



## CITTA' DI BARLETTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67

del 18/03/2024

**OGGETTO: PNRR-M5C2 I2.1 INTERVENTO 1 - LA SFIDA DEL BORGO - RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE EX CONVENTO SANT'ANDREA PER ATELIER D'ARTE E MESTIERI CUP H91B21002700001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 12.23 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CANNITO Cosimo Damiano	Sindaco	X	
DILEO Giuseppe	Vice sindaco	X	
CAMPESE Davide	Assessore	X	
CILLI Oronzo	Assessore		X
D'ALBA Giuseppe Cosimo Damiano	Assessore	X	
DEGENNARO Marcello Fabio Massimo	Assessore		X
MIRABELLO ROSARIA	Assessore	X	
RICATTI Lucia	Assessore	X	
SCAZZERI Valentina	Assessore	X	
SCOMMEGNA Anna Maria	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CANNITO Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C\_A669 - C\_A669 - 1 - 2024-11-22 - 0088991

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, disponeva che *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”*.
- in data 06/03/2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 56, il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 avente ad oggetto *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*.
- Ai comuni con popolazione tra 50.000 e 100.000 abitanti veniva data l'opportunità di richiedere un contributo per uno o più interventi nel limite massimo pari a €10.000.000,00;
- il DPCM ammetteva a finanziamento i seguenti interventi: opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:
  - ✓ Manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - ✓ Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - ✓ Mobilità sostenibile.
- il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Barletta predisponendo una proposta progettuale denominata *“La sfida del Borgo”* consistente in n. 5 progetti di fattibilità tecnico-economica, tra cui quello relativo all'intervento di *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per “Atelier d'Arte e Mestieri”* per l'importo di € 16.611.840,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 04.06.2021, veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica della Sfida del Borgo che includeva il progetto relativo all'intervento di *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per “Atelier d'Arte e Mestieri”* per l'importo di € 16.611.840,00 costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 0 - INQUADRAMENTO INTERVENTO NEL PROGETTO COMPLESSIVO
  - Tav.1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
  - Tav.2 - ELABORATI TECNICI – N. 12 TAVOLE
  - Tav.3 - STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
  - Tav.4 - QUADRO ECONOMICO E STIMA ONERI PROFESSIONALI

– Tav.5 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI  
PIANI DI SICUREZZA

- Con Delibera di Giunta n.101 del 14.06.2021 veniva approvato l'elenco delle ditte catastali nonché le verifiche urbanistiche del progetto della Sfida del Borgo dando atto di indirizzo per l'avvio delle procedure espropriative
- Con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.19 del 28.10.2021 veniva approvata la variante semplificata di PRG per apposizione vincolo preordinato ad esproprio finalizzato all'attuazione dell'intervento della Sfida del Borgo
- Con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.04 del 14.01.2022 si provvedeva ad approvare in via definitiva ai fini urbanistici lo studio di fattibilità tecnica ed economica con adozione di variante al PRG esclusivamente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili siti all'interno del progetto "La sfida del borgo" già approvato, ai fini della partecipazione al bando, con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 14/06/2021 nonché a dare atto che, in applicazione dell'art. 12, co.3, della L.R. 3/2005, l'approvazione ai fini urbanistici dello studio di fattibilità tecnica economica costituiva approvazione definitiva della variante semplificata al vigente Piano Urbanistico Generale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, veniva adottato, in data 30 dicembre 2021, il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- tra le domande ammesse e finanziate risultava la proposta complessiva denominata "LA SFIDA DEL BORGO" del Comune di Barletta per un importo totale di € 19.999.072 e, pertanto, il progetto relativo al *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"* codice CUP H91B21002700001 veniva ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 16.611.840,00;
- con successivo decreto interministeriale del 04/04/2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo di Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il suddetto progetto transitava tra quelli finanziati con i fondi del PNRR;
- per l'intervento di *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"* in data 05/05/2022 veniva sottoscritto l'atto d'obbligo tra il Comune di Barletta e il Ministero dell'Interno per l'importo di €16.611.840,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1347 del 20/09/2022, nel prendere atto del contributo concesso, si provvedeva ad accertare, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del d. lgs. 267/2000, le entrate a specifica destinazione per un importo di €16.611.840,00 al capitolo d'entrata 375 del bilancio (corrispondente capitolo di spesa 375);

