



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

Oggetto: avviso per irreperibili ex art.14 l.r. n. 3 del 2005 - Procedura espropriativa degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3. - "Torre Carnosa". (Rif.Prat.: CP.105.L3.22) - INTEGRAZIONE.

Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il provvedimento sindacale n. 405 del 23/12/2024 con cui è stato conferito all'Avv. Anna Greco l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il 2 comma dell'art. 14, della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

viste le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che per le seguenti aree, interessate della procedura in oggetto, è risultato impossibile individuare l'effettivo attuale proprietario:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Pos.	Catasto Terreni	Sez.	FM	p.lla n.	mq	Qualità Classe
72	A662 - BARI	A	44	963	584	AREA
72 bis	A662 - BARI	A	44	17	3215	AREA

tutto ciò premesso,

ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e smi

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

- che il giorno 8 aprile 2025 è diventata efficace la Delibera n. 201 con cui la Giunta Comunale del Comune di Bari ha approvato il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa.
- che in allegato alla presente viene pubblicato estratto del piano particellare approvato riferito alle sopra individuate ditte catastali con il relativo importo individuato quale valore dell'indennità di espropriazione provvisoria da offrire;
- che per la realizzazione dei lavori è necessario l'avvio della procedura espropriativa di diversi immobili tra cui le particelle di cui agli estratti allegati;
- la S.V. ha facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica collegandosi al seguente link:

<http://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/costasud-procedimento-espropriativo>

- **nei venti (20) giorni** decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso gli interessati potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata.

Infine si rende noto che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del del D.P.R. 327/2001 tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 colui che risulti proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

espropriativo, ove non sia più proprietario e' tenuto a comunicarlo all'amministrazione precedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

A seguito delle risultanze eventualmente acquisite il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà a stabilire la misura dell'indennità d'espropriazione provvisoria che verrà offerta.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

- Il Direttore -
avv.to Anna Greco