



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

COMUNE DI BARLETTA

Provincia di BT

PROGETTISTA:

Arch. Silvano Rizzi
Arch. Fulvio Sardaro
Ing. Bartolomeo Fiorella
Ing. Raffaele Lattanzio

PROGETTO

Recupero funzionale dell'immobile ex convento
Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri" -
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica".
CUP H91B21002700001
CIG 9741311025

Data
Giugno 2023

Revisione
Novembre 2023

PFTE
AM_PP

**PIANO PARTICELLARE DEGLI IMMOBILI
ESPROPRIANDI O DA ACQUISIRE**

PFTE_AM_PP_REV03

C_A669 - C_A669 - 1 - 2024-11-22 - 0088915

DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE

La definizione delle indennità spettanti ai proprietari risulta stimata da perizia espressa dall'ing. Sassanelli Luigi su mandato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Barletta, della quale si allega copia.

Sub 1	101,00	33.330,00
Sub 2	139,00	83.400,00
Sub 3	75,00	45.000,00
Sub 4	58,00	34.800,00
Sub 5	89,00	29.370,00
Sub 6	108,00	64.800,00
Sub 14	41,00	33.670,00
Sub 15	115,00	7.410,00



Mappa Comune di Barletta (fonte: sistema webgis)



18/127

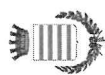
LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-
URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

<https://barletta-geonav-ai.serviziattivi.it/webgis/> - stampa del 09/10/2023 ore 09:13

Pag. 1/1

Scala 1:1000
0 10 20 30 40m

C_A669 - C_A669 - 1 - 2024-11-22 - 0088915



Mappa Comune di Barletta (fonte: sistema webgis)



*Riepilogo Valori Commerciali (As-Is) immobili costituenti il progetto "Sfida del Borgo"***RIEPILOGO VALORI COMMERCIALI (AS-IS)**

Nella presente analisi, le consistenze e le destinazioni d'uso delle singole porzioni immobiliari costituenti l'intero compendio sono state desunte dalla documentazione fornita (planimetrie catastali, stralci di elaborati grafici di progetto) e non oggetto di ulteriore verifica da parte dello scrivente. Il calcolo della superficie omogeneizzata (Sup. Comm.) è stata effettuata secondo quanto stabilito dal DPR 138/98.

Intervento	Descrizione		Sup. Comm. mq	Valore Commerciale €
1	Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri" in via mura San Cataldo	Sub 1	101,00	33.330,00
		Sub 2	139,00	83.400,00
		Sub 3	75,00	45.000,00
		Sub 4	58,00	34.800,00
		Sub 5	89,00	29.370,00
		Sub 6	108,00	64.800,00
		Sub 14	41,00	33.670,00
		Sub 15	115,00	7.410,00
2	Realizzazione Teatro all'aperto via Cafiero n°8 c/o Fossato del Castello di Barletta e Area contratto di quartiere zona167	Via Cafiero	8.571,00	340.000,00
		Area contratto di quartiere zona 167	4.550,00	340.000,00
3	Centro culturale, spettacoli e pertinenze nella palazzina area ex ENI (Lotto B)		229,00	280.000,00
4	Centro culturale, spettacoli e pertinenze nella palazzina area ex ENI (Lotto A)		534,20	520.000,00
5	Aree pubbliche ex ferroviarie tra la Darsena Pescatori del Porto di Barletta ed il Borgo Marinaro		-	-

Bari, lì 23 marzo 2022

Il Tecnico