PRESO ATTO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 758 del 17/05/2023, è stato affidato il servizio di redazione geologica con esecuzione di indagini geognostiche relative all'intervento in

Stampato il:18/03/2024

oggetto al dott. Pietro Salvatore Capozza, di Barletta, per un importo pari ad € 54.461,82, oltre oneri ed Iva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 785 del 24/05/2023 veniva affidato il servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato LA SFIDA DEL BORGO - INTERVENTO N.1 – *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"* al RTP arch. Rizzi mandatario-arch. Sardaro mandante, Ing. Lattanzio mandante Ing. Fiorella mandante, per un importo di € 95.484,42, oltre IVA ed oneri di legge;

DATO ATTO che

- in data 23/06/2023, con nota prot.49648, l'RTP incaricato trasmetteva gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"*, per un importo complessivo di € 16.611.840,00;

PRESO ATTO che con nota prot. Class.34.43.04/10.24.30 registrata al protocollo di questo Ente al n. 53797 del 12.07.2023, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani esprimeva parere preliminare favorevole per il progetto di fattibilità tecnica economica, subordinando il rilascio dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/04 all'inoltro del progetto esecutivo;

PRESO ATTO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 26/07/2023 si procedeva all'affidamento diretto del servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7-Sezione IV del decreto legislativo 36/2023, alla società AKKAD Società di Ingegneria s.r.l.;

DATO ATTO CHE a seguito dello svolgimento della procedura di verifica, la società incaricata trasmetteva con prot.90457 del 24.11.2023 l'esito della stessa con esito CONFORME;

PRESO ATTO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 10/01/2024 si procedeva all'affidamento diretto del servizio di redazione della Relazione Archeologica, Valutazione Preliminare dell'Interesse Archeologico ed elaborazione della cartografia relativa e implementazione dei dati su template GIS, all'archeologo dott. Marco Campese;

DATO ATTO CHE con nota PEC prot. 5198 del 19/01/2024, l'archeologo dott. Marco Campese trasmetteva la Relazione Scientifica di verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico.

CONSIDERATO che

- questa amministrazione, nel rispetto dei tempi di attuazione degli interventi finanziati dal PNRR, intende procedere, ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs 36/2023, con l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica redatto nel pieno rispetto del documento emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" – Luglio 2021 (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108);

PRESO ATTO che in sede di redazione dei documenti di gara si sono rese necessarie delle modifiche di dettaglio ad alcuni elaborati progettuali già oggetto di verifica e in particolare,

Stampato il:18/03/2024

Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto, Cronoprogramma e Quadro Economico senza che ciò abbia influenza sugli esiti della verifica stessa;

DATO ATTO CHE l'RTP di progettazione con pec acquisita a prot. n. 16852 del 29/02/2024, ha provveduto ad aggiornare e a trasmettere i seguenti elaborati (Revisione Febbraio 2024): Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto, Cronoprogramma e Quadro Economico;

PRESO ATTO CHE il progetto di fattibilità tecnica economica, da porre a base di gara, così come integrato con nota pec 16852 del 29/02/2024, dell'intervento di Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri", redatto dall'RTP Rizzi mandatario è costituito dai seguenti elaborati:

