

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69508/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Valerio Gianpiero Luigi

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 1

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 11:00 sui luoghi (p.la 969, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a **servizi.tecnici@pec.aqp.it**

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

*Ing. BLAS SERGIO
Sergio Blas*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

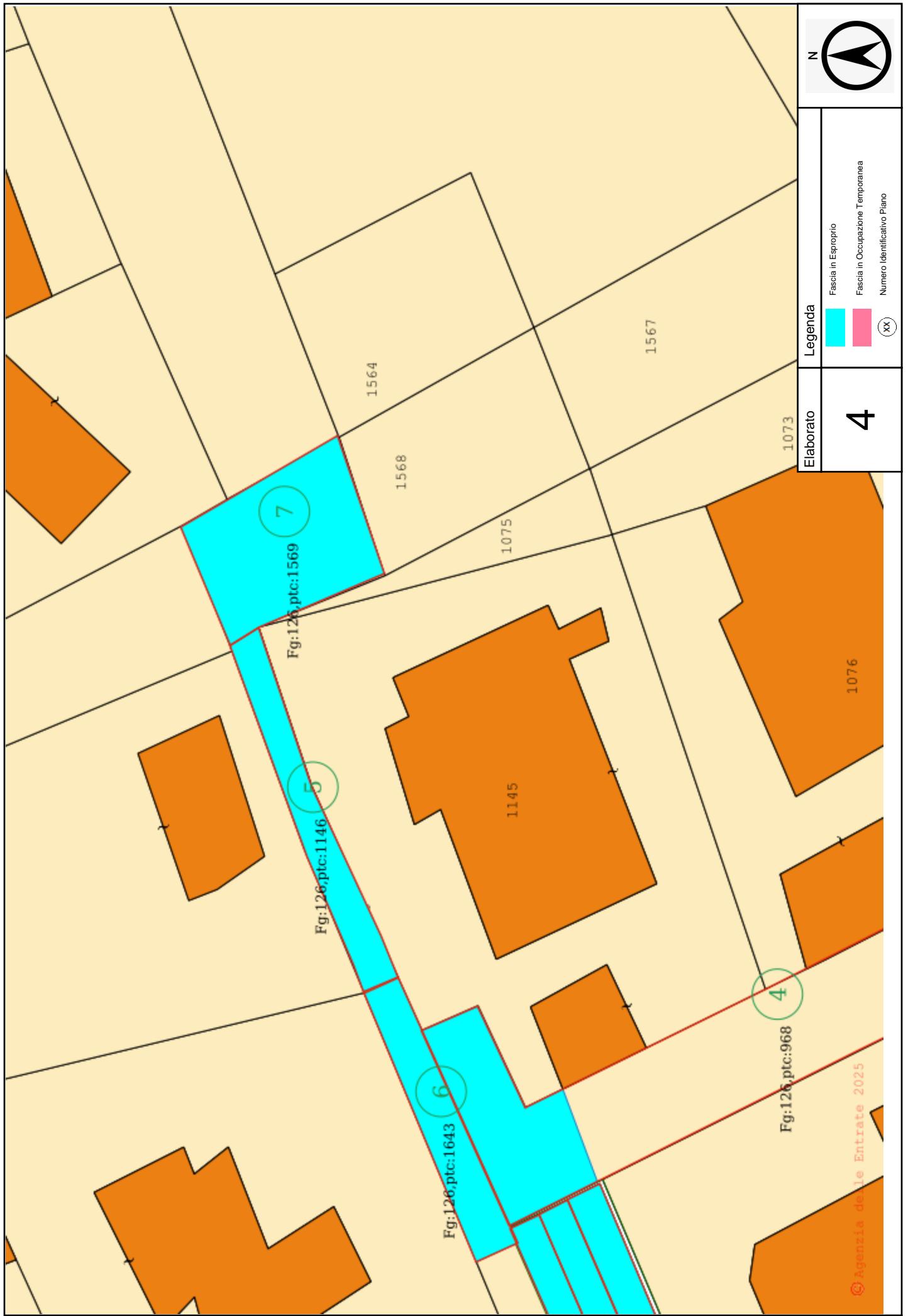
Piano di Occupazione Analitico

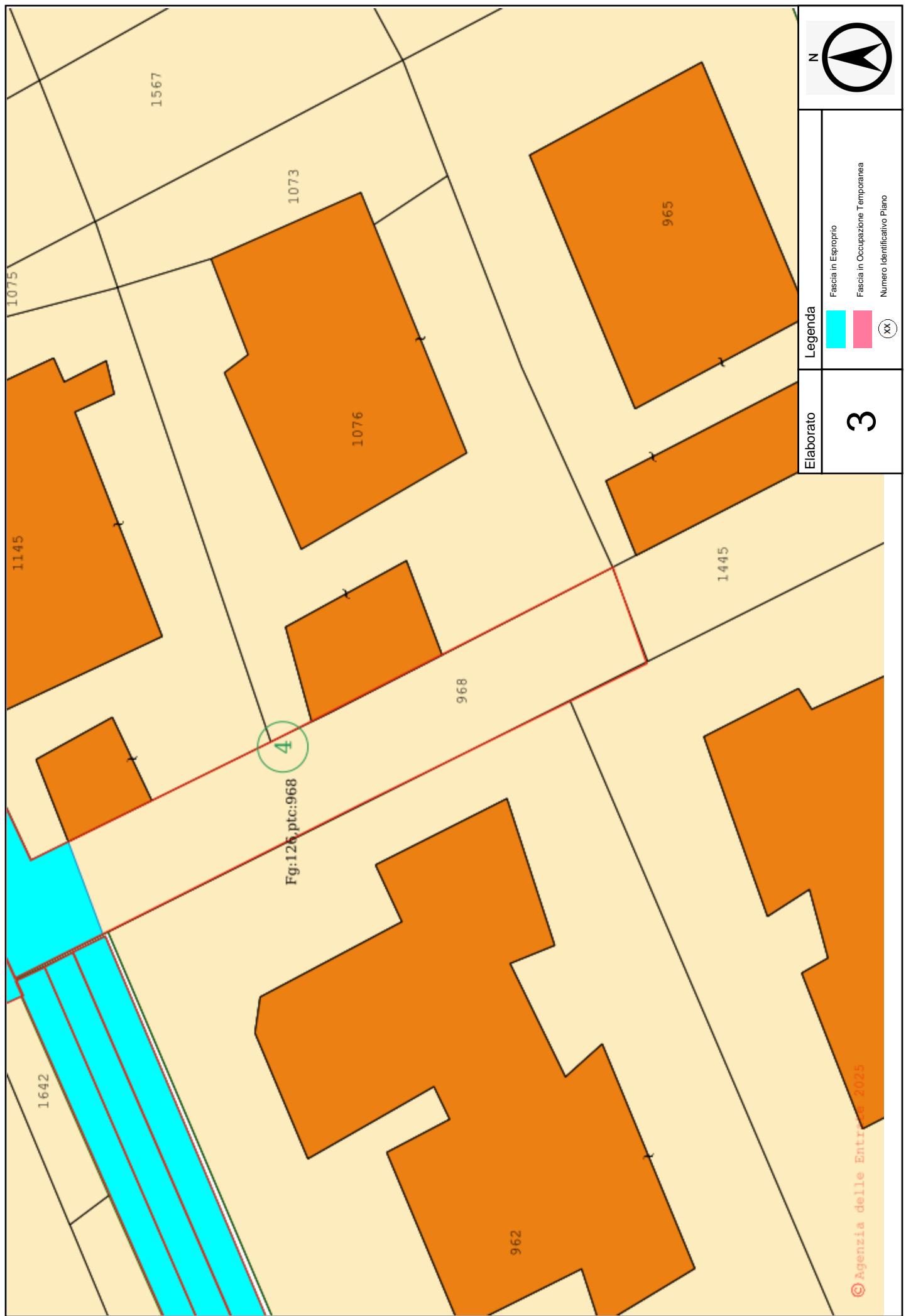
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

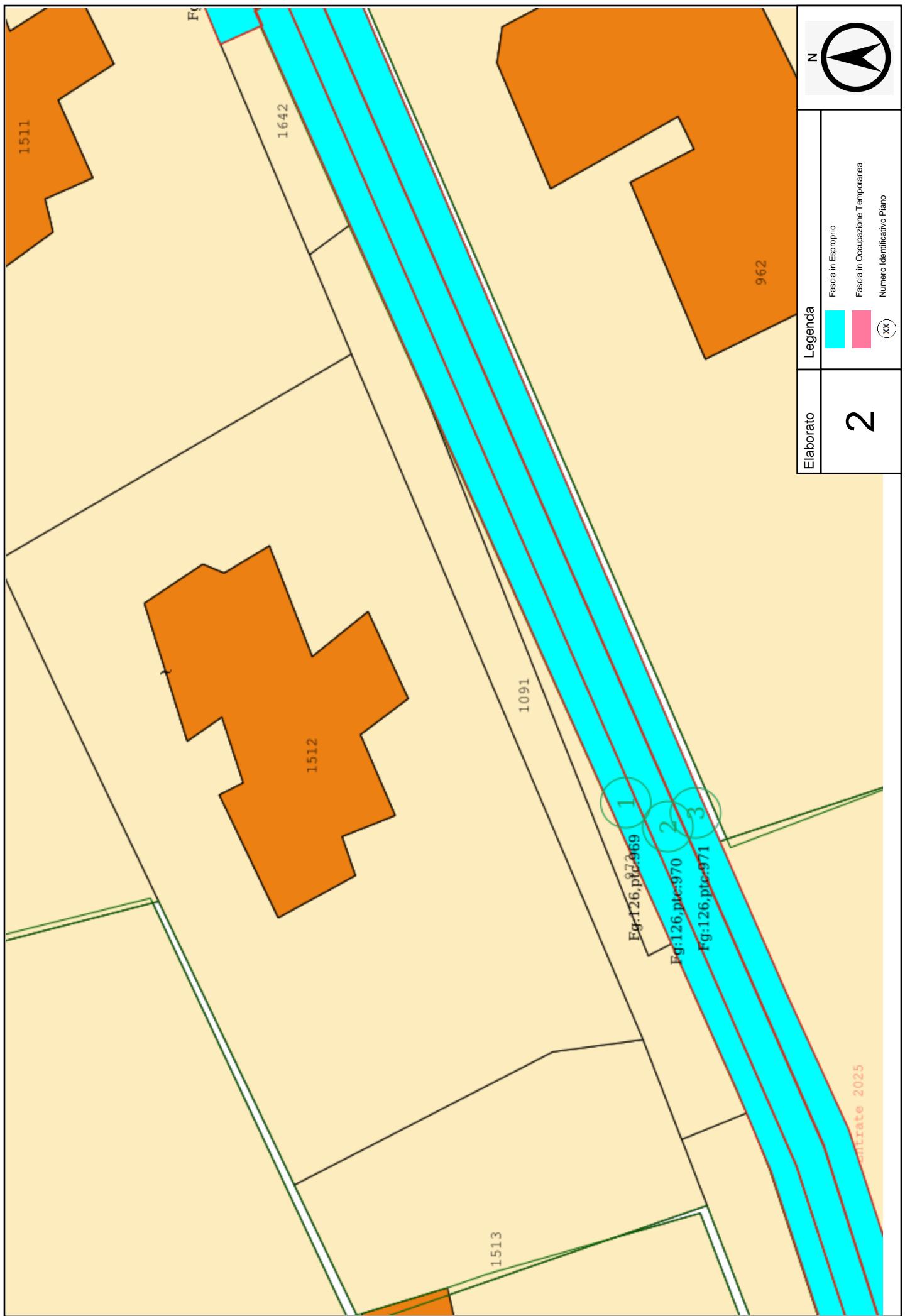
**INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre
Squillace, S. Caterina e S. Maria.**

Allegato al Decreto n. 69508 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI				DATI CATASTALI				INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESOPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESOPROPRI	OCCUPAZIONE E SOSPESOUL O MANUFATTI	TOTALE
1	1	Giampero Luigi Valerio				126	968	1700,00	112	107	null	Nardò	€ 2140,00	€ 0,00









All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

DITTA N. 1 - ACCETTAZIONE INDENNITÀ'

Il sottoscritto Valerio Gianpiero Luigi nato a __ il __, c.f.: __
residente in __ tel. _____ proprietario delle aree in quota di __ / __ con riferi-
mento alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69508 del 09/10/2025 inerente
all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 4.280,00 per esproprio di mq 107 della p.la n. 969 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0 della p.la n. 969 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __ %, dell'indennità
complessivamente determinata in € 4.280,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto Valerio Gianpiero Luigi nato il , c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69509/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Tarantino Salvatore

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 1

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 11:00 sui luoghi (p.la 969, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. *Blasi Sergio*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

