



REGIONE PUGLIA

# COMUNE DI CUTROFIANO

Provincia di Lecce



## SVILUPPATORE




**NGVEPROGETTI s.r.l.s.**

IMMAGINIAMO IL FUTURO

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA, CON POTENZA NOMINALE PARI A 5.950,00 KWN E POTENZA DI PICCO (POTENZA MODULI) PARI A 6.894,72 KWP E DELLE RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE. SITO NEL COMUNE DI CUTROFIANO (LE) DENOMINATO "BARDOSCIA 2".**

**OGGETTO:** Piano particellare di esproprio

STATO DEL PROGETTO		PROGETTO DEFINITIVO		
N.	DATA	DESCRIZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
00	Novembre 2020	Prima emissione	Ing. Giorgio Vece	
01	Aprile 2023	Prima revisione	Ing. Giorgio Vece	
02	Ottobre 2024	Seconda revisione	Ing. Giorgio Vece	
Scala:		Elaborato: ZSAB815_PianoEsproprio_01_rev2		
PROGETTISTA:  Ing. Giorgio Vece		TIMBRI E FIRMA  		
Coordinatore del Progetto: Ing. Giorgio Vece				

## Committente



OPDENERGY SALENTO 2 S.R.L.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO																				
N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie/Consistenza			Reddito Dominicale (Eur)	Reddito Agrario (Eur)	Lunghezza Tratto (mt)	Superficie interessata (a) (mq)	Valore Unitario Venale del Terreno (euro/ha) (b)	indennità di esproprio 1(axbxq)	Indennità di Asservimento per cavidotto interrato 0,50 (a x b x q)	Note
1	Benegiamo Luca	BNGLCU64C06D883K	Proprietà	1/3	Cutrofiano	12	338	SEMIN IRRIG	U	38			27,48	17,66	120	480	22000		79,92 €	
	Benegiamo Paolo	BNGPLA58H30F839H	Proprietà	1/3				SEMINATIVO	1	78	25	48,5	28,29	10000			79,92 €			
	Benegiamo Stefano	BNGSFN61P24D883J	Proprietà	1/3													79,92 €			
2	Benegiamo Luca	BNGLCU64C06D883K	Proprietà	1/3	Cutrofiano	12	336	SEMIN IRRIG	U	15			10,85	6,97	75	300	22000		24,98 €	
	Benegiamo Paolo	BNGPLA58H30F839H	Proprietà	1/3				PASCOLO	U	42	36	3,72	1,31	5000			24,98 €			
	Benegiamo Stefano	BNGSFN61P24D883J	Proprietà	1/3										24,98 €						
3	Enel Distribuzione SPA		Proprietà	1/1	Cutrofiano	12	245 (F)	SEMINATIVO							8,6	17,2	10000			CABINA DI RICHISURA
4	Benegiamo Luca	BNGLCU64C06D883K	Proprietà	1/3	Cutrofiano	12	244	PASCOLO	U	43	83	3,85	1,36	165	660	5000		54,95 €		
	Benegiamo Paolo	BNGPLA58H30F839H	Proprietà	1/3													54,95 €			
	Benegiamo Stefano	BNGSFN61P24D883J	Proprietà	1/3													54,95 €			
5	Benegiamo Luca	BNGLCU64C06D883K	Proprietà	1/3	Cutrofiano	12	215	SEMINATIVO	4	2	80	0,58	0,72	8,4	33,6	10000		5,59 €		
	Benegiamo Paolo	BNGPLA58H30F839H	Proprietà	1/3													5,59 €			
	Benegiamo Stefano	BNGSFN61P24D883J	Proprietà	1/3													5,59 €			
6	Benegiamo Achille	BNGCLL28H26H501I	Proprietà	1/1	Cutrofiano	12	217	SEMINATIVO	4	6	24	1,29	1,61	53,4	213,6	10000		106,80 €		
7	Benegiamo Luca	BNGLCU64C06D883K	Proprietà	1/3	Cutrofiano	12	62	PASCOLO	U	5	79	0,51	0,18	2,5	10	5000		0,83 €		
	Benegiamo Paolo	BNGPLA58H30F839H	Proprietà	1/3													0,83 €			
	Benegiamo Stefano	BNGSFN61P24D883J	Proprietà	1/3													0,83 €			
8	Macri Luigi	MCRLGU21S21D237S	Proprietà	1/3	Cutrofiano	12	320	PASCOLO	U	18	15	1,59	0,56	106	424	5000		106,00 €		
9	Avantaggiato Daniele	VNTDNL82S17F842Z	Proprietà	1/1	Cutrofiano	12	180	PASCOLO	U	0	1	69	0,15	0,05		2,2	5000		0,55 €	
10	Congedo Giovanni	CNGGNN45C04D237Y	Proprietà	1/2	Cutrofiano	12	202	PASCOLO	U	0	3	40	0,30	0,11		15	5000		1,88 €	
	Marti Olivia	MRTLVO55D54D237V	Proprietà	1/2														1,88 €		
11	Coli Vincenzo	CLOVCN13A21D237W	Proprietà	1/1	Cutrofiano	19	477	PASCOLO	U	10	56	0,93	0,33		17,2	68,8	5000		17,20 €	
12	Stamerra Grassi Adriana	STMDRN53A71A350G	Proprietà	1/3	Cutrofiano	19	1371	SEMINATIVO	2	39	55	19,4	13,28	201,7	806,8	10000		134,33 €		
	Stamerra Grassi Francesco	STMFNCS4818A350W	Proprietà	1/3													134,33 €			
	Stamerra Grassi Piero	STMPRIS1S10A350R	Proprietà	1/3													134,33 €			
