



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 450 del 10 MAG. 2023

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al DPR n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili); determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione, degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico e per il ripristino della tutela ambientale nella Regione Puglia, previsti nel "*Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico*", ex art. 55 della Legge 28 dicembre 2015, 221 – Decreto MATTM n. 503 del 22/11/2017 – D.G.R. n. 2125 del 05/12/2017, intervento denominato:

"Mitigazione del rischio idraulico nel bacino del Pantanello" nel Comune di Vieste (FG) – codice ReNDiS 16IR056/G1 – CUP H79J21011780001.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" e l'"Allegato B – Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di disporre, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/06/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Vieste (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "*Allegato A*" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "*Allegato A*", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 4

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili summenzionati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 5

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e *ss.mm.ii*. in materia di protezione dei dati personali.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 12

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa
Ing. Giovanni B. Quatraro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. B. Quatraro".

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raffaele Sannicandro".
A circular official stamp with the text "COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO" around the perimeter. In the center, it reads "ex D.P.C.M. 10/12/2010".

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A "

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR056/G1									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni								
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
1	Sig. SOLITRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	11	211	11,00	6,56	72,16 €	72,16 €
2	Sig.ra RINALDI GIULIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Vieste	11	210	6,00	6,56	19,68 €	39,36 €
	Sig. SPALATRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						19,68 €	
3	Sig.ra RINALDI GIULIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Vieste	11	209	13,00	6,56	42,64 €	85,28 €
	Sig. SPALATRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						42,64 €	
4	Sig.ra RINALDI GIULIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Vieste	11	705	102,00	6,56	334,56 €	669,12 €
	Sig. SPALATRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						334,56 €	

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
5	Sig.ra RINALDI GIULIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Vieste	11	701	67,00	6,56	219,76 €	439,52 €
	Sig. SPALATRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						219,76 €	
6	Sig. SOLITRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	11	708	100,00	6,56	656,00 €	656,00 €
7	Sig.ra RINALDI GIULIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Vieste	11	702	157,00	6,56	514,96 €	1 029,92 €
	Sig. SPALATRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						514,96 €	
8	Sig.ra RINALDI GIULIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Vieste	11	699	41,00	6,56	134,48 €	268,96 €
	Sig. SPALATRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						134,48 €	

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A "

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR056/G1									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
9	Sig. SOLITRO BARTOLOMEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	11	706	141,00	6,56	924,96 €	924,96 €
10	Sig.ra CLEMENTE ANTONIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3	Vieste	11	197	76,00	6,56	166,19 €	498,56 €
	Sig. SPALATRO ANGELANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3						166,19 €	
	Sig.ra SPALATRO LUCIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3						166,19 €	
	Sig.ra CLEMENTE ANTONIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3				204,68 €			
	Sig. SPALATRO ANGELANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3				119,00	5,16	204,68 €	
Sig.ra SPALATRO LUCIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3			204,68 €					

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A "

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR056/G1									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
11	Sig. SPALATRO ANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	11	125	233,00	5,16	1 202,28 €	1 202,28 €
12	Sig.ra AMORISCO FRANCESCA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Usufrutto 1/1	Vieste	11	130	434,00	5,16	- €	2 239,44 €
	Sig. DONADIO LUDOVICO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						1 119,72 €	
	Sig.ra DONADIO MATILDE ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						1 119,72 €	
13	Sig.ra AMORISCO FRANCESCA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Usufrutto 1/1	Vieste	11	112	158,00	5,16	- €	815,28 €
	Sig. DONADIO LUDOVICO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						407,64 €	
	Sig.ra DONADIO MATILDE ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						407,64 €	

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR056/G1									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni								
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
14	Sig.ra AMORISCO FRANCESCA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Usufrutto 1/1	Vieste	11	104	236,00	5,16	- €	1 217,76 €
	Sig. DONADIO LUDOVICO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						608,88 €	
	Sig.ra DONADIO MATILDE ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						608,88 €	
15	Sig.ra AMORISCO FRANCESCA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Usufrutto 1/1	Vieste	11	108	349,00	5,16	- €	1 800,84 €
	Sig. DONADIO LUDOVICO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Nuda Proprietà 1/2						900,42 €	
	Sig.ra DONADIO MATILDE ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Nuda Proprietà 1/2						900,42 €	
16	Spett.le AL.MA. S.R.L. con sede in VIESTE (FG) ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	12	2989	216,00	6,56	1 416,96 €	1 416,96 €

