



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

***Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al  
PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del  
patrimonio culturale, edifici e aree naturali***

### **AVVISO PER IRREPERIBILI**

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

**Oggetto:** avviso per irreperibili ex art.14 l.r. n. 3 del 2005 e art.16 D.P.R. 327/01. Decreto definitivo di espropriazione n. 473 del 22/01/2026, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3 "Parco Costiero Torre Carnosa". (Rif.Prat.: CP.105.L3.22)

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA**

#### **Visti:**

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il provvedimento sindacale n. 405 del 23/12/2024 con cui è stato conferito all' Avv.to Anna Greco l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- l'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005 che così stabilisce: nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

**appurata** l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

**considerato che** le sottoelencate ditte, iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che, pertanto, è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Catasto del Comune di Bari – sez. A – Foglio Mappale 44

| pos        | dati<br>catastali<br>(particelle) | mq                    | Intestatari<br>Catastali                                | Luogo Di<br>Nascita | Data di<br>nascita | diritti e oneri<br>reali     | Stato   |
|------------|-----------------------------------|-----------------------|---|---------------------|--------------------|------------------------------|---|
| 12         | 223                               | 408                   | Barile Vincenzo   | USA                 | 06/03/1923         | proprietà 4/36               | Deceduto<br>22/01/2013                        |
| 13         | 226<br>227<br>962                 | 305<br>987<br>28      | Storelli Maria;<br>Luigia Fu<br>Vincenzo Mar.<br>Ladisa | Bari                | 04/01/1968         | proprietà<br>1000/1000       | Non Risulta<br>In Anpr                        |
| 23<br>24   | 309<br>369                        | 369<br>112            | Loiacono<br>Domenico                                    | Bari                | 03/04/1924         | proprietà 1/8                | Decesso<br>18/11/2005<br>Cisternino           |
| 23 -<br>24 | 309<br>369                        | 369<br>112            | Loiacono<br>Giovanna                                    | Bari                | 08/08/1926         | proprietà 1/8                | Deceduta A<br>Bari il<br>26/07/2015           |
| 23<br>24   | 309<br>369                        | 369<br>112            | Loiacono Maria  | Bari                | 15/02/1929         | proprietà 1/8                | Deceduta a<br>Bari il<br>14/11/2017           |
| 23<br>24   | 309<br>369                        | 369<br>112            | Loiacono Pasquale                                       | Bari                | 13/06/1933         | proprietà 1/8                | Deceduto a<br>Taranto il<br>08/07/1995        |
| 25         | 296<br>310<br>370                 | 2.784<br>2.751<br>428 | Ventrelli Michele                                       | Gioia Del<br>Colle  | 22/10/1930         | proprietà 1/2                | Deceduto a<br>Bari il<br>04/09/2021           |
| 25         | 296<br>310<br>370                 | 2.784<br>2.751<br>428 | Ventrelli Giuseppe                                      | Bari                | 27/12/1933         | proprietà 1/2                | Deceduto a<br>Bari il<br>23/02/2021           |
| 35         | 337                               | 112                   | Biallo Vincenzo   | Bari                | 04/01/1912         | Comproprietario<br>1000/1000 | Deceduto a<br>Bari il<br>26/08/1990           |
| 35         | 337                               | 112                   | Biallo Generosa   | Bari                | 10/06/1923         | Comproprietario<br>1000/1000 | Deceduto a<br>Bari il<br>08/11/2006<br>- Bari |
| 35         | 337                               | 112                   | Biallo Gelsomina  | Bari                | 01/03/1925         | Comproprietario<br>1000/1000 | Deceduto a<br>Bari il<br>22/02/2011<br>- Bari |
| 35         | 337                               | 112                   | Biallo Martino  | Bari                | 05/01/1915         | Comproprietario<br>1000/1000 | Deceduto a<br>Bari il<br>28/04/2011<br>- Bari |



