

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 909 del 10 MAG. 2023

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: D.G.R. n. 2247 del 29/12/2021 “Contributi per investimenti di cui all’articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e ss.mm.ii. per l’anno 2022”. “Canale Petrarra – Ripristino tombino ferroviario Km 70+50 Ferrovie del Gargano” - Comune di Rodi Garganico (FG) - Codice ReNDiS: 16IR630/G1 – CUP H89J21014560001.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d’urgenza, determinazione in via provvisoria dell’indennità di esproprio, asservimento e occupazione temporanea, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d’urgenza n. 453 del 10.05.2023 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 453 del 10.05.2023, emanato ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l’esecuzione dell’opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **20.06.2023** alle ore **10:00** con la continuazione, il tecnico incaricato/delegato per l’espletamento delle procedure espropriative dalla Struttura Commissariale, procederà in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all’immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell’occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d’Ufficio per la occupazione d’urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell’immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall’occupazione d’urgenza contenute nell’elenco “Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A” del Decreto Commissariale n. 453 del 10.05.2023 che non presentandosi sul luogo dell’immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l’assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 453 del 10 MAG. 2023

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al DPR n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili); determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico e per il ripristino della tutela ambientale nella Regione Puglia, previsti nel "Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico", ex art. 55 della Legge 28 dicembre 2015, 221 – Decreto MATTM n. 503 del 22/11/2017 – D.G.R. n. 2125 del 05/12/2017, intervento denominato:
"Canale Petrarà – Ripristino tombino ferroviario Km 70+50 Ferrovie del Gargano" nel Comune di Rodi Garganico (FG) – codice ReNDiS 16IR630/G1 – CUP H89J21014560001.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" e l'"Allegato B – Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di disporre, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/06/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Rodi Garganico (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E', altresì, disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione preordinata alla costituzione di servitù coattiva permanente di passaggio di canale tombato, pedonale e carrabile, con



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/06/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Rodi Garganico (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Sulle superfici oggetto di servitù coattiva permanente di passaggio, indicate nuovamente nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio/Asservimento – Allegato A, al fine di garantire la funzionalità dell'opera progettata, saranno adottate ad ultimazione dei lavori le seguenti misure/limitazioni: sarà fatto divieto alla proprietà di eseguire scavi di qualsiasi genere, sistemazioni e movimenti terra, apertura di fossi e canali, realizzazione di qualsiasi manufatto, piantagioni ed ogni altra opera che possa compromettere la funzionalità dell'opera progettata ed assicurare il passaggio pedonale e/o di eventuali mezzi necessari alle operazioni di manutenzione.

Articolo 4

E', altresì, disposta, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Rodi Garganico (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 5

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.

Articolo 6

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 7

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio e all'asservimento, ai proprietari degli immobili summenzionati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o asservimento ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 8

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

Articolo 9

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 11

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 12

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 13

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 14

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e *ss.mm.ii.* in materia di protezione dei dati personali.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 15

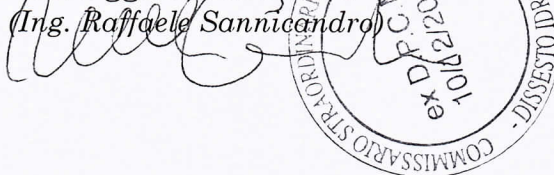
Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa
Ing. Giovanni B. Quatraro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Quatraro'.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Rodi Garganico (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Sup. da espropriare MQ.	Sup. da occupare temporaneamente MQ.	Sup. oggetto di servitù di passaggio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO (1 anno)	Indennità di asservimento EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR630/G1													
Catasto Terreni Comune di Minervino di Lecce													
NUMERO D'ORDINE	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)												
1	Sig.ra RICCI ALESSANDRO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Rodi Garganico	9	201	327,00	0,00	0,00	2,50	817,50	0,00	0,00	817,50
2	Spett.le TUR. INVEST DI GIGLIO MARIA & C. S.A.S. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Rodi Garganico	9	49	448,00	379,00	0,00	2,50	1 120,00	78,96	0,00	1 198,96
3	Spett.le TUR. INVEST DI GIGLIO MARIA & C. S.A.S. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Rodi Garganico	9	511	0,00	666,00	8,00	2,50	0,00	138,75	1,44	140,19
4	Spett.le GARGANO HOTELS SRL ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Rodi Garganico	9	48	0,00	73,00	87,00	2,50	0,00	15,21	15,66	30,87
5	Spett.le GARGANO HOTELS SRL ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Rodi Garganico	9	47	0,00	0,00	126,00	2,50	0,00	0,00	22,68	22,68
6	Sig.ra D'ERRICO FRANCESCO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Rodi Garganico	9	55	0,00	0,00	23,00	2,50	0,00	0,00	12,94	25,88
	Sig.ra D'ERRICO RITA MARIA MICHELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2								0,00	0,00	12,94	

MARE ADRIATICO

"Allegato B"

Area di Intervento

