



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 847 del 24 APR. 2023

Alla DITTA CATASTALE
Indicata nello stralcio
dell'“Allegato A” del Decreto
Commissariale n. 405 del
24/04/2023 allegato alla
presente

OGGETTO: FSC 2014-2020. Piano Operativo Ambiente. Primo atto integrativo all'Accordo di Programma del 25 novembre 2010, c.d. “PIANO FRANE”. Intervento di “Consolidamento e messa in sicurezza dell'area di frana a valle di Via Paolo VI”. Codice Rendis: 16IR478/G1 - Comune di Celenza Valfortore (FG). CUP H17B15000510002

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i. **Notifica ed avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 405 del 24.04.23**

Il **Commissario di Governo** per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro

NOTIFICA

l'allegato Decreto Commissariale n. 405 del 24/04/2023, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione d'urgenza (preordinata all'espropriazione) degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e

AVVISA

CHE i seguenti tecnici incaricati dalla Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

Geom. De Troia Cosimo nato a Lucera (FG) il 15.07.1954;

Geom. De Troia Giovanni, nato a Foggia il 25.08.1987;

Geom. Sbarra Giovanni nato a Rockhampton (Australia) il 27.10.1976;

Geom. De Mutiis Michelangelo, nato a Foggia il 19.11.1998;

il giorno 25 maggio, a partire dalle ore 9:00, col prosieguo, secondo quanto specificato, per ogni ditta catastale, nell'ultima colonna “G” “Data ed ora immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi”



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

dell'“Allegato A” del citato Decreto Commissariale n. 405 del 24/04/2023 e riportato nello stralcio dello stesso allegato alla presente, procederanno all'esecuzione del predetto Decreto di occupazione preordinata all'esproprio con l'immissione nel possesso degli immobili ivi indicati.

CHE verrà redatto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 del DPR 327/01, apposito verbale di immissione in possesso, contestualmente al verbale di consistenza dei luoghi.

CHE, pertanto, Lei, al fine di verificare quanto dai ns. tecnici riscontrato e che è stato posto alla base per la quantificazione dell'indennità, è invitato a intervenire oppure a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza e immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

CHE possono partecipare alle predette operazioni anche eventuali titolari di diritti reali o di godimento sui beni oggetto di occupazione, quali il fittavolo o partecipante.

CHE, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà luogo e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine e che gli eventuali danni derivanti dal ritardo nell'esecuzione del presente provvedimento potranno essere addebitati al responsabile di tale ritardo.

CHE, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, Lei può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare, sino alla data dell'immissione in possesso. Successivamente alla data di immissione in possesso, tutto quanto presente sull'area oggetto di occupazione sarà considerato abbandonato.

(accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, Lei dovrà darne comunicazione scritta entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso. Successivamente, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del fondo in questione, Le sarà corrisposto un acconto dell'80% dell'indennità determinata, come previsto dall'art. 22bis comma 3 del DPR 327/01.

(alternative all'accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione)

CHE, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione offerta, entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, può presentare osservazioni e/o depositare documenti, allo scrivente, in forma scritta, a mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.dissestopuglia.it, ovvero a mezzo raccomandata A/R, al seguente indirizzo: Ufficio del Commissario Straordinario Delegato c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52– 70126 Bari

CHE, contestualmente, può comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 nominando un tecnico di fiducia.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

CHE, sulla base degli stati di consistenza e qualora le eventuali osservazioni e richieste pervenute siano ritenute accoglibili, la Struttura tecnica del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia provvederà a rideterminare l'indennità provvisoria.

CHE, in caso di silenzio o rifiuto, l'indennità offerta si intenderà non accettata, pertanto, la Struttura Commissariale disporrà la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/01 al fine di ottenere la relazione di stima.

(pagamento diretto, deposito presso la cassa DD.PP. e decreto di esproprio)

CHE, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso, dovrà presentare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (ad es. Certificato dei Registri Immobiliari o relazione notarile).

CHE il saldo dell'indennità concordata o condivisa verrà corrisposto, previa verifica della titolarità del diritto vantato, e a seguito del tipo di frazionamento, se necessario, con il quale verrà determinata l'esatta superficie da espropriare.

CHE, qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, si provvederà al pagamento diretto solo dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi e abbia depositato idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini stabiliti dalla scrivente.

CHE, se l'immobile è gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

CHE, in caso di non condivisione/accettazione dell'indennità provvisoria e in tutti i casi in cui non si potrà procedere al pagamento diretto dell'indennità, anche in caso di accettazione dell'indennità, si procederà al deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.

CHE, successivamente al pagamento diretto o al deposito dell'indennità d'esproprio e alla approvazione dei tipi di frazionamento catastale, verrà emesso e notificato il decreto di esproprio.

CHE il decreto di esproprio dispone il passaggio del diritto di proprietà, o del diritto oggetto dell'espropriazione.