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

| pos      | dati<br>catastali<br>(particelle) | mq                    | Intestatari<br>Catastali       | Luogo Di<br>Nascita         | Data di<br>nascita | diritti e oneri<br>reali      | Stato                                    |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| 35       | 337                               | 112                   | Biallo Antonia; Di<br>Gennaro  | Bari                        | 16/06/1918         | Comproprietario<br>1000/1000  | Deceduta a<br>Bari il<br>09/06/2015      |
| 35       | 337                               | 112                   | Biallo Isabella; Di<br>Gennaro | Bari                        | 17/02/1904         | Comproprietario<br>1000/1000  | Non Risulta<br>In Anpr                   |
| 41       | 373                               | 1357                  | Spizzico Donato                | Bari                        | 01/01/1927         | Proprietà 1/2                 | Deceduto a<br>Massafra il<br>26/07/2017  |
| 59       | 2200<br>2206<br>2207              | 13.432<br>1.239<br>20 | Volpe Enrico                   | Bari                        | 25/01/1946         | Proprietà<br>64/420           | Deceduto a<br>Bari il<br>20/12/2017      |
| 59       | 2200<br>2206<br>2207              | 13.432<br>1.239<br>20 | Volpe Giuseppe                 | Bari                        | 25/02/1934         | Proprietà 4/420               | Deceduto a<br>Milano<br>30/01/2019       |
| 73<br>74 | 98<br>99                          | 176<br>240            | De Francesco<br>Giovanna       | Triggiano<br>(Ba)           | 01/10/1939         | Comproprietario<br>Per 60/540 | Deceduto a<br>Triggiano il<br>18/01/2021 |
| 73<br>74 | 98<br>99                          | 176<br>240            | De Francesco<br>Annunziata     | Triggiano<br>(Ba)           | 11/07/1934         | Proprietà<br>120/540          | Deceduto a<br>Triggiano il<br>18/11/2007 |
| 73<br>74 | 98<br>99                          | 176<br>240            | De Francesco<br>Eugenia        | Triggiano<br>(Ba)           | 20/06/1929         | Proprietà<br>120/540          | Deceduta                                 |
| 73<br>74 | 98<br>99                          | 176<br>240            | De Francesco<br>Filomena       | Triggiano<br>(Ba)           | 12/08/1920         | Proprietà<br>120/540          | Deceduta                                 |
| 73<br>74 | 98<br>99                          | 176<br>240            | Liberio Raffaella              | Bari –<br>Carbonara<br>(Ba) | 16/02/1928         | Proprietà<br>40/540           | Deceduta                                 |
| 73<br>74 | 98<br>99                          | 176<br>240            | De Francesco<br>Giuseppe       | Triggiano                   | 09/11/1967         | Proprietà<br>40/540           | Deceduto a<br>Triggiano il<br>01/07/1982 |

tutto ciò premesso,

### SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di esproprio repertorio n. 473 del 22/01/2026, allegato per estratto al presente avviso, si è proceduto a dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari degli immobili necessari per l'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3 "Parco Costiero Torre Carnosa".



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

**Si rende pertanto noto che:**

- le consistenze interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione.

**Si avvisa, infine, che:**

- i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del Decreto di espropriazione di repertorio n. 473 del 22/01/2026, secondo **il seguente calendario, dalle ore 9:30 con prosieguo**, con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree ivi indicate:
  - martedì 17 marzo 2026 13 – 35;
  - mercoledì 18 marzo 2026 12 – 59;
  - martedì 24 marzo 2026 73/74;
  - mercoledì 25 marzo 2026 23/24 - 25;
  - martedì 31 marzo 2026 41;

(NB: si veda nell'allegato estratto del Decreto la corrispondenza tra posizione e nominativi)

- qualora l'avente diritto volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro con i tecnici dell'Ente è presso l'immobile oggetto di esproprio, all'ora sopra indicata;
- l'accesso al bene oggetto di esproprio e le operazioni susseguenti (redazione del verbale di stato di consistenza e del verbale di immissione) avranno luogo in contraddittorio con l'avente diritto, qualora presente, ovvero si procederà con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Bari;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del



CITTÀ DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo  
assoluto ai sensi dell'art. n. 22 della  
TABELLA all. B DPR 642/72



Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del Decreto, il proprietario a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare (piante, legna, ecc...);

Si rinvia per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso, alla normativa vigente in materia.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

**Il Dirigente**  
- Avv.to Anna Greco -

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.*