



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 1276 del 28 GIU. 2023

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: FSC 2014-2020. Piano Operativo Ambiente. Primo atto integrativo all'accordo di programma del 25 novembre 2010, c.d. "PIANO FRANE".

Lotto n. 2 – "Mitigazione rischio idrogeologico centro urbano Rocchetta Sant'Antonio: completamento opere zone F3-F4" – Comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG) Codice ReNDiS 16IR461/G1 – CUP B37C19000240001.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 649 del 28.06.2023 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 649 del 28.06.2023, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno 26.07.2023 alle ore 10:00 con la continuazione, l'ing. Giovanni B. QUATRARO referente per l'espletamento delle procedure espropriative e/o il Tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell'immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione d'urgenza contenute nell'elenco "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis" del Decreto Commissariale n. 649 del 28.06.2023 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contratto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 649 del 28 GIU. 2023

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al DPR n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili); determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico e per il ripristino della tutela ambientale nella Regione Puglia, previsti nel fondo sviluppo e coesione 2014-2020 Piano Operativo Ambiente – Primo atti integrativo all'Accordo di programma MATTM - Regione Puglia del 25 novembre 2010 "Piano frane", intervento denominato: "Mitigazione rischio idrogeologico centro urbano Rocchetta Sant'Antonio: completamento opere zone F3-F4" - **Comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG)** – codice ReNDiS 16IR461/G1- **CUP EE76J15000460002**

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" e l'"Allegato B – Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Rocchetta Sant'Antonio (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E', altresì, disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 per una durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/06/2001 n.327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Rocchetta Sant'Antonio (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contratto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 4

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.

Articolo 5

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 6

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili summenzionati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 7

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

Articolo 8

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 10

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contratto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 11

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 12

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 13

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 14

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

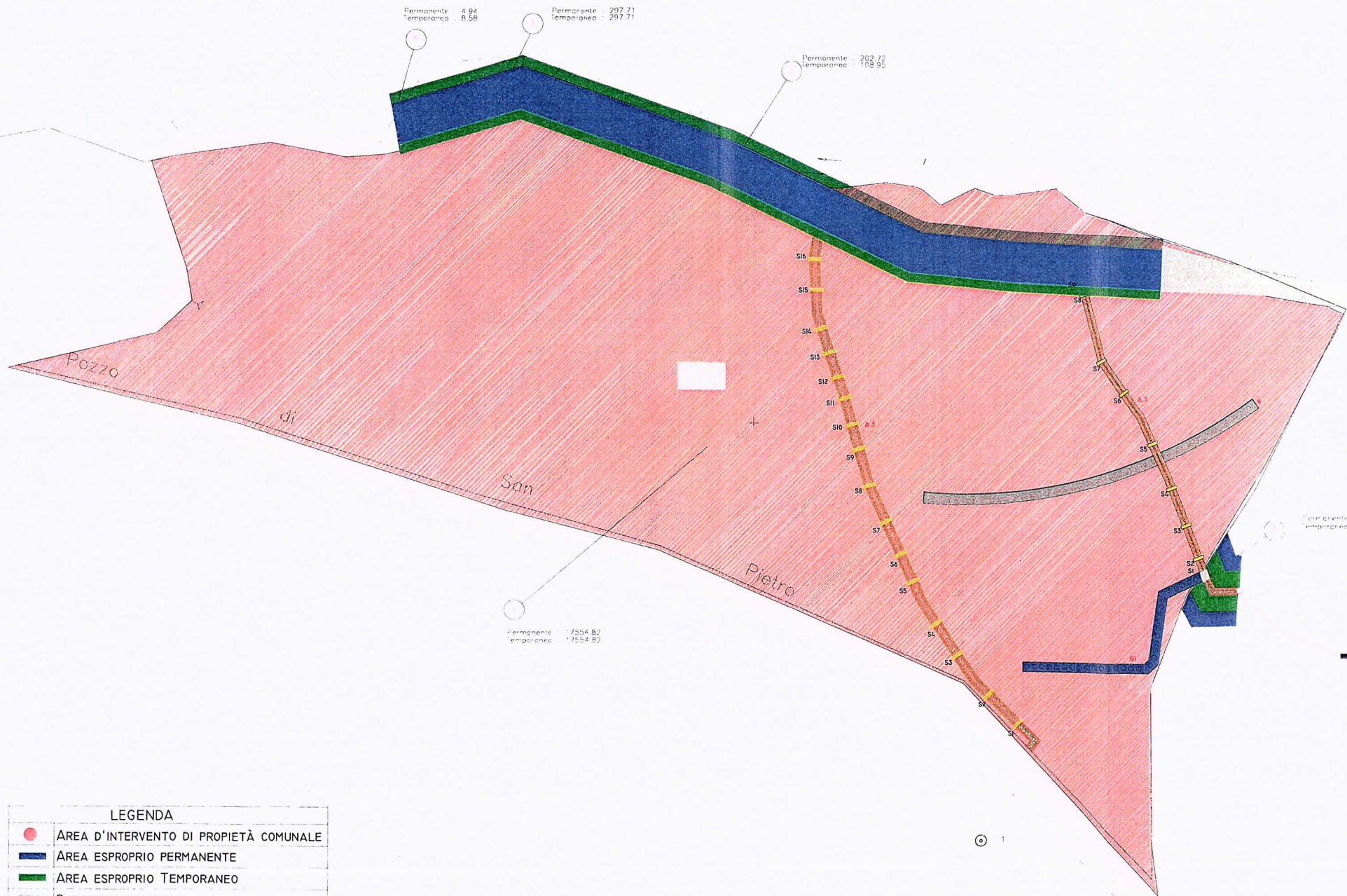
Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