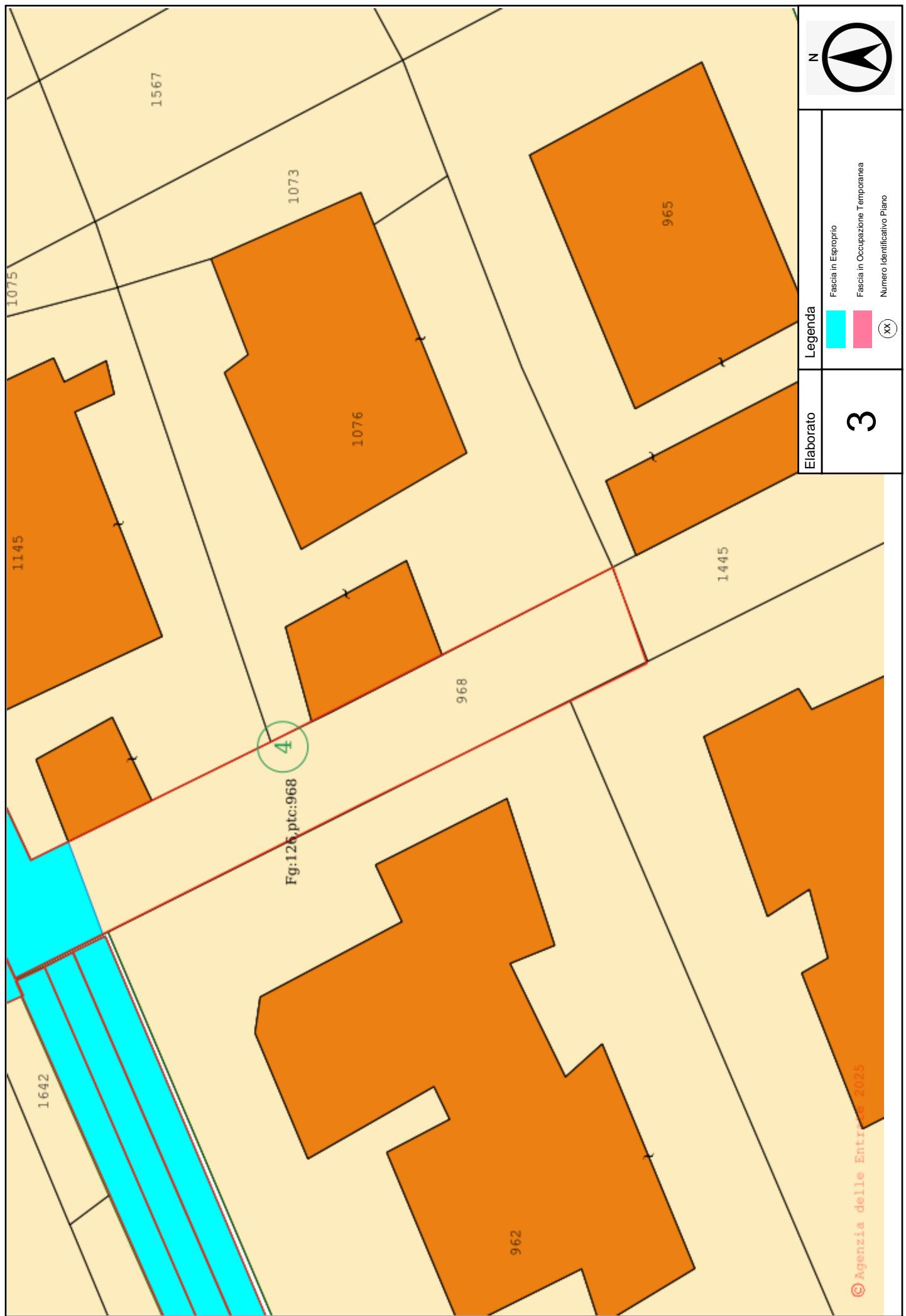
Piano di Occupazione Analitico

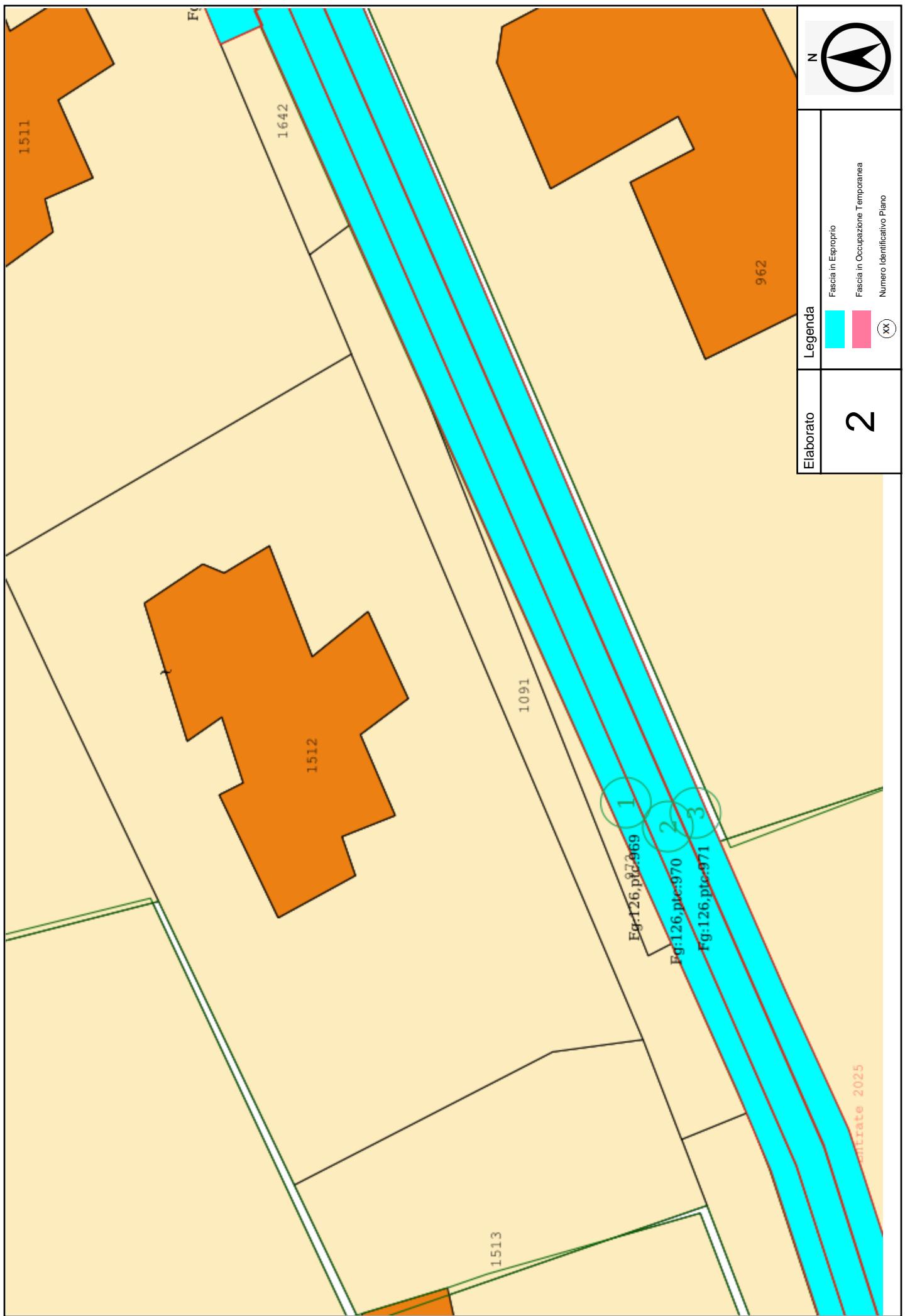
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

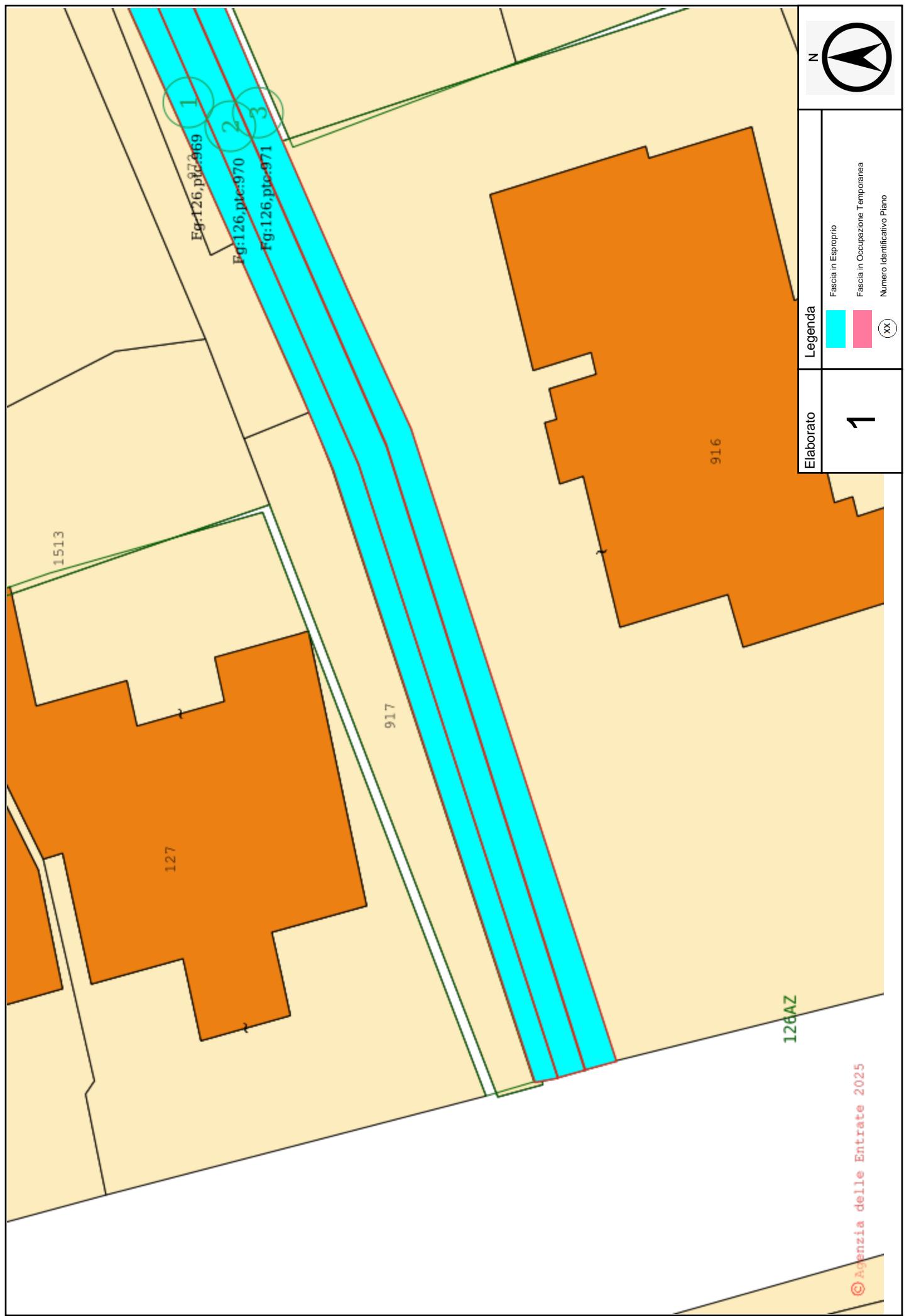
**INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre
Squillace, S. Caterina e S. Maria.**

Allegato al Decreto n. 69509 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI				DATI CATASTALI				INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESOPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESOPROPRI	OCCUPAZIONE E SOSPESOUL O MANUFATTI	TOTALE
1	1	Salvatore Tarantino				126	968	1700,00	1/2	107,0	null	Nardò	€ 2140,00	€ 0,00







All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

DITTA N. 1 - ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il sottoscritto Tarantino Salvatore nato a __ il __, c.f.: __ residente in
__ Via __ tel. _____ proprietario delle aree in quota di __ / __ con riferimento
alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69509 del 09/10/2025 inerente all'offerta
delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 4.280,00 per esproprio di mq 107.0 della p.la n. 969 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0.0 della p.la n. 969 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __ %, dell'indennità
complessivamente determinata in € 4.280,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto Tarantino Salvatore nato a il , c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69510/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Tarantino Salvatore

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 2

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 11:40 sui luoghi (p.la 970, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. BLASI SERGIO

