

REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Prot. 753 del 11 APR. 2023

Alla DITTA CATASTALE

**OGGETTO:** “Patto per lo sviluppo della Regione Puglia”, sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Governo e la Regione Puglia. “Lavori di risanamento e difesa del suolo per mitigazione della pericolosità idraulica sulla SP 109 San Severo-Lucera ed aree limitrofe” – Comune di San Severo (FG) - Codice ReNDiS 16IR098/G1 – CUP B73H17000060006.

**Notifica del decreto di occupazione anticipata d’urgenza, determinazione in via provvisoria dell’indennità di esproprio e occupazione temporanea, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d’urgenza n. 347 del 11.04.2022 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).**

Con Decreto Commissariale n. 347 del 11.04.2023, emanato ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l’esecuzione dell’opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **17.05.2023** alle ore **11:00** con la continuazione, l’ing. Giovanni B. QUATRARO referente per l’espletamento delle procedure espropriative e/o il geom. Pasquale GIOVANNELLI incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all’immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell’occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d’Ufficio per la occupazione d’urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell’immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall’occupazione d’urgenza contenute nell’elenco “Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A” del Decreto Commissariale n. 347 del 11.04.2023 che non presentandosi sul luogo dell’immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l’assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

**Il Soggetto Attuatore**  
(Ing. *Raffaele Sannicandro*)





**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Decreto n. 347 del 11 APR. 2023

**OGGETTO:** Realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nel “Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia” – Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico individuati a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020, intervento denominato: “Lavori di risanamento e difesa del suolo per mitigazione della pericolosità idraulica sulla SP 109 San Severo-Lucera ed aree limitrofe”- Comune di San Severo (FG) – codice Rendis 16IR098/G1 – CUP B73H17000060006.

**Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

**DECRETA**

**Articolo 1**

Le premesse e l’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

**Articolo 2**

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all’esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di San Severo (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

**Articolo 3**

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto “Allegato A”, fatta salva l’eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall’art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n.327/01.



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

### *per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

#### **Articolo 4**

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

#### **Articolo 5**

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.

#### **Articolo 6**

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

#### **Articolo 7**

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

#### **Articolo 8**

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

#### **Articolo 9**

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

#### **Articolo 10**

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

**Articolo 11**

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e “per estratto”, con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

**Articolo 12**

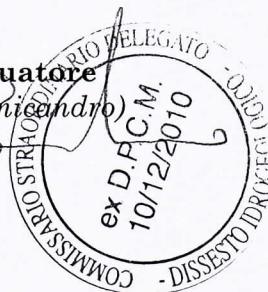
Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

**Il Soggetto Attuatore**  
(Ing. Raffaele Sannicandro)



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

**STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A**

Comune di: San Severo (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR098/G1									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni								
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
1	Sig. DE SANTIS ALESSANDRA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27						289,78	3 912,00
	Sig. DE SANTIS ANNA MARIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27						289,78	
	Sig. DE SANTIS ANTONELLA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27						289,78	
	Sig. DE SANTIS BARBARA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27						289,78	
	Sig. DE SANTIS DANIELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27						289,78	
	Sig. DE SANTIS LAURA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27		125	79	1 630	2,40	289,78	
	Sig. DE SANTIS LEONARDO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27						289,78	

**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

**STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A**

Comune di: San Severo (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
<b>Cod. Intervento 16IR098/G1</b>									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni	Proprietà 2/27	San Severo	125	37	640	1,45	289,78	
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
	Sig. DE SANTIS NICOLA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...								
	Sig. DE SANTIS PATRIZIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 2/27						289,78	
	Sig. RUSSI AGOSTINA ASSUNTA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 9/27						1 304,00	
2	Sig. IACOCCA CARMELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	San Severo	125	37	640	1,45	928,00	928,00
3	Sig. IACOCCA CARMELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	San Severo	125	76	148	2,40	355,20	355,20
4	Sig. RUSSI NICOLA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	San Severo	125	136	2 400	2,40	5 760,00	5 760,00
5	Sig. DELL'AQUILA MARIA ANTONIETTA POM ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	San Severo	125	135	2 500	2,40	6 000,00	6 000,00

REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

**STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A**

Comune di: San Severo (FG)

**Cod. Intervento 16IR098/G1**

NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni	Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
6	Sig. VENTUCCI CIRO TOMMASO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	San Severo	125	134	50	1,45	36,25	72,50
	Sig. VENTUCCI GIUSEPPE ANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2						36,25	
7	Sig. IACocca CARMELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	San Severo	125	28	1 200	1,45	1 740,00	1 740,00
8	Sig. DE FINIS ROSSELLA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	San Severo	126	135	420	1,45	609,00	609,00
9	Sig. BATTELO ARNALDO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6	San Severo	126	40	3 900	2,40	1 560,00	9 360,00
	Sig. MIRAGGIO RITA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 5/6						7 800,00	
10	Sig. DE FINIS GIANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	San Severo	126	36	1 100	1,45	1 595,00	1 595,00

