



REGIONE PUGLIA

COMUNE DI NARDÒ

Provincia di LECCE



SVILUPPATORE



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DENOMINATO "AGRIVOLTAICO CALABRESE". DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA, CON POTENZA NOMINALE PARI A 30,00 MW_n, POTENZA DI PICCO PARI A 35,55888 MW_p, POTENZA DI STORAGE PARI A 16,00 MW E DELLE RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE, SITO NEI COMUNI DI NARDÒ, GALATONE E GALATINA (LE)

OGGETTO: Piano particellare di esproprio

ELABORATO:
IGSZ6P2_PianoEsproprio_01_Rev1

PROGETTISTA:
Ing. Giorgio Vece

SCALA:

TIMBRO E FIRMA:



STATO DEL PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO

N.	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Aprile 2023	Prima emissione	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	
01	Agosto 2026	Prima revisione	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	
02					
03					
04					

Committente



SOLARANTO S.R.L.

Bologna (BO) - 40127
Rotonda Giuseppe Torri 9
pec: solaranto@legalmail.it

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IMPIANTO "AGROVOLTAICO CALABRESE"																								
N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	Superficie Are	Ca	Reddito Dominicale (Eur)	Reddito Agrario (Eur)	Percorrenza di linea (m)	Superficie al suolo = L*4 mt (a)	Tipologia di opera da realizzare	Valore Unitario Venale del Terreno (euro/ha) (b)	Indennità di Esproprio (a*b*q)	Indennità di Asservimento per cavidotto interrato 0,5 (a x b x q)	Indennità di esproprio temporaneo (a x b x 1/12)	Indennità totale	Note	
1	Strada Comunale				Nardò											226,10	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
2	SP218				Nardò											405,40	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
3	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	52	23	Seminativo	3	0	2	53	1,05	0,72		36,60	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
4	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	51	91	Pascolo	1	0	6	20	0,80	0,32		90,80	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
5	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	52	26	Seminativo	3	0	1	0	0,41	0,28		14,90	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
6	De Benedittis Cosimo nato a TARANTO (TA) il 19/07/1964	DBNCSM64L19L049G	Proprietà	1/1	Nardò	51	122	Uliveto	2	0	14	66	4,92	4,16		208,50	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		834,00 €	139,00 €	973,00 €		
7	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	52	19	Seminativo	3	0	9	14	3,78	2,60		130,60	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
8	Strada Comunale				Nardò											12,90	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
9	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	52	15	Seminativo	3	0	8	18	3,38	2,32		118,50	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
10	Strada Comunale				Nardò											13,10	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
11	Leo Rossella nata a COPERTINO (LE) il 10/03/1978	LEORSL78C50C9780	Proprietà	1/1	Nardò	53	66	Uliveto	3	0	1	20	0,28	0,25		11,31	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		45,24 €	7,54 €	52,78 €		
12	Masseria Colucci S.R.L. con sede in ARADEO (LE)		Proprietà	1/1	Nardò	53	57	Uliveto	2	0	24	52	8,23	6,96		568,60	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		3 980,20 €	663,37 €	4 643,57 €		
13	SP218															167,20	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
14	SP115															6,10	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
16	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	55	101	Seminativo	3	0	27	90	11,53	7,93		379,60	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
17	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	55	108	Seminativo	3	0	38	40	15,87	10,91		410,20	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
18	SP218															139,40	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
19	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	55	163	Seminativo	3	0	10	46	4,32	2,97		149,40	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
20	SP218				Nardò											419,60	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
