

REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Prot. 387 del 21 FEB. 2023

Alla DITTA CATASTALE

**OGGETTO:** “Piano Stralcio 2021 - Risorse 2021 per la mitigazione del dissesto idrogeologico”. CUP B57H21003690001. 16IR346/G1 – Comune di Mattinata (FG) – “Messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia dei Mergoli”

**Notifica del decreto di occupazione temporanea non preordinato all'esproprio, determinazione in via provvisoria dell'indennità di occupazione, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 179 del 21.02.2023 (ai sensi dell'art. 49 e 50 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii).**

Con Decreto Commissariale n. 179 del 21.02.2023, emanato ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'Occupazione Temporanea non preordinata all'esproprio degli immobili da occupare temporaneamente, necessari all'installazione del cantiere, al passaggio e per facilitare le operazioni dei rocciatori, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno 18.04.2023 alle ore 11:00 “per le particelle indicate nell'Allegato B.1” e alle ore 12:00 “per le particelle indicate nell'Allegato B.2”, il RUP Ing. Valeria INTINI e/o l'ing. Giovanni B. QUATRARO referente per l'espletamento delle procedure espropriative e/o altro tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di Occupazione Temporanea, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell'immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione temporanea contenute nell'elenco “Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A” del Decreto Commissariale n. 179 del 21.02.2023 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

**Il Soggetto Attuatore**

*(Ing. Raffaele Sannicandro)*





## **COMMISSARIO di GOVERNO**

*Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Decreto n. 179 del 21 FEB. 2023

**OGGETTO:** Decreto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., degli immobili necessari per la corretta esecuzione dei lavori previsti per *“la messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia Mergoli”*; determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti dal *“Piano Stralcio 2021 - Risorse 2021 per la mitigazione del dissesto idrogeologico”*, intervento denominato *“Messa in sicurezza della falesia spiaggia Sud e Nord - Baia delle Zagare e Baia Mergoli”* - Comune di **Mattinata (FG)** - codice identificativo intervento **16IR346/G1** - - Lotto **20** - CUP **B57H21003690001**.

**IL SOGGETTO ATTUATORE**  
**Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia**

omissis

**DECRETA**

**Articolo 1**

Le premesse e l'elenco allegato *“Stralcio del Particellare - Allegato A”* e l'Allegato B - *“Planimetria”* formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

**Articolo 2**

Di disporre l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01, per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso, dei beni immobili ubicati nel territorio comunale di Mattinata (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato *Stralcio del Particellare*, contraddistinto dalla dicitura *“Allegato A”* e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Ai fini della esatta individuazione grafica dell'area che sarà occupata, si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, la proiezione dell'occupazione temporanea su planimetria catastale contraddistinta dalla dicitura *“Allegato B”*.

**Articolo 3**

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.

**Articolo 4**

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

### ***Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia***

silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

#### **Articolo 5**

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del Responsabile delle procedure espropriative della Struttura Commissariale in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di due testimoni non dipendenti del soggetto espropriante. Alle operazioni di immissione in possesso possono partecipare il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

#### **Articolo 6**

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e “per estratto”, con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

#### **Articolo 7**

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio Comunale di Mattinata (FG) sul sito informatico della Regione Puglia e della Struttura Commissariale.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il quantum indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.*