"Allegato A al Decreto ex art. 22 bis"

Comune di: Rocchetta Sant'Antonio (FG)				Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area di occup. Temporanea	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO (5 anni)	Totale Indennità EURO					
Cod. Intervento I6IR461G1																	
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni			NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)													
1	Sig. PROTANO NUNZIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/1	13	198	203,00	109,00	4,00	812,00 €	181,67 €	993,67 €					
2	Sig. MAZZEO ALESSIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/9	13	262	298,00	298,00	4,00	132,44 €	55,19 €	1 688,67 €					
	Sig.ra MAZZEO CHIARA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/3						397,33 €	165,56 €						
	Sig. MAZZEO LUIGI ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/3						397,33 €	165,56 €						
	Sig.ra MAZZEO PAOLA ELISA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/9						132,44 €	55,19 €						
3	Sig. MAZZEO ROBERTO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/9	13	261	5,00	9,00	4,00	132,44 €	55,19 €	35,00 €					
	Sig.ra DE MARTIIS ANTONIETTA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 3/54						1,11 €	0,83 €						
	Sig. SANSONE ALFONSO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 3/54						1,11 €	0,83 €						
	Sig.ra SANSONE ANNA CARMELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 9/54						3,33 €	2,50 €						
	Sig. SANSONE ANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/18						1,11 €	0,83 €						
	Sig.ra SANSONE ELISA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/18						1,11 €	0,83 €						
	Sig.ra SANSONE ELISA MARIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 9/54						3,33 €	2,50 €						
	Sig.ra SANSONE INCORONATA ANTONIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 3/54						1,11 €	0,83 €						
	Sig. SANSONE LUIGI PAOLO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 9/54						3,33 €	2,50 €						
	Sig.ra SANSONE MARIA LUCIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 3/54						1,11 €	0,83 €						
4	Sig. SANSONE GIANNI ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 3/54	13	364	64,00	58,00	4,00	1,11 €	0,83 €	352,67 €					
	Sig.ra SANSONE ANTONELLA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 3/54						1,11 €	0,83 €						
	Sig.ra SANSONE TIZIANA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Proprietà 1/18						1,11 €	0,83 €						
	Spett.le ALL'AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Diritto del cedente						13	364		64,00	58,00	4,00	256,00 €	96,67 €
	Sig.ra CORBO GIUSY ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...			Enfiteusi 1/1													



LEGENDA	
●	AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE
	AREA ESPROPRIO PERMANENTE
	AREA ESPROPRIO TEMPORANEO
	CANALE ESISTENTE

[Handwritten Signature]