00			58,50	760,50					
			Copertino		12	Uliveto	3	0	75	13	1,75	5,00	20,00					35,00			2,92	37,92					
			Copertino		255	Uliveto	3	0	4	73	1,75	69,00	276,00					483,00			40,25	523,25					
			Copertino		968	Uliveto	2	1	3	47	1,75	82,00	328,00					574,00			47,83	621,83					
30	DELL'ANNA SALVATORE		Copertino	19	969	Uliveto	2	1	13	76	1,75	86,00	344,00	11,00	66,00	15,00		885,50			73,79	959,29					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimento o viabilità	Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
32	MARULLI VITO		Copertino	19	21	Uliveto	2	0	34	1	1,75	31,00	124,00				217,00			18,08	235,08						
						Seminativo	3		9	21	1,10	30,00	120,00				132,00				11,00	143,00					
			Copertino	19	558	Uliveto	3		1	19																	
33	NESTOLA ANTONIA		Copertino	19	556	Vigneto	3	0	7	97	2,60	30,00	120,00				312,00			26,00	338,00						
36	CIPRESSA CARMINE		Copertino	24	1415	Seminativo	3		80		1,75	53,00	212,00				371,00			30,92	401,92						
						Uliveto	3		9	24																	
37	CIRFERA ANTONIO		Copertino	19	348	Ente Urbano		0	16	40	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
	GRECO GIOVINA																										
	GRECO COSIMO																										
38	CIRICUGNO GIOVANNA PETRONILLA		Copertino	19	923	Ente urbano		0	14	87	3,00	22,00	88,00				264,00			22,00	286,00						
39	MARCUCCI DANIELA		Copertino	19	914	Uliveto	2	0	9	90	1,75	24,00	96,00				84,00				7,00	91,00					
	MARCUCCI PAOLA MARIA	84,00																									
40	RUBERTI ROSA ANNA		Copertino	19	925	Uliveto	3	0	10	85	1,75	22,00	88,00				154,00			12,83	166,83						
41	DE MITRI MARIO LUIGI		Copertino	19	928	Seminativo	3		2	95	1,10	23,00	92,00				50,60				4,22	54,82					
	FRISENNA GIUSEPPA	50,60				4,22	54,82																				



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
42	CALASSO ANTONIO RAFFAELE		Copertino	19	917	Uliveto	3	0	5	38	1,75	26,00	104,00								10,11	0,84	10,95				
	CALASSO GIUSEPPE																				10,11	0,84	10,95				
	CALASSO MARIROSA																				10,11	0,84	10,95				
	D'AMATO VERA																				15,17	1,26	16,43				
	MONTEFRANCESCO ANNA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO EGIDIO																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIA																				30,33	2,53	32,86				
	MONTEFRANCESCO MARIELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VALENTINO ANTONELLA																				15,17	1,26	16,43				
	VELENTINO MARIA IOSE'																				15,17	1,26	16,43				
48	CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA		Copertino	29	218	Uliveto	3	3	83	85	1,75	11,00	44,00	11,00	66,00	15,00					90,13	27,04	117,16				
	CIRRI SEPE QUARTA FRANCESCO AMERIGO																				90,13	27,04	117,16				
	SEPE QUARTA GIOVANNI																				180,25	54,08	234,33				
49	NESTOLA RICCARDO		Copertino	29	225	Uliveto	3	0	26	34	1,75	30,00	120,00											210,00	17,50	227,50	