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

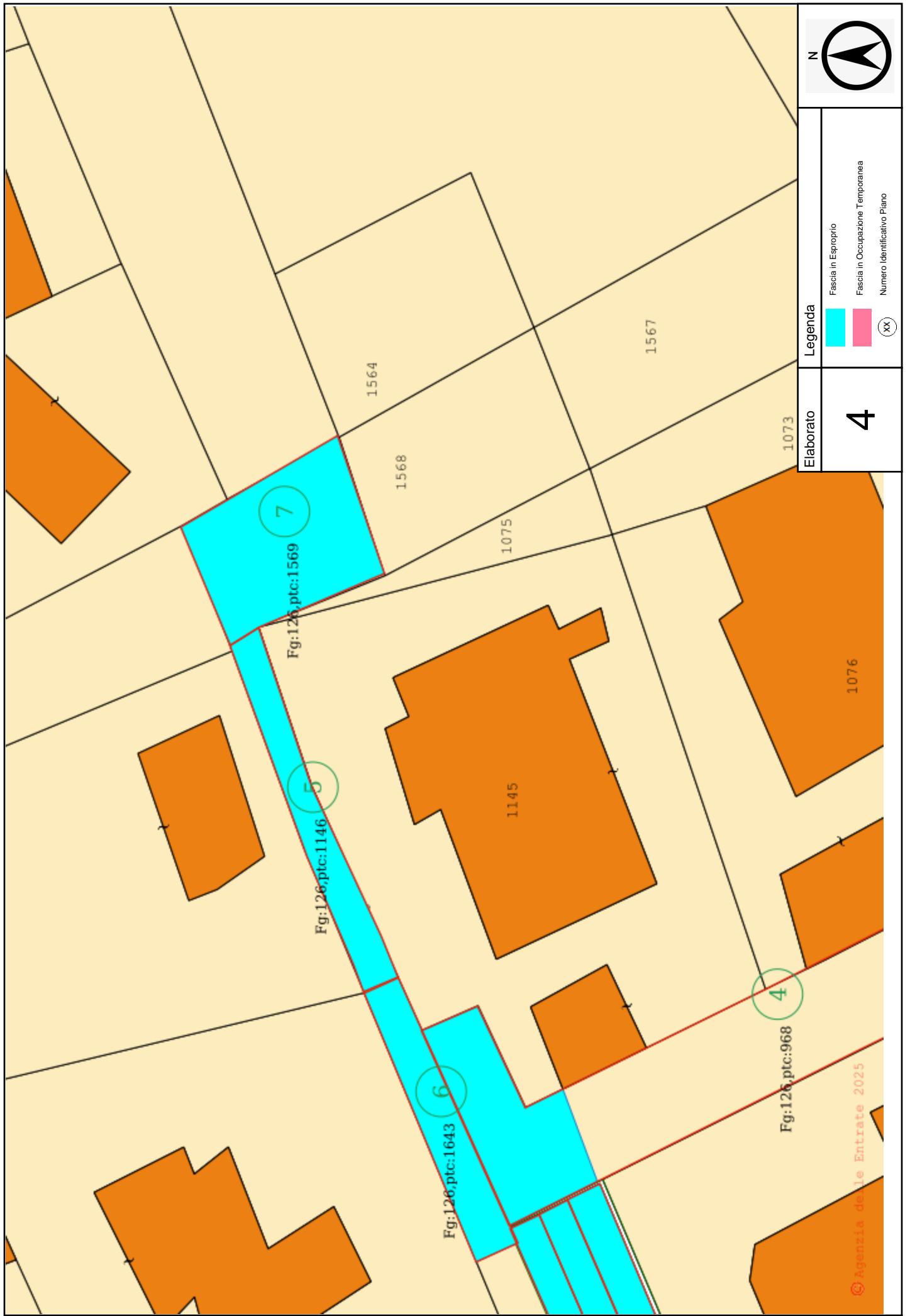
Piano di Occupazione Analitico

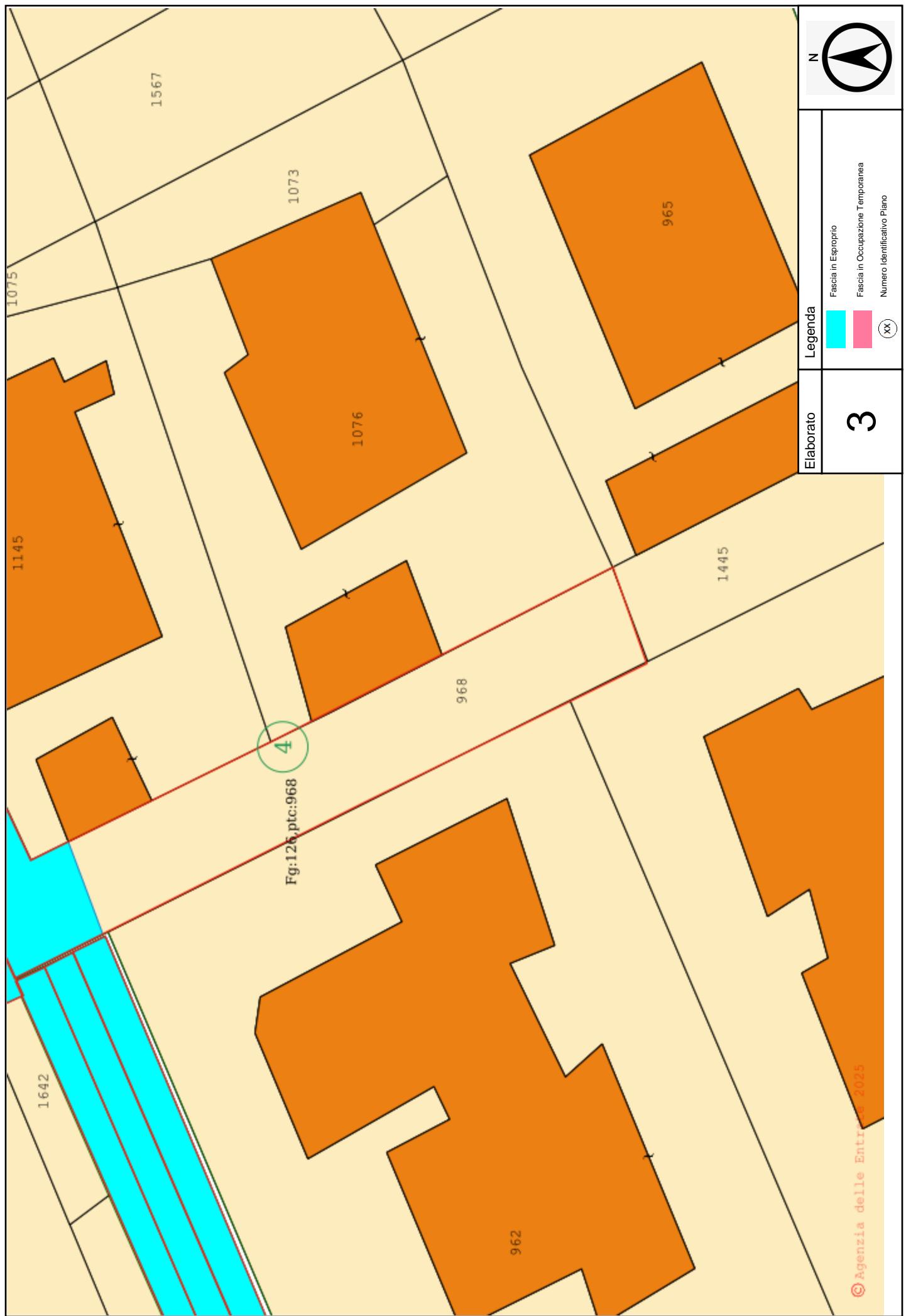
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

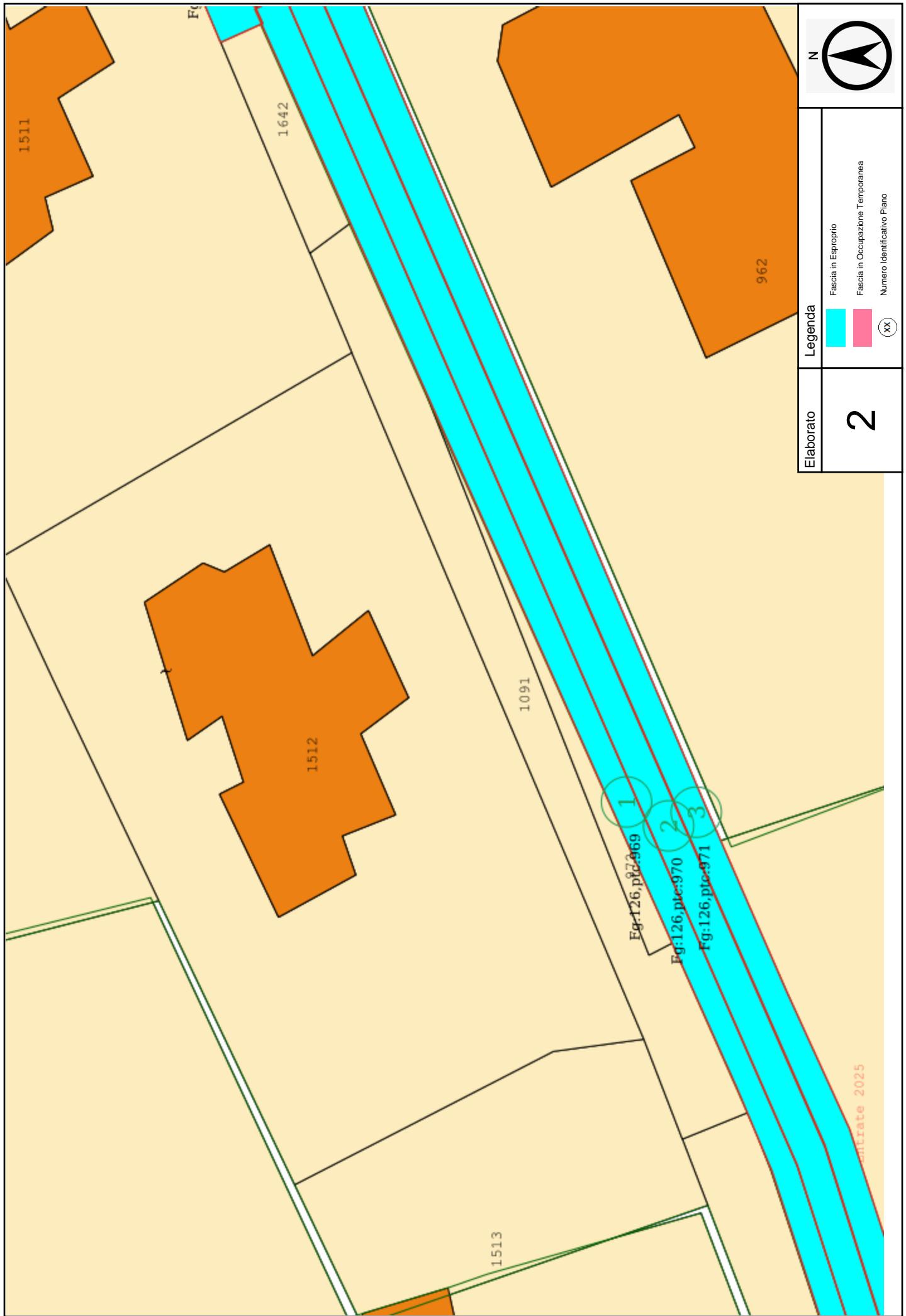
**INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre
Squillace, S. Caterina e S. Maria.**

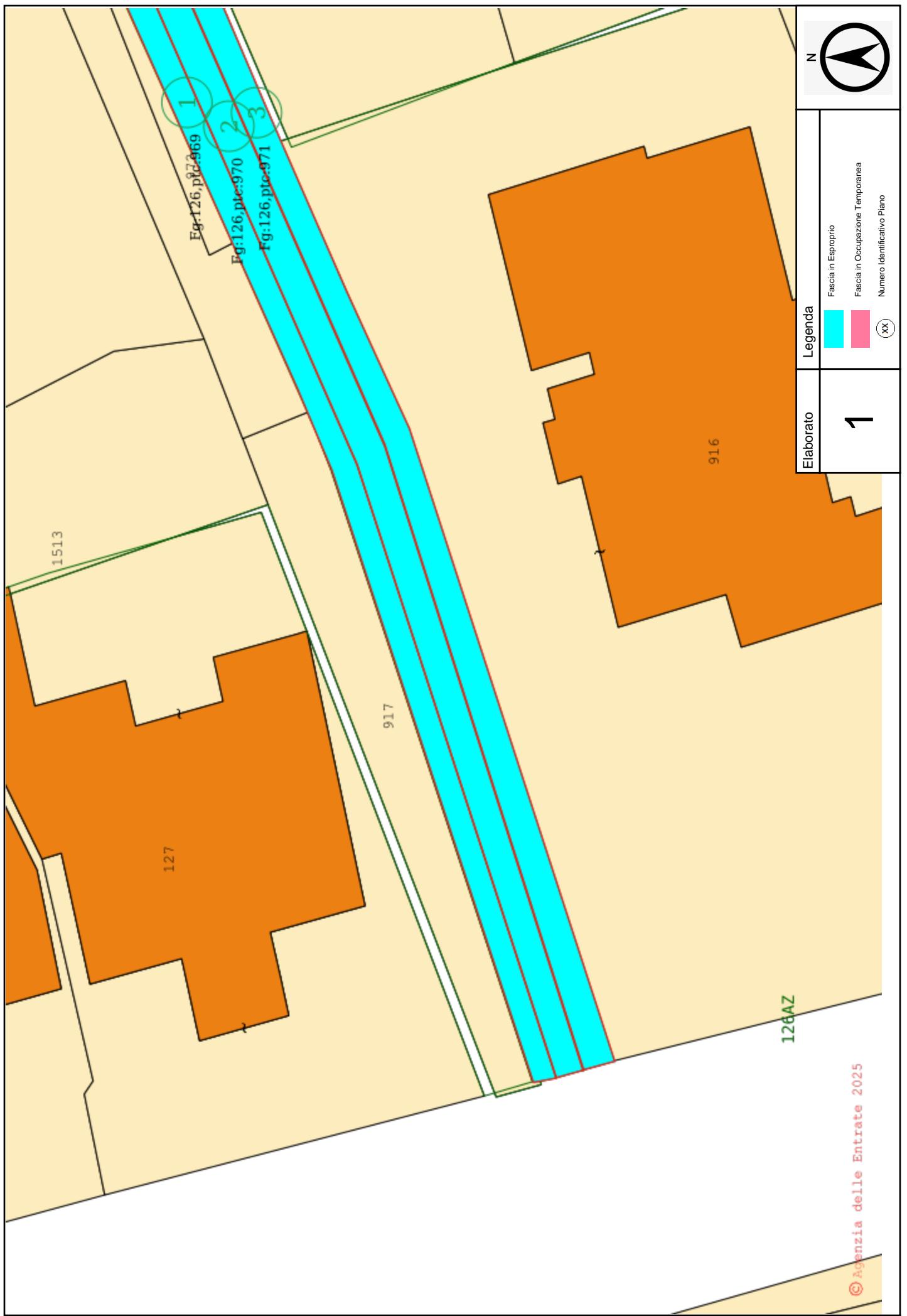
Allegato al Decreto n. 69510 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI				DATI CATASTALI				INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESOPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESOPROPRI	OCCUPAZIONE E SOSPESOLO MANUFATTI	TOTALE
2	2	Salvatore Tarantino				126	970	1240.00	1/1	1240	null	Nardò	€ 4960.00	€ 0.00