21	Strada Comunale				Nardò											7,50	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
22	Comune di Nardò	82001370756	Proprietà	1/1	Nardò	55	194	Seminativo	2	0	23	0	13,66	7,72		326,90	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
24	SP17				Nardò	65										1302,80	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
25	Strefella Lucia Albina nata a VEGUE (LE) il 08/04/1953	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	16	Uliveto	3	0	1	20	0,28	0,25		10,00	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		40,00 €	6,67 €	46,67 €		
26	Viceconte Arcangelo nato a UGGIANO LA CHIESA (LE) il 14/07/1953	VCCONG53L14L4858	Proprietà	1/1	Nardò	65	17	Seminativo	3	0	31	54	13,03	8,96		10,00	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		70,00 €	11,67 €	81,67 €		
27	Dell'anna Cosima Damiana nata a NARDÒ (LE) il 21/05/1954	DLLCM0546E1F842G	Proprietà	1/1	Nardò	65	234	Seminativo	3	1	0	0	41,32	28,41		10,00	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		30,00 €	5,00 €	35,00 €		
28	Schito Francesco nato a COPERTINO (LE) il 22/07/1984	SCHITNCR11L2C978	Proprietà	1/1	Nardò	65	247	Seminativo	3	1	0	0	41,32	28,41		10,00	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		30,00 €	5,00 €	35,00 €		
29	Cairo Amhos nato a COPERTINO (LE) il 13/11/1976	CAIRAMH576S13C978G	Proprietà	1/1	Nardò	65	246	Seminativo	3	0	6	40	2,64	1,82		10,00	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		30,00 €	5,00 €	35,00 €		
30	Healty Società Agricola A.R.L. con sede in NARDÒ (LE)	5032040759	Proprietà	1/1	Nardò	65	19	Vigneto	3	3	0	0	154,94	185,92		10,00	Cavidotto interrato MT	35 000,00 €		100,00 €	16,67 €	116,67 €		
31	Strefella Lucia Albina	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	90	Seminativo	2	0	7	25	4,31	2,43		358,10	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		1 074,30 €	179,05 €	1 253,35 €		
32	Regione Puglia Demanio Ferroviario	80017210727	Proprietà	1/1	Nardò	65	26	Ferrovie SP	0	0	90	60				13,50	Cavidotto interrato MT							
33	Healty Società Agricola A.R.L. con sede in NARDÒ (LE)	5032040759	Proprietà	1/1	Nardò	65	39	Vigneto	3	0	96	70	49,94	59,93		10,50	Cavidotto interrato MT	35 000,00 €		73,50 €	12,25 €	85,75 €		
34	Healty Società Agricola A.R.L. con sede in NARDÒ (LE)	5032040759	Proprietà	1/1	Nardò	65	41	Vigneto	3	0	60	0	30,99	37,18		10,00	Cavidotto interrato MT	35 000,00 €		100,00 €	16,67 €	116,67 €		
35	Strefella Lucia Albina	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	37	Seminativo	3	0	7	30	3,02	2,07		10,00	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €						
36	Strefella Lucia Albina	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	99	Seminativo	2	0	2	75	1,63	0,92		155,60	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		466,80 €	77,80 €	544,60 €		
37	Strefella Lucia Albina	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	99	Seminativo	2	0	2	75	1,63	0,92		155,60	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		466,80 €	77,80 €	544,60 €		
38	Marinaci Rita Pantalea nata a NARDÒ (LE) il 23/05/1931	MNRNPN31E63F842V	Proprietà	1/3	Nardò	65	35	CORTE	0	4	40					30,40	Cavidotto interrato MT							
38	Marinaci Rita Pantalea Giuseppe nata a NARDÒ (LE) il 23/05/1931	MNRNPN31E63F842V	Proprietà	1/6	Nardò	65	32	Vigneto	1	0	5	50	11,36	5,11		10,00	Cavidotto interrato MT	35 000,00 €		70,00 €	11,67 €	81,67 €		
38	Nobile Maria Antonietta nata a NARDÒ (LE) il 21/02/1961	NBLMNT61861F842B	Proprietà	1/2	Nardò	65	137	Uliveto	3	0	1	50	0,35	0,31		62,00	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		248,00 €	41,33 €	289,33 €		
39	Strefella Lucia Albina	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	137	Uliveto	3	0	1	50	0,35	0,31		62,00	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		248,00 €	41,33 €	289,33 €		
39	Marinaci Rita Pantalea nata a NARDÒ (LE) il 23/05/1931	MNRNPN31E63F842V	Proprietà	1/3	Nardò	65	135	Uliveto	2	0	7	22	2,42	2,05		10,00	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		40,00 €	6,67 €	46,67 €		
40	Marinaci Rita Pantalea Giuseppe nata a NARDÒ (LE) il 23/05/1931	MNRNPN31E63F842V	Proprietà	1/6	Nardò	65	135	Uliveto	2	0	7	22	2,42	2,05		10,00	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		40,00 €	6,67 €	46,67 €		
