

***Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al
PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del
patrimonio culturale, edifici e aree naturali***

Bari, 22/01/2026

Numero di repertorio: 473/2025

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "Parco Costiero Torre Carnosa". Lotto n. 3. (Rif.Prat.: CP.105.L3.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

- 1. di determinare**, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento Bari Costasud Lotto n. 3 "Parco Costiero Torre Carnosa", ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, così come individuati nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto, nell'importo ivi indicato, da offrire in favore dei relativi intestatari catastali ovvero nei confronti degli effettivi proprietari;
- 2. di dichiarare** l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione di cui al precedente punto 1) del presente decreto, degli immobili indicati nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto, per la loro intera consistenza;
- 3. di dichiarare** il passaggio del diritto di proprietà degli immobili indicati nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come descritte nel succitato Allegato "A", vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui

beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

4. di disporre:

- che il presente Decreto definitivo di esproprio sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati nel precitato allegato "A". Ai sensi dell'art. 14, c. 6 del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n.41/2023 i termini di cui all'art. 23, c.1, lett. g) del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
- ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, che il presente Decreto definitivo di esproprio avrà esecuzione con la redazione del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per quindici giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i quindici giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;

5. di avvisare l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta:

- entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023, potrà comunicare la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione offerta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (anche mediante l'apposita modulistica disponibile al seguente link www.comune.bari.it/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica);



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- la comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio è irrevocabile e non saranno accettate comunicazioni di condivisioni parziali, condizionate o revocabili;
 - ai fini della successiva liquidazione degli importi così come concordati è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20, c. 8, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica pubblicata);
 - si provvederà ad effettuare il pagamento dell'indennità di espropriazione divenuta così definitiva secondo le modalità, i tempi e le forme pubblicitarie di cui all'art. 22, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 22, c. 1, n. 37, c. 2 e n. 45, c. 2 del DPR n. 327/2001 s.m.i., la corresponsione della maggiorazione pari al 10% dell'importo offerto potrà aver luogo solo a seguito della comunicazione di condivisione dell'importo offerto, intervenuta entro quindici giorni (15) successivi alla data di immissione in possesso;
- 6. di avvisare l'avente diritto che in caso di non condivisione dell'indennità offerta,** ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto, nonché potrà chiedere di avvalersi del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del DPR n. 327/2001 e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. Se non condivide la relazione finale, può opporre l'opposizione alla stima nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del DPR n. 327/2001. Nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura la Civica Amministrazione provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat. Le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario e del beneficiario secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, del DPR n. 327/2001. Ai sensi dell'art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 i termini di cui l'art. 21 e 54 del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
- 7. di avvisare l'avente diritto che in assenza di alcuna comunicazione,** ai sensi dell'art. 22, c. 5, DPR n. 327/2001 e s.m.i., intervenuta entro il termine di quindici giorni successivi alla immissione in possesso, l'indennità di espropriazione si intenderà come non condivisa e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, nonché a richiedere, senza oneri per l'espropriato, la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropriazioni (C.P.E.) prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i., che provvederà nei termini di legge;
- 8. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che:**
- al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che per effetto della procedura sia costretto



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 s.m.i., spetta una indennità aggiuntiva da determinarsi ai sensi dell'articolo 40, comma 4, e sarà corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;

- dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel B.U.R. Puglia, divenendo esecutivi col decorso di quindici (15) giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e laddove venisse proposta tempestiva opposizione, si disporrà il deposito delle indennità accettate o non condivise;

9. di dare atto che:

- le indennità di espropriazioni rientrano tra i redditi diversi di cui all'art. 67, co.1, lett. b), del testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) di cui al DPR n.917/1986, e in merito l'art. 35 del DPR 327 stabilisce che verrà applicata una ritenuta, a titolo di imposta, del 20%, a chi non eserciti una impresa commerciale, sulla somma liquidate a titolo di indennità di esproprio di un immobile ricadente all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, così come definite dagli strumenti urbanistici;
- con nota prot. n. 21753 del 21/01/2026 il RUP ha attestato che:
 - gli immobili oggetto del presente decreto di esproprio con destinazioni assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 sono le particelle nn. 223-226-227-962-228-412-413-414-415-416-385-386-387-334-335-341-342-336- 337-338-339-340-58-869-871-873-71-346 del FM n. 44;
 - gli immobili oggetto del presente decreto di esproprio con destinazioni alla zona omogenea D ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 sono le particelle nn. 224-289-706-37-313-370-372-373-35-394-841-863-2203-393-2206-2207-378-379-2192-2209-887-309-388-95-882-883-392-508-268-296-310-288-369-89-75-2195-2197-2199-865-866-455-454- 864-2200-98-99-868-870-872-875-382 del FM n. 44;
- con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;