All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

DITTA N. 2 - ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il sottoscritto Tarantino Salvatore nato a __ il __, c.f.: __ residente in
__ Via __ tel. _____ proprietario delle aree in quota di __ / __ con riferimento
alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69510 del 09/10/2025 inerente all'offerta
delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 4.960,00 per esproprio di mq 124.0 della p.la n. 970 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0.0 della p.la n. 970 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __ %, dell'indennità
complessivamente determinata in € 4.960,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto Tarantino Salvatore nato a __ il __, c.f.: __ Dichiara inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69511/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Caputo Vito

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 3

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 12:20 sui luoghi (p.la 971, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie


ing. BLASI SERGIO

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

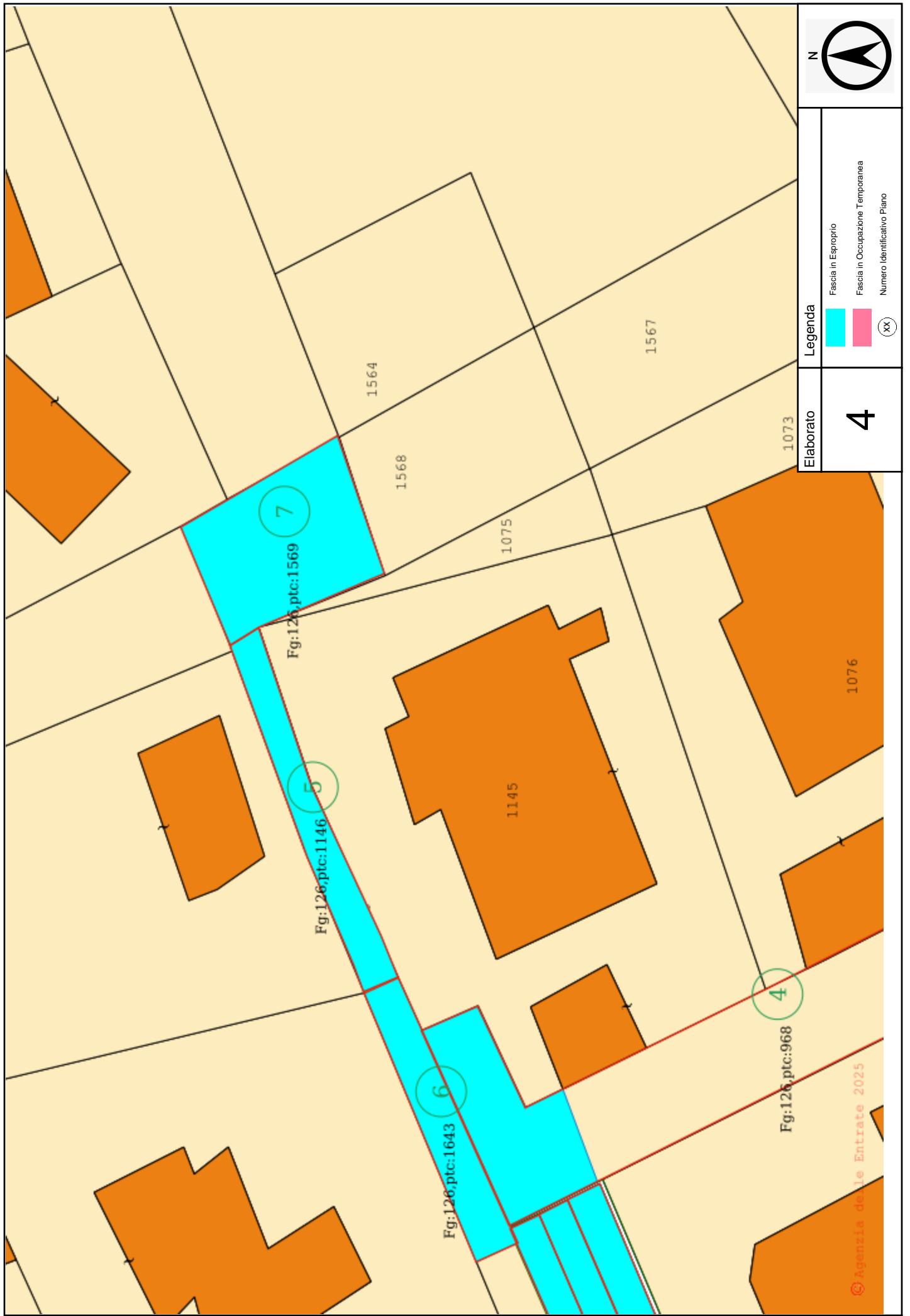
Piano di Occupazione Analitico

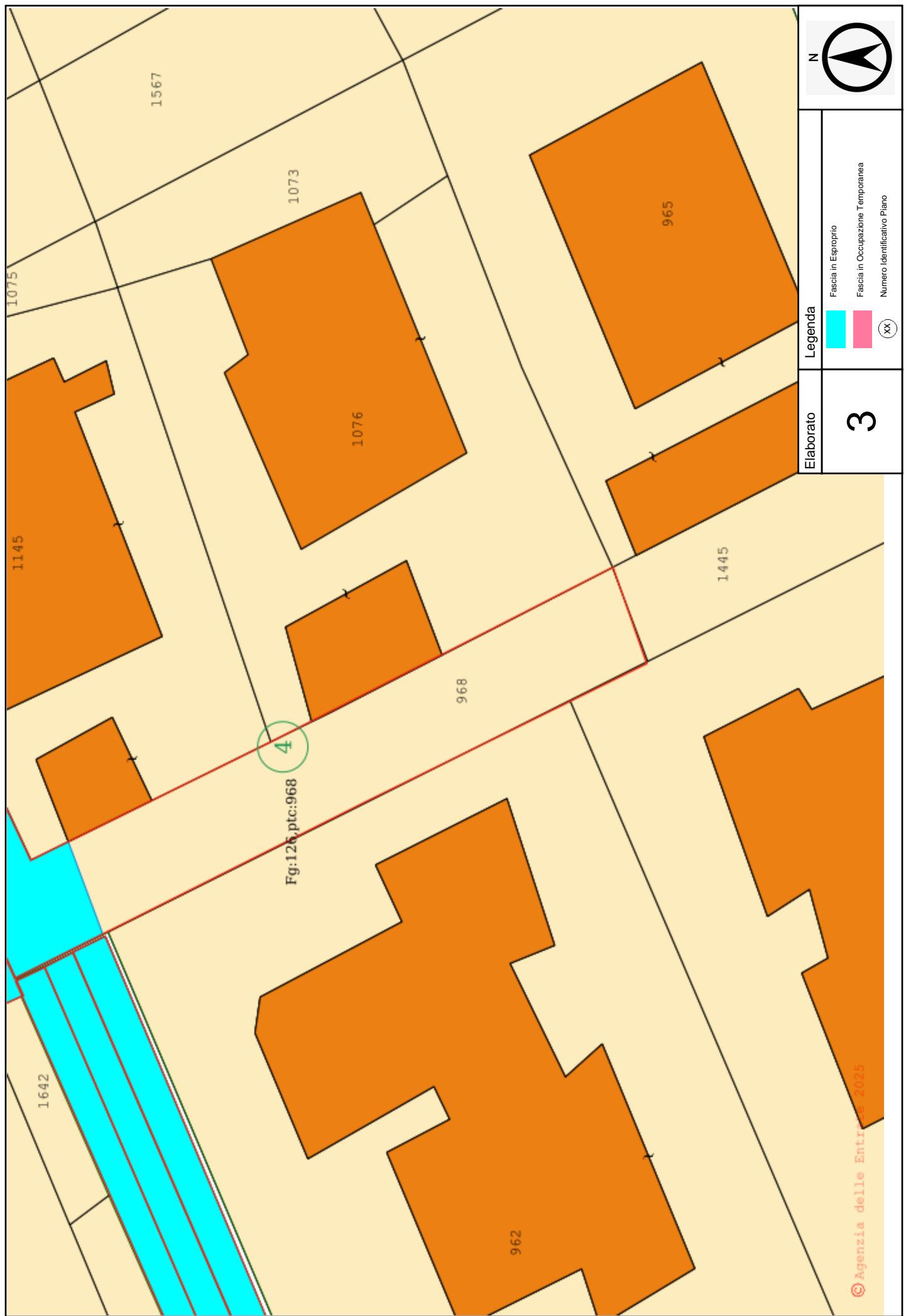
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

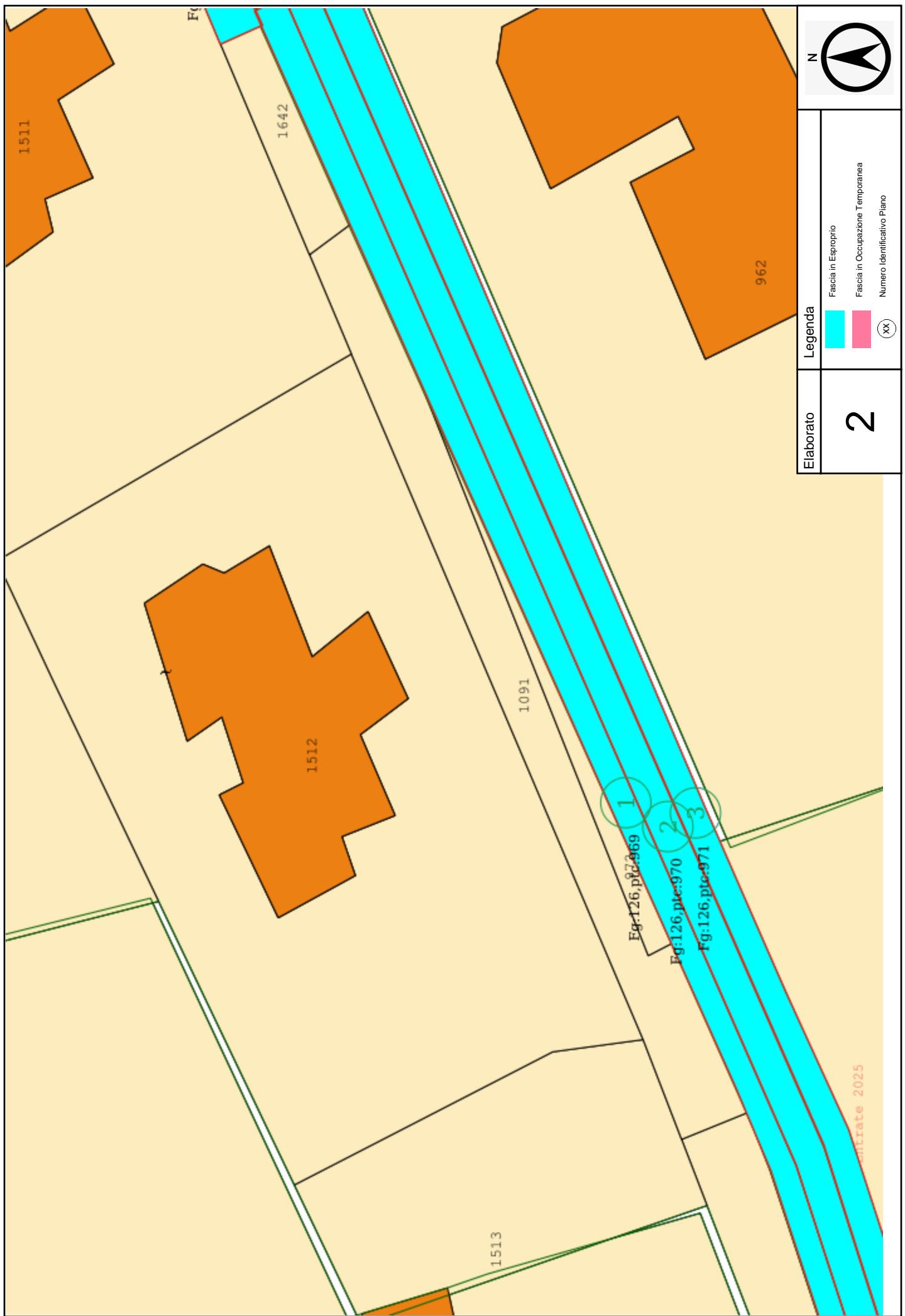
**INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre
Squillace, S. Caterina e S. Maria.**