Progetto Fattibilità Tecnica Economica Recupero Funzionale Dell'Immobile Ex Convento Sant'Andrea	
PFTE_AR_REL01_REV02	Relazione Generale
PFTE_AR_REL02_REV02	Relazione Tecnica
PFTE_AR_REL03_REV02	Relazione Storico-artistica
PFTE_AR_REL04_REV03	Relazione CAM
PFTE_AR_REL05_REV02	Relazione DNSH
PFTE_AR_REL06_REV02	Abbattimento Barriere Architettoniche
PFTE_AR_REL07_REV04	Piano di Manutenzione delle Opere e delle sue Parti
PFTE_AR_REL08_REV03	Schede di Analisi Ambienti
PFTE_AR_REL09_REV02	Documento di fattibilità delle alternative progettuali
PFTE_AR_REL10_REV02	Scheda tecnica (art.16 DM154/2017)
PFTE_IT_SDF_TAV01_REV02	Inquadramento Territoriale
PFTE_IT_SDF_TAV02_REV02	Vincoli Città consolidata e componenti idrologiche
PFTE_IT_SDF_TAV03_REV02	Vincoli P.A.I., Carte Idrogeomorfologiche, Uso del suolo
PFTE_AR_SDF_TAV01_REV02	Stato di fatto P1
PFTE_AR_SDF_TAV02_REV02	Stato di fatto P2
PFTE_AR_SDF_TAV03_REV02	Stato di fatto PT- PT Soppalchi - Coperture
PFTE_AR_SDF_TAV04_REV02	Stato di fatto - Prospetti corpo nord
PFTE_AR_SDF_TAV05_REV02	Stato di fatto - Prospetti corpo ovest
PFTE_AR_SDF_TAV06_REV02	Stato di fatto - Prospetti corpo est e sud
PFTE_AR_SDF_TAV07_REV02	Stato di fatto - Sezioni
PFTE_AR_SDP_TAV01_REV03	Ipotesi progettuali esaminate
PFTE_AR_SDP_TAV02_REV02	Stato di progetto - p1 e p2
PFTE_AR_SDP_TAV03_REV02	Stato di progetto - Pt e coperture
PFTE_AR_SDP_TAV04_REV02	Stato di progetto - Prospetti
PFTE_AR_SDP_TAV05_REV02	Stato di progetto - Sezioni
PFTE_AR_SDP_TAV06_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto mura s Cataldo
PFTE_AR_SDP_TAV07_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto via s. Andrea
PFTE_AR_SDP_TAV08_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto chiesa S. Andrea
PFTE_AR_SDP_TAV09_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto via Marino Bruno
PFTE_AR_SDP_TAV10_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo nord
PFTE_AR_SDP_TAV11_REV02 1:100	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo ovest
PFTE_AR_SDP_TAV12_REV02 1:100	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo sud

Stampato il:18/03/2024

PFTE_AR_SDP_TAV13_REV02 1:100	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo est
PFTE_ST_REL01_REV02	Indagini e Ricerche Preliminari
PFTE_ST_REL02_REV03	Relazione di Consolidamento
PFTE_ST_SDF_TAV01_REV02	Stato di fatto - Datazione murature
PFTE_ST_SDF_TAV02_REV02	Stato di fatto - Classificazione murature
PFTE_ST_SDF_TAV03_REV02	Stato di fatto - Piani di indagine sovrapposti a datazione murature
PFTE_ST_SDF_TAV04_REV02	Stato di fatto - Piani di indagine sovrapposti a classificazione murature
PFTE_ST_SDF_TAV05_REV02	Stato di fatto - Lesioni e catene
PFTE_ST_SDP_TAV01_REV02	Progetto consolidamento - Pali e resine
PFTE_ST_SDP_TAV02_REV03	Progetto consolidamento - Catene e demolizioni volte
PFTE_ST_SDP_TAV03_REV02	Progetto consolidamento - Diatoni
PFTE_MC_REL01_REV03	Relazione Impianti Termici - Elettrici - Idrici
PFTE_MC_REL02_REV03	Relazione Antincendio
PFTE_MC_SDP_TAV01_REV03	Stato di progetto - Planimetria accessibilità e dispositivi di sicurezza
PFTE_AM_KR_REV05	Cronoprogramma
PFTE_AM_PP_REV03	Piano particellare degli immobili espropriandi o da acquisire
PFTE_AM_EP_REV03	Elenco Prezzi
PFTE_AM_AP_REV04	Analisi Prezzi
PFTE_AM_CM_REV03	Computo Metrico
PFTE_AM_MO_REV03	Manodopera
PFTE_AM_QE_REV05	Quadro Economico
PFTE_AM_DT_REV03	Disciplinare Tecnico
PFTE_AM_CS_REV05	Capitolato Speciale d'Appalto
PFTE_AM_SK_REV05	Schema di contratto
PFTE_SC_REL01_REV02	PSC
PFTE_SC_SDP_TAV01_REV02	Layout di Cantiere
PFTE_Rel_Geo_REV02	Relazione Geologica e Caratterizzazione Geotecnica
PFTE_VPIA	Relazione Scientifica di Verifica Preventiva dell'interesse Archeologico

DATO ATTO CHE il quadro economico dell'intervento di importo complessivo di € 16.611.840,00 è così specificato:

