



Bari lì, data del protocollo

RACCOMANDATA A. R.

*Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)*

Alla ditta proprietaria
Mare Verde SRL con sede in Ugento

Oggetto: Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitanti di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni" – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 21

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n.95 DEL 20-12-201**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo apposto con Delibera n.35 emessa dal Consiglio Comunale di Ugento in data 21-07-2021;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n.025766/AQP del **11/04/2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà **AVVISO** che:

- **il giorno martedì 23 maggio 2023 alle ore 12:30 sui luoghi (p.lla 128, foglio 70 in agro di Ugento)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;



- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cagnetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitanti di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni" – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio**

Agro di UGENTO

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.95 del 20-12-2021**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è efficace giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo con Delibera n.35 emessa dal Consiglio Comunale di Ugento in data 21-07-2021.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendo le condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;



- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Ugento** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 19-12-2026, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01).

Bari lì 11-04-2023

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Firmato digitalmente da: Sergio Blasi
Data: 11/04/2023 17:19:07

Allegati:

Piano di Occupazione Analitico

Piano di Occupazione Grafico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini

| N. DITTA | N. Piano | DITTA intestataria catastale | Diritti e Oneri Reali | Fg. | Part. | Porz. | Qualità | Classe | ha | are | ca | AREE | | | V.A.M. | Valore unitario (€/mq) | I N D E N N I T A' € | | | | MAGGIORAZ. colt. diretti/ impr. agricoli d) art. 45 c.2 TUE |
|----------|----------|------------------------------|-----------------------|-----|-------|-------|-------------|--------|----|-----|----|---------------|--------------|--|--------|------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------|---|
| | | | | | | | | | | | | Esproprio (A) | Laterale (B) | | | | ESPROPRIO (€) | OCCUPAZIONE ESPROPRIO (2 ANNI) | LATERALE (anni) SOPRASSUOLO e DANNI | TOTALE | |
| 21 | 22 | | Proprietà 1/1 | 70 | 128 | | ENTE URBANO | | | 8 | 21 | | 44 | | | | 90,00 € | | 1.320,00 € | 1.320,00 € | |

Oggetto: Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitanti di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni"

DITTA N. ____ – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ e in qualità di legale rappresentante della società _____ con sede in
_____ Via _____ tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ____/____, con
riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle
indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Esproprio di mq _____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Esproprio di mq _____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

DICHIARA

che il consiglio d'amministrazione della suddetta società, con verbale n. _____ del _____ ha
deliberato di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al ____%, dell'indennità
complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro
risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Che nel suddetto verbale il consiglio d'amministrazione ha anche deliberato:

- Di Accettare la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per chi non esercita impresa commerciali;
- Che il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- Che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

In relazione alla maggiorazione per cessione volontaria ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, chiede l'esame della documentazione allegata per l'eventuale pagamento.

Comunica altresì codice IBAN della società rappresentata per pagamento a mezzo bonifico bancario:

Il, _____

il dichiarante

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ DICHIARA inoltre allegare la seguente documentazione:

- ☒ Copia del **Verbale di nomina** del legale rappresentante della società.
- ☒ Copia del **Verbale di accettazione** del consiglio d'amministrazione della società
- ☒ Copia del **Documento di identità** del legale rappresentante, del suo **Codice Fiscale** e della **P.Iva** della società
- ☒ **Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- ☒ **Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- ☐ Attestato comunale della qualifica di **Coltivatore Diretto** o Attestato Regionale di **Imprenditore Agricolo Professionale**

li, _____

il dichiarante