13	Stamerra Grassi Adriana	STMDRN53A71A350G	Proprietà	1/3	Cutrofiano	19	1354	SEMINATIVO	2	1	12	23	55,06	37,68	45	180	10000		29,97 €	
	Stamerra Grassi Francesco	STMFNCS4818A350W	Proprietà	1/3														29,97 €		
	Stamerra Grassi Piero	STMPRIS1S10A350R	Proprietà	1/3														29,97 €		
14	Stamerra Grassi Adriana	STMDRN53A71A350G	Proprietà	1/3	Cutrofiano	9	493	SEMINATIVO	2	6	2	92	295,81	202,4	297	1188	10000		197,80 €	
	Stamerra Grassi Francesco	STMFNCS4818A350W	Proprietà	1/3														197,80 €		
	Stamerra Grassi Piero	STMPRIS1S10A350R	Proprietà	1/3														197,80 €		
15	Greco Rita F.U. PANTALEO		Proprietà	1/1	Cutrofiano	9	444	VIGNETO	1	32	28	71,69	30,01	212,4	849,6	26000		1.104,48 €		
16	Comune di Cutrofiano	80009050750	Proprietà	1/1	Cutrofiano	9	536	VIGNETO	1	20	10	44,64	18,69	165,3	661,2	26000		859,56 €		
17	Galluccio Anna	GLLNN39R67D862N	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	7	849	SEMINATIVO	1	65	30	42,16	23,61	8,8	115 (C)	10000	115,00 €		(C)CABINA DI SEZIONAMENTO	
18	Provincia di Lecce	80000840753	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	7	850	SEMINATIVO	1	7	29	4,71	2,64	74	296	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
19	Provincia di Lecce	80000840753	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	7	852	SEMINATIVO	1	16	45	10,62	5,95	60	240	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
20	Provincia di Lecce	80000840753	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	7	854	SEMINATIVO	1	1	73	1,79	0,85	8	32	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
21	Provincia di Lecce	80000840753	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	7	377	SEMINATIVO	1	1	14	0,74	0,41		10	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
22	Mellane Maddalena	MLLMDL22E41D237H	Usufrutto	1/3	Sogliano Cavour	7	376	SEMINATIVO	2	5	77	2,98	1,94	36	144	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
	Palama Lucia	PLMLCU45RS51780M	Proprietà	1/2																
	Palama Luigi	PLMLGU47T171780E	Proprietà	1/2																
23	Dolce Daniela Patrizia	DLCDLP64B59D862T	Proprietà	1/9	Sogliano Cavour	7	776	SEMINATIVO	2	3	83	1,98	1,29	32	128	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
	Vergari Lorenzo	VRGLNZ35E021780C	Proprietà	1/3																
	Vergari Luigi	VRGLGU31C151780T	Proprietà	1/3																
24	Dolce Roberta Luigia	DLCRRT68A57D862Q	Proprietà	1/9	Sogliano Cavour	7	17	SEMINATIVO	2	24	26	12,53	8,14	84,8	339,2	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
	Garrapa Candida	GRRCD45P67D006H	Proprietà	1/9																
	Conte Fortunato		Proprietà	1/1																
25	Dolce Daniela Patrizia	DLCDLP64B59D862T	Proprietà	1/9	Sogliano Cavour	7	273	SEMINATIVO	3	4		1,45	1,14	34,2	136,8	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
	Vergari Lorenzo	VRGLNZ35E021780C	Proprietà	1/3																
	Vergari Luigi	VRGLGU31C151780T	Proprietà	1/3																
26	Dolce Roberta Luigia	DLCRRT68A57D862Q	Proprietà	1/9	Sogliano Cavour	7	857	SEMINATIVO	2	69	85	36,07	23,45	88,4	353,6	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
	Garrapa Candida	GRRCD45P67D006H	Proprietà	1/9																
	Vergine Adriana	VRGDRN35P601780S	Proprietà	2/12																
27	Vergine Girolamo	VRGGLM66T19D883C	Proprietà	2/12	Sogliano Cavour	7	781	SEMINATIVO	2	59	99	30,98	20,14	51,1	204,4	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
	Vergine Girolamo	VRGGLM73B2D883U	Proprietà	1/12																
	Vergine Girolamo	VRGGLM75D08F205F	Proprietà	2/12																
28	Vergine Lorenzo	VRGLNZ39S221780L	Proprietà	2/12	Sogliano Cavour	7	786	SEMINATIVO	2	8	49	4,38	2,85	44,2	176,8	10000			SEDE STRADALE PROVINCIALE	
	Vergine Matilde	VRGMLD71E59D883V	Proprietà	1/12																
	Vergine Venanzio	VRGVNZ34L171780T	Proprietà	2/12																