	QUADRO ECONOMICO	
	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)
A1	LAVORI	
a1.1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	7.525.222,57
a1.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 13-14 D.Lgs. 36/2023)	3.747.697,59
a1.3	Oneri per la sicurezza lavori non soggetti a ribasso (art. 100 del D.Lgs. 81/2008)	478.908,70
	TOTALE A1 LAVORI (a1.1+a1.2+a1.3)	11.751.828,86
A2	IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	377.420,13
A	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A=A1+A2)	12.129.248,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della	0,00

Stampato il:18/03/2024

	stazione appaltante	
b3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
b4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	55.000,00
b5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	453.804,61
b6	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	549.762,00
b7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	331.780,00
b8	Spese tecniche	
b8.1	Relazione geologica, indagini geognostiche	60.560,69
b8.2	Aggiornamento Progetto di Fattibilità Tecnico-economica	95.484,42
b8.3	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità	382.409,18
b8.4	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	206.823,85
b8.5	Incentivi alle funzioni tecniche	235.036,58
b9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (PFTE ed esecutiva)	217.169,63
b10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,00
b11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	60.000,00
b12	Spese per pubblicità	15.000,00
b13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	60.000,00
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	162.270,36
b15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	2.341,95
b16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
b17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00
b18	IVA ed oneri	
b18.1	Iva su lavori 10%	1.175.182,89
b18.2	inarcassa su spese tecniche (4% di A2+ b8.1+b8.2+b8.3+b8.4+b.9+b.13+b.14+b.15)	62.579,21
b18.3	Iva al spese tecniche (22% di A2+ b8.1+b8.2+b8.3+b8.4+b.9+b.13+b.14+b.15)	357.385,65
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	4.482.591,01
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A + B)	16.611.840,00

PRESO ATTO CHE con Delibera di Giunta n.101 del 14.06.2021 è stato approvato l'elenco delle ditte catastali nonché le verifiche urbanistiche dell'intero progetto della Sfida del Borgo dando atto di indirizzo per l'avvio delle procedure espropriative;

PRESO ATTO CHE con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.19 del 28.10.2021 è stata approvata la variante semplificata di PRG per apposizione vincolo preordinato ad esproprio finalizzato all'attuazione dell'intervento della Sfida del Borgo, progetto rigenerazione urbana, volto alla riduzione fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale che ricomprendeva le aree relative alla Ex Convento di Sant'Andrea, divenuta definitiva con la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.04 del 14.01.2022;



PRESO ATTO che con D.D. R.G. n.1481 dell'11.10.2022 risulta affidato apposito incarico a tecnico certificato ai fine della determinazione del valore delle aree per le conseguenti attività di esproprio previste dal D.P.R. 327/2001 e dalla normativa regionale L.R. n.3/2005 e L.R. 18/2019;

PRESO ATTO che la relazione di stima, per la parte attinente il progetto in oggetto, costituisce parte integrante e sostanziale del progetto ed è visionabile al seguente link:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pconsand24/>

DATO ATTO che dalla Relazione di stima redatta dal tecnico incaricato si rileva che il valore complessivo degli immobili da espropriare interessati dal progetto risulta essere pari ad euro 331.780,00 così come riportato alla voce B.7 del Quadro Economico di progetto;

DATO ATTO CHE alle ditte catastali interessate è stata data comunicazione, con notifica, ai sensi dell'art. 16 del DPR n.327/01 di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del Progetto di fattibilità Tecnico Economica e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett.a del D.P.R. 327/2001 e art.41 comma 7 del D.Lgs.36/2023

PRESO ATTO CHE entro il termine di 30 giorni dalle notifiche, ai sensi dell'art.16 comma 10 del D.P.R. 327/01, risultano acquisite in atti, con prot.1019 del 08.01.2023, osservazioni da parte di alcuni proprietari;

DATO ATTO CHE con nota prot.21169 del 15/03/2024, l'Autorità espropriante si è pronunciata sulle osservazioni con atto motivato ai sensi dell'art.16 comma 12 del D.P.R. 327/01;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano Triennale delle OO.PP. 2023/2025 – Elenco annuale 2023 adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 15.12.2022 ed approvato con il D.U.P. 2023-2025 per un importo pari ad euro € 16.611.840,00 e successivi aggiornamenti;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n.1347 del 20/09/2022 si è provveduto, tra l'altro, ad accertare il finanziamento relativo all'intervento in oggetto, quale entrata a specifica destinazione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del d. lgs. 267/2000, per un importo complessivo pari ad € 16.611.840,00 al capitolo di entrata del Bilancio n. 375(corrispondente capitolo di spesa 375);