40	Nobile Maria Antonietta nata a NARDÒ (LE) il 21/02/1961	NBLMNT61861F842B	Proprietà	1/2	Nardò	65	135	Uliveto	2	0	7	22	2,42	2,05		10,00	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		40,00 €	6,67 €	46,67 €		
41	Falconeri Marco nato a NARDÒ (LE) il 24/03/1986	FLCMRC86C24F842V	Proprietà	1/1	Nardò	65	33	Incolt ster	2	0	69	96	1,08	0,36		10,00	Cavidotto interrato MT	3 000,00 €		6,00 €	1,00 €	7,00 €		
42	Strefella Lucia Albina	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	38	Uliveto	3	0	2	0	0,46	0,41		84,40	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		337,60 €	56,27 €	393,87 €		
43	Strefella Lucia Albina	STRLB53D49L711C	Proprietà	1/1	Nardò	65	100	Uliveto	3	0	3	50	0,81	0,72		146,40	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		585,60 €	97,60 €	683,20 €		
44	Strada Comunale				Nardò											528,10	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
45	Strada Comunale				Nardò	66										293,70	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
46	Istituto Diocesano per il Sostentamento del clero della diocesi di Nardò- Gallipoli	91002000759	Proprietà	1/1	Nardò	66	47	Seminativo	4	11	71	60	302,54	302,54		126,15	Cabina di sezionamento	15 000,00 €		126,00 €	378,45 €	63,08 €	567,53 €	
47	Strada Comunale				Nardò											213,40	Cavidotto interrato MT							
48	Via XX Settembre				Nardò											1358,00	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
49	Maceri Salvatore	MCRSV110C14F842T	Proprietà	1/1	Nardò	93	214	Seminativo	5	0	2	18	0,17	0,28		3,60	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		10,80 €	1,80 €	12,60 €		
50	Boccarella Livio	BCCLV69L28F8420	Proprietà	1/1	Nardò	93	30	Uliveto	3	0	55	0	12,78	11,36		11,36	Cavidotto interrato MT	20 000,00 €		156,10 €	26,02 €	182,12 €		
50					Nardò											2,48		15 000,00 €						
51	Fiore Rosa Presicce Antonio Presicce Maria addolorata Marinò Maria Grazia Presicce Alessandro Presicce Irene Carmen	FRIRSO33860F842M PRSNNR11C24F842T PRSMDD63S44F842A MRNMG71R61A662B PRSLSN07R15A944C	Usufrutto Nuda Proprietà Nuda Proprietà Nuda Proprietà Nuda Proprietà	1/1 1/3 1/3 1/9 1/9	Nardò	93	4	Seminativo	4	1	43	52	37,06	37,06		37,30	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		111,90 €	18,65 €	130,55 €		
52	Fiore Rosa Presicce Antonio Presicce Maria addolorata Marinò Maria Grazia Presicce Alessandro Presicce Irene Carmen	FRIRSO33860F842M PRSNNR11C24F842T PRSMDD63S44F842A MRNMG71R61A662B PRSLSN07R15A944C	Usufrutto Nuda Proprietà Nuda Proprietà Nuda Proprietà Nuda Proprietà	1/1 1/3 1/3 1/9 1/9	Nardò	93	106	Seminativo	5	2	55	24	19,77	32,96		58,60	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		175,80 €	29,30 €	205,10 €		
53	De Donno Alessandro De Donno Antonietta Micheli Anna Micheli Antonio Micheli Francesco Micheli Giovanni Micheli Luigi Micheli Maria Micheli Teresa		Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario		Nardò	93	39	Incolt ster		0	40	0				858,60	Cavidotto interrato MT	3 000,00 €		515,16 €	85,86 €	601,02 €		
54	De Donno Alessandro De Donno Antonietta Micheli Anna Micheli Antonio Micheli Francesco Micheli Giovanni Micheli Luigi Micheli Maria Micheli Teresa		Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario		Galatina	13	273	Seminativo		5	0	11				278,30	Cavidotto interrato MT	15 000,00 €		834,90 €	139,15 €	974,05 €		
55	Demanio dello Stato - Ramo Strade	80193210582	Proprietà	1/1	Galatina	13	274	Seminativo	5	0	0	38	0,02	0,05		10,60	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
56	SS101															12,10	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
57	Demanio dello Stato - Ramo Strade	80193210582	Proprietà	1/1	Galatina	14	89	Uliveto	3	0	9	59	2,23	2,23		46,80	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
58	Demanio dello Stato - Ramo Strade	80193210582	Proprietà	1/1	Galatina	14	109	Uliveto	3	0	9	23	2,15	2,15		44,70	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
59	Demanio dello Stato - Ramo Strade	80193210582	Proprietà	1/1	Galatina	14	17	Uliveto	3	0	22	10	5,14	5,14		89,30	Cavidotto interrato MT					già sede stradale		
60	De Donno Alessandro De Donno Antonietta Micheli Anna Micheli Antonio Micheli Francesco Micheli Giovanni																							