29	Vergine Adriana	VRGDRN35P60I780S	Proprietà	2/12	Sogliano Cavour	7	790	SEMINATIVO	3	4	42	1,6	1,26	9,3	37,2	10000		SEDE STRADALE PROVINCIALE
	Vergine Girolamo	VRGGLM66T19D883C	Proprietà	2/12														
	Vergine Girolamo	VRGGLM73B20D883U	Proprietà	1/12														
	Vergine Girolamo	VRGGLM75D08F205F	Proprietà	2/12														
	Vergine Lorenzo	VRGLNZ39S22I780L	Proprietà	2/12														
	Vergine Matilde	VRGMLD71E59D883V	Proprietà	1/12														
30	Vergine Venanzio	VRGVNZ34L17I780T	Proprietà	2/12	Sogliano Cavour	7	779	SEMINATIVO	3	1	59	89	57,87	45,42	84	336	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
	Vergine Adriana	VRGDRN35P60I780S	Proprietà	2/12														
	Vergine Girolamo	VRGGLM66T19D883C	Proprietà	2/12														
	Vergine Girolamo	VRGGLM73B20D883U	Proprietà	1/12														
	Vergine Girolamo	VRGGLM75D08F205F	Proprietà	2/12														
	Vergine Lorenzo	VRGLNZ39S22I780L	Proprietà	2/12														
31	Vergine Matilde	VRGMLD71E59D883V	Proprietà	1/12	Sogliano Cavour	7	86 (F)	SEMINATIVO	01/03/02	9,5vani + 99m²				30	120	10000		SEDE STRADALE PROVINCIALE
	Vergine Venanzio	VRGVNZ34L17I780T	Proprietà	2/12														
	Longo Francesca	LNGFNC69T5I780X	Proprietà	1/1														
	Comune di Sogliano Cavour		Proprietà	1/1														
	Galluccio Giovanni	GLLGNV35H22D862I	Proprietà	1/1														
			Proprietà	1/1														
32	Comune di Sogliano Cavour		Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	777	REL ENTE UR			2	40			10	40		SEDE STRADALE PROVINCIALE
33	Galluccio Giovanni	GLLGNV35H22D862I	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	52	SEMIN IRRIG	U	1	69		157,11	82,92	180,6	722,4	18000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
34			Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	64	SOPPRESSO	2	1	97	33	101,91	66,24			10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
35					Sogliano Cavour	2	42	SOPPRESSO							9	36		SEDE STRADALE PROVINCIALE
36	Comune di Sogliano Cavour	80009930753	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	51	SEMINATIVO	2		5	78	2,99	1,94	22	88		SEDE STRADALE PROVINCIALE
37	Calasso Renata	CLSRNT49H47A944S	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	604	SEMINATIVO	2		7	29	3,76	2,45	33	132	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
38	Stefanizzi Giuseppe	STFGPP53P18I780L	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	96	SEMINATIVO	2		19	94	10,3	6,69	19,6	78,4	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
39	Aloisi Alessandra Luce	LSALS69D61I780A	Proprietà	1/3	Sogliano Cavour	2	1360	SEMINATIVO	2		17	21	10,3	6,69	0,2	0,8	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
	Aloisi Salvatore Marino	LSASVT66M29I780K	Proprietà	1/3														
	Chittano Antonia	CHTNTN42RS2I780Z	Proprietà	1/3														
40	Aloisi Salvatore	LSASVT04D04I780V	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	771	REL ENTE UR			2	18			4,8	19,2		SEDE STRADALE PROVINCIALE
41	Ente autonomo Acquedotto Pugliese		Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	89	FICHETO	2		4		2,58	1,65	10,5	42	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
42	Palama' Eugenia	PLMGNE66P42I780Z	Proprietà	1/2	Sogliano Cavour	2	378 (F)	SEMINATIVO	01/03	13,5vani + 42m²					31	124	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
43	Provincia di Lecce	80000840753	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	526	SEMINATIVO	3		9	16	3,31	2,6	100,4	401,6	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
44	Congedo Donato Biaggio	CNGDTB52B03D862C	Proprietà	2/9	Sogliano Cavour	2	965	SEMINATIVO	2		9	99	5,16	3,35	34,4	137,6	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
45	Provincia di Lecce	80000840753	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	530	SEMINATIVO	3		1	25	0,45	0,36	16	64	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