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A "

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR056/G1									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni								
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
17	Spett.le RESIDENCE CHIESIOLA DI GAETANO ARMIENTO & C. S.A.S. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	12	5477 (ex5447)	3 342,00	6,56	21 923,52 €	21 923,52 €
18	Sig. ARMIENTO GAETANO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/4	Vieste	12	69	402,00	6,56	1 318,56 €	2 637,12 €
	Sig.ra ARMIENTO ROSANNA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/4						659,28 €	
	Sig.ra IANNOLI MICHELINA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/4						659,28 €	

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR056/G1									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni								
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
19	Spett.le RESIDENCE CHIESIOLA DI GAETANO ARMIENTO & C. S.A.S. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	12	2666	85,00	6,56	557,60 €	557,60 €
20	Spett.le EDILMAR VIESTE SRL con sede in VIESTE (FG) ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	12	5448	46,00	6,56	301,76 €	301,76 €
21	Spett.le EDILMAR VIESTE SRL con sede in VIESTE (FG) ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	12	5450	133,00	6,56	872,48 €	872,48 €
22	Spett.le ALMADO S.R.L. con sede in VIESTE (FG) ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	15	292	51,00	5,16	263,16 €	263,16 €
23	Spett.le ALMADO S.R.L. con sede in VIESTE (FG) ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	15	347	10 155,00	5,16	52 399,80 €	52 399,80 €
24	Spett.le ALMADO S.R.L. con sede in VIESTE (FG) ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	15	349	2 165,00	5,16	11 171,40 €	11 171,40 €
25	Sig.ra RANIERI LIBERA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	14	79	144,00	5,16	743,04 €	743,04 €

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



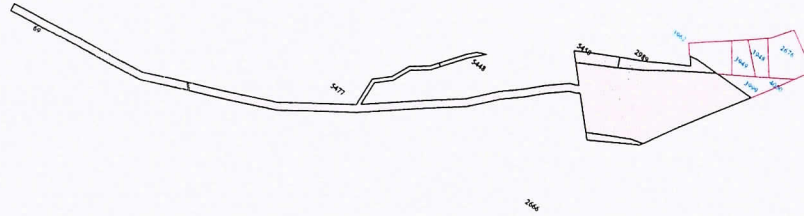
COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

