



Bari lì, data del protocollo

Inviata solo con PEC

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Signori RIZZO Ivana e RIZZO Rocco

Oggetto: Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitanti di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni" – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND 022

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

In relazione ai lavori in oggetto si fa presente che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n.95 DEL 20-12-2021**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo con Delibera n.35 emessa dal Consiglio Comunale di Ugento in data 21-07-2021;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;
- quest'ufficio delegato ricorrerà all'occupazione anticipata delle aree necessarie all'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n.3/2005 e sue modifiche e integrazioni, perché l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, in relazione alla particolare natura dell'opera, e perché gli stessi lavori afferiscono a "servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali";
- nel disporre la suddetta occupazione, questo ufficio ha aggiornato le indennità di progetto al fine di conteggiare un periodo d'occupazione più attendibile e quantificare approssimativamente i soprassuoli agricoli delle fasce laterali;
- le vs richieste avanzate con pec del 23-03-2023 in seguito alle ns note num.11518 e 11525 del 15-02-2023, è opportuno valutarle dopo la verbalizzazione della consistenza e dello stato di fatto degli immobili assoggettati a esproprio e a occupazione;



- le valutazioni economiche relative ai suddetti indennizzi e/o ripristini saranno quantificate a valle della redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, eseguito ai sensi del DPR n.327/01.

Tanto premesso e ai sensi degli articoli 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. **n.025766/AQP del 11/04/2023**, con il quale, *“senza particolari indagini e formalità”*, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese Spa, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio allegato per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno martedì 23 maggio alle ore 14:00 sui luoghi (p.lla 91, foglio 70 in agro di Ugento)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- la condivisione dell'indennità provvisoria d'esproprio sarà richiesta successivamente ai rilievi di consistenza e alla corrispondente verifica indennitaria;
- **entro trenta giorni** dalla conoscenza della presente, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01.

Ogni comunicazione va inviata a **“Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie”** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a **servizi.tecnici@pec.aqp.it**

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: *Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitanti di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni" – Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio*

Agro di UGENTO

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.95 del 20-12-2021**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è efficace giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo con Delibera n.35 emessa dal Consiglio Comunale di Ugento in data 21-07-2021.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendo le condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;



- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Ugento** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 19-12-2026, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01).

Bari lì 11-04-2023

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Firmato digitalmente da: Sergio Blasi
Data: 11/04/2023 17:19:07

Allegati:

Piano di Occupazione Analitico

Piano di Occupazione Grafico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini

N. DITTA	N. Piano	DITTA intestataria catastale	Diritti e Oneri Reali	Fg.	Part.	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	AREE		V.A.M.	Valore unitario (€/mq)	I N D E N N I T A' €				MAGGIORAZ. colt. diretti/ impr. agricoli d) art. 45 c.2 TUE
												Esproprio (A)	Laterale (B)			ESPROPRIO (€)	OCCUPAZIONE ESPROPRIO (2 ANNI)	LATERALE (anni) SOPRASSUOLO e DANNI	TOTALE	
22	23		Proprietà per 1/2	70	91	AA	SEMIN ARBOR	3		40	12	623	1078		3,81 €	1.186,82 €	197,80 €	1.164,00 €	2.548,61 €	
			Proprietà per 1/2			AB	ULIVETO	3		2	90					1.186,82 €	197,80 €	1.164,00 €	2.548,61 €	