Si allega:

- Decreto Commissariale n. 405 del 24.04.2023 e suoi allegati;

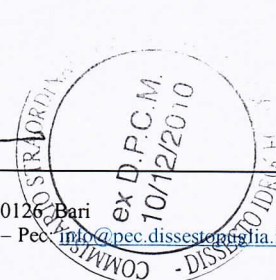
Distinti saluti,

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52- 70126 Bari

Referente: Ing. Giuseppe LARAIA - tel. 080.5407966 - e-mail: info@dissestopuglia.it - Pec: info@pec.dissestopuglia.it





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

DECRETO N. 405 DEL 24 APR. 2023

OGGETTO: FSC 2014-2020. Piano Operativo Ambiente. Primo atto integrativo all'Accordo di Programma del 25 novembre 2010, c.d. "PIANO FRANE". Intervento di "Consolidamento e messa in sicurezza dell'area di frana a valle di Via Paolo VI". Codice Rendis: 16IR478/G1 - Comune di Celenza Valfortore (FG). CUP H17B15000510002

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis" e l'"Allegato B – Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Celenza Valfortore (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis", contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n.327/01.

Articolo 4

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 5

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u.. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e *ss.mm.ii.* in materia di protezione dei dati personali.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 12

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia
ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis

N° Prog.	IDENTIFICATIVI CATASTALI				DATI CATASTALI				Superficie da espropriare mq	val. unitario indennità per aree non edificabili €/mq.	Indennità aree non edificabili (col. 1x2)	Data e ora immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi	
	Cognome e nome dei proprietari in catasto	Codice fiscale	Foglio	Mappa	Sub.	Qualità	Superficie						
							ha	a					ca
COMUNE DI CELENZA VALFORTORE (FG)										1	2	3	G
1	CARROZZA LUIGI ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	976		SEMINATIVO	0	5	88	418,00	€ 2,00	€ 836,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
2	CODIANNI SAVERIO ... OMISSIS ... DI ZINNO RINA ... OMISSIS ...	... OMISSIS OMISSIS ...	28	935		SEMINATIVO	0	0	45	45,00	€ 2,00	€ 90,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
3	CODIANNI ANGELINA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	977		SEMINATIVO	0	0	91	91,00	€ 2,00	€ 182,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
4	CODIANNI ANGELINA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	978		SEMINATIVO	0	1	30	130,00	€ 2,00	€ 260,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
5	CODIANNI ANGELINA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	979		SEMINATIVO	0	0	45	45,00	€ 2,00	€ 90,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
6	PANICHELLA LORENZINA ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	929		SEMINATIVO	0	3	10	310,00	€ 2,00	€ 620,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
7	SANTORO MARIO ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	280		SEMINATIVO	0	3	7	307,00	€ 2,00	€ 614,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
8	SANTORO MARIO ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	951		SEMINATIVO	0	0	3	3,00	€ 2,00	€ 6,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
9	GROSSO GIOVANNI ... OMISSIS ... PERRELLA MARIA FERNANDA ... OMISSIS ...	... OMISSIS OMISSIS ...	28	1006		SEMINATIVO	0	1	17	13	€ 2,00	€ 26,00	25/05/2023 ore 12:00 con proseguo
10	GROSSO GIOVANNI ... OMISSIS ... PERRELLA MARIA FERNANDA ... OMISSIS ...	... OMISSIS OMISSIS ...	28	952		SEMINATIVO	0	0	23	23,00	€ 2,00	€ 46,00	25/05/2023 ore 12:00 con proseguo
11	CARROZZA LUIGI ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	928		SEMINATIVO	0	3	32	332,00	€ 2,00	€ 664,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
12	REALE ANTONIO ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	959		SEMINATIVO	0	0	26	26,00	€ 2,00	€ 52,00	25/05/2023 ore 12:00 con proseguo
13	REALE ANTONIO ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	927		SEMINATIVO	0	3	9	309,00	€ 2,00	€ 618,00	25/05/2023 ore 12:00 con proseguo
14	IAMELE GIUSEPPE ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	24		SEMINATIVO	0	30	46	3046,00	€ 2,00	€ 6 092,00	25/05/2023 ore 12:00 con proseguo
15	BELU ELENA ... OMISSIS ... IAMELE MICHELE ... OMISSIS ...	... OMISSIS OMISSIS ...	28	1062		SEMINATIVO	0	29	14	2914,00	€ 2,00	€ 5 828,00	25/05/2023 ore 15:00 con proseguo
16	CARROZZA LUIGI ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	953		SEMINATIVO	0	0	48	48,00	€ 2,00	€ 96,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
17	REALE ANTONIO ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	954		SEMINATIVO	0	0	64	64,00	€ 2,00	€ 128,00	25/05/2023 ore 12:00 con proseguo
18	CARROZZA LUIGI ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	955		SEMINATIVO	0	0	85	85,00	€ 2,00	€ 170,00	25/05/2023 ore 9:00 con proseguo
19	FRENTUM S.R.L. ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	956		SEMINATIVO ARB.	0	2	15	215,00	€ 2,00	€ 430,00	25/05/2023 ore 15:00 con proseguo
20	BELU ELENA ... OMISSIS ... IAMELE MICHELE ... OMISSIS ...	... OMISSIS OMISSIS ...	28	957		SEMINATIVO	0	0	97	97,00	€ 2,00	€ 194,00	25/05/2023 ore 15:00 con proseguo
21	FRENTUM S.R.L. ... OMISSIS ...	... OMISSIS ...	28	132		SEMINATIVO ARB.	0	43	98	618,00	€ 2,00	€ 1 236,00	25/05/2023 ore 15:00 con proseguo

ALLEGATO B - PLANIMETRIA

LEGENDA

- Area oggetto di esproprio
- Foglio di mappa
 - 23
 - 24
 - 27
 - 28