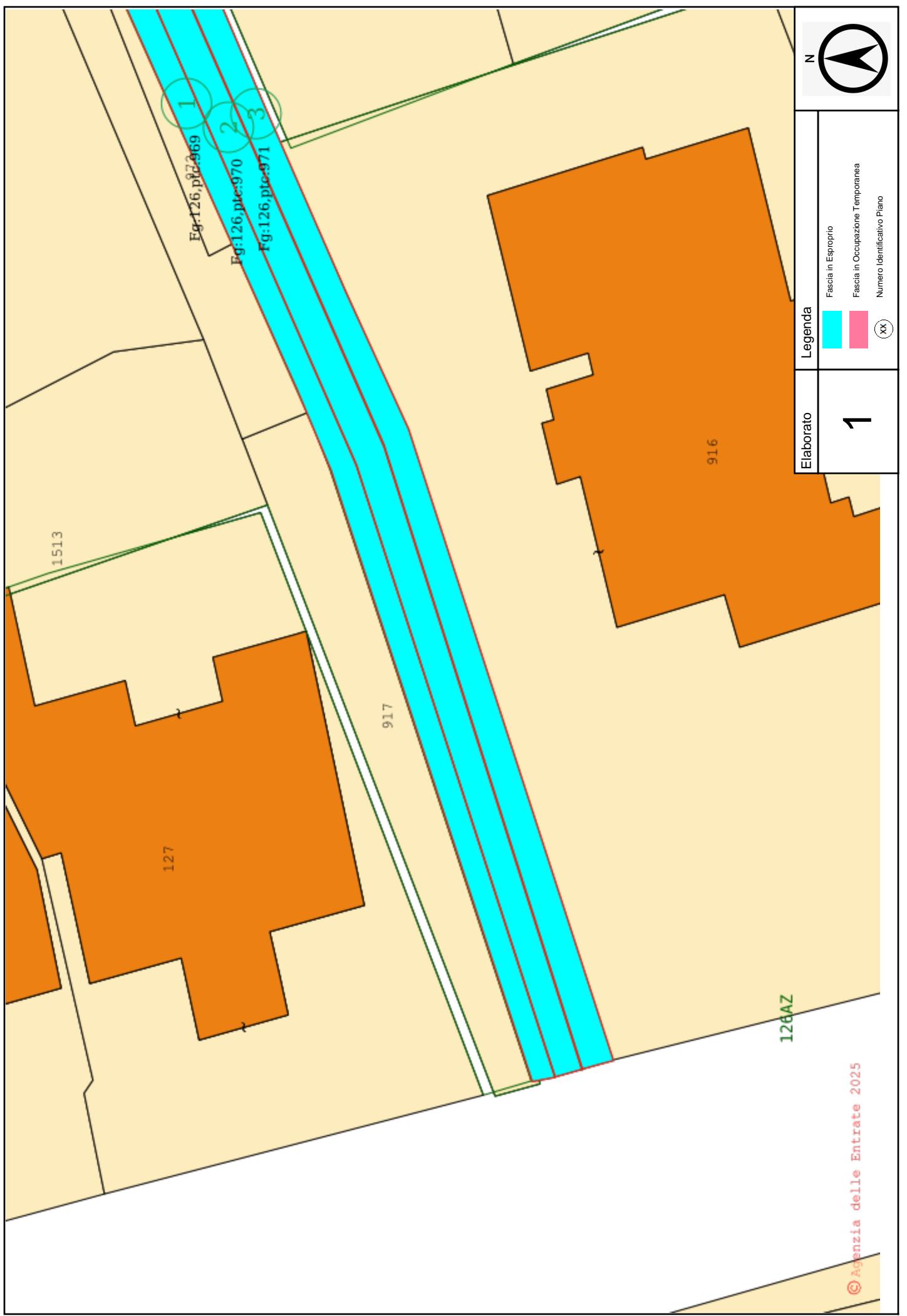
Allegato al Decreto n. 69511 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI				DATI CATASTALI				INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESOPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESOPROPRI	OCCUPAZIONE E SOSPESOUL O MANUFATTI	TOTALE
3	3	Vito Caputo				126	971	1230.00	1/1	1230	null	Nardò	€ 4920.00	€ 0.00









All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.
DITTA N. 3 – ACCETTAZIONE INDENNITÀ'

Il sottoscritto Caputo Vito nato a _ il __, c.f.: __ residente in __
Via __ tel. _____ proprietario delle aree in quota di __ / __ con riferime
nto alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69511 del 09/10/2025 inerente all'offerta
delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 4.920,00 per esproprio di mq 123.0 della p.la n. 971 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0.0 della p.la n. 971 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità
complessivamente determinata in € 4.920,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto Caputo Vito nato a __ il __, c.f.: __DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69512/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Congedo Anna Maria

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 4

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 13:00 sui luoghi (p.la 968, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

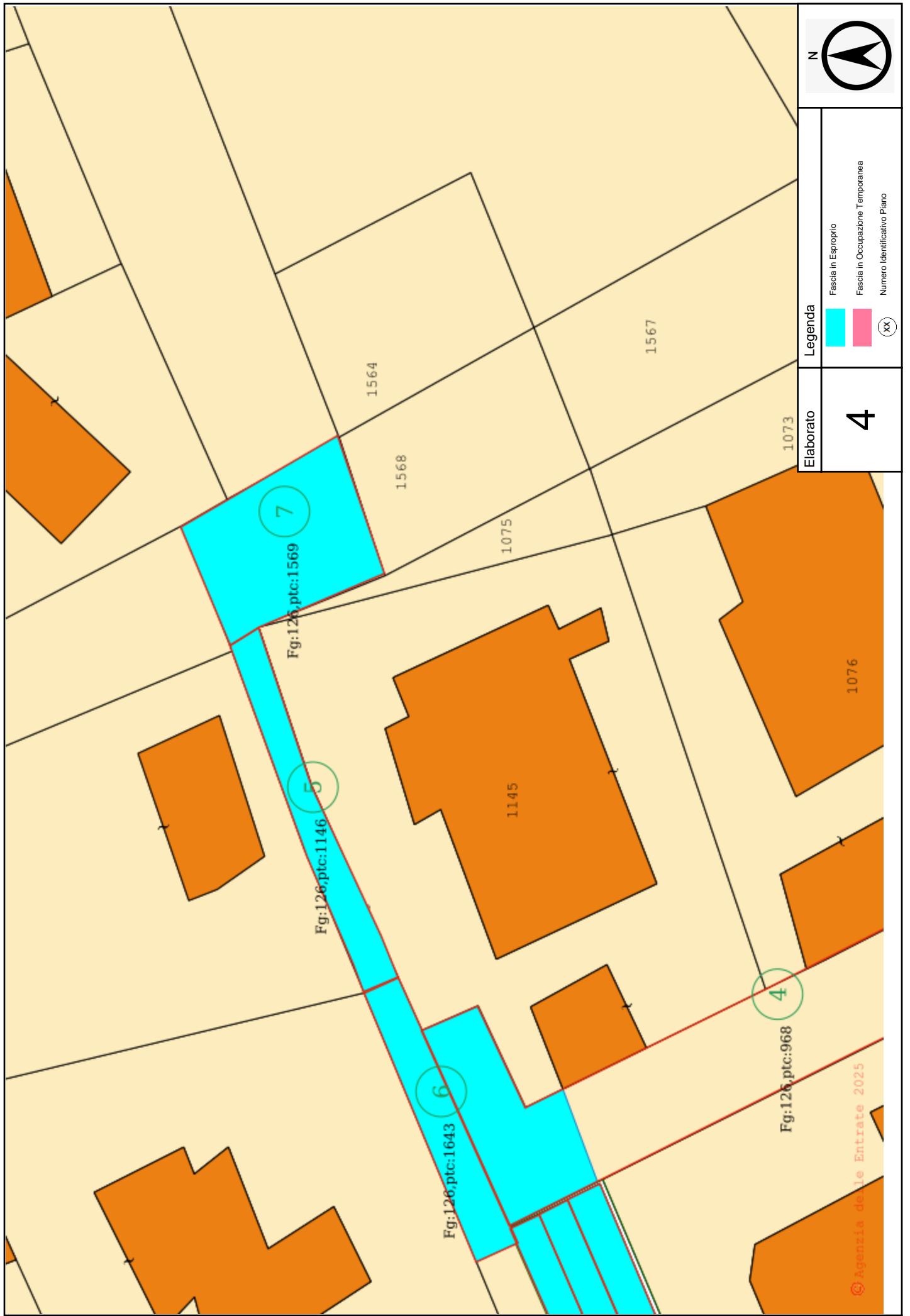
Piano di Occupazione Analitico

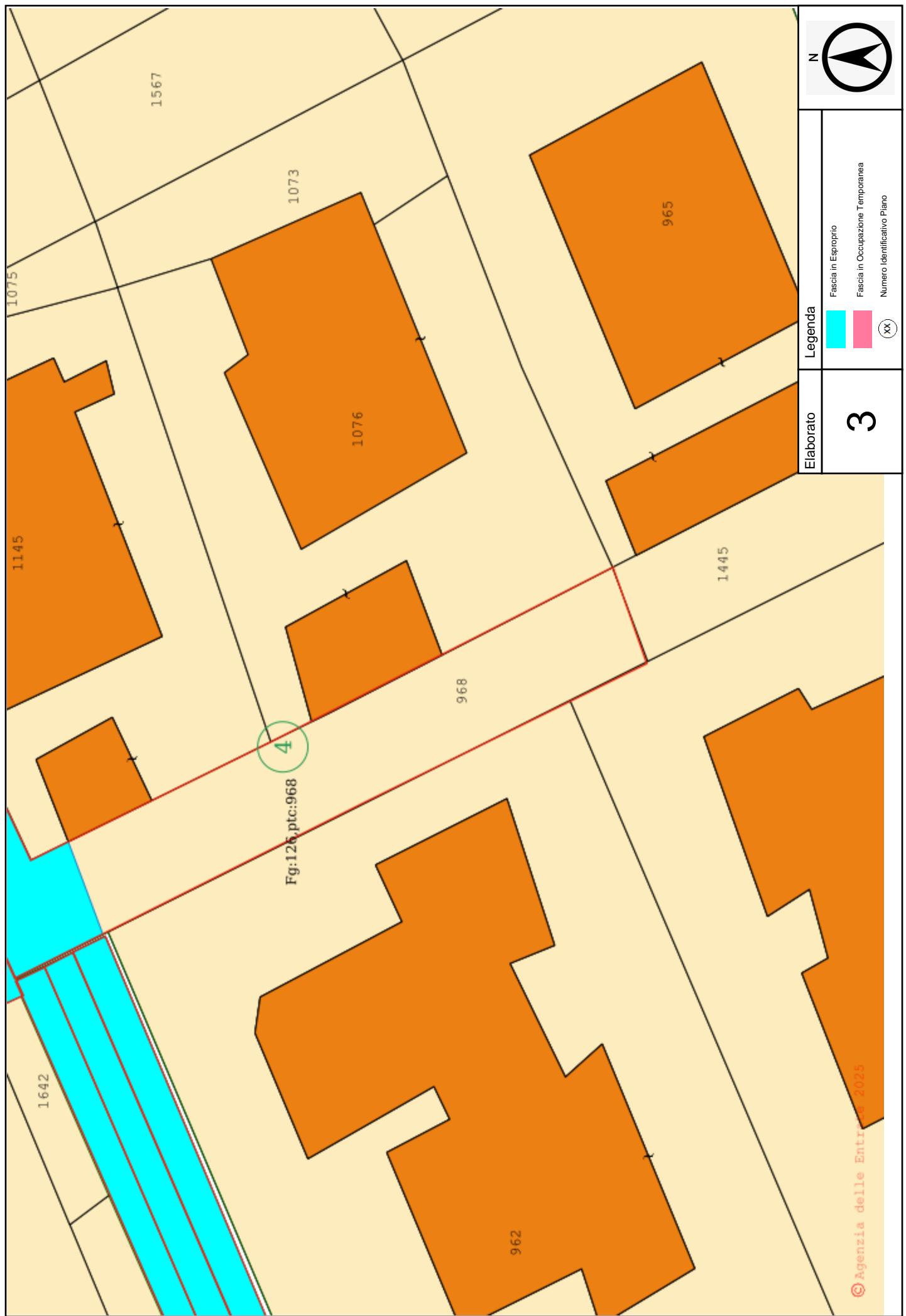
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

**INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre
Squillace, S. Caterina e S. Maria.**

Allegato al Decreto n. 69512 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI				DATI CATASTALI				INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESOPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESOPROPRI	OCCUPAZIONE E SOSPESOUL O MANUFATTI	TOTALE
4	4	Aina Maria Congedo				126	998	1600,00	1/3	35	null	Nardò	€ 466,67	€ 0,00





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.
DITTA N. 4 - ACCETTAZIONE INDENNITA'

La sottoscritta Congedo Anna Maria nata a __ il __, c.f.: __
residente in __ tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __ / __ con riferi-
mento alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69512 del 09/10/2025 inerente
all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 1.400,00 per esproprio di mq 35 della p.la n. 968 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0 della p.la n. 968 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __ %, dell'indennità
complessivamente determinata in € 1.400,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

La sottoscritta Congedo Anna Maria nata a __ il __, c.f.: __DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69513/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
De Benedittis Fabio

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 4

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 13:00 sui luoghi (p.la 968, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie


Ing. SERGIO BLASI

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

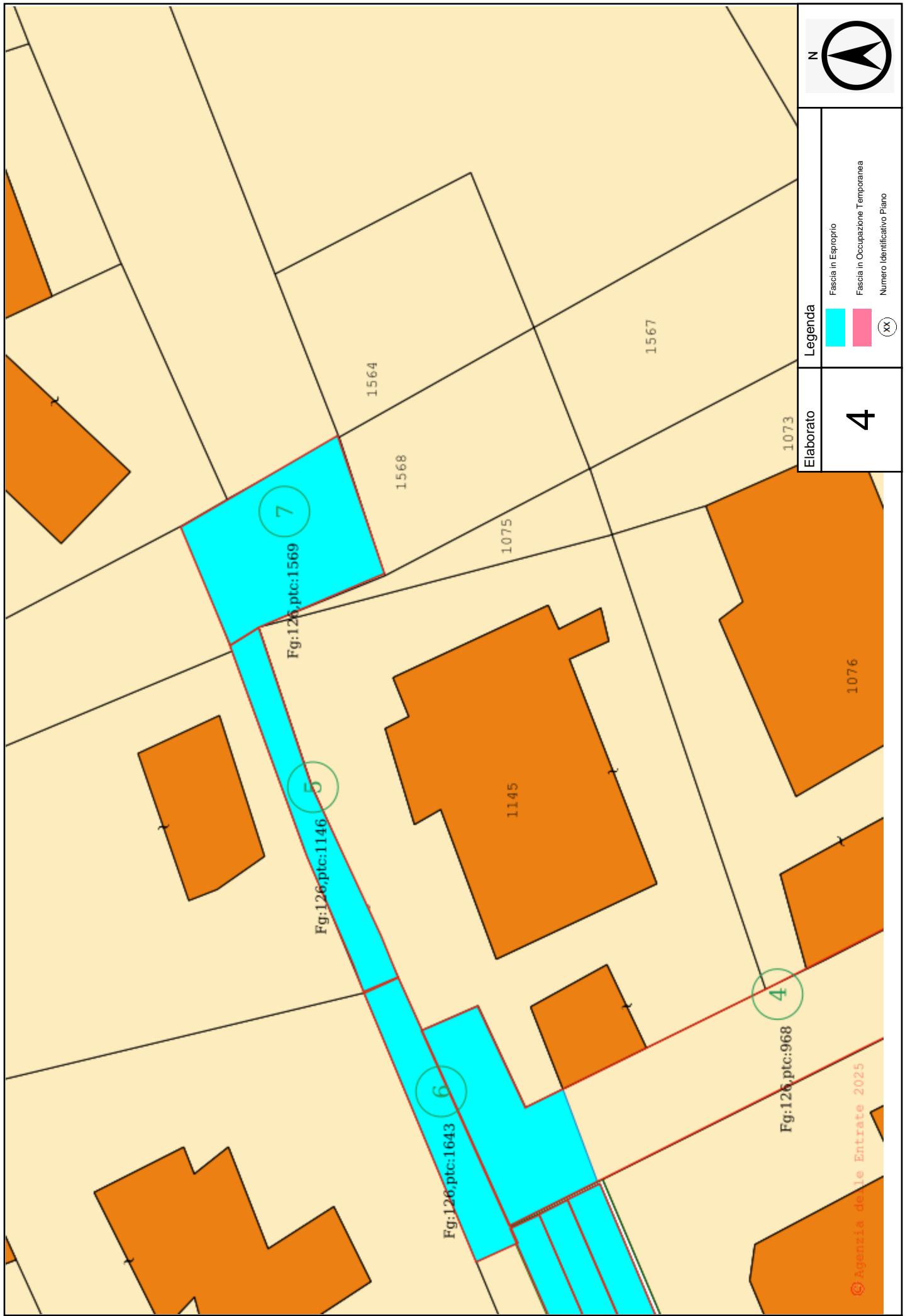
Piano di Occupazione Analitico

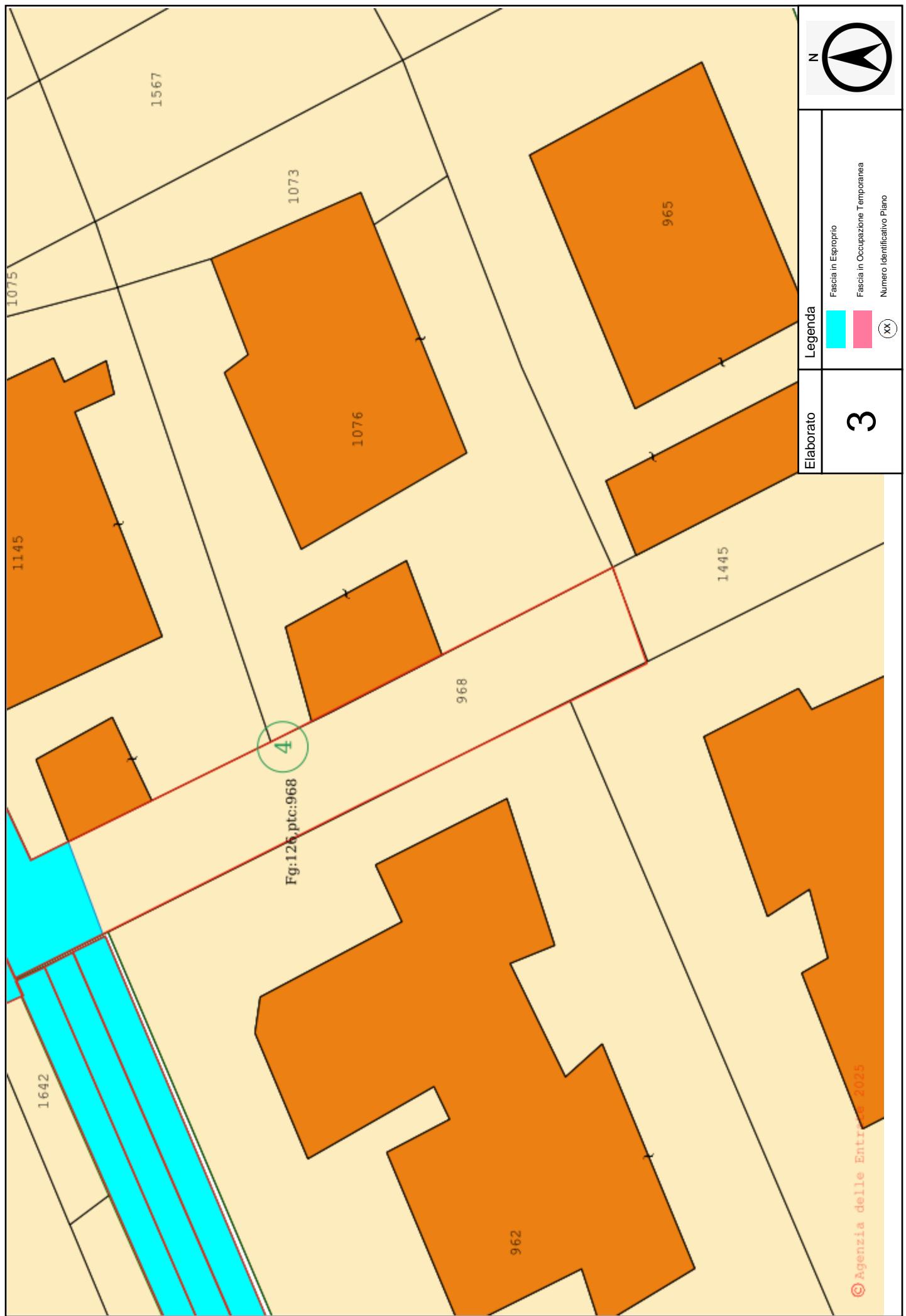
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

**INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre
Squillace, S. Caterina e S. Maria.**

Allegato al Decreto n. 69513 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI				DATI CATASTALI				INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESOPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESOPROPRI	OCCUPAZIONE E SOPRASSUOLI O MANUFATTI	TOTALE
4	4	Fabio De Benedictis				126	998	1600,00	1/3	35,0	null	Nardò	€ 466,67	€ 0,00





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.
DITTA N. 4 - ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il sottoscritto De Benedittis Fabio nato a _ il _, c.f.: _
residente in _ Via _ tel. _____ proprietario delle aree in quota di ___ / ___ co
n riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69513 del 09/10/2025 inerente all'offerta
delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 1.400,00 per esproprio di mq 35 della p.la n. 968 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0 della p.la n. 968 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al ___, ___%, dell'indennità
complessivamente determinata in € 1.400,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto De Benedittis Fabio nato a __ il __, c.f.: __ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69514/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
De Benedittis Luigi

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 4

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 13:00 sui luoghi (p.la 968, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a **servizi.tecnici@pec.aqp.it**

