



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 1280 del 28 GIU. 2023

Alia DITTA CATASTALE

OGGETTO: FSC 2014/2020 – Piano Operativo “Ambiente” – “Interventi per la tutela del territorio e delle acque”. Primo atto integrativo all’Accordo di Programma del 25 novembre 2010 (c.d. Piano Frane). Intervento denominato “Lavori di consolidamento via XXIV Maggio” – Comune di Candela (FG) Codice ReNDiS 16IR006/G1 – CUP J17B17000100009.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d’urgenza, determinazione in via provvisoria dell’indennità di esproprio/servitù ed occupazione temporanea, avviso di esecuzione del Decreto Commissariale n. 651 del 28.06.2023 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 651 del 28.06.2023, emanato ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, è stata disposta l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili da espropriare ed asservire, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio, di servitù e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno 26 **luglio 2023** alle ore 15 :00 con la continuazione, il responsabile delle procedure espropriative Ing. Giuseppe LARAIA e/o altri tecnici incaricati/delegati dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio/servitù ed occupazione temporanea, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all’immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell’occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d’Ufficio per la occupazione d’urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

Si avvertono, altresì, i proprietari degli immobili indicati nell’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” del Decreto Commissariale n. 651 del 28.06.2023 che non presentandosi sul luogo dell’immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l’assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing) *Raffaele Sannicandro*



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 651 del 28 GIU. 2023

OGGETTO: Realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nel Piano Operativo “Ambiente”. Primo atto integrativo all’Accordo di Programma del 25 novembre 2010 (c.d. “Piano Frane”). Intervento denominato: “Lavori di consolidamento via XXIV Maggio” - Comune di Candela (FG) – codice Rendis 16IR006/G1 – CUP J17B17000100009

Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione ed asservimento. Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione e all’asservimento ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i. Decreto di occupazione temporanea ai sensi dell’art. 49 del DPR 327/01 s.m.i.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia
omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all’esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Candela (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata alla costituzione di servitù coattiva permanente per realizzazione, posizionamento e mantenimento trincee drenanti interrato e di passaggio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Candela (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Sulle superfici oggetto di servitù coattiva permanente per realizzazione, posizionamento e mantenimento trincee drenanti interrato e di passaggio, indicate nuovamente nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, al fine di garantire la funzionalità dell’opera progettata, saranno adottate ad ultimazione dei lavori le seguenti misure/limitazioni: a) divieto di far vegetare piante di medio/alto fusto; b)



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, aperture canali o fossi, ampliamenti o ricostruzioni ed ogni altro intervento che possa compromettere la funzionalità dell'opera progettata ed ostacolare il libero passaggio necessario alla manutenzione dell'opera realizzata; c) divieto di eseguire movimenti terra che modifichino lo stato, la forma e le dimensioni dell'opera realizzata, compresi spianamenti e/o modifiche plano-altimetriche. In caso di inosservanza delle disposizioni suddette, il Comune di Candela procederà al ripristino dello status quo ante dell'area asservita addebitandone le spese ai proprietari trasgressori. Ai proprietari degli immobili asserviti non spetteranno né rimborsi, né risarcimenti qualora, per opera del Comune di Candela e/o di altro Ente pubblico autorizzato, fossero danneggiate o distrutte le coltivazioni eventualmente praticate sulla fascia asservita o fosse impedita temporaneamente l'utilizzazione di questa in conseguenza del transito di uomini e mezzi, del deposito di materiale e di qualsiasi altra attività resa necessaria per la manutenzione dell'opera realizzata con riferimento all'intervento in oggetto.

Articolo 4

E', altresì, disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n.327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Candela (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis", contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 5

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.

Articolo 6

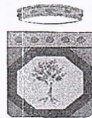
Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n.327/01.

Articolo 7

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 8

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio/asservimento, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 9

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

Articolo 10

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 11

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 12

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio/asservimento nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 13

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 14

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e *ss.mm.ii.* in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 15

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

ALLEGATO "A" AL DECRETO EX ART. 22 BIS

Comune di: Candela (FG)

