



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 820 del 19 APR. 2023

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: "FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia", sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Governo e la Regione Puglia.

Intervento identificato con codice 16IR494/G1 – Comune di Volturara Appula (FG) – "Adeguamento funzionale idraulico struttura viaria svincolo della S.S. 17 sui torrenti Catola e Vallone Montauro". CUP B83H17000030006.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, avviso di esecuzione del Decreto Commissariale n. 394 del 19.04.2023 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 394 del 19.04.2023, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **23.05.2023** alle ore **9:00** con la continuazione, il Responsabile delle procedure espropriative Ing. Giuseppe Laraia e/o altro tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

L'immissione in possesso e la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi avrà luogo, per tutte le ditte catastali riportate nell'"ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis",

il giorno **23.05.2023** secondo il seguente ordine:

- **23.05.2023** alle ore **9:00** con prosieguo - **numero d'ordine** dell'"ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis" (prima colonna dell'"Allegato A") **1-2-3-4-5-6**;
- **23.05.2023** alle ore **12:00** con prosieguo - **numero d'ordine** dell'"ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis" (prima colonna dell'"Allegato A") **7-8-9-10-11-12**;

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili indicati nell'elenco "ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis" del Decreto Commissariale n. 394 del 19.04.2023 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)






COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 394 del 19 APR. 2023

OGGETTO: Realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nel “Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia” – Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico individuati a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020, intervento denominato: “*Adeguamento funzionale idraulico struttura viaria svincolo della S.S. 17 sui torrenti Catola e Vallone Montauro*”- Comune di Volturara Appula (FG) – codice ReNDiS 16IR494/G1 – CUP B93H17000050006.

Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all’esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Volturara Appula (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto “Allegato A”, fatta salva l’eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall’art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n.327/01.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 4

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 5

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 12

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. B. Quatraro".

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raffaele Sannicandro".





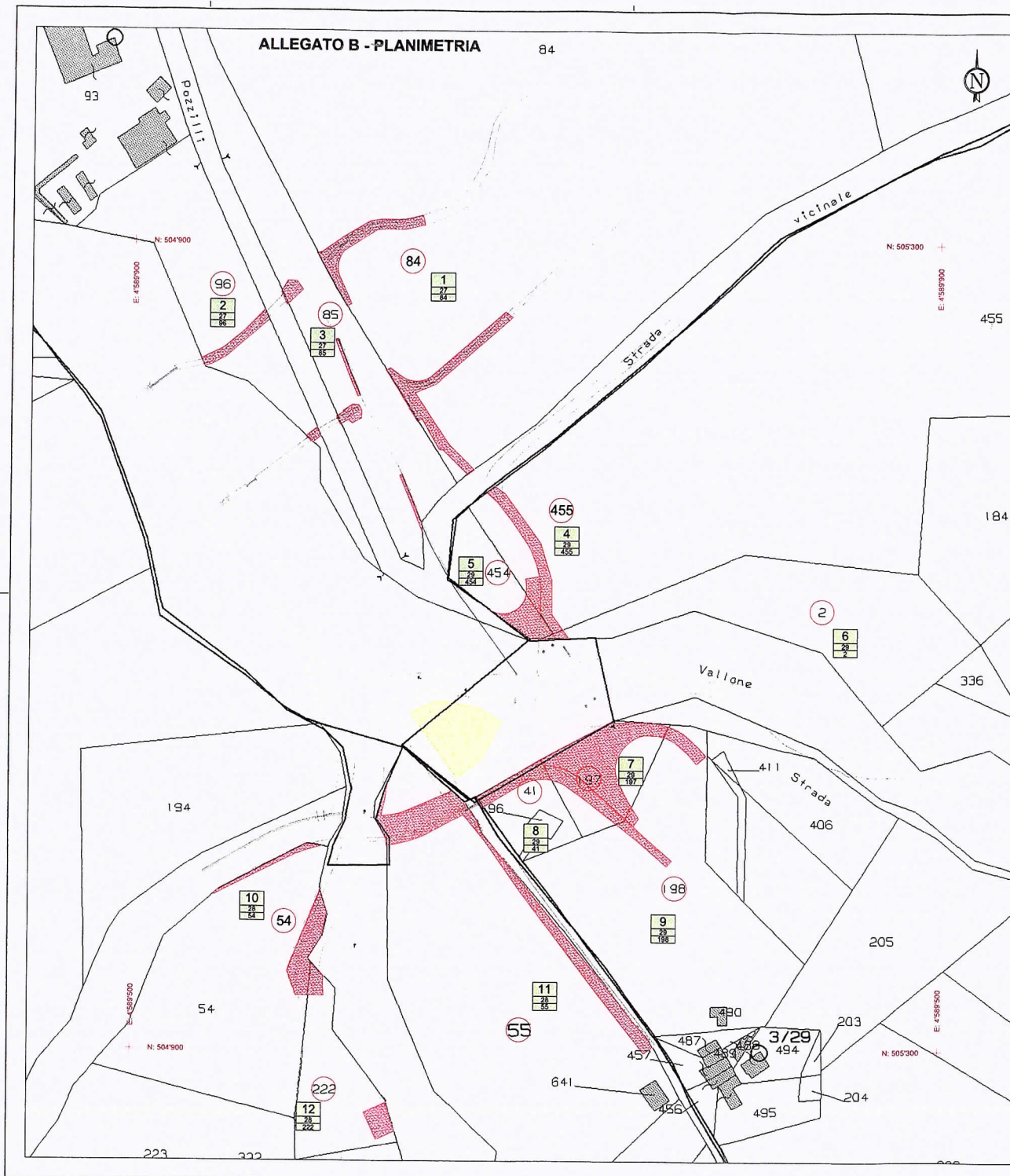
COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis

N° d'ordine	IDENTIFICATIVI CATASTALI			DATI CATASTALI						Superficie da espropriare mq	val. unitario indennità €/mq.	Indennità d'esproprio (col. 1x2)
	Cognome e nome dei proprietari in catasto	Codice fiscale	Foglio	Mappa	Sub.	Qualità	Superficie					
							ha	a	ca			
1										2	3	
* * * * * COMUNE DI VOLTURARA APPULA (FG) * * * * *												
1	PACIFICO CARMELA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	27	84		SEMINATIVO	8	81	52	1032,00	€ 1,60	€ 1.651,20
2	PACIFICO GIUSEPPE ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	27	96		SEMINATIVO	0	58	84	208,00	€ 1,60	€ 332,80
3	PACIFICO GIUSEPPE ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	27	85		SEMINATIVO	0	74	90	242,00	€ 1,60	€ 387,20
4	PACIFICO CARMELA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	29	455		SEMINATIVO	6	91	78	539,00	€ 1,60	€ 862,40
5	PACIFICO GIUSEPPE ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	29	454		SEMINATIVO	0	13	86	270,00	€ 1,60	€ 432,00
6	PACIFICO CARMELA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	29	2		SEMINATIVO- PASCOLO	0	69	15	28,00	€ 1,60	€ 44,80
7	SANGREGORIO LUIGI ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	29	197		SEMINATIVO	0	19	36	1340,00	€ 1,60	€ 2.144,00
8	CIFELLI RITA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	29	41		SEMINATIVO	0	10	60	250,00	€ 1,60	€ 400,00
9	SANGREGORIO SALVATORE ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	29	198		SEMINATIVO	1	1	25	300,00	€ 1,60	€ 480,00
10	SANGREGORIO ANTONIO ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	54		SEMINATIVO	0	89	15	523,00	€ 1,60	€ 836,80
	SANGREGORIO FRANCESCO ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...										
	SANGREGORIO SALVATORE ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...										
11	SANGREGORIO LUIGI ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	55		SEMINATIVO- ULIVETO	1	82	0	1278,00	€ 1,60	€ 2.044,80
12	SANGREGORIO LUIGI ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	222		SEMINATIVO	0	24	48	258,00	€ 1,60	€ 412,80

ALLEGATO B - PLANIMETRIA

84



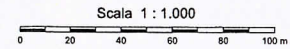
LEGENDA	
Simbologia	Descrizione delle opere
(x)	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
1 2 3	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI
[Red hatched box]	OCCUPAZIONE PERMANENTE (ESPROPRI): AREE DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
[Yellow hatched box]	OCCUPAZIONE TEMPORANEA: AREE DI CANTIERE SU AREA DEMANIALE

PROIEZIONE U.T.M.

Datum:	WGS84 - ETRF 2000
Ellissoide:	WGS84
Proiezione:	UTM (Universal Transversal Mercator)
Zona:	33N (12° E to 18° E)
Longitudine origine:	12° Est
Latitudine origine:	0°
Falso Est:	500'000.00
Falso Nord:	0
Fattore di scala:	0.9998 m.appe 4 m < 1.0004
Quota:	Italgeo2005 grigliato IGM

SISTEMA ORIGINARIO CARTOGRAFICO:
Cassini-Goldner

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
Base carta: CARTOGRAFIA CATASTALE 1:1.000



UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del
rischio idrogeologico nella Regione Puglia

Comune di Volturara Appula
Provincia di Foggia
Regione Puglia

ADEGUAMENTO FUNZIONALE IDRAULICO STRUTTURA
VIARIA SVINCOLO DALLA S.S.17 SUI TORRENTI CATOLA E
VALLONE MONTAURO

PROGETTO ESECUTIVO

PLANIMETRIA CATASTALE

SPRIA STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI

Capogruppo: Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. - Via Rosolino Pilo n. 11 cap. 10143 Torone (TO)
Mandatario: Dott. Ing. Andrea Luca ROMANO - Viale Italia n. 7 cap. 73046 Matero (LE)
Mandatario: Dott. Ing. Carmine DE PASCALI - Via Vittorio Veneto n. 37 cap. 73040 Superano (LE)
Mandatario: Dott. Ing. Giacomo LOMBARDO - Via Margherita n. 29 cap. 71017 Torremaggiore (FG)
Mandatario: Dott. ssa geol. Maria Assunta MAGGIO - Via Roma n. 151 cap. 73049 Ruffano (LE)
Mandatario: Dott. Ing. Vitoantonio DELL'ERBA - Via Michelangelo Casavola n. 35 cap. 74015 Marina Franca (TA)

DESCRIZIONE	INTERNO	REVISIONE	REDAZIONE
DATA	02/07/2011	01/07/2011	
COL. LAVORO	E	E	Ing. Giacomo LOMBARDO
REVISIONE	0	0	
IN ATTESA	01	01	Ing. Maria TONDI
TPO. BLAN.	PL	PL	
TPO. DOC.	T	T	
ELABORATO	M	M	Ing. Roberto SESSANA
VERBONE	0	1	

ELABORATO
1.9