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IMPIANTO "AGROVOLTAICO CALABRESE"																							
N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	Superficie Are	Ca	Reddito Dominicale (Eur)	Reddito Agrario (Eur)	Percorrenza di linea (m)	Superficie al suolo = L*4 mt (a)	Tipologia di opera da realizzare	Valore Unitario Venale del Terreno (euro/ha) (b)	Indennità di Esproprio (a*b*q)	Indennità di Asservimento per cavidotto interrato 0,5 (a x b x q)	Indennità di esproprio temporaneo (a x b x 1/12)	Indennità totale	Note
1	BYOPRO DEV 2 S.R.L. con sede in CHATILLON (AO)	10792410960	Proprietà	1/1	Galatina	30	10	Seminativo Arbr Uliveto	2 3	3 0	19 6	74 95	74,31 1,62	51,16 1,62	32669,00		Stazione Elettrica + Cavidotto AT	20 000,00 € 20 000,00 €	65 338,00 €			65 338,00 €	
						30	204	Seminativo Arbr	2	3	49	43	81,21	54,14	34943,00		Stazione Elettrica + Cavidotto AT + Stazione di Utenza	20 000,00 €	69 886,00 €			69 886,00 €	
						30	205	Seminativo Arbr Uliveto	2 3	2 0	53 6	3 63	58,81 1,54	39,20 1,54	25966,00		Stazione Elettrica	20 000,00 € 20 000,00 €	51 932,00 €			51 932,00 €	
						30	13	Seminativo Uliveto	5 3	0 0	64 3	11 53	3,97 0,82	8,28 0,82	6764,00		Stazione Elettrica	15 000,00 € 20 000,00 €	10146,00			10 146,00	
						30	206	Seminativo	5	0	93	76	5,81	12,11	9376,00		Stazione Elettrica	15 000,00 €	14 064,00 €			14 064,00 €	
						30	207	Seminativo	5	0	41	94	2,60	5,42	4194,00		Stazione Elettrica	15 000,00 €	6 291,00 €			6 291,00 €	
						30	210	Seminativo Pascolo	4 0	2 0	0 37	0 10	41,32 3,83	51,65 1,34	23710,00		Stazione Elettrica	15 000,00 € 8 000,00 €	35565,00			35 565,00 €	
						30	11	Seminativo Uliveto	4 3	1 0	63 15	99 54	35,12 3,61	43,90 3,61	18553,00		Stazione Elettrica	15 000,00 € 20 000,00 €	27829,50			27 829,50	
						30	209	Seminativo Pascolo	4 0	0 5	70 83	0 0,60	16,46 0,21	18,08 0,21	7583,00		Stazione Elettrica	15 000,00 € 8 000,00 €	11374,50			11 374,50	
						30	12	Seminativo	4	0	60	84	12,57	15,71	6084,00		Stazione Elettrica	15 000,00 €	9 126,00			9 126,00 €	
						30	208	Seminativo	4	0	41	17	8,51	10,63	4117,00		Stazione Elettrica	15 000,00 €	6 175,50 €			6 175,50 €	
													Totale lunghezza cavidotto AT (m)	173959,00						Totale indennità (parte AT)	307 727,50 €		