Cod. Intervento 16IR006/G1

Catasto: Terreni - Comune di Candela

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

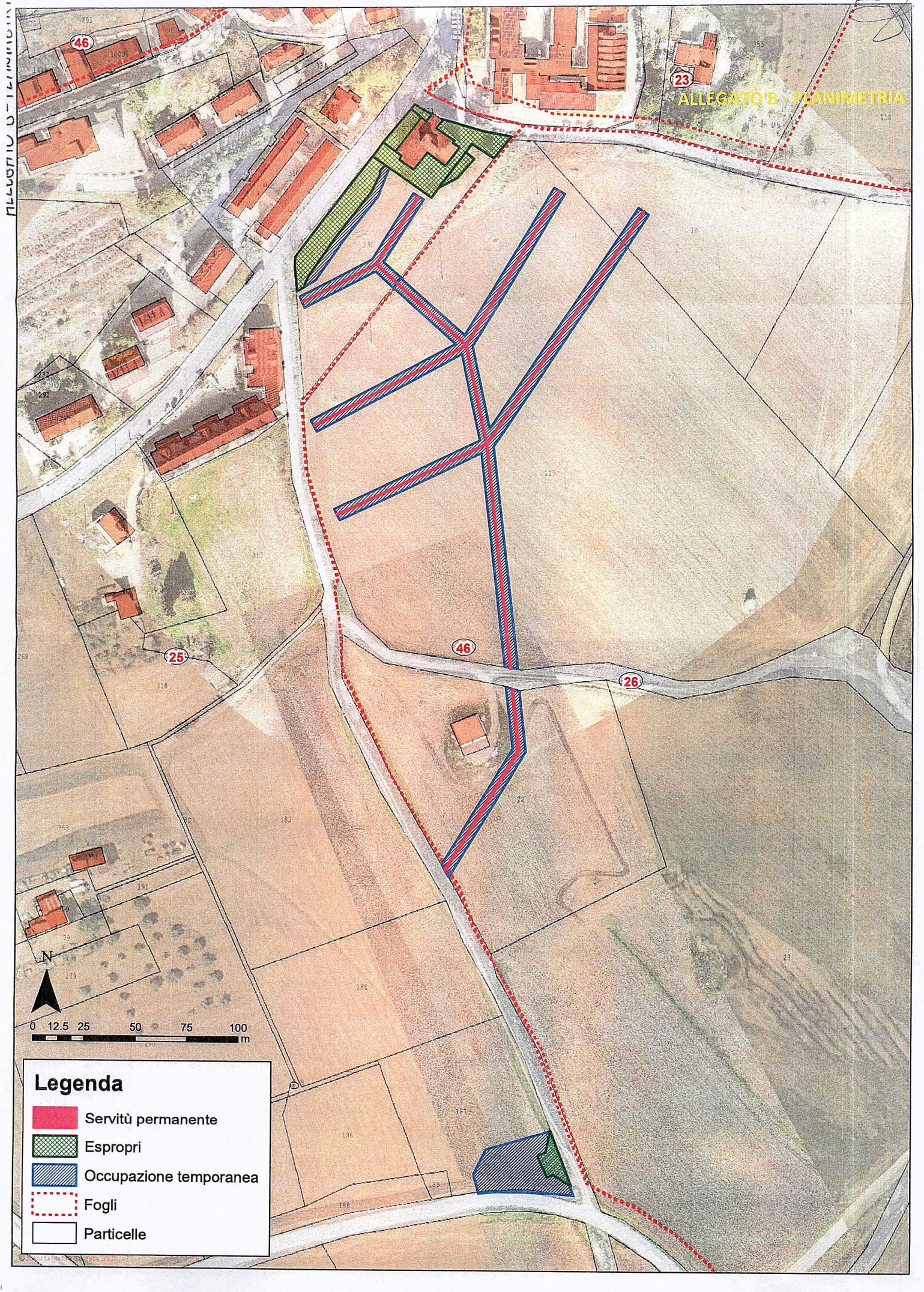
Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare (mq)	Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio (mq)	Area oggetto di asservimento (mq)	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Indennità di asservimento EURO	Totale Indennità EURO	
1 Sig. FORNELLI ALFONSO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	25	230	775,00	818,00	91,50	2,50	1937,50	170,42	76,25	2184,17
2 Sig. FORNELLI ALFONSO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	25	372	805,00	0,00	0,00	2,50	2012,50	0,00	0,00	2012,50
3 Sig. ALTOBELLI LIVIO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	25	370	145,00	0,00	0,00	2,50	362,50	0,00	0,00	362,50
4 Sig. ALTOBELLI LIVIO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	25	371	34,00	0,00	0,00	2,50	85,00	0,00	0,00	85,00
5 Sig.ra CHIAVUZZI ANGELA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/2	25	187	168,00	1.075,00	0,00	2,50	420,00	223,96	0,00	643,96
Sig. SANSONE FRANCESCO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/2										
6 Sig. FORNELLI ALFONSO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 3/18	26	115	0,00	3.450,00	575,00	2,50	0,00	718,75	479,17	1197,92
Sig.ra FORNELLI FRANCESCA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 3/18										
Sig.ra FORNELLI MARIA GRAZIA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 3/18										
Sig.ra FORNELLI ROBERTA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 3/18										
Sig.ra SARNI ROSSANA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 6/18										

**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia



ALLEGATO "A" AL DECRETO EX ART. 22 BIS

Comune di: Candela (FG)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare (mq)	Area per occup. Temp. non Preordinata all'esproprio (mq)	Area oggetto di asservimento (mq)	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità occupazione temporanea per 1 anno EURO	Indennità di asservimento EURO	Totale Indennità EURO											
Cod. Intervento 16IR006/G1																							
Catasto: Terreni - Comune di Candela																							
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)																						
7	Sig.ra CHIAVUZZI ANGELA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/2	26	22	0,00	616,00	99,00	2,50	0,00	128,33	82,50	210,83	
	Sig. SANSONE FRANCESCO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/2											
8	Sig. BRANCADORO BERTO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 2/16	26	10	0,00	108,00	18,00	2,50	0,00	22,50	15,00	37,50	
	Sig.ra BRANCADORO DANIELA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/8											
	Sig.ra BRANCADORO GIULIA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/8											
	Sig. BRANCADORO LUCIO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/8											
	Sig. BRANCADORO LUIGI ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/8											
	Sig. BRANCADORO UMBERTO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/8											
	Sig.ra BRANCADORO VIRGINIA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 1/8											
Sig.ra PIUMA ANNA MARIA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...											Proprietà 2/16												
TOTALE																							6734,38



ALLEGATO B - PLANIMETRIA

Legenda

-  Servitù permanente
-  Espropri
-  Occupazione temporanea
-  Fogli
-  Particelle