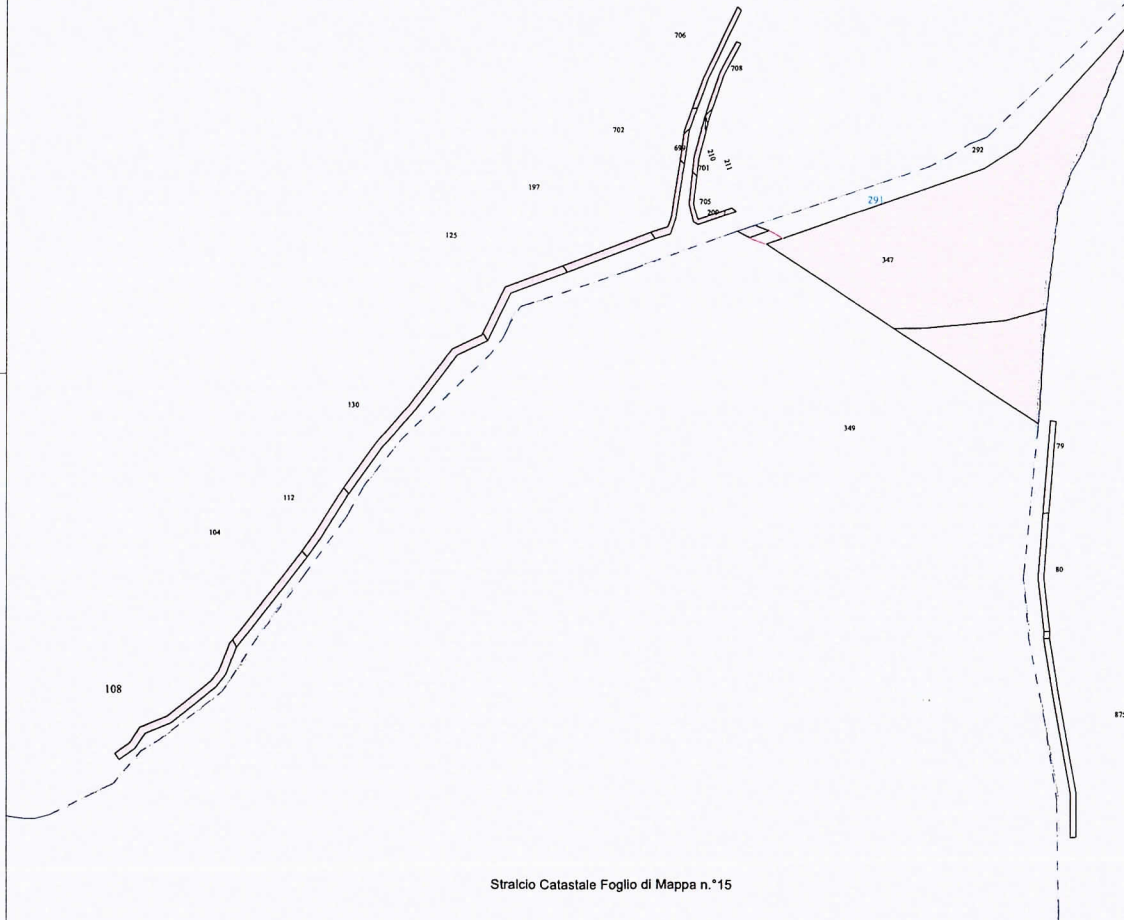
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A "

Comune di: Vieste (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Cod. Intervento 16IR056/G1								
Catasto Terreni									
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
26	Spett.le ALMADO S.R.L. con sede in VIESTE (FG) ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Vieste	14	80	184,00	5,16	949,44 €	949,44 €
27	Sig.ra ARMILLOTTA ANTONIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6	Vieste	14	875	314,00	5,16	270,04 €	1 620,24 €
	Sig. ARMILLOTTA LUCIANO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6						270,04 €	
	Sig.ra ARMILLOTTA MARIA GIUSEPPA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6						270,04 €	
	Sig.ra ARMILLOTTA MARIA MICHELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6						270,04 €	
	Sig. ARMILLOTTA MICHELE ANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6						270,04 €	
	Sig. ARMILLOTTA VINCENZO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6						270,04 €	

Stralcio Catastale Foglio di Mappa n.*12



Stralcio Catastale Foglio di Mappa n.*11



Stralcio Catastale Foglio di Mappa n.*15

"Allegato B"

Legenda

XXX	Particelle Oggetto di Esproprio
XXX	Particelle interessate dagli interventi in ditta al Comune di Vieste
- - -	Limite fogli di mappa catastale

Stralcio Catastale Foglio di Mappa n.*14



Commissario di Governo delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia



MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL BACINO DEL PANTANELLO DEL COMUNE DI VIESTE

PROGETTO ESECUTIVO
(AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI VERIFICA)

DESCRIZIONE ELABORATO:
Stralcio catastale con individuazione delle particelle oggetto di esproprio

ELABORATO:
Tav. 14

SCALA:
1:1.000

Il Committente:
Commissario di Governo

IL PROGETTISTA
STUDIO AC3 INGEGNERIA S.r.l.
Dott. Ing. Raffaele M. CAGNAZZI
Dott. Ing. Salvatore CAPUTO
Dott. Ing. Antonio RINALDI

Il Responsabile del procedimento:
Ing. Raffaele SANNICANDRO



STUDIO AC3 INGEGNERIA S.r.l. - Via Puglia n. 20017 San Ferdinando di Puglia (BT) - Tel/Fax: 0883-433802
E-MAIL: ufficioclienti@studioac3.com - PEC: studioac3@pec.it



ASSOCIATO
OICE

Consiglio
d'ordine

numero
REV 01

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022

del
Settembre
2022