10. di dare inoltre atto che:

- a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy", parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati del presente atto;

- avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di (120) giorni;

11. di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei beni immobili indicati nell'allegato "A", che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 762.842,50;

12. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Allegato A del Decreto n. 473 del 22/01/2026

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
12	p.lla n. 223	408	€ 3.570,00	€ 3.570,00	€ 357,00	Barile Angela Barile Antonio Barile Carmela Barile Filomena Barile Vincenzo Bravetti Guglielmo Rodolfo Angelo Bravetti Nicolò Giambattista Costa Maria Luisa Ferrarese Benedetta Ferrarese Paolo Perini Donata Taurino Giovanna Taurino Leopoldo Taurino Valentina	proprietà 2/36 proprietà 2/36 proprietà 2/36 proprietà 2/36 proprietà 4/36 proprietà 2/36 proprietà 2/36 proprietà 3/36 proprietà 3/36 proprietà 6/36 proprietà 2/36 proprietà 2/36 proprietà 2/36 proprietà 2/36
13	p.lla n. 226 p.lla n. 227 p.lla n. 962	305 987 28	€ 2.668,75 € 8.636,25 € 245,00	€ 11.550,00	€ 1.155,00	STORELLI MARIA ; LUIGIA FU VINCENZO MAR LADISA	proprietà 1000/1000



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
14	p.lla n. 228	32	€ 280,00	€ 10.762,50	€ 1.076,25	Interesse Michelangelo	proprietà 1/1
	p.lla n. 385	1034	€ 9.047,50				
	p.lla n. 412	52	€ 455,00				
	p.lla n. 413	56	€ 490,00				
	p.lla n. 414	56	€ 490,00				
15	p.lla n. 386	947	€ 8.286,25	€ 17.281,25	1728,13	Interesse Anna Maria Interesse Melchiorre	Proprietà ½ Proprietà ½
	p.lla n. 387	882	€ 7.717,50				
	p.lla n. 415	62	€ 542,50				
	p.lla n. 416	84	€ 735,00				
18	p.lla n. 37	1.600	€ 14.000,00	€ 80.832,50	€ 8.083,25	Nuzzo Alessandro Goffredo Partipilo Milco	proprietà 3/4 proprietà 1/4
	p.lla n. 89	1.074	€ 9.397,50				
	p.lla n. 224	1.620	€ 14.175,00				
	p.lla n. 268	43	€ 376,25				
	p.lla n. 289	422	€ 3.692,50				
	p.lla n. 313	1.804	€ 15.785,00				
	p.lla n. 706	2.675	€ 23.406,25				



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
23 24	p.lla n. 309 p.lla n. 369	369 112	€ 3.228,75 € 980,00	€ 4.208,75	€ 420,88	Loiacono Agostino* Loiacono Domenico* Loiacono Giovanna * Loiacono Maria* Loiacono Nicola* Loiacono Pasquale* Loiacono Rosaria* Maffei Valeria (*presunto effettivo proprietario: Maffei Valeria)	proprietà 1/8 proprietà 1/8 proprietà 1/8 proprietà 1/8 proprietà 1/8 proprietà 1/8 proprietà 1/8 proprietà 1/8
25	p.lla n. 296 p.lla n. 310 p.lla n. 370	2.784 2.751 428	€ 24.360,00 € 24.071,25 € 3.745,00	€ 52.176,25	€ 5.217,63	Ventrelli Giuseppe Ventrelli Michele	Proprietà ½ proprietà ½
30	p.lla n. 334 (ente urbano) Catasto Urbano Fg. 44 p.lla n. 334 Zona Censuaria 2 – Classe 3 Cat. A/7 Sub: -	575 -	€ 5.031,25	€ 5.031,25	€ 503,13	Colucci Maria	proprietà 1/1
31	p.lla n. 335	409	€ 3.578,75	€ 3.578,75	€ 357,88	Carella Michele	proprietà 1/1



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
32	p.lla. 341 (ente urbano) Catasto Urbano Fg. 44 p.lla. 341 Zona Censuaria 2 – Classe 3 Cat. A/7 Sub: -	230 -	€ 2.012,50	€ 2.012,50	€ 201,25	MONTRONE ANGELA	proprietà 1/1
33	p.lla 342 (ente urbano) Catasto Urbano Fg. 44 p.lla. 342 Zona Censuaria 2 – Classe 3 Cat. A/7 Sub: -	230 -	€ 2.012,50	€ 2.012,50	€ 201,25	RENNA ANTONIA	proprietà 1/1
34	p.lla. 336 (ente urbano) Catasto Urbano Fg. 44 p.lla. 336 Zona Censuaria 2 – Classe 3 Cat. A/7 Sub: 1	180 -	€ 1.575,00	€ 1.575,00	€ 157,50	LAERA MONICA	proprietà 1000/1000