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe			Superficie	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							ha	are	ca		Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
66	QUARTA ANNA		Copertino	55	3	Uliveto	3	0	21	40	1,75	120,00	480,00	120,00	600,00		2.940,00	1.323,35	4.263,35								
67	STRAFELLA MARIA ROSA		Copertino	55	182	Uliveto	3	0	21	85	1,75	49,00	196,00	49,00	245,00		1.200,50	360,15	1.560,65								
					124	Uliveto	3	0	25	83	1,75	50,00	200,00	50,00	250,00		1.225,00	367,50	1.592,50								
68	DELL'ANNA SONIA		Copertino	55	111	Uliveto	3	0	32	45	1,75	101,00	404,00	101,00	505,00		2.474,50	1.225,50	3.700,00								
69	TREDICI ANTONELLA		Copertino	55	247	Uliveto	3	0	46	52	1,75	24,00	96,00	24,00	120,00		588,00			49,00	637,00						
					246	Erte Urbano		0	3	48	3,00	11,00	44,00	11,00	55,00		462,00			38,50	500,50						
70	TREDICI GIOVANNI		Copertino	55	245	Uliveto	3	0	47	75	1,75	36,00	144,00	36,00	180,00		882,00			73,50	955,50						
71	PAGANO GIUSEPPE		Copertino	55	242	Seminativo	3		58	70	1,75	83,00	332,00	83,00	415,00		2.033,50	610,05	2.643,55								
						Uliveto	3		40	39																	
					160	Uliveto	3		25	2	1,75	153,00	612,00	153,00	765,00		3.748,50	1.124,55	4.873,05								
						Seminativo	3	1	60	74																	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie				Asservimento Elettrodotto			Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamento	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/concordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria					
							Classe	ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs) [A]	Lunghezza tratto viabilità (metri)	Superficie di asservimento o viabilità (metri quadrati)								Area Cabina di Sezionamento (mq)/Altro (metri quadrati)	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+Ind.3]
72	MARIANO MARIA FRANCESCA		Copertino	55	112	Uliveto	3	0	53	3	1,75	47,00	188,00	47,00	235,00			383,83	115,15	498,98							
	PERRONE GIUSEPPE																	255,89	76,77	332,66							
	PERRONE LUCIA																	255,89	76,77	332,66							
	PERRONE PIETRO																	255,89	76,77	332,66							
73	PERRONE MARTINO		Copertino	55	113	Uliveto	3	0	61	47	1,75	54,00	216,00	54,00	270,00			1.323,00	396,90	1.719,90							
74	GRECO MARIA		Copertino	55	161	Uliveto	3	1	14	24	1,75	100,00	400,00	100,00	500,00			2.450,00			204,17	2.654,17					
75	MARTINA MARIO		Copertino	55	6	Uliveto	3	1	10	99	1,75	105,00	420,00	105,00	525,00			2.572,50			214,38	2.572,50					

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servizi inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria							
								ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento elettrodotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asserviment o viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]	
																												B
78	AHLERS DOERTE		Copertino	55	145	Uliveto	3	0	34	79	1,75	62,00	248,00	62,00	310,00						63,29	759,50						
	TONDO GIOVANNI																											
	AHLERS DOERTE		Copertino	56	53	Uliveto	3	0	8	20	1,75	27,00	108,00	27,00	135,00									27,56	330,75			
	TONDO GIOVANNI																											
79	VERDESCA GIANLUCA		Copertino	56	3	Uliveto	3	5	55	90	1,75	304,00	1.216,00	304,00	1.520,00									7.448,00				
				56	38	Uliveto	3	1	10			1,75	100,00	400,00	100,00	500,00										2.450,00		
				56	40	Uliveto	3	0	17	60			1,75	132,00	528,00	132,00	660,00									3.234,00		
				56	39	Uliveto	3	2	79	0			1,75	91,00	364,00	91,00	455,00									2.229,50		
				56	76	Uliveto	3	1	57	0			1,75	38,00	152,00	66,00	330,00										1.421,00	
				60	50	Uliveto	3	8	59	43				1,75	176,00	440,00	176,00	550,00										2.695,00
						Pascolo			13	77																		
60	64	Uliveto	3	0	23	0				1,75	151,00	604,00	151,00	755,00	5,00									3.717,00				
																								16.805,50	40.000,00			

NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen- to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria							
							Classe	ha	are	ca	Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)								Lunghezza tratto viabilità	Superficie di asservimen- to viabilità	Area Cabina di Sezionamen- to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+Ind.2+In d.3]
80	D' AGOSTINO DONATO		Copertino	56	52	Uliveto	3	0	26	61	1,75	102,00	408,00	102,00	510,00						1.249,50	374,85	1.624,35				
	D'AGOSTINO MARIO																				1.249,50	374,85	1.624,35				
82	DE PASCALIS MARCO		Copertino	56	62	Uliveto	3	0	4	80	1,75	15,00	60,00	15,00	75,00									367,50			
				56	58	Uliveto	3	0	42	11	1,75	44,00	176,00	44,00	220,00										1.078,00	844,00	3.000,00
				56	97	Uliveto	3	0	32	40	1,75	29,00	116,00	29,00	145,00											710,50	