Il Referente della procedura espropriativa  
Ing. Giovanni B. Quatraro

**Il Soggetto Attuatore**  
(Ing. Raffaele Sannicandro)



REPUBBLICA  
ITALIANAREGIONE  
PUGLIA**COMMISSARIO di GOVERNO**

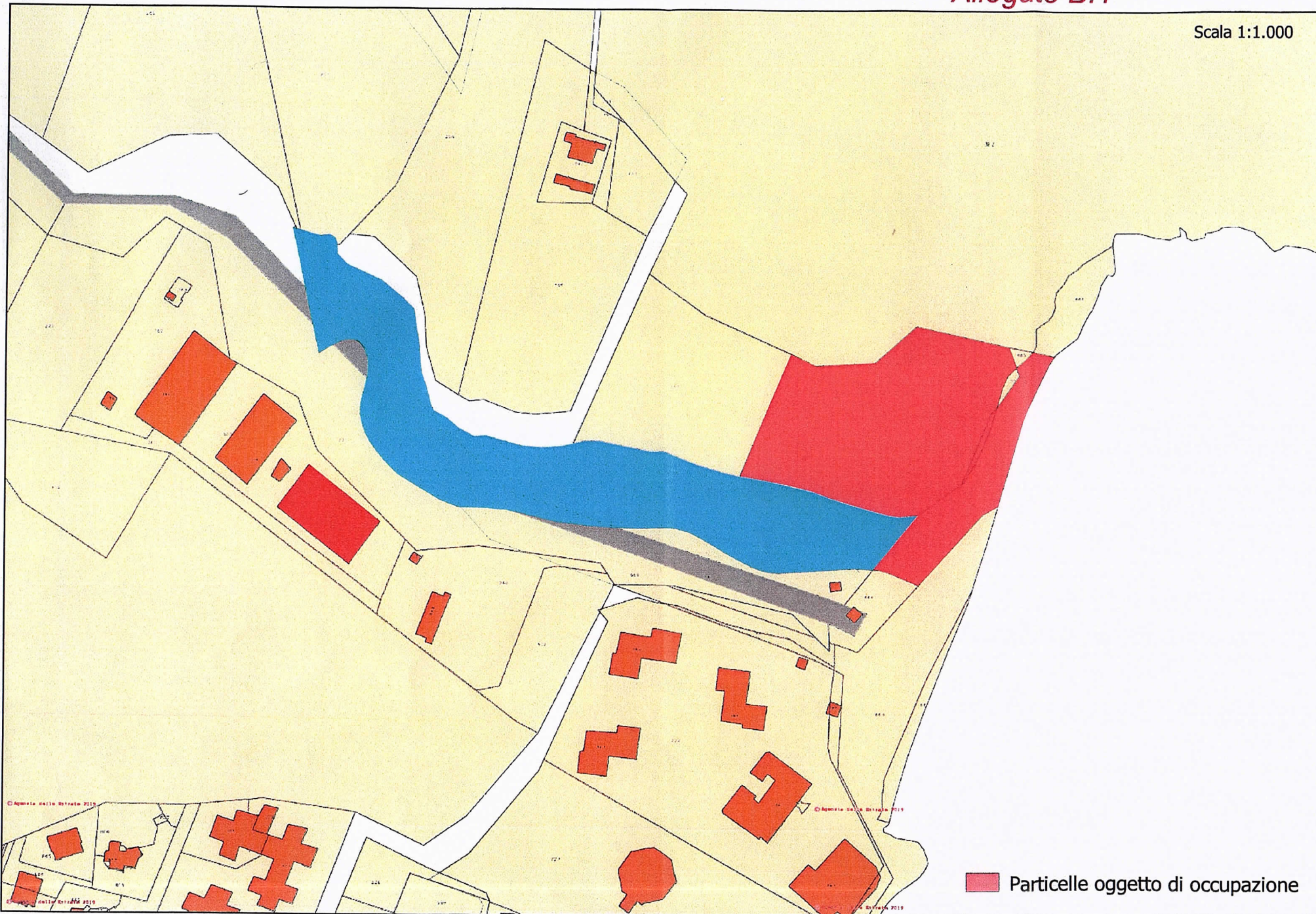
Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

**STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"**

Comune di: <b>Mattinata (FG)</b>		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di occupazione temporanea EURO	Totale Indennità (2 anni) EURO
Cod. Intervento <b>16IR346/G1</b>	Catasto Terreni e Fabbricati								
NUMERO D'ORDINE	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
1	<b>Spett.le DEMANIO DELLO STATO</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Sede Legale: ...omissis...	Diritto del Concedente 1/1	Mattinata	3	252	300,00	5,00	250,00	250,00
	<b>Sig. PRENCIPE ANTONIO ARCADIO ANASTASIO</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Enfiteusi 1/2							
	<b>Sig. PRENCIPE VINCENZO VLADIMIRO VINICIO</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Enfiteusi 1/2							
2	<b>Sig. GARGANO BAY &amp; RESORT S.R.L.</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Sede Legale: ...omissis...	Proprietà 1/1	Mattinata	3	525	580,00	5,00	483,33	483,33
3	<b>Spett.le DEMANIO DELLO STATO</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Diritto del Concedente 1/1	Mattinata	3	750	58,00	5,00	48,33	48,33
	<b>Sig. PRENCIPE ANTONIO ARCADIO ANASTASIO</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Enfiteusi 1/2							
	<b>Sig. PRENCIPE VINCENZO VLADIMIRO VINICIO</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Enfiteusi 1/2							
4	<b>Spett.le IMMOBILIARE DI CARLO S. N. C. DI GIOVANNI E LIBERATO DI CARLO</b> ...omissis... C.F.: ...omissis... Sede Legale: ...omissis...	Proprietà 1/1	Mattinata	4	462 (Sub. 5)	300,00	5,00	250,00	250,00

# "Allegato B.1"

Scala 1:1.000



Particelle oggetto di occupazione

"Allegato B.2"

Scala 1:1.000

