



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 1278 del 28 GIU. 2023

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: Accordo di programma MATTM – Regione Puglia del 25 novembre 2010. Intervento denominato “Intervento di consolidamento dell’abitato. Cavità centro urbano – Progetto 1° stralcio completamento” – Comune di Canosa di Puglia (BT) Codice ReNDiS BT012A/10 – CUP J25D12000090001.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d’urgenza, determinazione in via provvisoria dell’indennità di esproprio ed occupazione temporanea, avviso di esecuzione del Decreto Commissariale n. 650 del 28.06.2023 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 650 del 28.06.2023, emanato ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, è stata disposta l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili e delle unità immobiliari da espropriare, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno 27 luglio 2023 alle ore **10:30** con la continuazione, il responsabile dell’espletamento delle procedure espropriative Ing. Giuseppe LARAIA e/o altri tecnici incaricati/delegati dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio ed occupazione temporanea, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all’immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell’occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d’Ufficio per la occupazione d’urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

Si avvertono, altresì, i proprietari degli immobili indicati nell’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” del Decreto Commissariale n. 650 del 28.06.2023 che non presentandosi sul luogo dell’immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l’assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Santicandro)






COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 650 del 28 GIU. 2023

OGGETTO: Realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nell'Accordo di programma MATTM – Regione Puglia del 25 novembre 2010, intervento denominato: “Intervento di consolidamento dell’abitato. Cavità centro urbano – Progetto 1° stralcio completamento” - Comune di Canosa di Puglia (BT) – codice Rendis BT012A/10 – CUP J25D12000090001

Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione. Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i. e Decreto di occupazione temporanea ai sensi dell’art. 49 del DPR 327/01 s.m.i.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia
omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all’esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Canosa di Puglia (BT) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E’, altresì, disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia l’occupazione temporanea non preordinata all’esproprio di cui all’art. 49 D.P.R. 327/2001 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n.327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Canosa di Puglia (BT) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 4

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto “Allegato A”, fatta



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n.327/01.

Articolo 5

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 6

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.

Articolo 7

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u.. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

Articolo 8

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 9

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 11

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 12

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e “per estratto”, con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

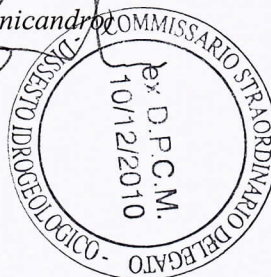
Articolo 13

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Allegato A al Decreto ex art. 22 bis

Comune di: Canosa di Puglia (BT)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento BT012A/10										
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati									
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
1	Sig. PASTORE ANNA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/4	88	2239	5	C/2	1	927 mq	48 760,00	48 760,00
	Sig. PASTORE MARIA LUCIA IDA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/4								
	Sig. PASTORE MICHELE ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 2/4								
2	Sig. PASTORE ANNA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/4	88	460	1	A/5	3	1 vano	48 760,00	48 760,00
	Sig. PASTORE MARIA LUCIA IDA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/4								
	Sig. PASTORE MICHELE ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 2/4								
TOTALE										48 760,00



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Allegato A al Decreto ex art. 22 bis

Comune di: Canosa di Puglia (BT)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare mq	Area da occupare temporaneamente mq	Indennità di esproprio ed occupazione temporanea Euro	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento BT012A/10								
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni							
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)							
3	Sig. COMUNE DI CANOSA C.F.:	diritto del concedente	88	458	5	1 081,00	450,00	450,00
	Sig. PASTORE ANTONIO ...omissis... C.F.: _	Livellario						
TOTALE								450,00

Allegato B - Planimetria

Comune di Canosa di Puglia Foglio 88