NUMERO DITTA	Intestazione	Luogo e data di Nascita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Valore Agricolo Stimato medio (Euro/mq)	Asservimento Elettrodotto		Asservimento Viabilità		Cabine di Sezionamen to	Indennità da Valore Agricolo Medio (Euro)	Indennità (servitù inamovibile) (Euro)	Indennità per disagio - Accordo Bonario (Euro)	Indennità accettata/conc ordata e Pagata (Euro)	Indennità per ogni anno Indennità di occupazione ex art. 22 bis - comma 5 - del D.P.R 327/01	Indennità provvisoria						
							Classe	ha	are		ca	Lunghezza tratto	Superficie di asservimento eletto dotto (art 22 bis TUEs)	Lunghezza tratto viabilità								Superficie di asservimen to viabilità	Area Cabina di Sezionamen to (mq)/Altro	[Ind.3]	[Ind.1]	[Ind.2]	[[Ind.1+Ind.2+In d.3]
83	RIZZO CRISTI		Copertino	56	50	Uliveto	3	0	91	50	1,75	88,00	352,00	88,00	440,00		2.156,00	646,80	2.802,80								
84	CHIRIVI' MARIA		Copertino	56	36	Uliveto	3	0	51	59	1,75	85,00	340,00	85,00	425,00					1.041,25	312,38	1.353,63					
	CHIRIVI' TERESA NATALINA	1.041,25																		312,38	1.353,63						
85	ROMANO EMANUELA		Lequile	29	68	Uliveto	2		21	46	1,75	4,00	16,00	4,00	20,00						8,17	106,17					
	ROSAFIO COSIMO DAMIANO	Semin Arbor						4	54																		
86	ROSAFIO COSIMO DAMIANO		Lequile	29	69	Semin Arbor			38	20	1,75	40,00	160,00	40,00	260,00						99,17	1.289,17					
		Uliveto				2		69	48																		

Alla GRV Solar Lecce 1 S.r.l. (gruppo GR Value)

a mezzo raccomandanda a/r, all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano

a mezzo PEC, all'indirizzo:

grvsolalecce1@legalmail.it

a mezzo e-mail, all'indirizzo:

segreteria@grvalue.com

consegnata *brevi manu*, in occasione dell'immissione in possesso

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Lequile" con potenza pari a 6000 KWn

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Determinazione Dirigenziale n. 2181 del 22/11/2024.

Accettazione indennità provvisoria di espropriazione e indennità di occupazione.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____ e residente in _____ alla

via/viale/piazza _____

Cod. Fiscale _____, in qualità di proprietario/a per la quota di

_____ * dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Galatina

al FG _____ P.LLA/E _____ N.P. _____

PREMESSO :

1. CHE, con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 18 dicembre 2023**, integrata con successivo provvedimento **n. 494 del 22 aprile 2024**, la **Provincia di Lecce** ha concesso l'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto interrato MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Lequile e Copertino, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrivoltaico da 6 MW sito in Lequile, **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio del suddetto impianto, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento (codice di rintracciabilità 336988797):
2. che, con Determina Dirigenziale n° 2181 del 22/11/2024, emanata ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis del DPR 327/01 e art. 15 della L.R. 3/05 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
3. che l'indennità è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCETTA

- l'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**,
- oltre la maggiorazione prevista per legge, in caso di area coltivata direttamente dal proprietario: V.A.M. (Valore Agricolo Medio) della coltura effettiva X superficie da espropriare***,
- l'indennità per ogni anno di occupazione preordinata all'espropriazione/asservimento, così come determinata con Determina Dirigenziale n° 2021 del 22/11/2024, in EURO _____
(_____)**** e, contestualmente,

COMUNICA

le seguenti coordinate bancarie/postali, per il successivo bonifico delle indennità accettate:

IBAN:

DICHIARA

1. CHE l'immobile interessato dalla procedura di cui si tratta, come sopra individuato, è da ritenersi, ai fini espropriativi, non edificabile.
2. CHE il suddetto importo è da ritenersi interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa, anche per eventuali pregiudizi o limitazioni.
3. DI non aver, pertanto, altro a pretendere dall'Autorità Espropriante/beneficiario dell'espropriazione.
4. CHE i beni oggetto della presente accettazione sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi, comunque, e a qualsiasi titolo spettanti.
5. DI accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.
6. DI obbligarsi a fornire i titoli di proprietà in suo favore, nonché la documentazione comprovante la legittimità dei manufatti edificati e il diritto al riconoscimento delle eventuali maggiorazioni previste per legge.
7. DI manlevare, sin da ora, l'Autorità Espropriante e/o il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.
8. DI essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile.
9. DI essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i., che i dati personali comunicati con la presente dichiarazione saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega:

- copia documento di identità;
- copia titolo di proprietà;
- (eventuale) documentazione comprovante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale.

In fede, _____

Firma _____

- * indicare di che parte dell'intero immobile si è titolari del diritto di proprietà (es. 1/3; 50% etc.);
- ** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base alla quota di proprietà indicata e verificata;
- *** selezionare solo se il proprietario ha la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale;
- **** inserire l'indennità complessiva come indicata nella D.D. n. 293/2024. La somma che verrà pagata, sarà calcolata in base ai mesi (o frazioni) trascorsi, dalla data di immissione in possesso all'effettivo pagamento.