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
35	p.lla n. 337	112	€ 980,00	€ 980,00	€ 98,00	Biallo Antonia; Di Gennaro Biallo Gelsomina Biallo Generosa Biallo Isabella; Di Gennaro Biallo Martino Biallo Vincenzo	comproprietario 1000/1000 comproprietario 1000/1000 comproprietario 1000/1000 comproprietario 1000/1000 comproprietario 1000/1000 comproprietario 1000/1000
36 38	p.lla 338 (ente urbano)	208	€ 1.820,00	€ 3.482,50	€ 348,25	LAFIRENZE NICOLA	proprietà 1/1
	Catasto Urbano Fg. 44 p.lla 338 Zona Censuaria 2 – Classe 3 Cat. A/3 Sub: -	-	-				
	p.lla 340 (ente urbano)	190	€ 1.662,50				
	Catasto Urbano Fg. 44 p.lla 340 Zona Censuaria 2 – Classe 3 Cat. A/3 sub:-	-	-				



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
37	p.lla 339 (ente urbano) Catasto Urbano Fg. 44 p.lla 339 Zona Censuaria 2 – Classe 3 Cat. A/3 SUB: -	190 -	€ 1.662,50 -	€ 1.662,50	€ 166,25	Pierno Cesaria Pierno Marcello Pierno Maria Pierno Nicola	proprietà 1/4 proprietà 1/4 proprietà 1/4 proprietà 1/4
39	p.lla n. 75 p.lla n. 288 p.lla n. 346	1.240 2.420 65	€ 10.850,00 € 21.175,00 € 568,75	€ 32.593,75	€ 3.259,38	Di Turi Teresa Di Turi Vincenza Siciliani Vito	proprietà 1/2 proprietà 1/2 in comunione dei beni proprietà 1/2 in comunione dei beni
40	p.lla n. 372	4072	€ 35.630,00	€ 35.630,00	€ 3.563,00	Muci Arnaldo Muci Isabella Muci Roberto Rinaldi Ignazio Rinaldi Teresa	proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5
41	p.lla n. 373	1.357	€ 11.873,75	€ 11.873,75	€ 1.187,38	Immobiliare Fachri Srl Spizzico Donato	proprietà 1/2 proprietà 1/2



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
42	p.lla n. 2195 già parte della p.lla 374	865	€ 7.568,75	€ 31.228,75	€ 3.122,88	MIFLAR S.R.L.	proprietà 1/1
	p.lla n. 2197 già parte della p.lla 711	1267	€ 11.086,25				
	p.lla n. 2199 già parte della p.lla 712	1437	€ 12.573,75				
43	p.lla n. 58	1.133	€ 9.913,75	€ 9.913,75	€ 991,38	PARTIPILO Francesco Maria	proprietà 1000/1000
45	p.lla n. 394	1184	€ 10.360,00	€ 51.887,50	€ 5.188,75	PROGETTI S.R.L.	proprietà 1000/1000
	p.lla n. 841	1.579	€ 13.816,25				
	p.lla n. 863	332	€ 2.905,00				
	p.lla n. 865	1.263	€ 11.051,25				
	p.lla n. 866	332	€ 2.905,00				
	p.lla n. 455	1240	€ 10.850,00				
47	p.lla n. 864	868	€ 7.595,00	€ 9.870,00	€ 987,00	VINVAMA S.R.L.	proprietà 1/1
	p.lla n. 454	260	€ 2.275,00				
48	p.lla n. 2203 già parte della p.lla 824	618	€ 5.407,50	€ 5.407,50	€ 540,75	PARTIPILO Milco	proprietà 1/1



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
55 57 58	p.lla n. 71	320	€ 2.800,00	€ 48.090,00	€ 4.809,00	Immobiliare Francesca Srl	proprietà 1000/1000
	p.lla n. 875 (ente urbano)	354	€ 3.097,52				
	Catasto Urbano F.M. 44 p.lla 875 Zona Censuaria 2 – CAT. A/3 SUB: 1	-	-				
	p.lla n. 382 (ente urbano)	4822	€ 42.192,50				
	Catasto Urbano F.M. 44 P.lla 382 Zona Censuaria 2 – Cat. A/3 Sub: 1	-	-				
56	p.lla n. 393	1183	€ 10.351,25	€ 10.351,25	€ 1.035,13	Immobiliare Francesca Srl Maffei Vito	Proprietà ¾ proprietà 1/4