46	Congedo Carmela Rita	CNGCML55L56D862J	Proprietà	2/9	Sogliano Cavour	2	18	FICHETO	2		6	57	4,24	2,71	46,6	186,4	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
	Congedo Donato Biaggio	CNGDTB52B03D862C	Proprietà	2/9	Sogliano Cavour													
	Congedo Maria Rosaria	CNGMRS54D54D862M	Proprietà	2/9	Sogliano Cavour													
	Congedo Mario	CNGMRA15A27D862H	Proprietà	3/9	Sogliano Cavour													
47	Congedo Carmela Rita	CNGCML55L56D862J	Proprietà	2/9	Sogliano Cavour	2	17	SEMINATIVO	2		2	46	1,27	0,83	8,8	35,2	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
	Congedo Donato Biaggio	CNGDTB52B03D862C	Proprietà	2/9	Sogliano Cavour													
	Congedo Maria Rosaria	CNGMRS54D54D862M	Proprietà	2/9	Sogliano Cavour													
	Congedo Mario	CNGMRA15A27D862H	Proprietà	3/9	Sogliano Cavour													
48	Scrimieri Francesca	SCRFCNC15R69I780T	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	576	SEMINATIVO	4		14	43	3,35	3,73	80,6	322,4	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
49	Scrimieri Francesca	SCRFCNC15R69I780T	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	94 (SEZ A)	600	FICHETO	2	1	76	11	100,5	72,76	263,7	1054,8	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
50	Russo Cosimo	RSSCSM49E18I780P	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	94 (SEZ A)	122 (F)	ENTE URBANO	3	28vani					18	72	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
	Russo Luana	RSSLNU81D64E815M	Proprietà	1/3														
	Russo Natascia	RSSNSC83T8BZ133F	Proprietà	1/3														
	Simione Grazia	SMNGRZ54T71C335Q	Proprietà	1/3														
	Lo Russo Libera	LRLSLB67R71F631R	Proprietà	1/2														
	Russo Antonio Maurizio	RSSNM46P26I780A	Proprietà	1/2														
51	Comune di Galatina	80008170757	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	94 (SEZ A)	602	RELIT STRAD			8	92			7,1	28,4		SEDE STRADALE PROVINCIALE
52	Bello Luigi	BLLLLGU05A05D862K	Proprietà	1/1	Sogliano Cavour	2	511	SEMINATIVO	3		3	80	1,37	1,08	24,3	97,2	10000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
53	Clarfera Clara Luce	CRFCRL47B60D862I	Proprietà	1/2	Sogliano Cavour	95 (SEZ A)	323	SEMINATIVO	4		19	34	4	4,99	125,4	501,6	11000	SEDE STRADALE PROVINCIALE
54	Maggio Luigi	MGGLGU29A08I780X	Proprietà	1/2	Sogliano Cavour	95 (SEZ A)	615	RELIT STRAD			16	80			599	2396		SEDE STRADALE PROVINCIALE
														Totale	Totale		Totale	Totale
														3810,8	15218		115,00 €	3.783,45 €

N.B. “Si fa presente che il cavidotto interrato di connessione dalla cabina di consegna al punto di immissione, come rappresentato dal preventivo di connessione del Gestore di Rete di cui al codice di rintracciabilità n. 281382462 e come dallo stesso benestariato, si sviluppa interamente su viabilità pubblica comunale e provinciale ad eccezione dell’area di sedime e di manovra della cabina di sezionamento e del tracciato di collegamento dalla viabilità pubblica alla richiusura. Dal confronto tra il tracciato del cavidotto riportato su cartografia catastale e su ortofoto emerge che, al netto delle differenze dovute ai diversi sistemi di riferimento, esiste un disallineamento tra la sede stradale comunale e provinciale esistente e la ripartizione delle particelle. La procedura di esproprio o di acquisizione bonaria per la realizzazione di detta viabilità da parte degli enti precedenti potrebbe quindi non essere stata completata con le attività catastali (frazionamenti e vulture) ovvero le mappe potrebbero non essere state aggiornate da parte dell’Agenzia dell’Entrate. Si rileva altresì che sullo stesso tracciato sono presenti altri sottoservizi (acquedotto, gas, illuminazione pubblica, ecc.) la cui presenza confermerebbe quanto sopra sostenuto.”