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

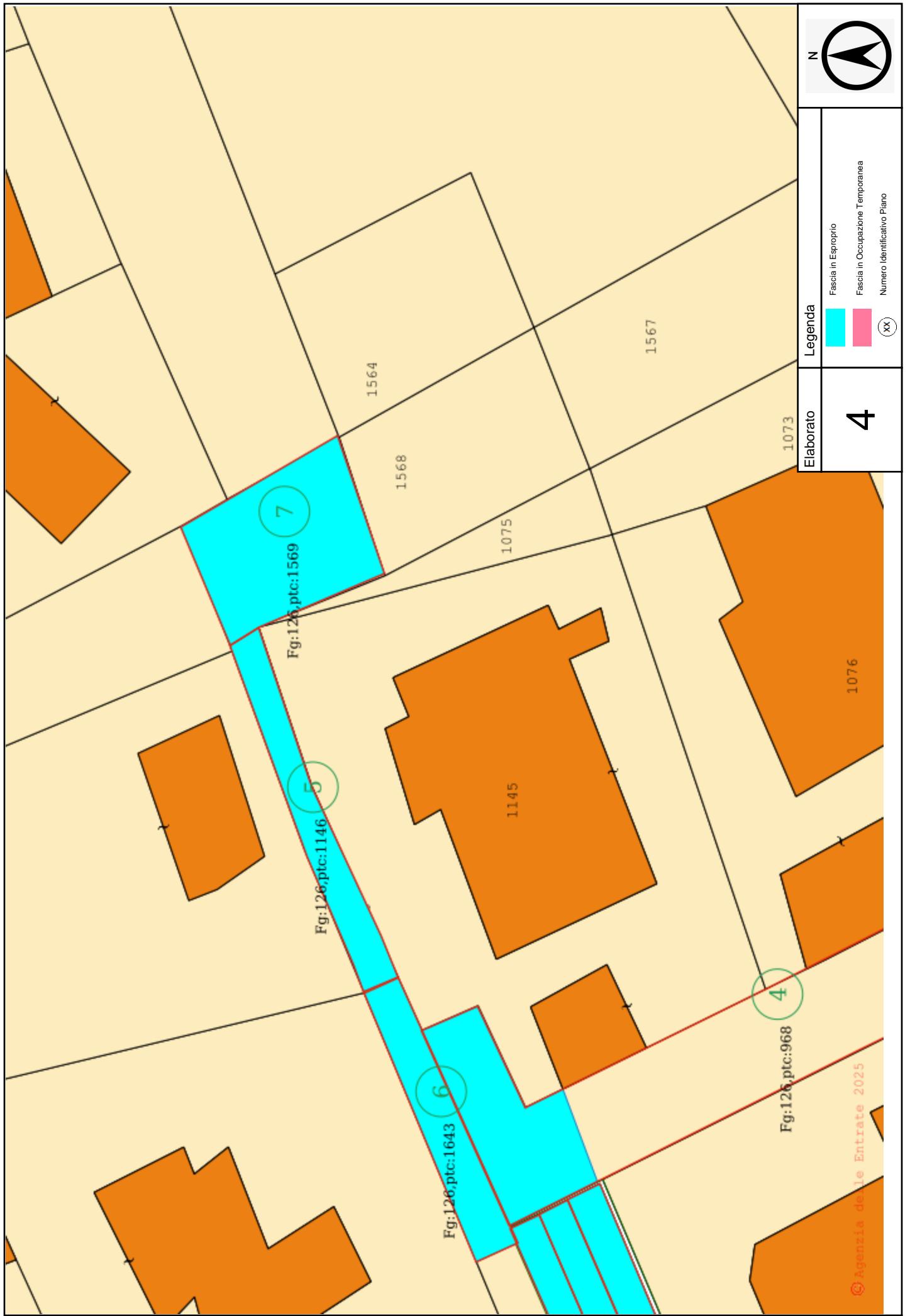
Piano di Occupazione Analitico

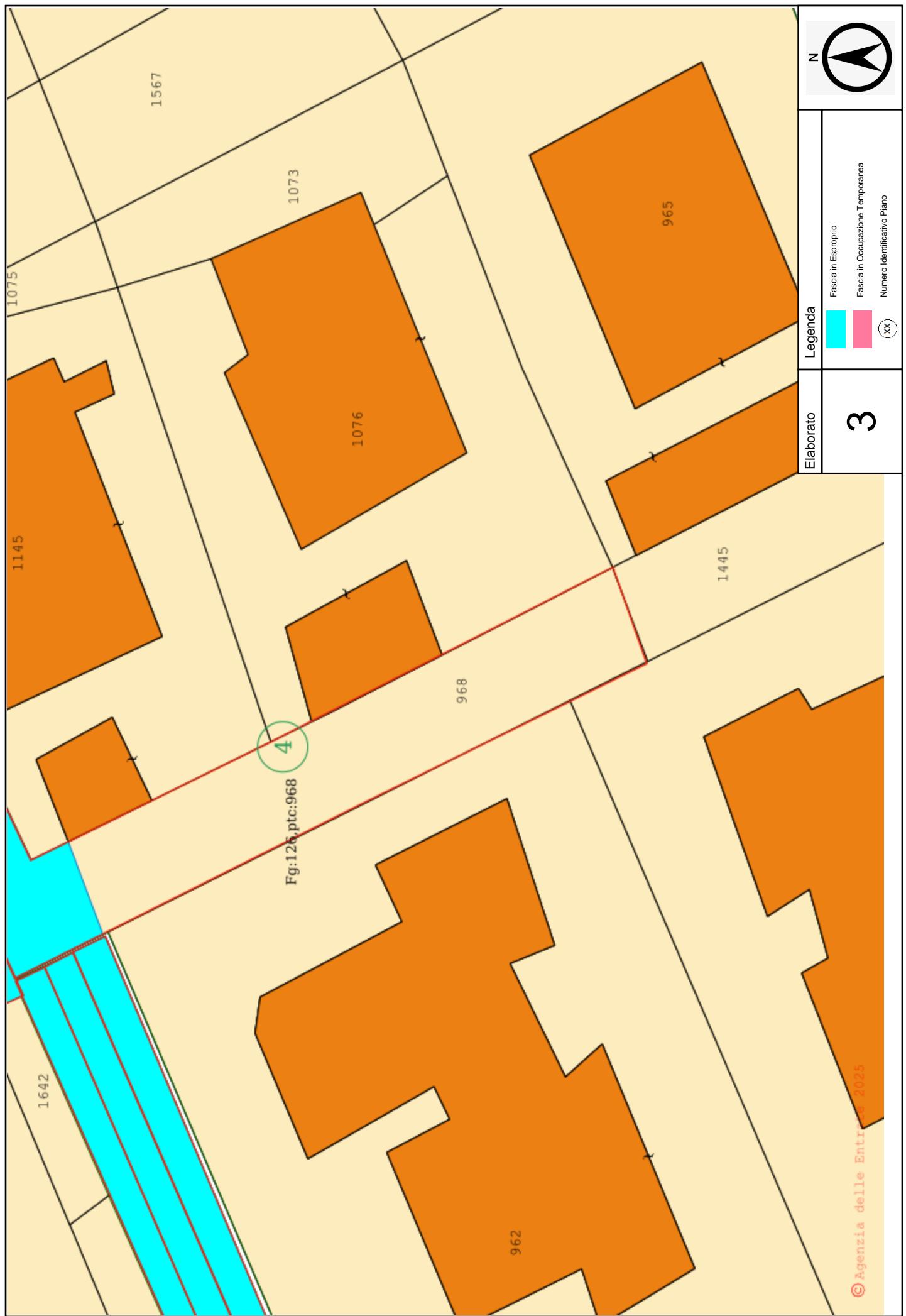
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

**INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre
Squillace, S. Caterina e S. Maria.**

Allegato al Decreto n. 69514 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI				DATI CATASTALI				INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESOPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESOPROPRI	OCCUPAZIONE E SOPRASSUOLI MANUFATTI	TOTALE
4	4	Luig De Benedictis				126	998	1600,00	1/3	35,0	null	Nardò	€ 466,67	€ 0,00





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.
DITTA N. 4 - ACCETTAZIONE INDENNITÀ'

Il sottoscritto De Benedittis Luigi nato a__ il __, c.f.: __ residente in
__ Via__ tel. _____ proprietario delle aree in quota di__ /__ con riferimen-
to alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69514 del 09/10/2025 inerente all'offerta
delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 1.400,00 per esproprio di mq 35.0 della p.la n. 968 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0.0 della p.la n. 968 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità
complessivamente determinata in € 1.400,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto De Benedittis Luigi nato a __ il __, c.f.: __ Dichiara inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69515/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Bucci Lavinia

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 5

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 13:40 sui luoghi (p.la 1146, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a **servizi.tecnici@pec.aqp.it**

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

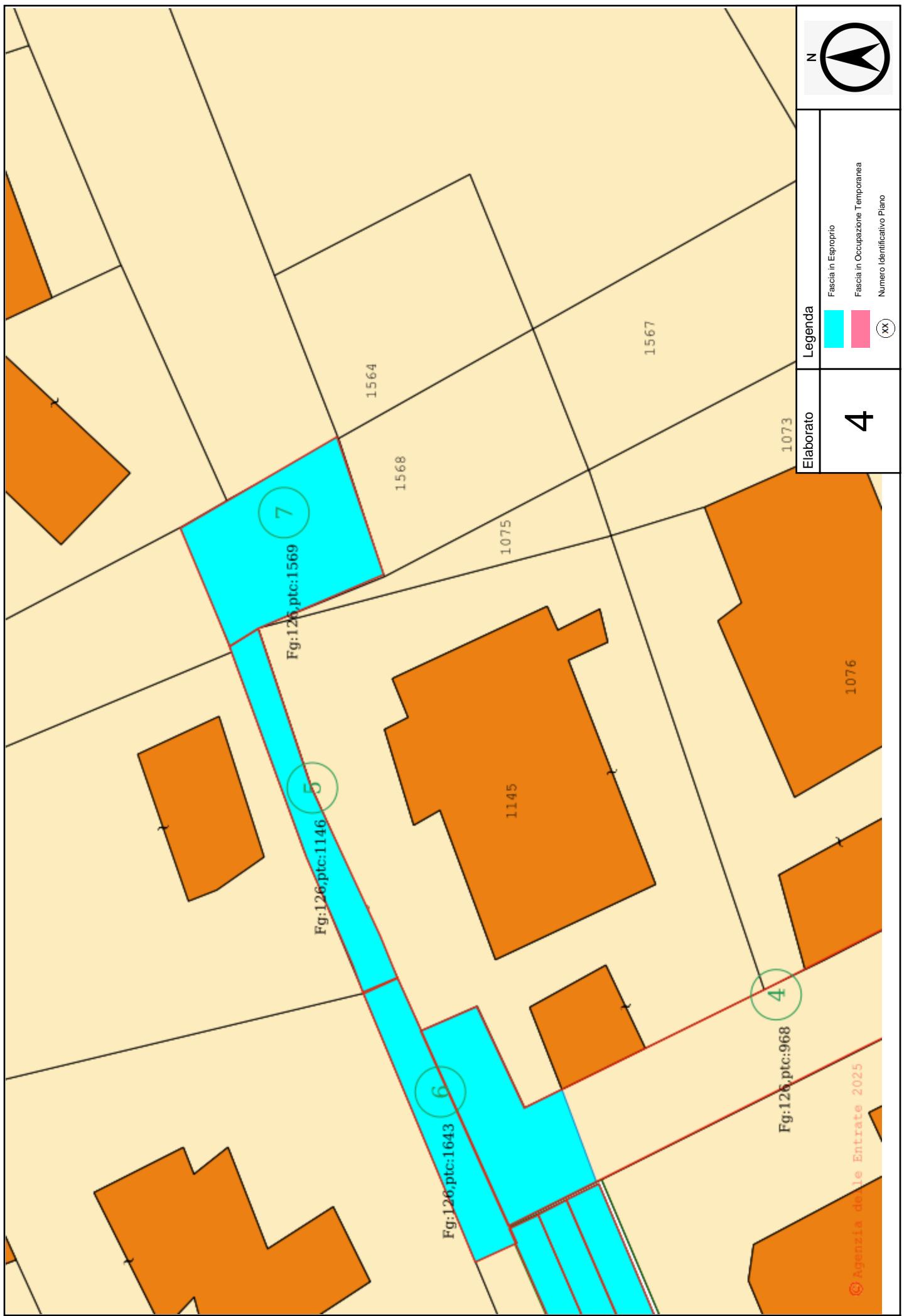
Piano di Occupazione Analitico

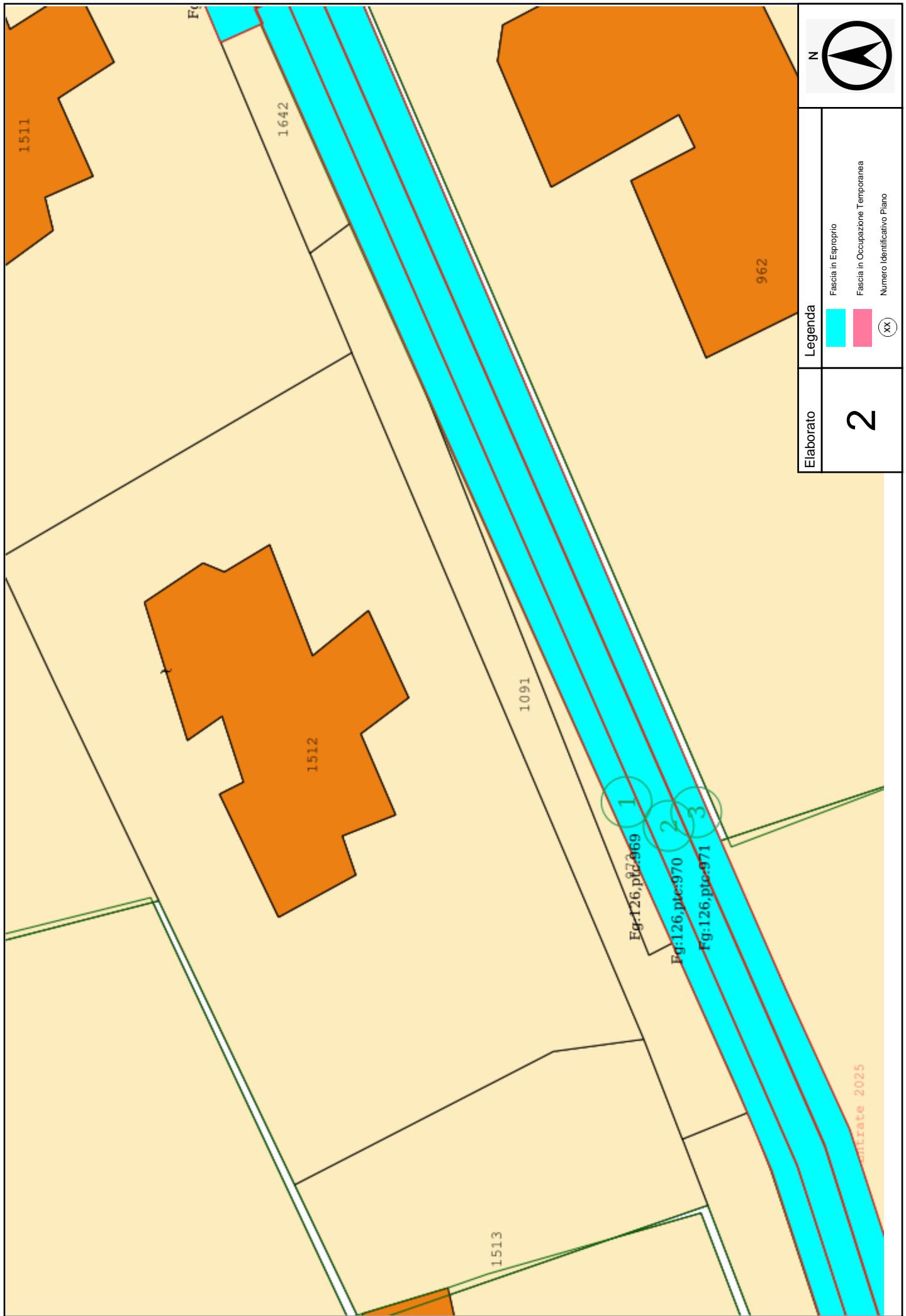
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

