



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 992 del 23 MAG. 2023

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: "Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico" ex art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221- Decreto MATTM n. 503 del 22/11/2017 – D.G.R. n. 2125 del 05/12/2017. "Progetto di mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Vignacastri" – Comune di Ortelle (LE) Codice ReNDiS 16IR536/G1 – CUP H29J21010510001.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 508 del 23.05.2023 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 508 del 23.05.2023, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **11.07.2023**, il tecnico incaricato/delegato per l'espletamento delle procedure espropriative dalla Struttura Commissariale, procederà in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio e di occupazione temporanea, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell'immobile.

L'immissione in possesso e la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi avrà luogo, per tutte le ditte catastali riportate nell'"ALLEGATO "A" al Decreto ex art. 22 bis", il giorno **28.06.2023** secondo il seguente ordine:

- alle ore **11:00** con prosiegua - **numero d'ordine** dell'"ALLEGATO "A" al Decreto ex art. 22 bis" (prima colonna dell'"Allegato A") **1-2-3-4-5-6-7-8**;
- alle ore **12:00** con prosiegua - **numero d'ordine** dell'"ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis" (prima colonna dell'"Allegato A") **9-10-11**;

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione d'urgenza contenute nell'elenco "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" del Decreto Commissariale n. 508 del 23.05.2023 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)






COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 508 del 23 MAG. 2023

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico e per il ripristino della tutela ambientale nella Regione Puglia, previsti nel fondo sviluppo e coesione. "Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico" ex art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221- Decreto MATTM n. 503 del 22/11/2017 – D.G.R. n. 2125 del 05/12/2017. - intervento denominato: "Progetto di mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Vignacastri" - **Comune di Ortelle (LE)** – codice ReNDiS **16IR536/G1** – CUP **H29J21010510001**

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" e l'"Allegato B – Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Ortelle (LE) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E' altresì disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella regione Puglia, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art.24 del D.P.R. 08/06/2021 N. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Ortelle (LE) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 4

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari;

Articolo 5

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 6

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili summenzionati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 7

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

Articolo 8

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 10

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 11

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 12

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 13

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 14

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

Comune di: Ortelle (LE)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR536/G1											
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni										
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e ind. completo di residenza)											
1	Sig.ra PAVONE ALFIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Ortelle	14	41	177,00	0,00	10,00	1 770,00	0,00	1 770,00
2	Sig.ra GUGLIELMO ADDOLORATA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario	Ortelle	14	1137	38,00	0,00	10,00	380,00	0,00	380,00
	Sig.ra GUGLIELMO ANNUNZIATA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario									
	Sig.ra GUGLIELMO DONATA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario									
	Sig.ra GUGLIELMO GIUSEPPA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario									
	Sig.ra GUGLIELMO LUCIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario									
Sig. GUGLIELMO LUIGI ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario										

**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

Comune di: Ortelle (LE)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR536/G1											
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni										
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e ind. completo di residenza)											
3	Sig.ra SARACINO LUIGI ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Ortelle	14	48	334,00	0,00	10,00	3 340,00	0,00	3 340,00
4	Sig.ra BARDI TERESA MARGHERITA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Ortelle	14	81	2 440,00	0,00	10,00	12 200,00	0,00	24 400,00
	Sig.ra CIRIOLO ROSA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2							12 200,00	0,00	
5	Sig.ra PAIANO LUCIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Ortelle	14	82	1 340,00	0,00	10,00	13 400,00	0,00	13 400,00
6	Sig. PAIANO FRANCESCO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Ortelle	14	83	990,00	0,00	10,00	9 900,00	0,00	9 900,00
7	Sig.ra PAIANO ITALIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Ortelle	14	474	13,00	36,00	30,00	390,00	90,00	480,00
8	Sig.ra PAIANO ITALIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Ortelle	14	828	41,00	58,00	30,00	1 230,00	145,00	1 375,00

**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

Comune di: Ortelle (LE)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Cod. Intervento 16IR536/G1										
Catasto Terreni											
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e ind. completo di residenza)											
9	Sig.ra GUGLIELMO GIOVANNA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3	Ortelle	14	791	13,00	38,00	30,00	390,00	95,00	485,00
	Sig. ASCALONE ALESSANDRO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/9									
	Sig.ra ASCALONE ANGELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/9									
	Sig. ASCALONE LUCIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/9									
	Sig. SPAGNOLO FILIPPO ANGELO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Nuda Proprietà 1/3									
Sig. SPAGNOLO FRANCESCO SALVATORE ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Usufrutto 1/3										
10	Sig.ra GALATI ROSARIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Ortelle	14	788	27,00	79,00	30,00	405,00	98,75	1 007,50
	Sig. URSO CARMINE ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2							405,00	98,75	
11	Sig.ra PAIANO ITALIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Ortelle	14	829	12,00	0,00	30,00	360,00	0,00	360,00

LEGENDA

Area soggetta ad esproprio

Area soggetta ad occupazione temporanea

"Allegato B"

COMUNE DI ORTELLE
PROVINCIA DI LECCE



**PROGETTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
DELL'ABITATO DI VIGNACASTRI**

STAZIONE APPALTANTE

Commissario di Governo delegato per la
mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Puglia



PROGETTO ESECUTIVO

SOGGETTO ATTUATORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Raffaele Sannicandro

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI
CAPOGRUPPO: Ing. Francesco Viale
MANDANTI:
Econauling s.r.l.s.
Geoligneria s.r.l.
IG s.r.l.
Ing. Andrea Pizzini
Ing. Chiara Emanuela Ruocco
Dott.ssa Paola Iacovazzo
Progetto Verde s.c.a.r.l.

E.7 - Piano particolare di esproprio grafico

PROV. REGIONE	DATA	ESPOSIZIONE	ESASPOSIZIONE
00	NOV/2020	114/40	114/40
1:1000	NOV/2020	PE	00
CODICE IDENTIFICATIVO		00	

territorio - Direttore DOTT. SSA ANTONELLA ROTELLO

V. S. Tel. (0 90 euro)