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del progetto in argomento e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 comma 1 lett.a del D.P.R. 327/200, atteso che il vincolo preordinato all'esproprio risulta apposto contestualmente all'approvazione della variante urbanistica intervenuta con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.19 del 28.10.2021 divenuta definitiva con la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.04 del 14.01.2022;

## DATO ATTO CHE:

- il RUP dell'intervento è il Dirigente del Settore Piani e Programmi, l'ing. Francesco Lomoro, giusta Determinazione Dirigenziale n. 155 del 07/02/2023;
- all'intervento in oggetto, previsto nel piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2024, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 07/12/2023, è stato attribuito il CUI: L00741610729202100014;
- Il CUP dell'intervento di *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"* è H91B21002700001;
- la spesa complessiva di € 16.611.840,00 trova copertura al capitolo d'entrata 375 (corrispondente capitolo di spesa 375) del bilancio;
- gli elaborati tecnici del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"* sono visionabili sul sito istituzionale del Comune di Barletta al seguente link:

<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pconsand24/>



RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2023 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21/02/2024 di approvazione della NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/02/2024 di approvazione del BILANCIO DI PREVISIONE 2024\_2026;

VISTI, altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D. Lgs. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il vigente regolamento di contabilità;
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 recante "Codice dei contratti pubblici";
- Il decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.
- il Decreto Sindacale prot. n. 51408 del 30.06.2023, di ridefinizione ed assegnazione incarichi dirigenziali, con cui è stato conferito all' Ing. Francesco Lomoro, con decorrenza 01.07.2023, l'incarico dirigenziale relativo all'Area VII – Pianificazione e Governo del Territorio, Edilizia - Settore Edilizia Pubblica e Privata e Settore Piani e Programmi;

*Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 – bis, comma 1 del D. Lgs. n.267 e ss.mm.ii.;*

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore interessato e, poiché il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, il parere favorevole di regolarità contabile reso del Dirigente del servizio finanziario, così come previsto dall'art. 49 del d. lgs. 267/2000

A voti unanimi e palesi resi nei modi di legge, stanti le motivazioni innanzi espresse

#### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse riportate in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI DARE ATTO che il R.U.P. risulta essere l'Ing. Francesco LOMORO, dirigente dell'Area VII – Settore Piani e Programmi del Comune di Barletta;
3. DI DARE ATTO che con prot.90457 del 24.11.2023 risulta acquisita la verifica disposta sull'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con esito: POSITIVO;
4. DI DARE ATTO che risultano inviate le comunicazioni di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.16 del D.P.R. 327/2001 e che entro il termine di 30 giorni dalla notifica, previsto dall'art.16 c.10 del D.P.R. 327/01, sono pervenute con prot.1019 del 08.01.2023 osservazioni da parte dei soggetti interessati;
5. DI DARE ATTO che con nota prot.21169 del 15/03/2024, l'Autorità espropriante si è pronunciata sulle osservazioni con atto motivato ai sensi dell'art.16 comma 12 del D.P.R. 327/01;

Stampato il:18/03/2024

6. DI PRENDERE ATTO della Relazione di Stima, parte integrante e sostanziale del progetto per la parte attinente, con indicazione specifica degli immobili oggetto di espropriazione, redatta dal tecnico incaricato e visionabile al seguente link:  
<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pconsand24/>
7. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento *Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"* redatto dal RTP Arch. Rizzi capogruppo composto dai seguenti elaborati:

Progetto Fattibilità Tecnico Economica Recupero Funzionale Dell'Immobile Ex Convento Sant'Andrea	
PFTE_AR_REL01_REV02	Relazione Generale
PFTE_AR_REL02_REV02	Relazione Tecnica
PFTE_AR_REL03_REV02	Relazione Storico-artistica
PFTE_AR_REL04_REV03	Relazione CAM
PFTE_AR_REL05_REV02	Relazione DNSH
PFTE_AR_REL06_REV02	Abbattimento Barriere Architettoniche
PFTE_AR_REL07_REV04	Piano di Manutenzione delle Opere e delle sue Parti
PFTE_AR_REL08_REV03	Schede di Analisi Ambienti
PFTE_AR_REL09_REV02	Documento di fattibilità delle alternative progettuali
PFTE_AR_REL10_REV02	Scheda tecnica (art.16 DM154/2017)
PFTE_IT_SDF_TAV01_REV02	Inquadramento Territoriale
PFTE_IT_SDF_TAV02_REV02	Vincoli Città consolidata e componenti idrologiche
PFTE_IT_SDF_TAV03_REV02	Vincoli P.A.I., Carte Idrogeomorfologiche, Uso del suolo
PFTE_AR_SDF_TAV01_REV02	Stato di fatto P1
PFTE_AR_SDF_TAV02_REV02	Stato di fatto P2
PFTE_AR_SDF_TAV03_REV02	Stato di fatto PT- PT Soppalchi - Coperture
PFTE_AR_SDF_TAV04_REV02	Stato di fatto - Prospetti corpo nord
PFTE_AR_SDF_TAV05_REV02	Stato di fatto - Prospetti corpo ovest
PFTE_AR_SDF_TAV06_REV02	Stato di fatto - Prospetti corpo est e sud
PFTE_AR_SDF_TAV07_REV02	Stato di fatto - Sezioni
PFTE_AR_SDP_TAV01_REV03	Ipotesi progettuali esaminate
PFTE_AR_SDP_TAV02_REV02	Stato di progetto - p1 e p2
PFTE_AR_SDP_TAV03_REV02	Stato di progetto - Pt e coperture
PFTE_AR_SDP_TAV04_REV02	Stato di progetto - Prospetti
PFTE_AR_SDP_TAV05_REV02	Stato di progetto - Sezioni
PFTE_AR_SDP_TAV06_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto mura s Cataldo
PFTE_AR_SDP_TAV07_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto via s. Andrea
PFTE_AR_SDP_TAV08_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto chiesa S. Andrea
PFTE_AR_SDP_TAV09_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto via Marino Bruno
PFTE_AR_SDP_TAV10_REV02	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo nord
PFTE_AR_SDP_TAV11_REV02 1:100	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo ovest
PFTE_AR_SDP_TAV12_REV02 1:100	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo sud
PFTE_AR_SDP_TAV13_REV02 1:100	Rilievo geometrico, materico e interventi prospetto corte corpo est
PFTE_ST_REL01_REV02	Indagini e Ricerche Preliminari
PFTE_ST_REL02_REV03	Relazione di Consolidamento
PFTE_ST_SDF_TAV01_REV02	Stato di fatto - Datazione murature

PFTE_ST_SDF_TAV02_REV02	Stato di fatto - Classificazione murature
PFTE_ST_SDF_TAV03_REV02	Stato di fatto - Piani di indagine sovrapposti a datazione murature
PFTE_ST_SDF_TAV04_REV02	Stato di fatto - Piani di indagine sovrapposti a classificazione murature
PFTE_ST_SDF_TAV05_REV02	Stato di fatto - Lesioni e catene
PFTE_ST_SDP_TAV01_REV02	Progetto consolidamento - Pali e resine
PFTE_ST_SDP_TAV02_REV03	Progetto consolidamento - Catene e demolizioni volte
PFTE_ST_SDP_TAV03_REV02	Progetto consolidamento - Diatoni
PFTE_MC_REL01_REV03	Relazione Impianti Termici - Elettrici - Idrici
PFTE_MC_REL02_REV03	Relazione Antincendio
PFTE_MC_SDP_TAV01_REV03	Stato di progetto - Planimetria accessibilità e dispositivi di sicurezza
PFTE_AM_KR_REV05	Cronoprogramma
PFTE_AM_PP_REV03	Piano particellare degli immobili espropriandi o da acquisire
PFTE_AM_EP_REV03	Elenco Prezzi
PFTE_AM_AP_REV04	Analisi Prezzi
PFTE_AM_CM_REV03	Computo Metrico
PFTE_AM_MO_REV03	Manodopera
PFTE_AM_QE_REV05	Quadro Economico
PFTE_AM_DT_REV03	Disciplinare Tecnico
PFTE_AM_CS_REV05	Capitolato Speciale d'Appalto
PFTE_AM_SK_REV05	Schema di contratto
PFTE_SC_REL01_REV02	PSC
PFTE_SC_SDP_TAV01_REV02	Layout di Cantiere
PFTE_Rel_Geo_REV02	Relazione Geologica e Caratterizzazione Geotecnica
PFTE_VPIA	Relazione Scientifica di Verifica Preventiva dell'interesse Archeologico