Allegato al Decreto n. 69515 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI					DATI CATASTALI					INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	PERCENTUAL E PROPRIETA'	QUALITA'	SUPERFICIE ESPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE E SOSPESUOLI MANUFATTI	TOTALE
5	5	Lavinia Bucci				126	1146	35100.00	1/1	INCOLTO STER	26.0	null	Nardò	€ 1040.00	€ 0.00	€ 1040.00
6	5	Lavinia Bucci				126	1643	250.00	1/1	INCOLTO STER	25.0	null	Nardò	€ 1000.00	€ 0.00	€ 1000.00
7	5	Lavinia Bucci				126	1569	500.00	1/1	SEMINATIVO	50.0	null	Nardò	€ 2000.00	€ 0.00	€ 2000.00





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

DITTA N. 5 – ACCETTAZIONE INDENNITÀ'

La sottoscritta Bucci Lavinia nata a _____ il _____, c.f.: _____
residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria delle aree in quota di _____ / _____ co
n riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69515 del 09/10/2025 inerente all'offerta
delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 1.040,00 per esproprio di mq 26.0 della p.la n. 1146 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 1.000,00 per esproprio di mq 25.0 della p.la n. 1643 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 2.000,00 per esproprio di mq 50.0 della p.la n. 1569 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0.0 della p.la n. 1146 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 0,00 per occupazione di mq 0.0 della p.la n. 1643 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 0,00 per occupazione di mq 0.0 della p.la n. 1569 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____,____%, dell'indennità
complessivamente determinata in € 2.000,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

La sottoscritta Bucci Lavinia nata a __ il __, c.f.: __ Dichiara inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

Direzione Industriale - Ingegneria
Area Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, 09/10/2025
n. 69516/2025

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Deolo Marina

Oggetto: Intervento P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria. - Determinazione dell'indennità e dell'Occupazione giusti artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art. 15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria ND. 5

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 110 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo n. 16 del 15-03-2019;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. BLASI SERGIO Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;



Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento **n. 63638 del 18-09-2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriaione e/o asservimento e/o d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. delle corrispondenti aree, così come specificate nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 10/12/2025 alle ore 13:40 sui luoghi (p.la 1146, foglio 126 in agro di Nardò)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriaione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;



- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese - Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a **servizi.tecnici@pec.aqp.it**

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie


Ing. BLASI SERGIO

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

Bari li, 18/09/2025
n. 63638/2025

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1360 - Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

- Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non - agri di Nardò.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. BLASI SERGIO e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO;
- con Determinazione Dirigenziale **n.110 del 20/12/2022**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo n. **16** emessa dal Consiglio Comunale di Nardò in data **15-03-2019**

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto



che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Nardò** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. BLASI SERGIO
Sergio Blasi



Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

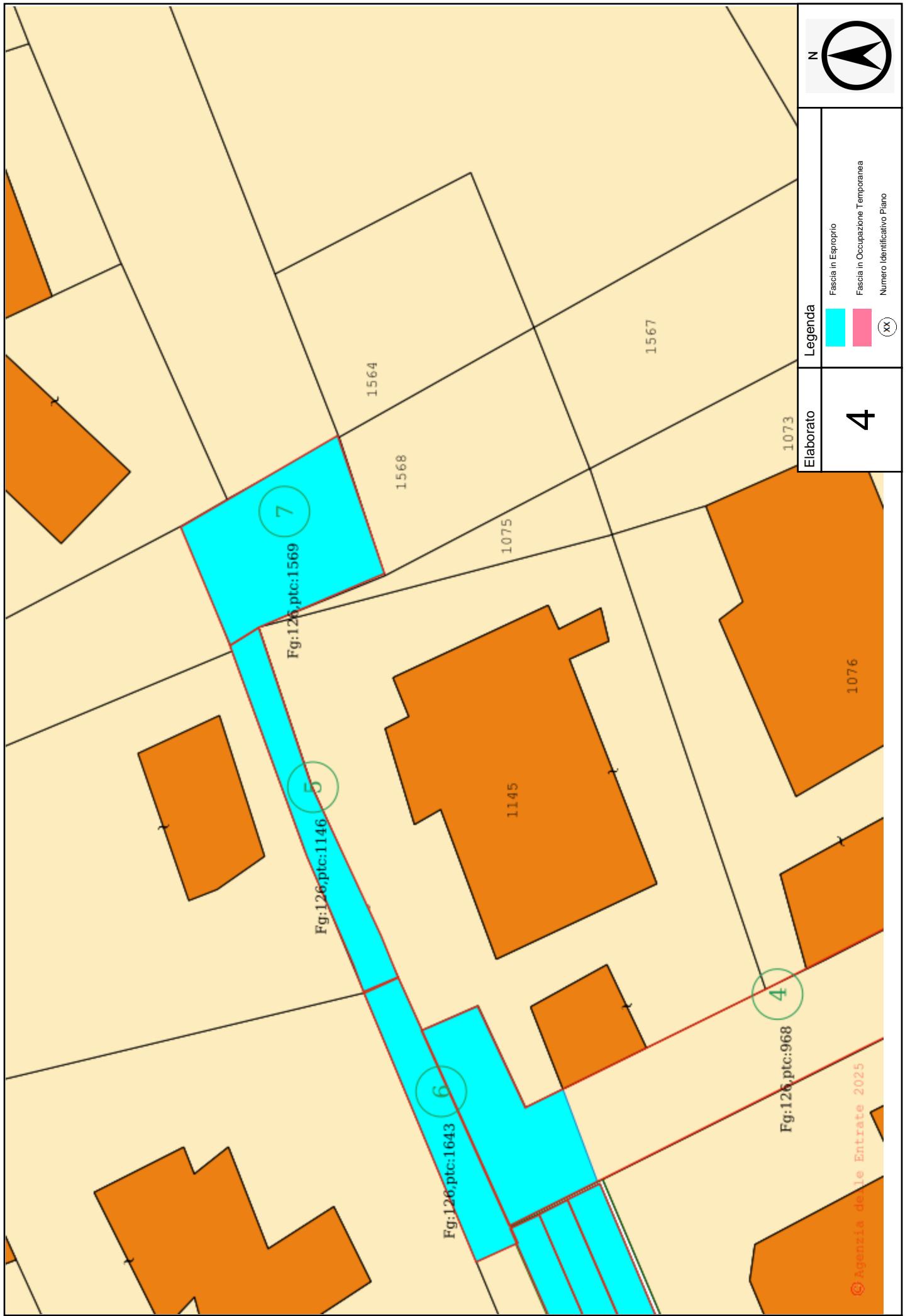
Piano di Occupazione Analitico

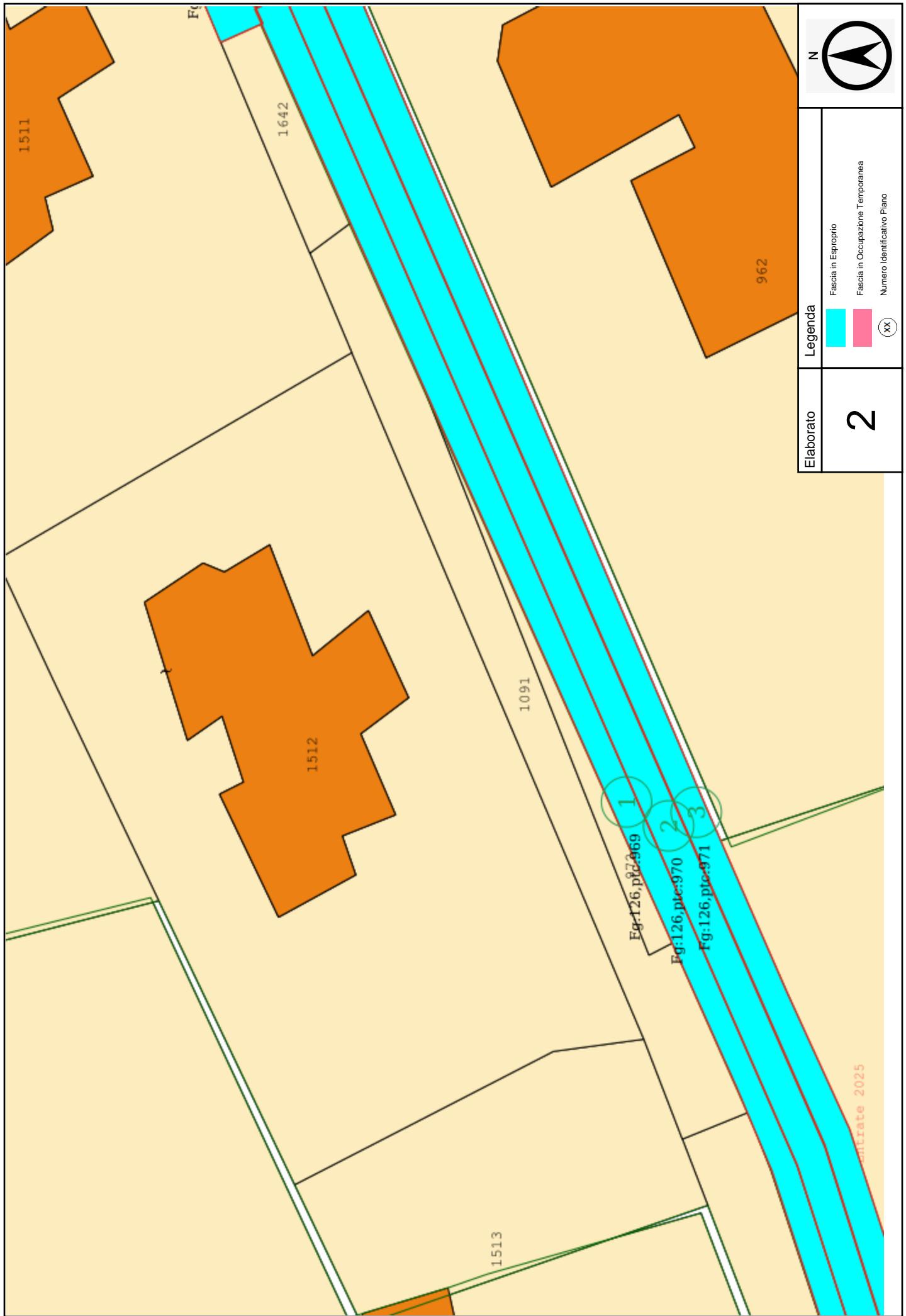
Resp. Proc. Espropriativo Geom. GIROLAMODIBARI ANTONIO

INTERVENTO P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.

Allegato al Decreto n. 69516 Del 09/10/2025

NUMERO	DATI PROPRIETARI					DATI CATASTALI					INDENNITA'					
	DITTA	NOME E COGNOME	NATO A	IN DATA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA ATTUALE	SUPERFICIE	PERCENTUAL E PROPRIETA'	QUALITA'	SUPERFICIE ESPROPRI	SUPERFICIE LATERALE	COMUNE	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE E SOSPESUOLI MANUFATTI	TOTALE
5	5	Marina Diolo				126	1146	35100.00	1/1	INCOLTO STER	26	null	Nardò	€ 1040.00	€ 0.00	€ 1040.00
6	5	Marina Diolo				126	1643	250.00	1/1	INCOLTO STER	25	null	Nardò	€ 1000.00	€ 0.00	€ 1000.00
7	5	Marina Diolo				126	1569	500.00	1/1	SEMINATIVO	50	null	Nardò	€ 2000.00	€ 0.00	€ 2000.00





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1360 Reti Fognarie di Nardò marina S. Isidoro, Torre Squillace, S. Caterina e S. Maria.
DITTA N. 5 – ACCETTAZIONE INDENNITÀ'

La sottoscritta Deolo Marina nata a _ il _, c.f.: _ residente in
_ Via _ tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimen-
to alla lettera d'offerta AQP prot. n. 69516 del 09/10/2025 inerente all'offerta delle
indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

€ 1.040,00 per esproprio di mq 26 della p.la n. 1146 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 1.000,00 per esproprio di mq 25 della p.la n. 1643 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 2.000,00 per esproprio di mq 50 della p.la n. 1569 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

€ 0,00 per occupazione di mq 0 della p.la n. 1146 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 0,00 per occupazione di mq 0 della p.la n. 1643 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);
€ 0,00 per occupazione di mq 0 della p.la n. 1569 foglio n. 126 del Comune di Nardò(LE);

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____,____%, dell'indennità
complessivamente determinata in € 2.000,00 a titolo di esproprio più € 0,00 per ogni altro risarcimento
diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui
allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'IBAN / Assegno Circolare non trasferibile
(*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

La sottoscritta Deolo Marina nata a __ il __, c.f.: __ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**.
- copia del **Titolo di Proprietà**.
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d' **indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regioni** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.