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
59	p.lla n. 2200 già parte della p.lla 823	13432	€ 117.530,00	€ 128.546,25	€ 12.854,63	Scardicchio Laura Volpe Andrea Volpe Armando Volpe Bruno Volpe Carlo Volpe Enrico Volpe Giuseppe Volpe Grazia Volpe Margherita Volpe Silvana Volpe Tobia	usufrutto 16/420 nuda proprietà 16/420 proprietà 8/420 proprietà 64/420 proprietà 64/420 proprietà 64/420 proprietà 4/420 proprietà 8/420 proprietà 64/420 proprietà 64/420 proprietà 64/420
	p.lla n. 2206 già parte della p.lla 825	1239	€ 10.841,25				
	p.lla n. 2207 già parte della p.lla 825	20	€ 175,00				
60	p.lla n. 868	4.192	€ 36.680,00	€ 96.792,50	€ 9.679,25	Bolognese Alessandra Bolognese Claudia Maria Bolognese Paolina Bolognese Vito De Giosa Angelo Ferorelli Annunziata Ferorelli Roberto Ferorelli Rosamaria Ferorelli Vito Ferorelli Vito Ferorelli Vittoria Giura Rosa Elisa Maffei Giuseppe Maffei Vito	proprietà 4/90 proprietà 4/90 proprietà 18/90 proprietà 4/90 proprietà 1/10 proprietà 18/360 proprietà 18/720 proprietà 18/720 proprietà 18/360 proprietà 1/10 proprietà 18/360 proprietà 6/90 proprietà 9/90 proprietà 9/90
	p.lla n. 869	1.721	€ 15.058,75				
	p.lla n. 870	1.728	€ 15.120,00				
	p.lla n. 871	2.104	€ 18.410,00				
	p.lla n. 872	1.172	€ 10.255,00				
	p.lla n. 873	145	€ 1.268,75				



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
61 62	p.lla n. 95 p.lla n. 388 p.lla n. 392 p.lla n. 882 p.lla n. 883 p.lla n. 508 (ente urbano) Catasto Urbano F.M. 44 508 Zona Censuaria 2 – Cat. A/7 Sub: -	1.165 365 153 658 192 1.030 - -	€ 10.193,75 € 3.193,75 € 1.338,75 € 5.757,50 € 1.680,00 € 9.012,50 - -	€ 31.176,25	€ 3.117,63	IMMOBILIARE FACHRI SRL	proprietà 1000/1000
63	p.lla n. 378 p.lla n. 379 p.lla n. 2192 già parte della p.lla15 p.lla n. 2209 già parte della p.lla 886 p.lla n. 887	1.357 1.357 3.466 27 93	€ 11.873,75 € 11.873,75 € 30.327,50 € 236,25 € 813,75	€ 55.125,00	€ 5.512,50	COMPLESSO RESIDENZIALE PORTA D'ORIENTE S.R.L.	proprietà 1/1



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44							
Pos	Particelle	Mq p.lla	indennità di esproprio provvisoria offerta per particella	Totale da indennità offerta per posizione	Totale maggiorazione del 10% in caso di condivisione dell'indennità offerta per posizione	Intestatari catastali	diritto e quote
73	p.lla n. 98	176	€ 1.540,00	€ 3.640,00	€ 364,00	Campobasso Anna	usufrutto 1000/1000
74	p.lla n. 99	240	€ 2.100,00			De Francesco Annunziata	proprietà 120/540
						De Francesco Eugenia	proprietà 120/540
						De Francesco Filomena	proprietà 120/540
						De Francesco Giovanna	comproprietario per 60/540
						De Francesco Giuseppe	proprietà 40/540
						del 67 (presunto effettivo proprietario: Losito Vito e Galeone Vincenza)	
						De Francesco Giuseppe	comproprietario per 60/540
						del 43	
						De Francesco Nicola	comproprietario per 60/540
						De Francesco Oronzo	comproprietario per 60/540
						Carmine	
						De Francesco Pietro	proprietà 40/540
						De Francesco Rosa	comproprietario per 60/540
						De Francesco Vito	comproprietario per 60/540
						Liberio Raffaella	Proprietà 40/540

Il Direttore
Avv. Anna Greco

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.

pec:espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it; mail:espropri@comune.bari.it - per modulistica: www.comune.bari.it/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica

Via Michele Garruba, 51 - 70122 –BARI – Tel080577.2223 - 2225 – 5045 -2428 –

pagina 11 di 11