8. DI DARE ATTO che i suddetti elaborati sono visionabili al seguente link:  
<https://www3.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/pconsand24/>
9. DI APPROVARE il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri" redatto dal RTP incaricato secondo quanto di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO	
	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)
A1	LAVORI	
a1.1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	7.525.222,57
a1.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 13-14 D.Lgs. 36/2023)	3.747.697,59
a1.3	Oneri per la sicurezza lavori non soggetti a ribasso (art. 100 del D.Lgs. 81/2008)	478.908,70
	TOTALE A1 LAVORI (a1.1+a1.2+a1.3)	11.751.828,86
A2	IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	377.420,13
A	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A=A1+A2)	12.129.248,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
b2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione	0,00

	appaltante	
b3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
b4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	55.000,00
b5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	453.804,61
b6	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	549.762,00
b7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	331.780,00
b8	Spese tecniche	
b8.1	Relazione geologica, indagini geognostiche	60.560,69
b8.2	Aggiornamento Progetto di Fattibilità Tecnico-economica	95.484,42
b8.3	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità	382.409,18
b8.4	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	206.823,85
b8.5	Incentivi alle funzioni tecniche	235.036,58
b9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (PFTE ed esecutiva)	217.169,63
b10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,00
b11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	60.000,00
b12	Spese per pubblicità	15.000,00
b13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	60.000,00
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	162.270,36
b15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	2.341,95
b16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
b17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00
b18	IVA ed oneri	
b18.1	Iva su lavori 10%	1.175.182,89
b18.2	inarcassa su spese tecniche (4% di A2+ b8.1+b8.2+b8.3+b8.4+b.9+b.13+b.14+b.15)	62.579,21
b18.3	Iva al spese tecniche (22% di A2+ b8.1+b8.2+b8.3+b8.4+b.9+b.13+b.14+b.15)	357.385,65
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	4.482.591,01
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A + B)	16.611.840,00

10. DI PROCEDERE alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 comma 1 lett.a del D.P.R. 327/2001 atteso che il vincolo preordinato all'esproprio risulta apposto contestualmente all'approvazione della variante urbanistica intervenuta con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.19 del 28.10.2021 divenuta definitiva con la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n.04 del 14.01.2022;
11. DI DARE ATTO che l'intervento, la cui spesa complessiva è di € 16.611.840,00, trova copertura al capitolo d'entrata 375 (corrispondente capitolo di spesa 375) del bilancio.
12. DI DARE INDIRIZZO al Dirigente del Settore Piani e Programmi affinché adotti tutti gli atti gestionali di propria competenza utili all'espletamento della procedura d'appalto e all'aggiudicazione dei lavori e all'attuazione dell'intervento;
13. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. n° 267/2000, previa e separata votazione unanime, resa nei modi di legge.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 96**

Ufficio Proponente: **Ufficio Piani e programmi urbani**

Oggetto: **PNRR-M5C2 I2.1 INTERVENTO 1 - LA SFIDA DEL BORGO - RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE EX CONVENTO SANT'ANDREA PER ATELIER D'ARTE E MESTIERI CUP H91B21002700001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Piani e programmi urbani)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/03/2024**

Il Responsabile di Settore

**Francesco Lomoro**

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/03/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Nigro Michelangelo**

C\_A669 - C\_A669 - 1 - 2024-11-22 - 0088991

IL SINDACO  
CANNITO Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carlucci Domenico  
(firmato digitalmente)

---

C\_A669 - C\_A669 - 1 - 2024-11-22 - 0088991

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico in data 18/03/2024

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 19/03/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 19/03/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

MESSANELLI Rossella Adriana

C\_A669 - C\_A669 - 1 - 2024-11-22 - 0088991

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MESSANELLI ROSSELLA in data 19/03/2024