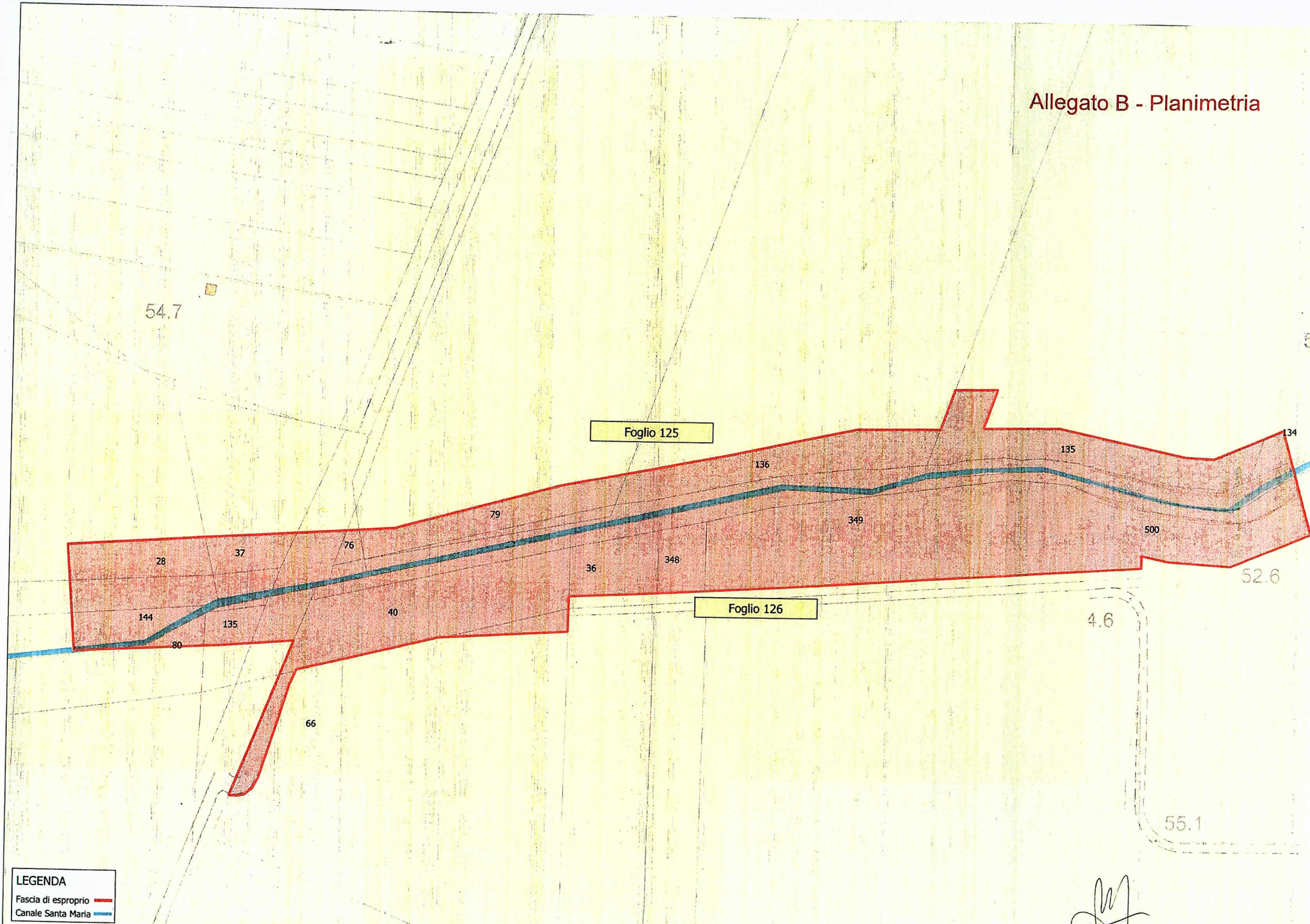
**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

**STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A**

Comune di: San Severo (FG)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
<b>Cod. Intervento 16IR098/G1</b>									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
11	Sig. DE FINIS GIANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	San Severo	126	348	700	1,45	1 015,00	1 015,00
12	Sig. DE FINIS GIANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	San Severo	126	349	8 100	1,45	11 745,00	11 745,00
13	Sig. MONTEMITRO MATTEO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	San Severo	126	500	1 560	1,45	2 262,00	2 262,00
14	Sig. DE FINIS ROSSELLA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	San Severo	126	80	1 150	1,45	1 667,50	1 667,50
15	Sig. BATTELLO ARNALDO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/6	San Severo	126	66	840	1,45	203,00	1 218,00
	Sig. MIRAGGIO RITA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 5/6						1 015,00	
<b>TOTALE</b>								<b>48239,20</b>	<b>48239,20</b>

Allegato B - Planimetria



**LEGENDA**  
Fascia di esproprio — (red line)  
Canale Santa Maria — (blue line)

*[Handwritten signature]*

1:1,000